

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 9,10 ДОМ"	по ОКПО	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43773528	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7327094377	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) 432045, Ульяновская область, г.о. Город Ульяновск, г Ульяновск, ул Герасимова, дом 10М, строение 4, помещение 5		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 465	16 703	25 048
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	772 054	497 050	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 306	14 993	17 995
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	787 824	528 746	43 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 107 338	1 835 632	1 859 568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 991	100 320	140 317
	Дебиторская задолженность	1230	191 919	107 536	103 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 014	45 665	35 860
	Прочие оборотные активы	1260	448	273	324
	Итого по разделу II	1200	1 398 710	2 089 426	2 139 118
	БАЛАНС	1600	2 186 535	2 618 172	2 182 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 861	(53 949)	(65 351)
	Итого по разделу III	1300	97 871	(53 939)	(65 341)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 198 766	1 055 428	1 297 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 250	1 250	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 200 015	1 056 678	1 297 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	63 149	40 232	9 782
	Кредиторская задолженность	1520	503 950	1 563 907	922 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	321 549	4 766	2 859
	Прочие обязательства	1550	-	6 528	5 972
	Итого по разделу V	1500	888 648	1 615 433	941 162
	БАЛАНС	1700	2 186 535	2 618 172	2 173 135

Руководитель

(подпись)

Петров Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)



19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 9,10 ДОМ"	по ОКПО	43773528		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327094377		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 199 590	1 821 925
	Себестоимость продаж	2120	(1 860 043)	(1 663 162)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	339 547	158 763
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(132 316)	(136 301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	207 231	22 462
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 743	5 330
	Проценты к уплате	2330	(49)	(9 110)
	Прочие доходы	2340	17 978	5 694
	Прочие расходы	2350	(69 056)	(9 997)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192 847	14 379
	Налог на прибыль	2410	(41 037)	(3 020)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 350)	(1 510)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 687)	(1 510)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 810	11 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151 810	11 359
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петров Алексей
застройщик Николаевич

«Новая (расшифровка подписи)

9,10 дом»

ОГРН 1207300003789

* РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК *

19 октября 2023 г.