

ООО «Межрегиональный проектный центр»

Свидетельство № 0931-01/П-176 от 17.01.17 г.

**Заказчик - Масловский М.С., Диденко И.К.,
Кадацкий А.В., Саватеев А.А.**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. КАЛУГА,
УЛ. РЕЗВАНСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:26:000396:542**

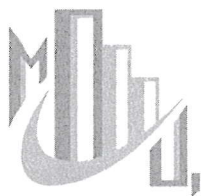
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

038/18/2-ПЗУ

Том 2

2019



ООО «Межрегиональный проектный центр»

Свидетельство № 0931-01/П-176 от 17.01.17 г.

**Заказчик - Масловский М.С., Диденко И.К.,
Кадацкий А.В., Саватеев А.А.**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. КАЛУГА,
УЛ. РЕЗВАНСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:26:000396:542**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

038/18/2-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Марычев

О.П. Мозгалова

2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2



Обозначение	Наименование	Страница
038/18/2-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
038/18/2-СП	Состав проекта	3
038/18/2-ПЗУ-ПЗ	<u>Пояснительная записка</u>	4
	<u>Графическая часть</u>	
038/18/2-ПЗУ л.1	Ситуационная схема	11
038/18/2-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	12
038/18/2-ПЗУ л.3	План организации рельефа М1:500	13
038/18/2-ПЗУ л.4	План благоустройства М1:500	14
038/18/2-ПЗУ л.5	План земляных масс М1:500	15
038/18/2-ПЗУ л.6	Схема движения транспортных средств М1:500	16
038/18/2-ПЗУ л.7	Сводный план инженерных сетей М1:500	17

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



О.П. Мозгалова

038/18/2-ПЗ-С											
Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата							
Разраб.	Неказакова										
ГИП	Мозгалова										
Содержание тома 2					<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
					ООО «МПЦ»						

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого многоквартирного дома расположена в юго-западной части г. Калуги, в пределах черты города – микрорайона Анненки, по ул. Резванская, восточнее СТО ВА3.

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000396:542, находящегося в собственности.

Площадь отведенного участка составляет 5197 м².

Участок относится к жилой зоне – ОЖ зона общественно-делового и жилого назначения.

Основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок проектирования граничит:

- с севера-запада – здание СТО «ВА3»;
- с севера - востока – малоэтажная застройка;
- с юго-востока и юга – земельный участок с К 40:26:000396:541, предназначенный для строительства жилого дома № 1.

Рельеф площадки ровный, с небольшим понижением поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 132,96 до 131,99.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Резванской.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к широкой пойме долины р. Ока, протекающей в районе г. Калуга, южнее проектируемой площадки, с запада на восток. Согласно инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (210-С/18-ИГМИ), выполненными ООО «ЭЛГИС» максимальный уровень воды с обеспеченностью 1% составляет 132,12 м.

Район проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой со снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Участок относится к нормальной зоне влажности.

Показатели климатических условий по Калужской области:

- среднегодовая температура воздуха 4,45⁰С;
- среднемесячная температура самого холодного месяца - 10,1⁰С;
- среднемесячная температура самого теплого месяца + 18,⁰С;
- наибольшая глубина промерзания суглинков 128 см;

Инв. №	Подп. и Дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

038/18/2-ПЗУ-ПЗ

Лист
2

- наибольшая глубина промерзания песков	156 см;
- годовая сумма осадков	654 мм;
- месячный максимум осадков	89 мм.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Строительство многоквартирного жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не является источником воздействия на среду обитания и не требует организации санитарно-защитной зоны.

Источниками загрязнения являются дымовые каналы от поквартирных котлов, открытая стоянка на 68 м/м, мусорные контейнеры.

Надземные автостоянки в количестве 54 м/м расположены на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома и существующих жилых домов в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.200-03 (с изменением от 25 апреля 2014 г.).

Мусорный контейнер установлен расстоянии 20 м от жилых домов.

Произведены расчеты загрязняющих веществ от указанных источников и проведен анализ расчета рассеивания. Превышения ПДК загрязняющих веществ на территории застройки отсутствуют.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями планировочных и градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

Градостроительным планом максимальная плотность и максимальный процент застройки в границах земельного участка не определены.

Согласно расчету плотности квартала, в составе которого предусмотрен многоэтажный жилой дом, показатели плотности территориальной зоны квартала согласно ППТ составят:

- коэффициент застройки – 0,19;
- коэффициент плотности застройки – 0,68.

Здание проектируемого многоэтажного жилого дома ориентировано: дворовым фасадом на север, главным фасадом на юг.

Размещение объекта выполнено с учетом противопожарных разрывов.

На придомовой территории предусмотрены площадки для игр детей дошколь-

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

038/18/2-ПЗУ-ПЗ

Лист
3

ного и младшего школьного возраста с установкой малых форм архитектуры, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой.

Расстояния между жилым домом и площадками благоустройства соответствуют нормативам.

Размещение дома не оказывает влияния на инсоляцию окружающих зданий.

Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию здания и территории, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», что подтверждает «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО».

Выполнен «Расчет инсоляции площадок». Инсоляция детских и физкультурных площадок составляет более 3 часов.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Площадь в границах участка по ГПЗУ	
	м ²	%
Площадь территории	5197	100
Площадь застройки	1309	25
Площадь покрытий	3435	66
Площадь озеленения	453	9

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом климатических и природных факторов площадки строительства, с соблюдением требований противопожарных норм и правил и с учетом существующих зданий.

Согласно СП 42.13330.2011 п.13.6 отметка прилегающей территории в границах отведенного участка принята на 0,5 м выше отметки наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет (1%) – 132,12 м.

Для предотвращения попадания паводковых вод в подвал предусмотрена вокруг здания отмостка с уклоном от здания. Отметки входов в здание выше планировочных отметок.

В районе проектирования отсутствует сеть ливневой канализации.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	038/18/2-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4

Отвод поверхностных стоков с площадки проектирования предусмотрен по лоткам проезжей части на проезжую часть ул. Резванской в соответствии с техническими условиями МУП «Калугаспецавтодор» № 8 от 30.01.2019 г.

Для защиты подвала от грунтовых вод проектом предусмотрен пристенный кольцевой дренаж с выпуском в «мокрый колодец» с дальнейшим выпуском дренажных вод с помощью насоса на рельеф.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с обеспечением поверхностного водоотвода и с увязкой отметок прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена таким образом, что дождевые воды направлены от здания к проезжей части внутри дворового проезда, далее по уклону на проезжую часть ул. Резванской.

Продольные уклоны по проезду приняты в пределах нормативных - 4 %.

Внутренние водостоки здания с открытыми выпусками предусмотрены на проезжую часть.

За отметку пола первого этажа (134,70) здания принята оптимальная абсолютная отметка из условий эксплуатации здания и проектируемого рельефа.

Планировка территории (по плану земляных масс) решена в насыпи:

- объём грунта в насыпи составляет - 2861 м³;
- площадь планировки участка в насыпи - 5197 м²;
- площадь планировки откосов - 20 м².

Избыток грунта (с учетом вытесненного грунта при устройстве котлована, покрытий, инженерных сетей) в объеме 1072 м³ вывозится.

По данным инженерно-геологических изысканий верхний слой площадки перекрыт насыпными грунтами. Растительный грунт отсутствует.

8. Описание решений по благоустройству территории

К жилому дому предусмотрено благоустройство отведенного участка в виде проездов, тротуаров, площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, и озеленения.

Со стороны входов в жилой дом предусматривается проезд шириной 6,0 м.

Вдоль подъезда предусмотрен тротуар шириной 2,0.

На придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственные, площадка для мусоро-

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

038/18/2-ПЗУ-ПЗ

Лист
5

контейнеров.

Вдоль проездов предусмотрены гостевые автопарковки на 54 м/м.

Покрытие проездов и гостевой парковки – асфальтобетонное с бортовым камнем БР 100.30.15;

Покрытие тротуаров – плитное с бортовым камнем БР 100.20.8.

Покрытие площадок:

- для занятий физкультурой – прорезиненное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8 по периметру;

- для игр детей – прорезиненное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8;

- для отдыха взрослых – асфальтобетонное покрытие;

- хозяйственные – асфальтобетонное покрытие.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, принятыми по действующим типовым каталогам.

Инсоляция детских и физкультурных площадок обеспечена.

Озеленение участка представлено газонами с посевом многолетних трав и цветниками.

Расчет площадок и автопарковок.

Расчет площадок и парковочных мест принят в соответствии ПЗЗ г. Калуги, и п.4.2.1 СП 59.13330-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество квартир – 99 кв.

Расчет площадок

Наименование площадок	Ед. изм.	Удельные размеры площадок, м ² /квартиру	Расчетное количество м ²	Количество по проекту, м ²	Примечание
Для игр детей дошкольного и школьного возраста	м ²	1,0	99	120	На открытом воздухе,
Для отдыха взрослых	м ²	0,1	10	24	На открытом воздухе
Для занятий физкультурой	м ²	0,4	40	48	На открытом воздухе
Для хозяйственных целей	м ²	0,6	60	68	

Расчет парковок

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	038/18/2-ПЗУ-ПЗ	Лист
							6

Наименование помещений	Количество		
	нормативное	расчётное	По проекту
Квартиры эконом-класса	1,2 м/м на квартиру	99 x 1,2 x 0,9 x 0,5 = 54 м/м	54 м/м
Итого, т. ч. для МГН	10%	54 м/м 5 м/м	54 м/м 5 м/м

Расчет плотности застройки для элемента планировочной структуры (квартала)

Градостроительным планом максимальный процент застройки и максимальная плотность не установлены.

Согласно расчету плотности квартала, в составе которого предусмотрен многоэтажный жилой дом, показатели плотности территориальной зоны квартала согласно ППТ составят:

- коэффициент застройки – 0,19;
- коэффициент плотности застройки – 0,68.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд-выезд к жилому дому осуществляется с ул. Резванская. Ширина проезда к участку – 6 м.

Ширина внутреннего проезда – 6 м.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	038/18/2-ПЗУ-ПЗ			Лист



ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						038/18/2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Резванская, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000396:541		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Резникова		<i>[Signature]</i>		П	1	-
ГИП		Мозгалова		<i>[Signature]</i>		Ситуационная схема		ООО "МПЦ"
Н.контр.		Мозгалова		<i>[Signature]</i>				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №1	ранее запроектир
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №2	проектир.
3	Здание ТП	существующее
4	Здание СТО ВАЗ	существующее
5	Жилые дома	существующие

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Таблица 2








Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, м2	
			Расчетная	Фактическая
1	ИД	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	99	120
2	ФП	Площадки для занятий физкультурой	40	48
3	ПВ	Площадки для отдыха взрослых	10	24
4	ХП	Хозяйственные площадки	60	68
5	А	Площадка для стоянки автомобилей на 4 м/м	-	-
6	Б	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/м	-	-
7	В	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/м	-	-
8	Г	Площадка для стоянки автомобилей на 18 м/м	-	-
9	Д	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/м	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Наименование	га	%
Площадь участка	0,5197	100
Площадь застройки	0,1309	25
Площадь покрытий	0,3435	66
Площадь озеленения	0,0453	9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Проектируемое здание
-  - Существующая застройка
-  - Троутарная плитка
-  - Газон
-  - Граница земельного участка
-  - Место стоянки
-  - Автостоянка для инвалидов



038/18/2-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу:
г. Калуга, ул. Резванская, земельный участок
с кадастровым номером 40:26:000396:542

Изм.	Кол.Уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Разраб.				Резникова	
ГИП				Мозгалова	
Н.контр.				Мозгалова	

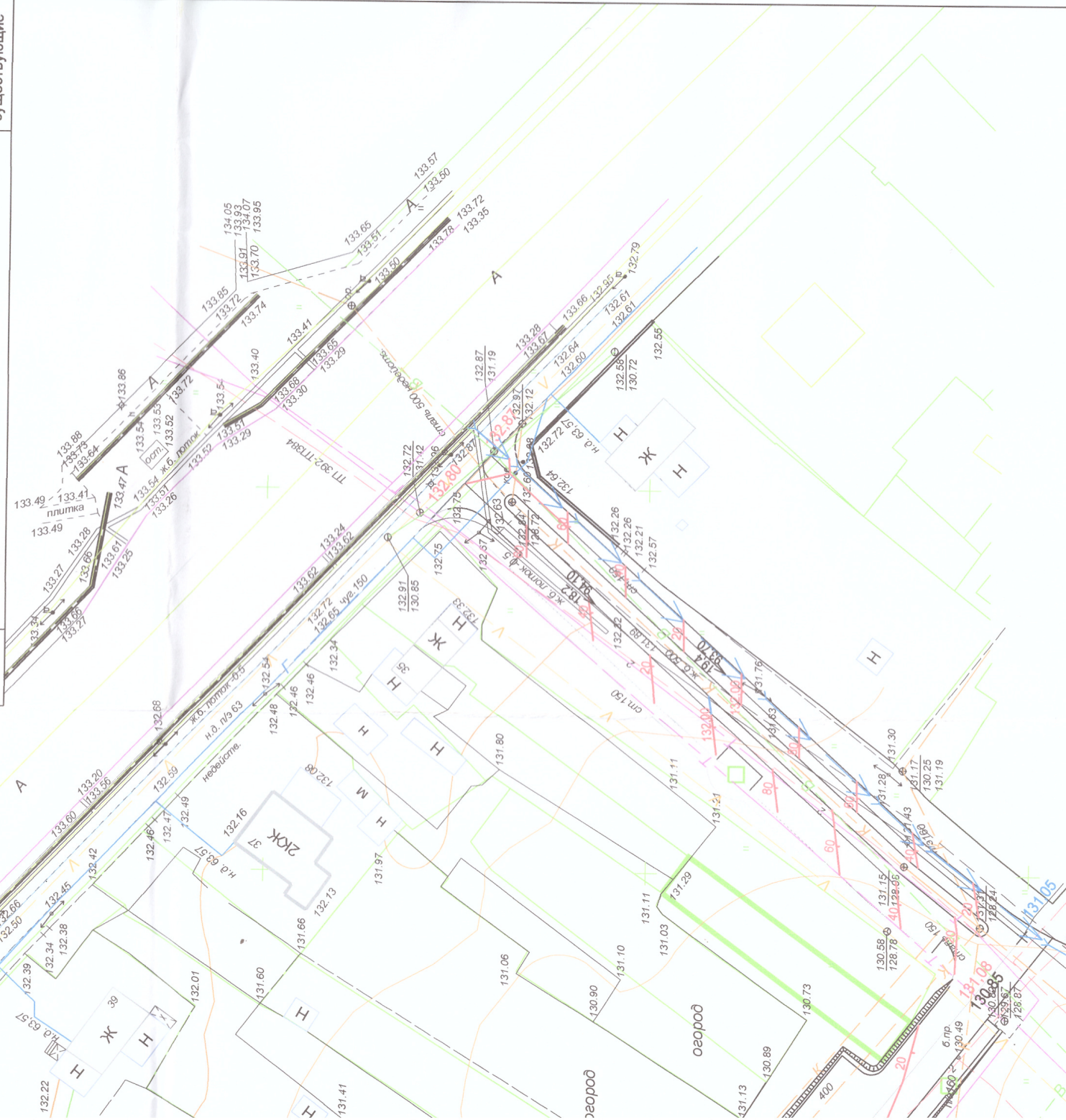
Стадия	Лист	Листов
П	2	-

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

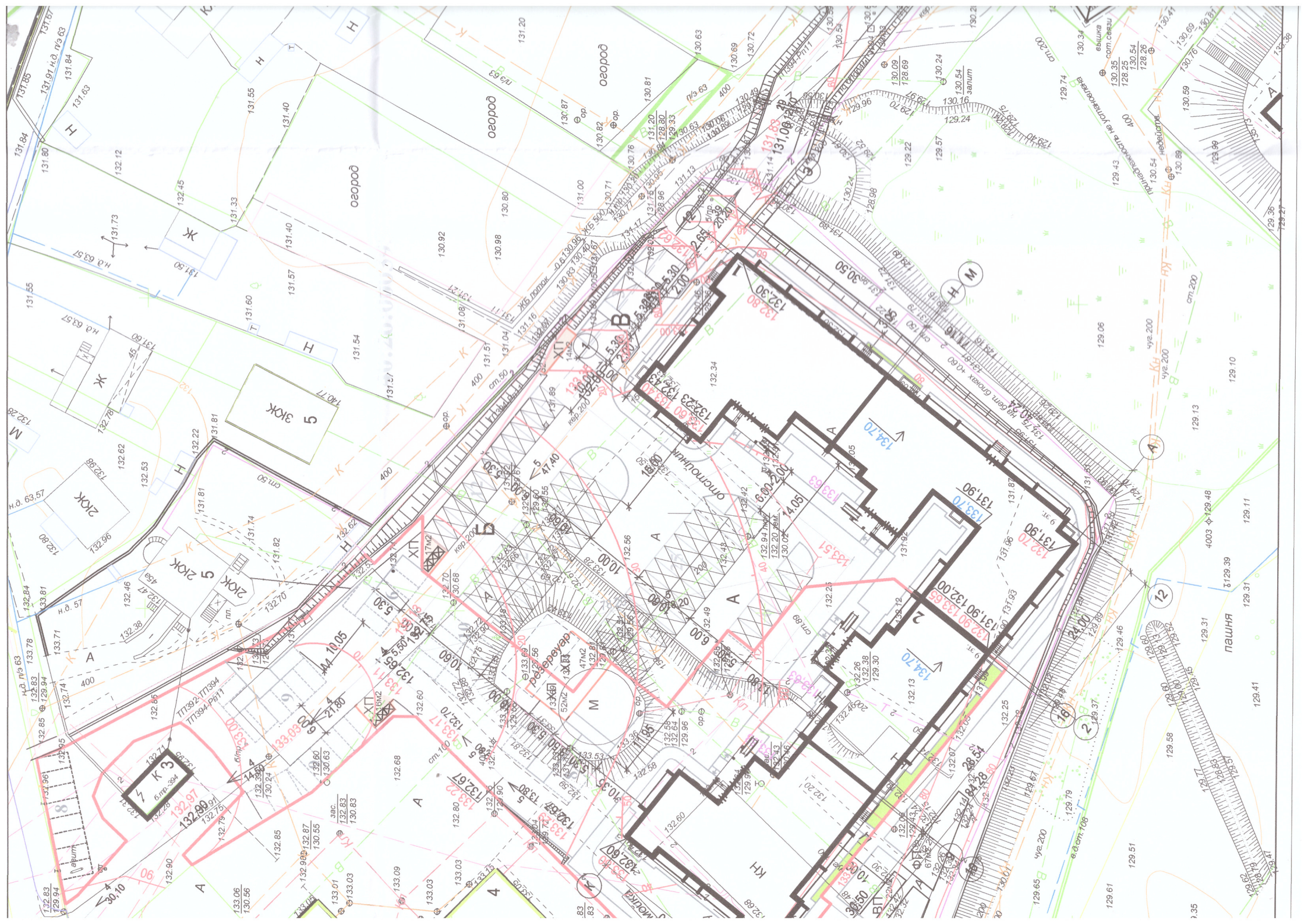
ООО "МПЦ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №1	ранее запроектир.
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №2	проектир.
3	Здание ТП	существующее
4	Здание СТО ВАЗ	существующее
5	Жилые дома	существующие



038/18/2-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Резванская, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000396:542	
Изм.	Дата
Коп.	Лист
№ док.	Подп.
Неказакова	
Мозгалова	
Мозгалова	
Н.контр.	
План организации рельефа М 1:500	
Стация	Лист
П	3
Листов	
ООО "МПЦ"	



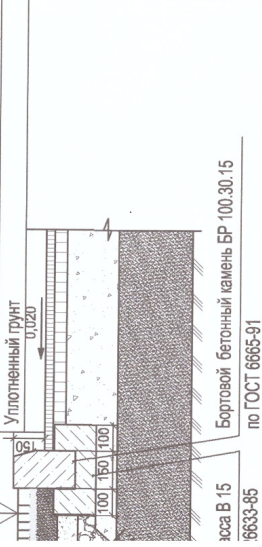
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом на уч. №1	ранее запроектир.
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №2	проектир.
3	Здание ТП	существующее
4	Здание СТО ВА3	существующее
5	Жилые дома	существующие

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 1

6м	Мелкозернистый плотный асфальтобетон	-0,04м
3м	тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	
0м	Крупнозернистый пористый асфальтобетон	-0,06м
0м	марки II, по ГОСТ 9128-2013	
	Щебень М-800 кгс/см2, фр.40-70мм	
	по ГОСТ 8287-83, уплотненный по принципу засыпки	-0,25м
	Песок по ГОСТ 8736-83	-0,35м



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

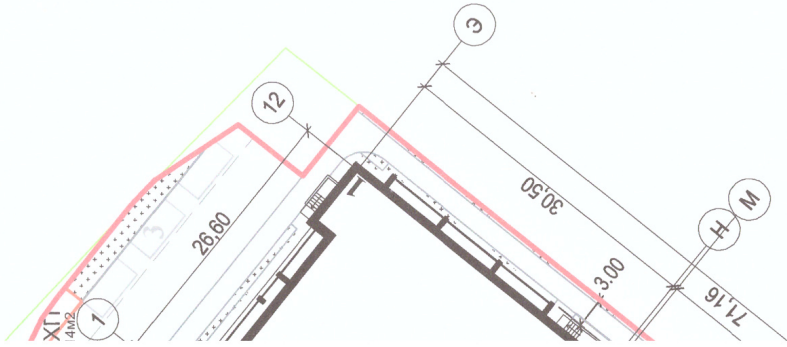
Таблица 2

Условное изображение	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол
	Асф. бетонные покрытия проездов тип 1	2645	БР.100.30.15	375
	Покрытие тротуаров, тип 2	530	БР.100.20.8	310
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста тип 3	120		
	Площадки для занятий физкультурой тип 3	48		
	Площадки для отдыха взрослых тип 2	24		
	Хозяйственные площадки тип 2	68		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Таблица 3

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Обозначение, тип, проекта
А		Скамья	5	Е-007
Б		Урна	5	УСН-001
В		Песочница	1	РРЛ-001-Г
Г		Карусели	1	С-011
Д		Качалка	1	С-002-2
Ж		Щит баскетбольный	1	ШВВ-001
К		Турник	1	ТР-002
Л		Качели	1	Д-002-2
М		Шведская стенка	1	ШРР-003
Н		Шведская стенка	1	РК-001
С		Стол со скамьями для отдыха	1	
Р		Мусороконтейнеры	3	заводского изготовл.
Т		Установка для сушки белья	2	



ИТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Таблица 4

кдения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
м2		140	многолетники
м2		313	
10,15м м2		300	

038/18/2-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу:
г. Калуга, ул. Резванская, земельный участок
с кадастровым номером 40:26:0003366:542

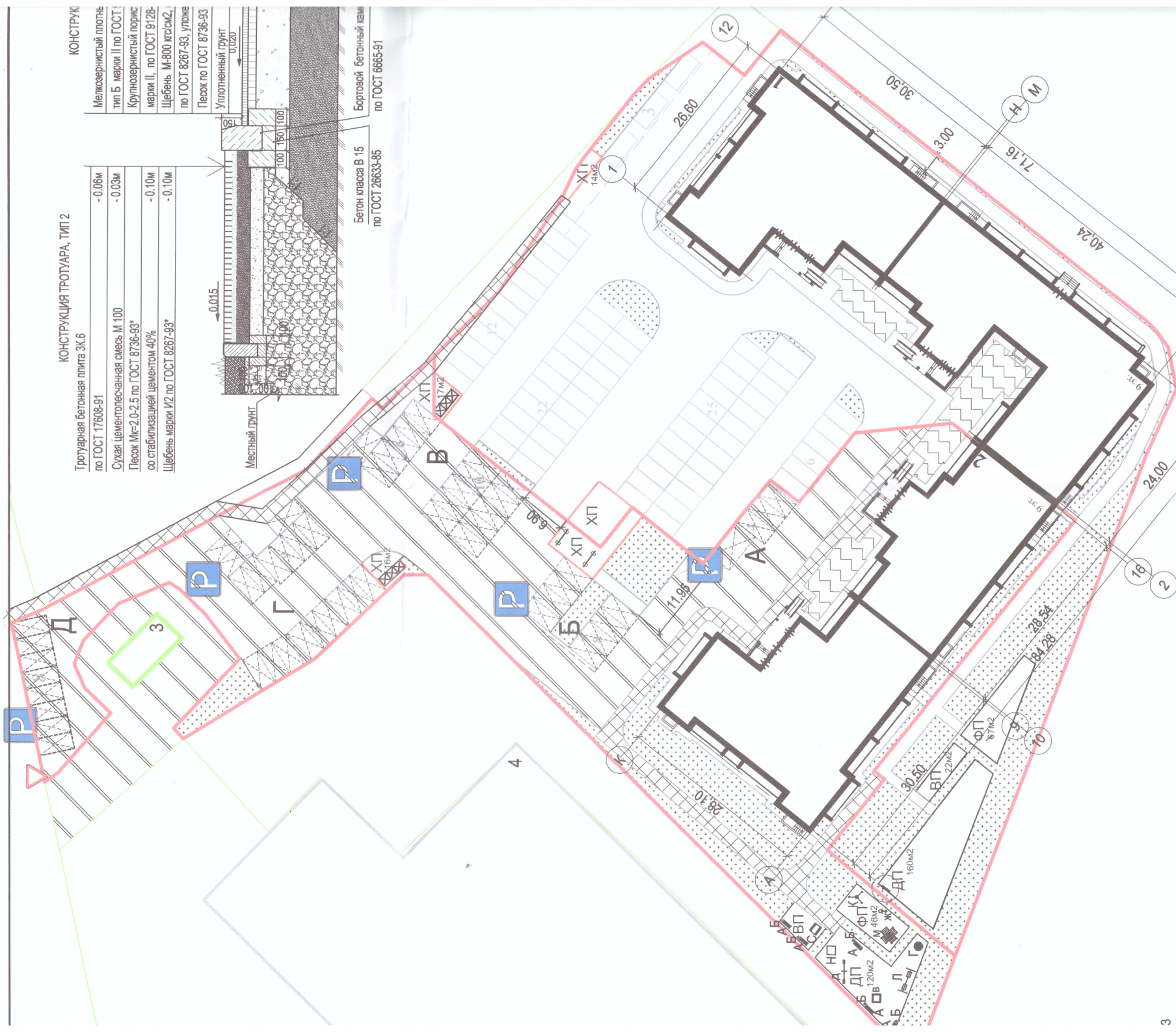
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Старая	Лист	Листов
Разраб.		Неказакова						
ТИП	Мозгалова							
Н.контр.	Мозгалова							
План благоустройства М 1:500						ООО "МПЦ"		

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2

Тротуарная бетонная плита ЗК.6 по ГОСТ 17608-91	- 0.06м
Сухая цементосанная смесь М 100	- 0.03м
Песок Мп=2,0-2,5 по ГОСТ 8736-93*	
Щебень марки И2 по ГОСТ 8267-93*	- 0.10м
Щебень марки И2 по ГОСТ 8267-93*	- 0.10м

КОНСТРУКЦИЯ

Мелкозернистый плотный тип Б марки II по ГОСТ 8736-93*	
Крупнозернистый пористый тип В марки II, по ГОСТ 9128-93	
Щебень М-800 кг/см ² , по ГОСТ 8267-93, уложив	
Песок по ГОСТ 8736-93	
Уплотненный грунт	
Местный грунт	
Бетон класса В 15 по ГОСТ 28633-85	
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6685-91	



3 Гровых и спортивных площадок

носе покрытие	1.5
ТОН	40
встняковой Т 8267-82 (спорт)	10
зернистый Мкр-2.5-2 (спорт)	10
1 грунт	
уплотнения не менее 0,98)	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет
1	Цветники м2	14
2	Газон м2	31
	в т.ч. с подготовкой растительным слоем Н 0,15м м2	30

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2

Тротуарная бетонная плита ЗК.6

по ГОСТ 17608-91

-0.06

Сухая цементосанная смесь М 100

-0.03

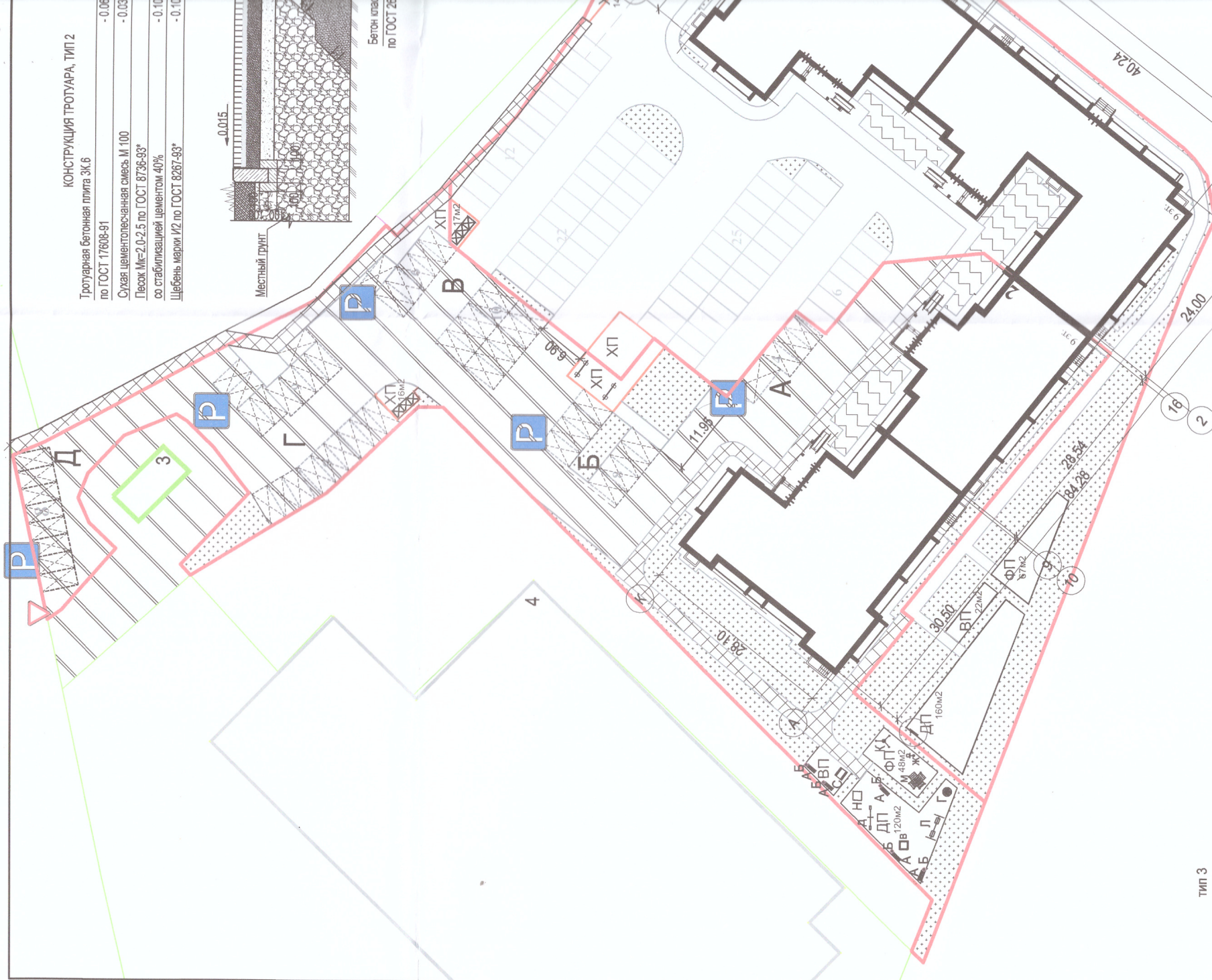
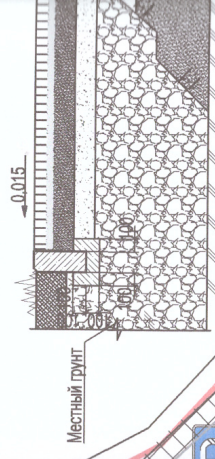
Песок Мкр-2.0-2.5 по ГОСТ 8736-93*

-0.10

со стабилизацией цементом 40%

-0.10

Щебень марки И2 по ГОСТ 8267-93*



ТИП 3
Конструкция для игровых и спортивных площадок



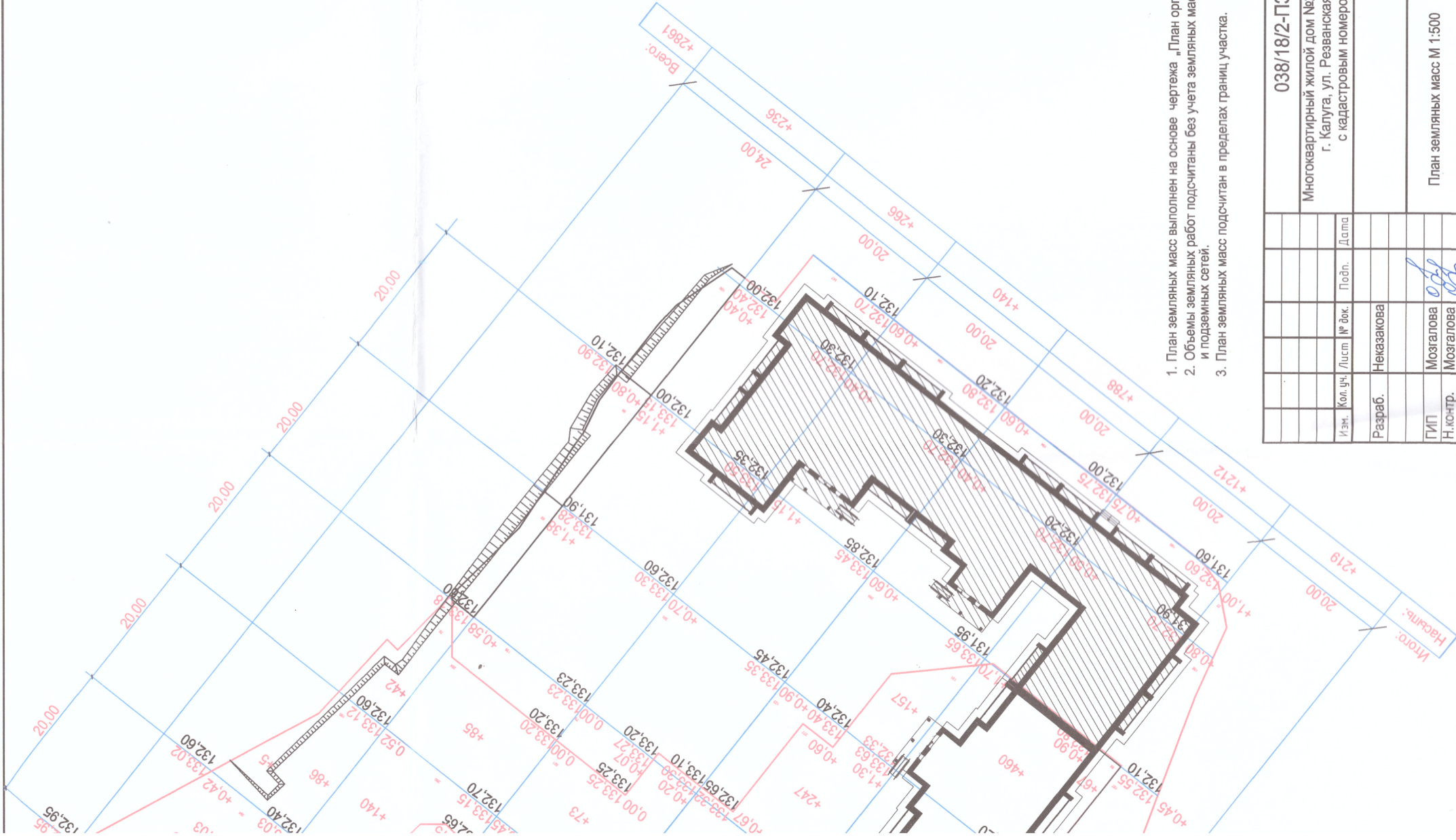
Прозраиненное покрытие	1.5
Асфальтобетон	40
Щебень известняковый Мкр 6-8 ГОСТ 8267-82 (спорт)	10
Песок среднезернистый Кр >6мм султ., Мкр-2.5-2 (спорт)	10
Уплотнённый грунт	

(коэффициент уплотнения не менее 0,98)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕН

Номер по плану	Наименование породы и вида насажд
1	Газон
2	в т.ч. с подготовкой растительным слоем Н

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



1. План земельных масс выполнен на основе чертежа "План организации рельефа"
2. Объемы земляных работ подсчитаны без учета земляных масс от устройства фундаментов и подземных сетей.
3. План земельных масс подсчитан в пределах границ участка.

038/18/2-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Резаванская, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000396:542			
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Неказакова		
ГИП	Мозгалова		
Н.контр.	Мозгалова		
П		Лист	Листов
5			
План земельных масс М 1:500		ООО "МПЦ"	

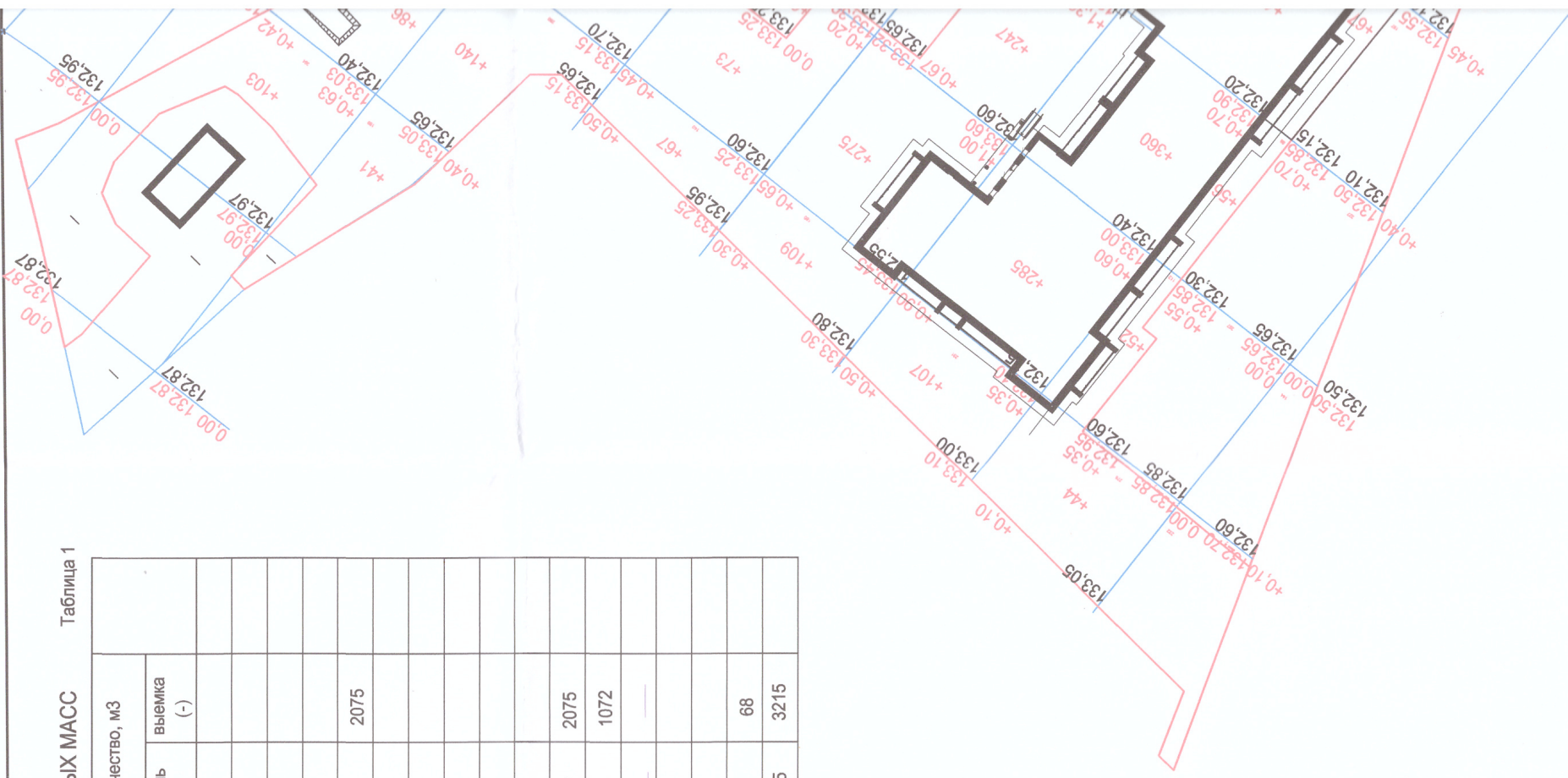
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Таблица 1

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2861	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		
а) подземных частей зданий (сооружений)		
б) автомобильных покрытий		2075
в) подземных сетей		
г) водоотводных сооружений		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	286	
Всего пригодного грунта	3147	2075
4.-Избыток (недостаток) пригодного грунта		1072
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		
а) используемый для озеленения территории	68	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта (рекультивация земель)		68
6. Итого перерабатываемого грунта	3215	3215

Общая площадь насыпи = 5197 м2

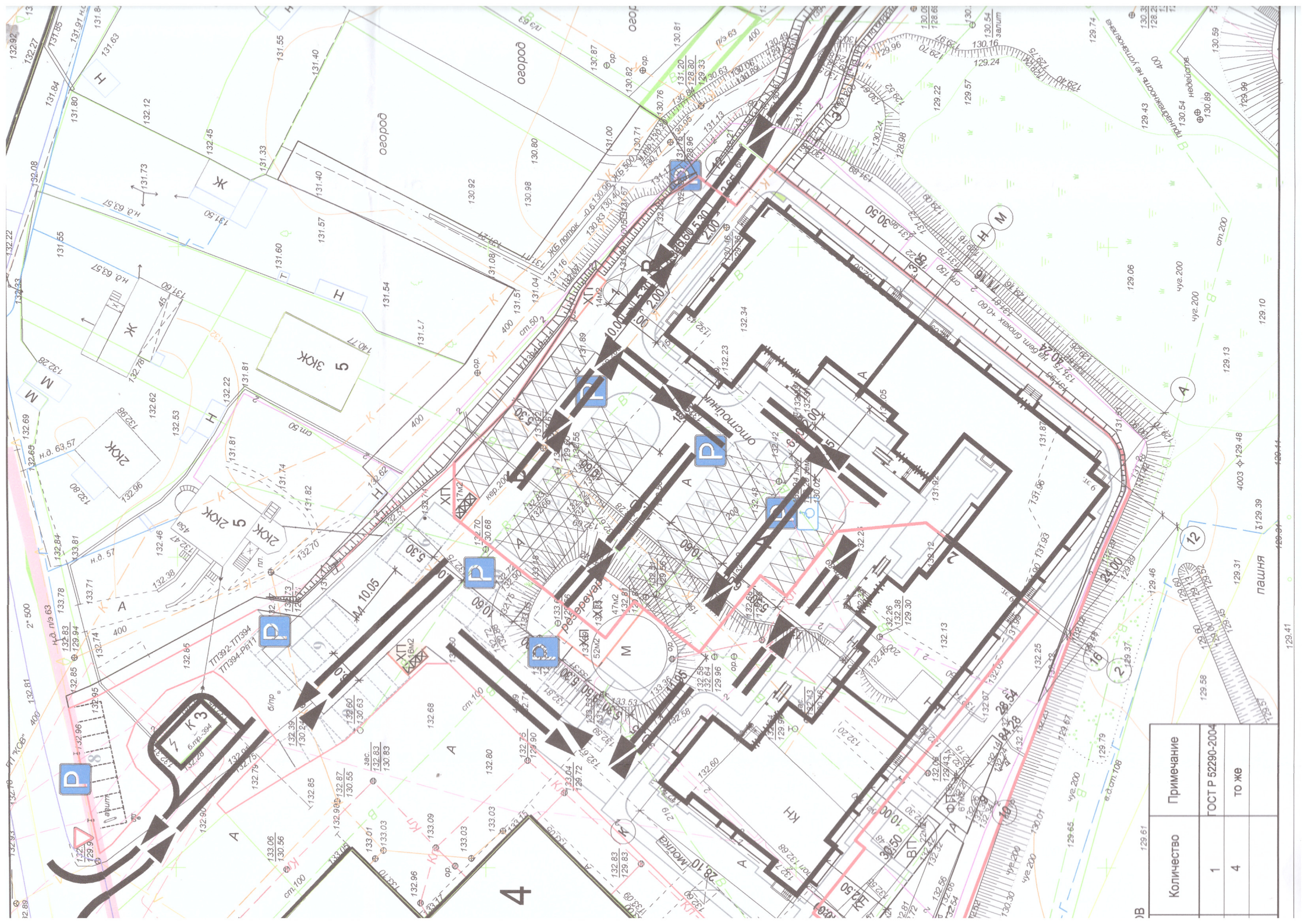
Общая площадь планировки откосов = 20 м2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 2

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №1	ранее запроектир.
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №2	проектир.



В

Количество	Примечание
1	ТОСТ Р 52290-2004
4	ТО ЖЕ

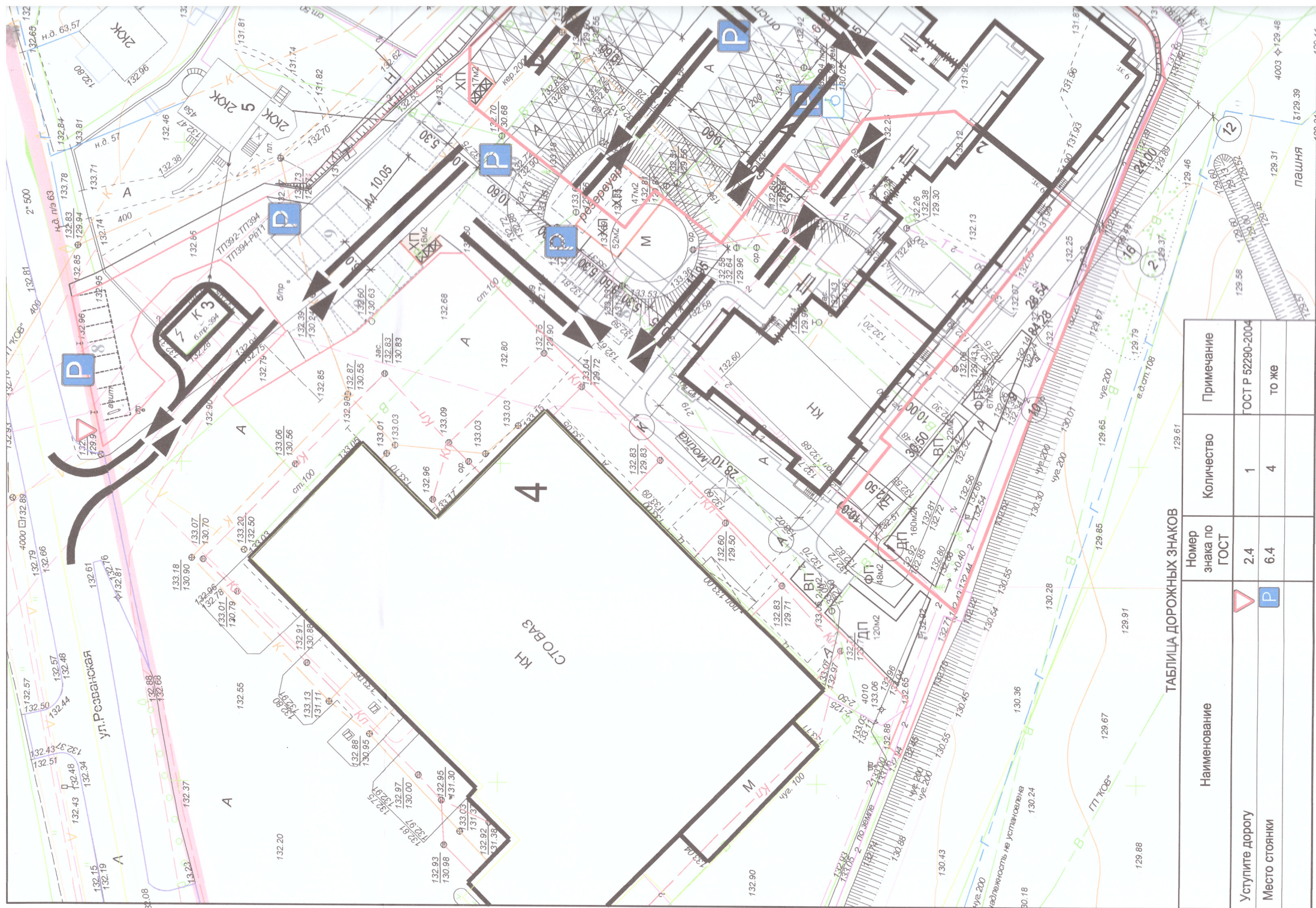
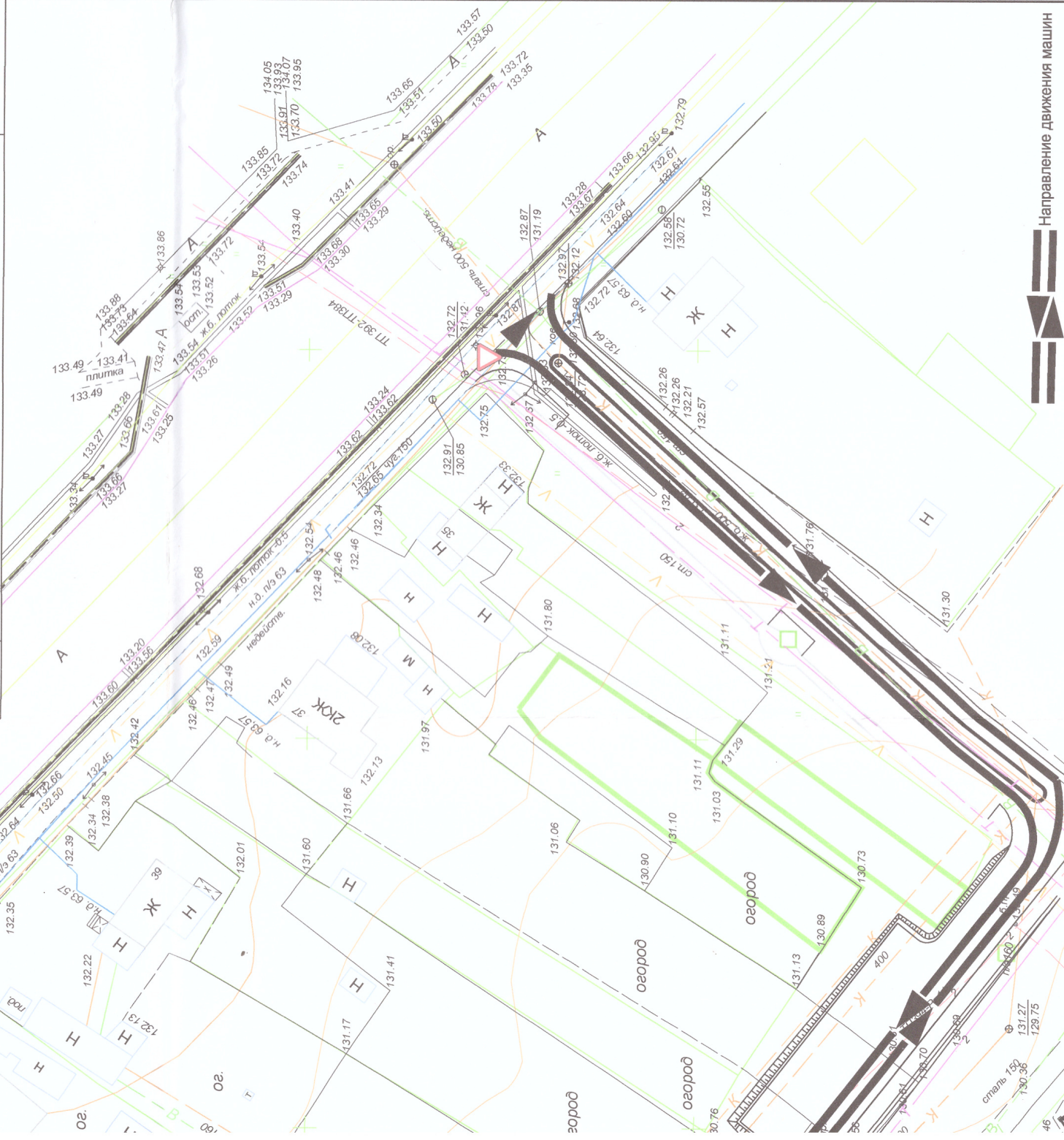


ТАБЛИЦА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Наименование	Номер знака по ГОСТ	Количество	Примечание
Уступите дорогу	2.4	1	ГОСТ Р 52290-2004
Место стоянки	6.4	4	ТО ЖЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №1	ранее запроектир.
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №2	проектир.
3	Здание ТП	существующее
4	Здание СТО ВАЗ	существующее
5	Жилые дома	существующие



038/18/2-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу:
г. Калуга, ул. Резванская, земельный участок
с кадастровым номером 40:26:000396:542

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Неказикова				
ГИП	Мозгалова				
Н.контр.	Мозгалова				

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема движения транспортных средств М 1:500

ООО "МПЦ"

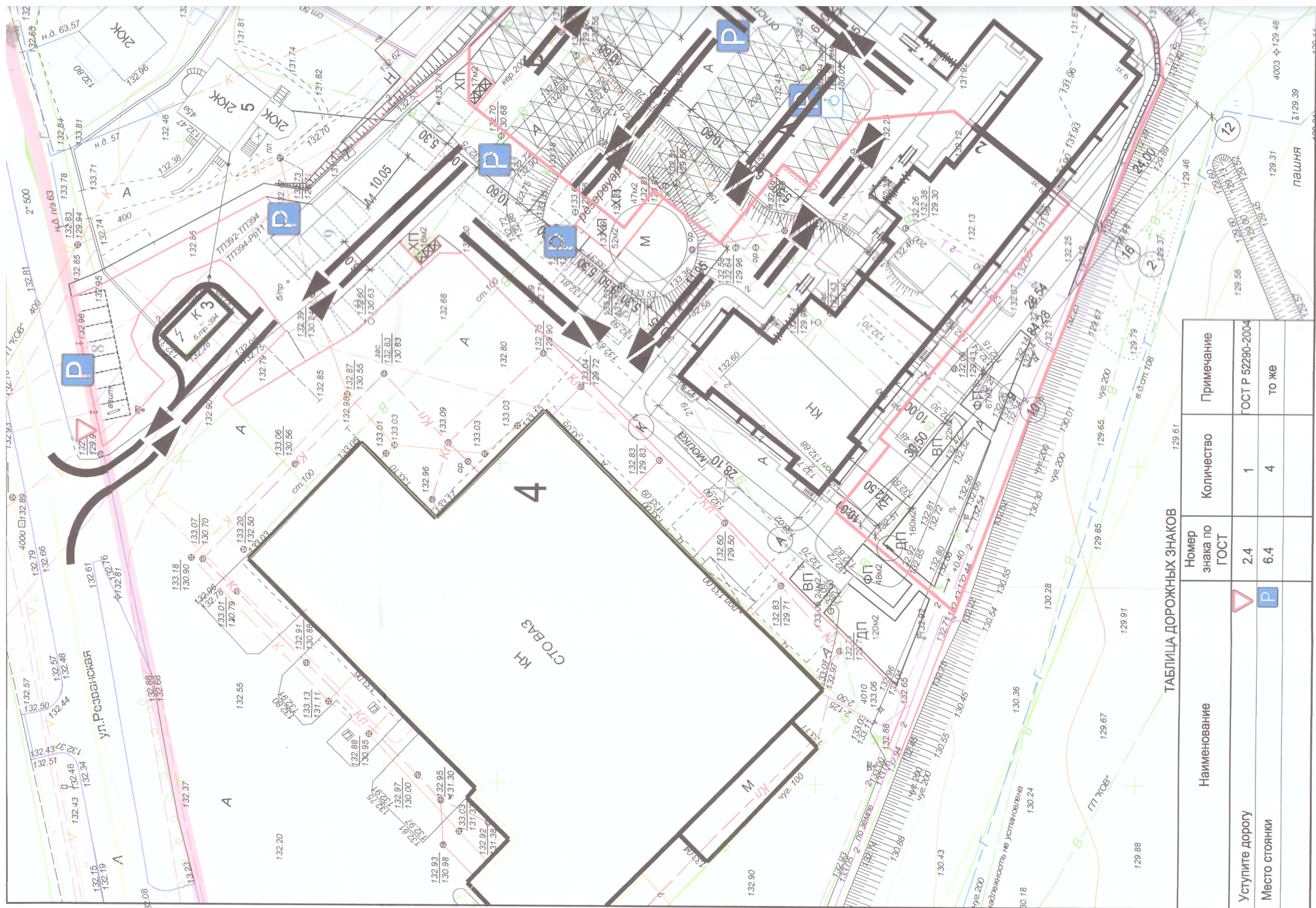


ТАБЛИЦА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Наименование	Номер знака по ГОСТ	Количество	Примечание
Уступите дорогу	2.4	1	ГОСТ Р 52290-2004
Место стоянки	6.4	4	ТО ЖЕ

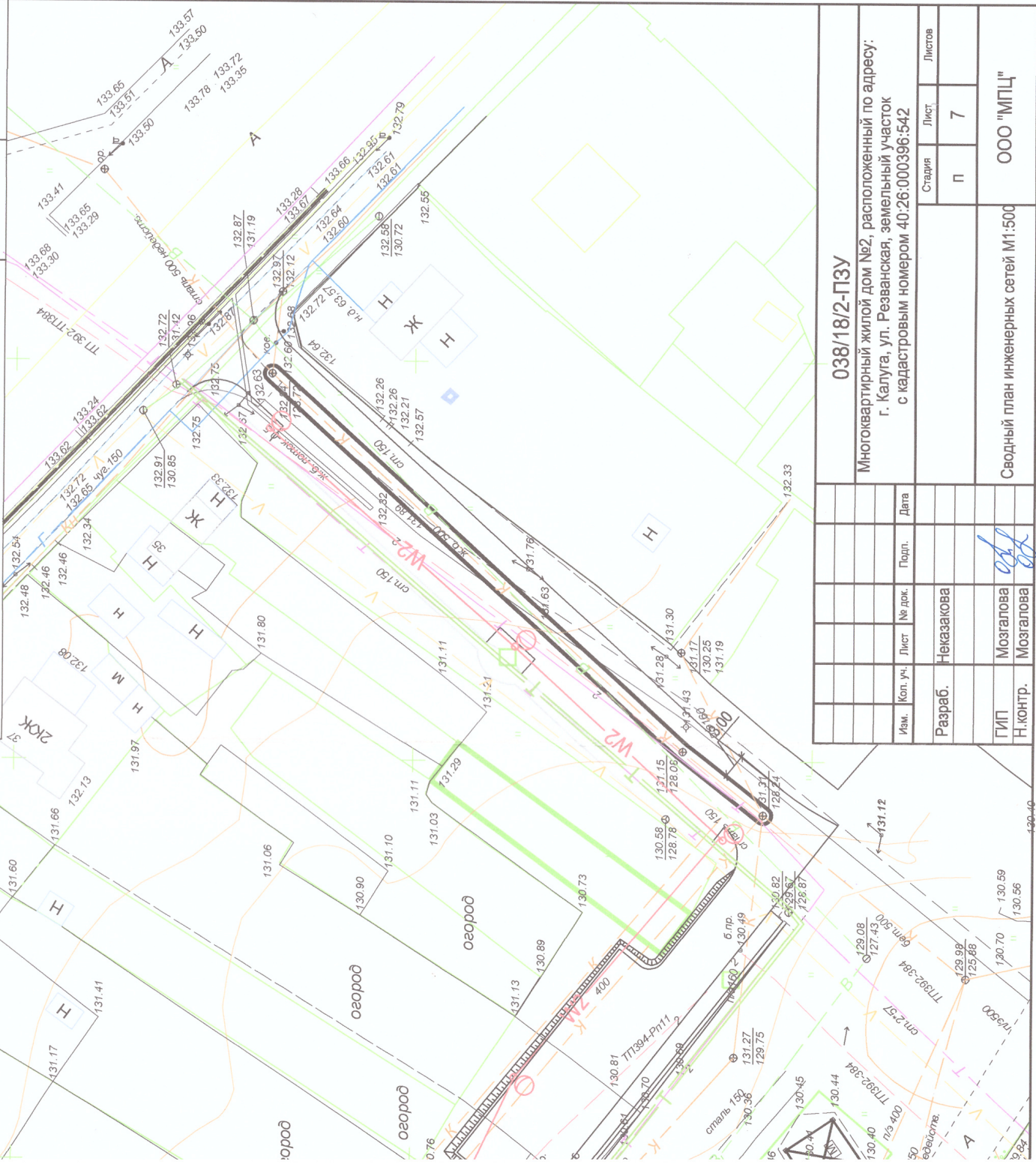
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №1	ранее запроектир.
2	Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на уч. №2	проектир.
3	Здание ТП	существующее
4	Здание СТО ВАЗ	существующее
5	Жилые дома	существующие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение	Примечание
Канализация бытовая		
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный		
Кабельная линия		
Светильник		
Теплотрасса подлежащая выносу		
Дренаж		
Газопровод		



038/18/2-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу:
г. Калуга, ул. Резванская, земельный участок
с кадастровым номером 40:26:000396:542

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб. Неказикова

ГИП Мозгалова

Н.контр. Мозгалова

Стария Лист

Листов

П 7

Сводный план инженерных сетей М1:500

ООО "МПЦ"

