

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 9,10 ДОМ"	по ОКПО	43773528		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7327094377		
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых фондов	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 432045, Ульяновская обл, Ульяновск г, Герасимова ул, дом 10М, корпус литеры Ш, помещение 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 211	16 703	25 048
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	741 779	497 050	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 306	14 993	17 995
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	758 295	528 746	43 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	908 660	1 835 632	1 859 568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 963	100 320	140 317
	Дебиторская задолженность	1230	143 843	107 536	103 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 950	45 665	35 860
	Прочие оборотные активы	1260	569	273	324
	Итого по разделу II	1200	1 148 986	2 089 426	2 139 118
	БАЛАНС	1600	1 907 281	2 618 172	2 182 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128 375	(53 949)	(65 351)
	Итого по разделу III	1300	128 385	(53 939)	(65 341)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	862 281	1 055 428	1 297 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 250	1 250	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	863 531	1 056 678	1 297 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 224	40 232	9 782
	Кредиторская задолженность	1520	535 609	1 563 907	922 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	327 004	4 766	2 859
	Прочие обязательства	1550	6 528	6 528	5 972
	Итого по разделу V	1500	915 365	1 615 433	941 162
	БАЛАНС	1700	1 907 281	2 618 172	2 173 135



Руководитель Петров Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 9,10 ДОМ"	по ОКПО	43773528		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327094377		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых фондов	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 158 438	1 061 809
	Себестоимость продаж	2120	(1 835 452)	(950 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	322 986	111 714
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(100 266)	(93 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 720	18 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 899	918
	Проценты к уплате	2330	(49)	(7 458)
	Прочие доходы	2340	7 613	4 706
	Прочие расходы	2350	(23 717)	(7 690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	228 466	8 646
	Налог на прибыль	2410	(46 142)	(1 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 454)	(877)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 687)	(877)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 324	6 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182 324	6 892
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Петров Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.