

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000751 от 14.03.2024

многоквартирные жилые дома № 13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 73:24:031016:8515 в Засвияжском районе г. Ульяновска (многоквартирный жилой дом № 13 (2 этап))

Дата первичного размещения: 25.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-УЛЬЯНОВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ-УЛЬЯНОВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д10М ; Строение: стр4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 258-45-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@newlife-ul.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.newlife-ul.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-УЛЬЯНОВСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7327094377
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Новая Жизнь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327094377
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207300003789
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.3.2	Имя: Дамир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ержанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-367-863 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732500038861

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.4.2	Имя: Дамир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ержанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-367-863 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732500038861
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Каширское шоссе 34"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300015297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300001586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701269239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700865951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Раменское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701269221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700865940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Ройка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262387570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200029779
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление механизации-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327073183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327002492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ШАБОЛОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725019397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746525338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь 15 дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300007000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300010717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327068419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137327001987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нижегородская корпорация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262275805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262003514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУСКА-НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327051422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097327002277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327091986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325011916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление механизации-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327072800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327002020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Торговый центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328507651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067328020430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Львовская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327100430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300000993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325146478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167325063465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020305:1285
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-12-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Ж; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 73:24:031016:4949
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-032-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2ж ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (помещениями детского сада)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-050-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 13,14 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (многоквартирный жилой дом № 14-1 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-24-018-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-24-019-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 12 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-24-077-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Ульяновска"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 764
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.08.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 810,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 503 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 919,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирные жилые дома № 13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (многоквартирный жилой дом № 13 - 2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ульяновская
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 686,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 739,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 661,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 401,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325048897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325111524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центральный институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713451778
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-0047-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-Регион"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-015961-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-Регион"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-024611-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-072017-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-056632-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Новая Жизнь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-047-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-047-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-047-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/03/А-2022-45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:031016:8515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в шаговой доступности на территории микрорайона северо-западнее дома № 13, предназначенного для комплексного освоения. На территории детских площадок расположены игровые комплексы, включающие в себя: горки, качели, качалки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в шаговой доступности на территории микрорайона северо-западнее дома № 13, предназначенного для комплексного освоения. Спортивные площадки (футбольная, баскетбольная, волейбольная) оснащены оборудованием для соответствующего вида игр (ворота, кольца, сетка). Многофункциональная спортивная площадка оснащена тренажерами для занятий уличной гимнастикой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера расположены в северно-западной направлении по отношению к входу дома № 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси, укрепление откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено отдельным проектом в составе микрорайона, управление осуществляется централизованно. Средняя горизонтальная освещенность территории принята 10 лк, посадочных площадок перед входом на платформы подъемников для МГН-50 лк. Наружное освещение запроектировано светильниками с натриевыми лампами типа ДнаТ мощностью 250 Вт, установленными на металлических опорах типа ОГК-10, и на одной прожекторной мачте типа ВМО-16

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства придомовой территории не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоХолдинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327050845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Волга Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 345				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	3	40.20	2.80
2	Квартира-студия	2	1	17.46	1	12.62	2.80
3	Квартира-студия	2	1	17.44	1	12.50	2.80
4	Квартира-студия	2	1	24.50	1	18.68	2.80
5	Квартира	2	1	35.60	2	25.01	2.80
6	Квартира	2	1	34.60	2	24.57	2.80
7	Квартира-студия	2	1	22.50	1	16.92	2.80
8.1	Квартира	2	1	50.83	3	48.93	2.80
8.2	Квартира-студия	2	1	27.58	1	25.97	2.80
9	Квартира	2	1	60.32	4	48.84	2.80
10	Квартира	2	1	34.22	2	24.62	2.80
11	Квартира	2	1	37.59	2	25.90	2.80
12	Квартира	2	1	37.63	2	26.95	2.80
13	Квартира	2	1	54.47	3	40.72	2.80
14	Квартира	2	1	44.77	2	31.25	2.80
15	Квартира	3	1	54.40	3	40.20	2.80
16	Квартира-студия	3	1	17.46	1	12.62	2.80
17	Квартира-студия	3	1	17.44	1	12.50	2.80
18	Квартира-студия	3	1	24.50	1	18.68	2.80
19	Квартира	3	1	35.60	2	25.01	2.80
20	Квартира	3	1	34.60	2	24.57	2.80

21	Квартира-студия	3	1	22.50	1	16.92	2.80
22.1	Квартира	3	1	50.83	3	48.93	2.80
22.2	Квартира-студия	3	1	27.58	1	25.97	2.80
23	Квартира	3	1	60.32	4	48.84	2.80
24	Квартира	3	1	34.22	2	24.62	2.80
25	Квартира	3	1	37.59	2	25.90	2.80
26	Квартира	3	1	37.63	2	26.95	2.80
27	Квартира	3	1	54.47	3	40.72	2.80
28	Квартира	3	1	44.77	2	31.25	2.80
29	Квартира	4	1	54.40	3	40.20	2.80
30	Квартира-студия	4	1	17.46	1	12.62	2.80
31	Квартира-студия	4	1	17.44	1	12.50	2.80
32	Квартира-студия	4	1	24.50	1	18.68	2.80
33	Квартира	4	1	35.60	2	25.01	2.80
34	Квартира	4	1	34.60	2	24.57	2.80
35	Квартира-студия	4	1	22.50	1	16.92	2.80
36.1	Квартира	4	1	50.83	3	48.93	2.80
36.2	Квартира-студия	4	1	27.58	1	25.97	2.80
37	Квартира	4	1	60.32	4	48.84	2.80
38	Квартира	4	1	34.22	2	24.62	2.80
39	Квартира	4	1	37.59	2	25.90	2.80
40	Квартира	4	1	37.63	2	26.95	2.80
41	Квартира	4	1	54.47	3	40.72	2.80
42	Квартира	4	1	44.77	2	31.25	2.80
43	Квартира	5	1	54.40	3	40.20	2.80
44	Квартира-студия	5	1	17.46	1	12.62	2.80
45	Квартира-студия	5	1	17.44	1	12.50	2.80
46	Квартира-студия	5	1	24.50	1	18.68	2.80
47	Квартира	5	1	35.60	2	25.01	2.80
48	Квартира	5	1	34.60	2	24.57	2.80
49	Квартира-студия	5	1	22.50	1	16.92	2.80
50.1	Квартира	5	1	50.83	3	48.93	2.80
50.2	Квартира-студия	5	1	27.58	1	25.97	2.80
51	Квартира	5	1	60.32	4	48.84	2.80
52	Квартира	5	1	34.22	2	24.62	2.80
53	Квартира	5	1	37.59	2	25.90	2.80

54	Квартира	5	1	37.63	2	26.95	2.80
55	Квартира	5	1	54.47	3	40.72	2.80
56	Квартира	5	1	44.77	2	31.25	2.80
57	Квартира	6	1	54.40	3	40.20	2.80
58	Квартира-студия	6	1	17.46	1	12.62	2.80
59	Квартира-студия	6	1	17.44	1	12.50	2.80
60	Квартира-студия	6	1	24.50	1	18.68	2.80
61	Квартира	6	1	35.60	2	25.01	2.80
62	Квартира	6	1	34.60	2	24.57	2.80
63	Квартира-студия	6	1	22.50	1	16.92	2.80
64.1	Квартира	6	1	50.83	3	48.93	2.80
64.2	Квартира-студия	6	1	27.58	1	25.97	2.80
65	Квартира	6	1	60.32	4	48.84	2.80
66	Квартира	6	1	34.22	2	24.62	2.80
67	Квартира	6	1	37.59	2	25.90	2.80
68	Квартира	6	1	37.63	2	26.95	2.80
69	Квартира	6	1	54.47	3	40.72	2.80
70	Квартира	6	1	44.77	2	31.25	2.80
71	Квартира	7	1	54.40	3	40.20	2.80
72	Квартира-студия	7	1	17.46	1	12.62	2.80
73	Квартира-студия	7	1	17.44	1	12.50	2.80
74	Квартира-студия	7	1	24.50	1	18.68	2.80
75	Квартира	7	1	35.60	2	25.01	2.80
76	Квартира	7	1	34.60	2	24.57	2.80
77	Квартира-студия	7	1	22.50	1	16.92	2.80
78.1	Квартира	7	1	50.83	3	48.93	2.80
78.2	Квартира-студия	7	1	27.58	1	25.97	2.80
79	Квартира	7	1	60.32	4	48.84	2.80
80	Квартира	7	1	34.22	2	24.62	2.80
81	Квартира	7	1	37.59	2	25.90	2.80
82	Квартира	7	1	37.63	2	26.95	2.80
83	Квартира	7	1	54.47	3	40.72	2.80
84	Квартира	7	1	44.77	2	31.25	2.80
85	Квартира	8	1	54.40	3	40.20	2.80
86	Квартира-студия	8	1	17.46	1	12.62	2.80
87	Квартира-студия	8	1	17.44	1	12.50	2.80

88	Квартира-студия	8	1	24.50	1	18.68	2.80
89	Квартира	8	1	35.60	2	25.01	2.80
90	Квартира	8	1	34.60	2	24.57	2.80
91	Квартира-студия	8	1	22.50	1	16.92	2.80
92.1	Квартира	8	1	50.83	3	48.93	2.80
92.2	Квартира-студия	8	1	27.58	1	25.97	2.80
93	Квартира	8	1	60.32	4	48.84	2.80
94	Квартира	8	1	34.22	2	24.62	2.80
95	Квартира	8	1	37.59	2	25.90	2.80
96	Квартира	8	1	37.63	2	26.95	2.80
97	Квартира	8	1	54.47	3	40.72	2.80
98	Квартира	8	1	44.77	2	31.25	2.80
99	Квартира	9	1	54.40	3	40.20	2.80
100	Квартира-студия	9	1	17.46	1	12.62	2.80
101	Квартира-студия	9	1	17.44	1	12.50	2.80
102	Квартира-студия	9	1	24.50	1	18.68	2.80
103	Квартира	9	1	35.60	2	25.01	2.80
104	Квартира	9	1	34.60	2	24.57	2.80
105	Квартира-студия	9	1	22.50	1	16.92	2.80
106.1	Квартира	9	1	50.83	3	48.93	2.80
106.2	Квартира-студия	9	1	27.58	1	25.97	2.80
107	Квартира	9	1	60.32	4	48.84	2.80
108	Квартира	9	1	34.22	2	24.62	2.80
109	Квартира	9	1	37.59	2	25.90	2.80
110	Квартира	9	1	37.63	2	26.95	2.80
111	Квартира	9	1	54.47	3	40.72	2.80
112	Квартира	9	1	44.77	2	31.25	2.80
113	Квартира	10	1	54.40	3	40.20	2.80
114	Квартира-студия	10	1	17.46	1	12.62	2.80
115	Квартира-студия	10	1	17.44	1	12.50	2.80
116	Квартира-студия	10	1	24.50	1	18.68	2.80
117	Квартира	10	1	35.60	2	25.01	2.80
118	Квартира	10	1	34.60	2	24.57	2.80
119	Квартира-студия	10	1	22.50	1	16.92	2.80
120.1	Квартира	10	1	50.83	3	48.93	2.80

120.2	Квартира-студия	10	1	27.58	1	25.97	2.80
121	Квартира	10	1	60.32	4	48.84	2.80
122	Квартира	10	1	34.22	2	24.62	2.80
123	Квартира	10	1	37.59	2	25.90	2.80
124	Квартира	10	1	37.63	2	26.95	2.80
125	Квартира	10	1	54.47	3	40.72	2.80
126	Квартира	10	1	44.77	2	31.25	2.80
127	Квартира	11	1	54.40	3	40.20	2.80
128	Квартира-студия	11	1	17.46	1	12.62	2.80
129	Квартира-студия	11	1	17.44	1	12.50	2.80
130	Квартира-студия	11	1	24.50	1	18.68	2.80
131	Квартира	11	1	35.60	2	25.01	2.80
132	Квартира	11	1	34.60	2	24.57	2.80
133	Квартира-студия	11	1	22.50	1	16.92	2.80
134.1	Квартира	11	1	50.83	3	48.93	2.80
134.2	Квартира-студия	11	1	27.58	1	25.97	2.80
135	Квартира	11	1	60.32	4	48.84	2.80
136	Квартира	11	1	34.22	2	24.62	2.80
137	Квартира	11	1	37.59	2	25.90	2.80
138	Квартира	11	1	37.63	2	26.95	2.80
139	Квартира	11	1	54.47	3	40.72	2.80
140	Квартира	11	1	44.77	2	31.25	2.80
141	Квартира	12	1	54.40	3	40.20	2.80
142	Квартира-студия	12	1	17.46	1	12.62	2.80
143	Квартира-студия	12	1	17.44	1	12.50	2.80
144	Квартира-студия	12	1	24.50	1	18.68	2.80
145	Квартира	12	1	35.60	2	25.01	2.80
146	Квартира	12	1	34.60	2	24.57	2.80
147	Квартира-студия	12	1	22.50	1	16.92	2.80
148.1	Квартира	12	1	50.83	3	48.93	2.80
148.2	Квартира-студия	12	1	27.58	1	25.97	2.80
149	Квартира	12	1	60.32	4	48.84	2.80
150	Квартира	12	1	34.22	2	24.62	2.80
151	Квартира	12	1	37.59	2	25.90	2.80
152	Квартира	12	1	37.63	2	26.95	2.80
153	Квартира	12	1	54.47	3	40.72	2.80
154	Квартира	12	1	44.77	2	31.25	2.80

155	Квартира	13	1	54.40	3	40.20	2.80
156	Квартира-студия	13	1	17.46	1	12.62	2.80
157	Квартира-студия	13	1	17.44	1	12.50	2.80
158	Квартира-студия	13	1	24.50	1	18.68	2.80
159	Квартира	13	1	35.60	2	25.01	2.80
160	Квартира	13	1	34.60	2	24.57	2.80
161	Квартира-студия	13	1	22.50	1	16.92	2.80
162.1	Квартира	13	1	50.83	3	48.93	2.80
162.2	Квартира-студия	13	1	27.58	1	25.97	2.80
163	Квартира	13	1	60.32	4	48.84	2.80
164	Квартира	13	1	34.22	2	24.62	2.80
165	Квартира	13	1	37.59	2	25.90	2.80
166	Квартира	13	1	37.63	2	26.95	2.80
167	Квартира	13	1	54.47	3	40.72	2.80
168	Квартира	13	1	44.77	2	31.25	2.80
169	Квартира	14	1	54.40	3	40.20	2.80
170	Квартира-студия	14	1	17.46	1	12.62	2.80
171	Квартира-студия	14	1	17.44	1	12.50	2.80
172	Квартира-студия	14	1	24.50	1	18.68	2.80
173	Квартира	14	1	35.60	2	25.01	2.80
174	Квартира	14	1	34.60	2	24.57	2.80
175	Квартира-студия	14	1	22.50	1	16.92	2.80
176.1	Квартира	14	1	50.83	3	48.93	2.80
176.2	Квартира-студия	14	1	27.58	1	25.97	2.80
177	Квартира	14	1	60.32	4	48.84	2.80
178	Квартира	14	1	34.22	2	24.62	2.80
179	Квартира	14	1	37.59	2	25.90	2.80
180	Квартира	14	1	37.63	2	26.95	2.80
181	Квартира	14	1	54.47	3	40.72	2.80
182	Квартира	14	1	44.77	2	31.25	2.80
183	Квартира	15	1	54.40	3	40.20	2.80
184	Квартира-студия	15	1	17.46	1	12.62	2.80
185	Квартира-студия	15	1	17.44	1	12.50	2.80
186	Квартира-студия	15	1	24.50	1	18.68	2.80
187	Квартира	15	1	35.60	2	25.01	2.80

188	Квартира	15	1	34.60	2	24.57	2.80
189	Квартира-студия	15	1	22.50	1	16.92	2.80
190.1	Квартира	15	1	50.83	3	48.93	2.80
190.2	Квартира-студия	15	1	27.58	1	25.97	2.80
191	Квартира	15	1	60.32	4	48.84	2.80
192	Квартира	15	1	34.22	2	24.62	2.80
193	Квартира	15	1	37.59	2	25.90	2.80
194	Квартира	15	1	37.63	2	26.95	2.80
195	Квартира	15	1	54.47	3	40.72	2.80
196	Квартира	15	1	44.77	2	31.25	2.80
197	Квартира	16	1	54.40	3	40.20	2.80
198	Квартира-студия	16	1	17.46	1	12.62	2.80
199	Квартира-студия	16	1	17.44	1	12.50	2.80
200	Квартира-студия	16	1	24.50	1	18.68	2.80
201	Квартира	16	1	35.60	2	25.01	2.80
202	Квартира	16	1	34.60	2	24.57	2.80
203	Квартира-студия	16	1	22.50	1	16.92	2.80
204.1	Квартира	16	1	50.83	3	48.93	2.80
204.2	Квартира-студия	16	1	27.58	1	25.97	2.80
205	Квартира	16	1	60.32	4	48.84	2.80
206	Квартира	16	1	34.22	2	24.62	2.80
207	Квартира	16	1	37.59	2	25.90	2.80
208	Квартира	16	1	37.63	2	26.95	2.80
209	Квартира	16	1	54.47	3	40.72	2.80
210	Квартира	16	1	44.77	2	31.25	2.80
211	Квартира	17	1	54.40	3	40.20	2.80
212	Квартира-студия	17	1	17.46	1	12.62	2.80
213	Квартира-студия	17	1	17.44	1	12.50	2.80
214	Квартира-студия	17	1	24.50	1	18.68	2.80
215	Квартира	17	1	35.60	2	25.01	2.80
216	Квартира	17	1	34.60	2	24.57	2.80
217	Квартира-студия	17	1	22.50	1	16.92	2.80
218.1	Квартира	17	1	50.83	3	48.93	2.80
218.2	Квартира-студия	17	1	27.58	1	25.97	2.80
219	Квартира	17	1	60.32	4	48.84	2.80
220	Квартира	17	1	34.22	2	24.62	2.80

221	Квартира	17	1	37.59	2	25.90	2.80
222	Квартира	17	1	37.63	2	26.95	2.80
223	Квартира	17	1	54.47	3	40.72	2.80
224	Квартира	17	1	44.77	2	31.25	2.80
225	Квартира	18	1	54.40	3	40.20	2.80
226	Квартира-студия	18	1	17.46	1	12.62	2.80
227	Квартира-студия	18	1	17.44	1	12.50	2.80
228	Квартира-студия	18	1	24.50	1	18.68	2.80
229	Квартира	18	1	35.60	2	25.01	2.80
230	Квартира	18	1	34.60	2	24.57	2.80
231	Квартира-студия	18	1	22.50	1	16.92	2.80
232.1	Квартира	18	1	50.83	3	48.93	2.80
232.2	Квартира-студия	18	1	27.58	1	25.97	2.80
233	Квартира	18	1	60.32	4	48.84	2.80
234	Квартира	18	1	34.22	2	24.62	2.80
235	Квартира	18	1	37.59	2	25.90	2.80
236	Квартира	18	1	37.63	2	26.95	2.80
237	Квартира	18	1	54.47	3	40.72	2.80
238	Квартира	18	1	44.77	2	31.25	2.80
239	Квартира	19	1	54.40	3	40.20	2.80
240	Квартира-студия	19	1	17.46	1	12.62	2.80
241	Квартира-студия	19	1	17.44	1	12.50	2.80
242	Квартира-студия	19	1	24.50	1	18.68	2.80
243	Квартира	19	1	35.60	2	25.01	2.80
244	Квартира	19	1	34.60	2	24.57	2.80
245	Квартира-студия	19	1	22.50	1	16.92	2.80
246.1	Квартира	19	1	50.83	3	48.93	2.80
246.2	Квартира-студия	19	1	27.58	1	25.97	2.80
247	Квартира	19	1	60.32	4	48.84	2.80
248	Квартира	19	1	34.22	2	24.62	2.80
249	Квартира	19	1	37.59	2	25.90	2.80
250	Квартира	19	1	37.63	2	26.95	2.80
251	Квартира	19	1	54.47	3	40.72	2.80
252	Квартира	19	1	44.77	2	31.25	2.80
253	Квартира	20	1	54.40	3	40.20	2.80
254	Квартира-студия	20	1	17.46	1	12.62	2.80

255	Квартира-студия	20	1	17.44	1	12.50	2.80
256	Квартира-студия	20	1	24.50	1	18.68	2.80
257	Квартира	20	1	35.60	2	25.01	2.80
258	Квартира	20	1	34.60	2	24.57	2.80
259	Квартира-студия	20	1	22.50	1	16.92	2.80
260.1	Квартира	20	1	50.83	3	48.93	2.80
260.2	Квартира-студия	20	1	27.58	1	25.97	2.80
261	Квартира	20	1	60.32	4	48.84	2.80
262	Квартира	20	1	34.22	2	24.62	2.80
263	Квартира	20	1	37.59	2	25.90	2.80
264	Квартира	20	1	37.63	2	26.95	2.80
265	Квартира	20	1	54.47	3	40.72	2.80
266	Квартира	20	1	44.77	2	31.25	2.80
267	Квартира	21	1	54.40	3	40.20	2.80
268	Квартира-студия	21	1	17.46	1	12.62	2.80
269	Квартира-студия	21	1	17.44	1	12.50	2.80
270	Квартира-студия	21	1	24.50	1	18.68	2.80
271	Квартира	21	1	35.60	2	25.01	2.80
272	Квартира	21	1	34.60	2	24.57	2.80
273	Квартира-студия	21	1	22.50	1	16.92	2.80
274.1	Квартира	21	1	50.83	3	48.93	2.80
274.2	Квартира-студия	21	1	27.58	1	25.97	2.80
275	Квартира	21	1	60.32	4	48.84	2.80
276	Квартира	21	1	34.22	2	24.62	2.80
277	Квартира	21	1	37.59	2	25.90	2.80
278	Квартира	21	1	37.63	2	26.95	2.80
279	Квартира	21	1	54.47	3	40.72	2.80
280	Квартира	21	1	44.77	2	31.25	2.80
281	Квартира	22	1	54.40	3	40.20	2.80
282	Квартира-студия	22	1	17.46	1	12.62	2.80
283	Квартира-студия	22	1	17.44	1	12.50	2.80
284	Квартира-студия	22	1	24.50	1	18.68	2.80
285	Квартира	22	1	35.60	2	25.01	2.80
286	Квартира	22	1	34.60	2	24.57	2.80
287	Квартира-студия	22	1	22.50	1	16.92	2.80

288.1	Квартира	22	1	50.83	3	48.93	2.80
288.2	Квартира-студия	22	1	27.58	1	25.97	2.80
289	Квартира	22	1	60.32	4	48.84	2.80
290	Квартира	22	1	34.22	2	24.62	2.80
291	Квартира	22	1	37.59	2	25.90	2.80
292	Квартира	22	1	37.63	2	26.95	2.80
293	Квартира	22	1	54.47	3	40.72	2.80
294	Квартира	22	1	44.77	2	31.25	2.80
295	Квартира	23	1	54.40	3	40.20	2.80
296	Квартира-студия	23	1	17.46	1	12.62	2.80
297	Квартира-студия	23	1	17.44	1	12.50	2.80
298	Квартира-студия	23	1	24.50	1	18.68	2.80
299	Квартира	23	1	35.60	2	25.01	2.80
300	Квартира	23	1	34.60	2	24.57	2.80
301	Квартира-студия	23	1	22.50	1	16.92	2.80
302.1	Квартира	23	1	50.83	3	48.93	2.80
302.2	Квартира-студия	23	1	27.58	1	25.97	2.80
303	Квартира	23	1	60.32	4	48.84	2.80
304	Квартира	23	1	34.22	2	24.62	2.80
305	Квартира	23	1	37.59	2	25.90	2.80
306	Квартира	23	1	37.63	2	26.95	2.80
307	Квартира	23	1	54.47	3	40.72	2.80
308	Квартира	23	1	44.77	2	31.25	2.80
309	Квартира	24	1	54.40	3	40.20	2.80
310	Квартира-студия	24	1	17.46	1	12.62	2.80
311	Квартира-студия	24	1	17.44	1	12.50	2.80
312	Квартира-студия	24	1	24.50	1	18.68	2.80
313	Квартира	24	1	35.60	2	25.01	2.80
314	Квартира	24	1	34.60	2	24.57	2.80
315	Квартира-студия	24	1	22.50	1	16.92	2.80
316.1	Квартира	24	1	50.83	3	48.93	2.80
316.2	Квартира-студия	24	1	27.58	1	25.97	2.80
317	Квартира	24	1	60.32	4	48.84	2.80
318	Квартира	24	1	34.22	2	24.62	2.80
319	Квартира	24	1	37.59	2	25.90	2.80
320	Квартира	24	1	37.63	2	26.95	2.80
321	Квартира	24	1	54.47	3	40.72	2.80

322	Квартира	24	1	44.77	2	31.25	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	42.20	Нежилое помещение	39.60	2.80
					Санузел	2.60	
2	Нежилое помещение	1	1	24.99	Нежилое помещение	22.69	2.80
					Санузел	2.30	
3	Нежилое помещение	1	1	15.35	Нежилое помещение	13.68	2.80
					Санузел	1.67	
4	Нежилое помещение	1	1	30.76	Нежилое помещение	28.81	2.80
					Санузел	1.95	
5	Нежилое помещение	1	1	19.36	Нежилое помещение	17.24	2.80
					Санузел	2.12	
6	Нежилое помещение	1	1	18.68	Нежилое помещение	16.35	2.80
					Санузел	2.33	
7	Нежилое помещение	1	1	24.15	Нежилое помещение	22.00	2.80
					Санузел	2.15	
8	Нежилое помещение	1	1	18.13	Нежилое помещение	16.16	2.80
					Санузел	1.97	
9	Нежилое помещение	1	1	24.09	Нежилое помещение	21.66	2.80
					Санузел	2.43	
10	Нежилое помещение	1	1	29.24	Нежилое помещение	26.98	2.80
					Санузел	2.26	
11	Нежилое помещение	1	1	39.04	Нежилое помещение	36.44	2.80
					Санузел	2.60	
12	Нежилое помещение	1	1	20.13	Нежилое помещение	18.27	2.80
					Санузел	1.86	
13	Нежилое помещение	1	1	31.95	Нежилое помещение	29.54	2.80
					Санузел	2.41	
14	Нежилое помещение	1	1	25.89	Нежилое помещение	23.32	2.80
					Санузел	2.57	

15	Нежилое помещение	1	1	23.78	Нежилое помещение	21.68	2.80
					Санузел	2.10	
16	Нежилое помещение	1	1	29.75	Нежилое помещение	27.53	2.80
					Санузел	2.22	
17	Нежилое помещение	1	1	23.88	Нежилое помещение	21.80	2.80
					Санузел	2.08	
18	Нежилое помещение	1	1	31.70	Нежилое помещение	29.72	2.80
					Санузел	1.98	
19	Нежилое помещение	1	1	35.09	Нежилое помещение	33.04	2.80
					Санузел	2.05	
20	Нежилое помещение	1	1	29.77	Нежилое помещение	28.00	2.80
					Санузел	1.77	
21	Нежилое помещение	1	1	18.64	Нежилое помещение	16.64	2.80
					Санузел	2.00	
22	Нежилое помещение	1	1	23.31	Нежилое помещение	21.15	2.80
					Санузел	2.16	
23	Нежилое помещение	1	1	13.81	Нежилое помещение	11.54	2.80
					Санузел	2.27	
24	Нежилое помещение	1	1	26.90	Нежилое помещение	24.00	2.80
					Санузел	2.90	
25	Нежилое помещение	1	1	26.29	Нежилое помещение	23.32	2.80
					Санузел	2.97	
26	Нежилое помещение	1	1	14.93	Нежилое помещение	13.20	2.80
					Санузел	1.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	помещение для инженерных коммуникаций	подъезд 1, подвал		техническое	714.65		
2	Насосная станция пожаротушения	подъезд 1, подвал		техническое	29.41		
3	Водомерный узел	подъезд 1, подвал		техническое	27.86		

4	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	15.43
5	Повысительная насосная станция	подъезд 1, подвал	техническое	15.45
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	41.74
7	тамбур- шлюз	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.47
8	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.43
9	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.41
10	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.90
11	консьерж	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.26
12	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.61
13	технические помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.00
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.43
15	тамбур-шлюз	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.47
16	коридор внеквартирный	подъезд 1, 2 этаж	общественный	39.47
17	коридор внеквартирный	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.99
18	коридор внеквартирный	подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.07
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.74
20	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.43
21	тамбур-шлюз	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.47
22	коридор внеквартирный	подъезд 1, 3 этаж	общественный	39.47
23	коридор внеквартирный	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.99
24	коридор внеквартирный	подъезд 1, 3 этаж	общественное	42.07
25	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.74
26	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.43
27	тамбур-шлюз	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.47
28	коридор внеквартирный	подъезд 1, 4 этаж	общественный	39.47
29	коридор внеквартирный	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.99
30	коридор внеквартирный	подъезд 1, 4 этаж	общественное	42.07
31	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.74
32	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.43
33	тамбур-шлюз	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.47
34	коридор внеквартирный	подъезд 1, 5 этаж	общественный	39.47
35	коридор внеквартирный	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.99
36	коридор внеквартирный	подъезд 1, 5 этаж	общественное	42.07
37	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.74
38	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.43
39	тамбур-шлюз	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.47
40	коридор внеквартирный	подъезд 1, 6 этаж	общественный	39.47
41	коридор внеквартирный	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.99
42	коридор внеквартирный	подъезд 1, 6 этаж	общественное	42.07
43	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.74
44	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.43
45	тамбур-шлюз	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.47
46	коридор внеквартирный	подъезд 1, 7 этаж	общественный	39.47
47	коридор внеквартирный	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.99
48	коридор внеквартирный	подъезд 1, 7 этаж	общественное	42.07

[illegible]

[illegible]

141	тамбур-шлюз	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.47
142	коридор внеквартирный	подъезд 1, 23 этаж	общественный	39.47
143	коридор внеквартирный	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.99
144	коридор внеквартирный	подъезд 1, 23 этаж	общественное	42.07
145	лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	13.74
146	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.43
147	тамбур-шлюз	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.47
148	коридор внеквартирный	подъезд 1, 24 этаж	общественный	39.47
149	коридор внеквартирный	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.99
150	коридор внеквартирный	подъезд 1, 24 этаж	общественное	42.07
151	лифтовой холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	13.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж	внутренние сети электроснабжения	внутреннее электроснабжение
2	подземный этаж	внутренние сети водоснабжения	внутреннее водоснабжение
3	подземный этаж	внутренние сети водоотведения	внутреннее водоотведение
4	крышная котельная	внутренние системы теплоснабжения	внутреннее теплоснабжение
5	технический этаж	внутренняя системы вентиляции	система вентиляции
6	с 1 по 24 этажи, шахты лифта в количестве трех штук	грузопассажирские и пассажирские лифты: 450 кг, 1000 кг, 1000 кг.	перемещение грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 843 639 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810969000000772
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 717 052 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 653 470 911,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 63 581 088,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 124,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 601,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 643 691 832 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 758 450 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта – 843 639 000 (Восемьсот сорок три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч) рублей, в т.ч.оценочная стоимость права аренды земельного участка-126546 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот сорок шесть) рублей.Собственные средства:126587 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей или 15 (Пятнадцать) % от стоимости Проекта формируются из стоимости права аренды земельного участка, а также собственного капитала Заемщика и/или займов связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства:717 052 000 (Семьсот семнадцать миллионов пятьдесят две тысячи) рублей или 85 (Восемьдесят пять) % от стоимости Проекта формируются за счет средств Кредитора.Право аренды на земельный участок находится в залоге у Кредитора.В разделе 11 размещено действующее Разрешение на строительство объекта.Ранее были получены следующие Разрешения на строительство:№73-73-092-2019 от 29.05.2019, №73-73-057-2021 от 28.04.2021, №73-73-125-2021 от 28.07.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

802144697319971089267971680713428439416

Владелец: **Ушкова Екатерина Сергеевна, Ушкова
Екатерина Сергеевна**

Действителен: с 16.11.2023 по 28.04.2038