



**Общество с ограниченной ответственностью
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА**

СРО-П-120-18012010 от 20 ноября 2018г, №273-535-1.

Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно -
пристроенными объектами социального или коммунально-
бытового назначения и обслуживания населения
по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок
с кадастровым номером 73:24031016:8515

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

027/20-13-ПЗУ

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

СРО-П-120-18012010 от 20 ноября 2018г, №273-535-1.

Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно -
пристроенными объектами социального или коммунально-
бытового назначения и обслуживания населения
по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок
с кадастровым номером 73:24031016:8515

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

027/20-13-ПЗУ

Руководитель комплексного отдела:

С.М. Бамбуров

ГИП:

Ф.Л. Дроботун



2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	027/20-13-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	027/20-13-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	027/20-13-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	027/20-13-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	027/20-13-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5.2	027/20-13-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
5.3	027/20-13-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
5.4	027/20-13-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	027/20-13-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.	
5.6	027/20-13-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	
5.7	027/20-13-ИОС 7	Подраздел 5.7 Технологические решения	
6	027/20-13-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	027/20-13-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
8	027/20-13-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	027/20-13-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	



Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

027/20-13-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Баженов			
Н.контр.		Маркелов			
ГИП		Дроботун			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ЦНИИЭП жилища»		

10	027/20-13-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	027/20-13-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	027/20-13-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разраб.
11.1	027/20-13-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	027/20-13-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодич- ности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	027/20-13-ГОЧС	Раздел 12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвы- чайных ситуация природного и техногенного характера	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027/20-13-СП	Лист
							2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.




При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



Дроботун

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						027/20-13-АР.Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Баженов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Н.контр.		Маркелов				ООО «ЦНИИЭП жилища»			
ГИП		Дроботун							

Содержание

Заверение проектной организации.....	1
Содержание	2
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов реконструкции в пределах границ земельного участка.	4
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	6
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
ж) описание решений по благоустройству территории.	8
з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения.....	11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

027/20-13-ПЗУ.Т

Лист

2

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация «Схема планировочной организации земельного участка» по объектам «Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения», 2 этап и 1 этап строительства, разработана на основании задания заказчика, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Чертежи марки ПЗУ разработаны в границах участка землепользования, обозначенных в Градостроительном плане земельного участка № РФ732730002022-0149.

Площадь земельного участка с кадастровым номером № 73:24:031016:8515 в границах землепользования – 7 790,0 м².

Нумерация многоквартирных жилых домов №13 и №14 принята согласно проектов планировки и межевания территории (микрорайона) Засвияжского района Муниципального образования «город Ульяновск», в части территории земельного участка площадью 9,107 га, с кадастровым номером 73:24:031016:3575, расположенного севернее жилого дома № 97 по ул. Промышленной.

Настоящий раздел включает в себя планировку земельного участка с учётом рационального использования территории, защиты её от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, охраны здоровья населения, а также на создание условий для реализации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами жилого, социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Схема планировочной организации проектируемого участка учитывает окружающую застройку и выполнена согласно генерального плана застройки микрорайона.

За отметку 0.000 проектируемого жилого дома принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: дом №13 - 103,70 м., дом №14 - 102,20 м.

Генеральный план и инженерные сети выполнены на топографической подоснове в масштабе М 1:500, система высот – Балтийская, система координат - местная

Проектируемое здание размещается по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район.

Рельеф площадки строительства ровный. Отметки колеблются в пределах 3,0 м.

Проектируемый участок расположен в зоне ограниченной красными линиями: улицы Стасова, улицы Автозаводской, проезд вдоль ул. Шолмова, улицы Александра

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027/20-13-ПЗУ.Т	Лист
							3

Невского.

Территория участка свободна от застройки. Наземные и подземные инженерные коммуникации на ней отсутствуют. С севера и запада к площадке примыкает существующие многоквартирные жилые дома.

На части территории присутствуют заросли ивы и облепихи - самосев, часть территории заболочена.

Поверхность площадки строительства ровная, частично отсыпана насыпными грунтами.

Площадь участка согласно градостроительного плана - 7 790,0 м².

Непосредственно участок строительства граничит: с юго-востока ул.Шолмова свободная от застройки территория, с юго-запада застройка 24-х этажными жилыми домами №№ 7; 8; 9; 10, с северо-запада перспективная застройка 24 этажные многоквартирные жилые дома №№ 11 и 12.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов реконструкции в пределах границ земельного участка.

Посадка проектируемых зданий многоэтажных жилых домов №13 и №14 выполнена за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Проектируемое здание размещено на внутриквартальных территориях жилой застройки квартала, с удалением от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий.

Проектируемое здание размещено с учётом нормативных расстояний до ближайшей жилой застройки и других сооружений.

Потенциальными факторами воздействия на объекты окружающей среды при реализации проекта строительства жилого дома являются: проектируемые гостевые стоянки автотранспорта. Согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для гостевых стоянок не устанавливается.

С юго-восточной стороны микрорайона расположена существующая ЛЭП 110кв на металлических опорах. Согласно постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - охранная зона ВЛ 110Кв составляет 20м, от крайнего провода. (расстояние до жилого дома № 14 по проекту составляет 103 м.).

В проектируемом здании предусматривается установка крышной котельной. Согласно пункта 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 25.04.2014 года)

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	027/20-13-ПЗУ.Т	Лист
							4

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» примечание 2, для крышных котельных санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Градостроительного плана земельного участка № РФ732730002022-0149 от 03.03.2022г.

Местонахождение земельного участка: г.Ульяновск, Засвияжский район,

Кадастровый номер земельного участка 73:24:031016:8515.

Площадь земельного участка: 7 790 м².

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утверждённых представительным органом местного самоуправления (Решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 г с изменениями).

Основные виды разрешенного использования: ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Назначение объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, стоянки автомобильного транспорта, объекты физкультуры и спорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от границ красных линий – 3 метра;

минимальные отступы от границ земельного участка– 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр;

Предельное количество надземных этажей - 24.

Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование согласно документов: жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, стоянки автомобильного транспорта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

027/20-13-ПЗУ.Т

Лист

5

Здание расположено на генплане с учетом пожарных разрывов, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также обеспечения отвода поверхностных вод с прилегающей территории. Сохраняя единый существующий стиль, твердое покрытие проездов и автостоянок предусмотрено асфальтобетонное.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели земельного участка.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка (кадастровый участок № 73:24:031016:8515)	м ²	7 790,0
2	Площадь застройки	м ²	1 837,4
	В том числе		
	Многоквартирный жилой дом №13 (2 этап)	м ²	918,7
	Многоквартирный жилой дом №14 (1 этап)	м ²	918,7
3	Площадь твердого покрытия	м ²	3 266,6
5	Площадь озеленения	м ²	2 686,0
4	Процент застройки (в границах отведенного участка)	%	24

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Исходными данными для инженерной подготовки площадки к строительству послужили:

- Задание на проектирование;
- Инженерно-геологические изыскания по объекту;
- Инженерно-геодезические изыскания;

Инженерная подготовка территории включает :

- подготовка площадки для строительства;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка территории стройплощадки с первоочередными рабо-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

027/20-13-ПЗУ.Т

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

тами по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;

- отсыпка площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым среднезернистым песком с тщательным уплотнением G-1.95 г/см³;

- уклон проектируемого покрытия вокруг проектируемого здания направлен от стен многоквартирного жилого дома;

- техногенные грунты на участках насыпи с застраиваемого участка подлежат замене, на пригодные для устройства основания;

- при устройстве насыпи нижние слои следует устраивать до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха;

- к опасным геологическим процессам относится подтопленность площадки.

Опасных экзогенно-геологических процессов - ЭГП (оползни, карст и пр.), способные повлиять на процесс строительства и эксплуатации проектируемого здания на площадке нет.

К неблагоприятным геологическим процессам относится подтопленность площадки. Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта подземных вод грунтового типа, вскрытого на глубинах 0,5-1,1 м. и абсолютных отметках 97,80 – 100,35 м.. Согласно инженерно-геологическим изысканиям максимальный уровень воды в период весеннего половодья р.Свяга при 1% обеспеченности составляет 100,05 м. Планировка площадки принята в насыпи. Планировочные отметки площадки колеблются в пределах 103,50 м – 101,00 м, что выше максимального уровня воды в период весеннего половодья р. Свяга, при 1% обеспеченности на 3,45 м - 0,95 м.

Плодородный грунт на участке строительства отсутствует.

Вертикальная планировка участка принята в увязке с существующими отметками рельефа местности и застройкой, отметками покрытия улицы Александра Невского и существующих многоквартирных жилых домов № 7; 8; 9 и 10.

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Вертикальная планировка участка принята в увязке с существующими отметками рельефа местности и застройкой, отметками покрытия улицы Александра Невского

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027/20-13-ПЗУ.Т	Лист 7
------	---------	------	-------	-------	------	-----------------	-----------

и существующих многоквартирных жилых домов № 7; 8; 9; 10.

Уклоны проезда вокруг зданий приняты в пределах 0,5 % -3,6 %.

Абсолютные отметки дневной поверхности участка жилого домов №№13 и 14 составляют 103,50-101,00 м.

За отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа, с абсолютной отметкой: дом №13 - 103,70 м., дом №14 - 102,20 м.

В целом рельеф участка изысканий равнинный, общий региональный уклон в южном направлении.

Северо-восточная часть участка представляет откосы и отвалы.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Система координат: МСК-73.

Система высот: Балтийская.

С территории двора дождевые и талые воды отводятся открытым способом с помощью вертикальной планировки земли собираются в проектируемые дождеприемные колодцы, с последующим сбросом в существующую сеть дренажно-ливневой канализации, согласно ТУ.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Посадка проектируемых объектов и архитектурно-планировочное решение участка выполнена в соответствии с заданием на проектирование с учётом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности инсоляции как для квартир проектируемого жилого дома так и для окружающей застройки.

Непосредственно на участке предусматривается строительство двух объектов строительства многоквартирный жилой дом №13 и многоквартирный жилой дом №14.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя следующие виды работ:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и установкой бортового камня;
- озеленение свободных от застройки покрытий, площадок участков путем устройства газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га;
- освещение дворовой территории осуществляется путем установленных на фасадах здания настенных светильников;
- устройство согласно проекта планировки территории общеквартальных площадок благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой на них малых архитектурных форм.

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси, укрепление откосов.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	027/20-13-ПЗУ.Т	Лист
							8

Согласно проекта планировки территории микрорайона места озеленения выделены, как места общего пользования, общий процент озеленения микрорайона в целом составляет не менее 20%.

При озеленении территории не используют колючие деревья и с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения травмирования или отравлений детей.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по участку жилого дома инвалидов и маломобильных групп населения, а также их доступ в проектируемый жилой дом и помещения коммерческого назначения, расположенные на 1 этаже.

Генпланом предусмотрены места парковки для легкового транспорта жильцов дома.

Расчет баланса территории для жилого дома

Количество квартир – 322

Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12187,47 м²

Количество проживающих: $12187,47 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 406 \text{ чел.}$

Расчет площадок благоустройства объекта строительства.

Минимальный допустимый размер площадок дворового благоустройства принимается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7.5 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и п.7.5 примечание - допускается уменьшать, но не более чем на 50 % размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше.

общая площадь земельного участка 7 790,0 м²

$7 790,0 \times 10\% \times 50\% = 389,5 \text{ м}^2$

Согласно проекта проект планировки территории данного микрорайона игровые площадки, площадки для отдыха и спорта жилых домов микрорайона определены, как места общего пользования для квартальной застройки. Площадь территории общего пользования, между линией домов №№7; 8; 9; 10 и линией домов №№ 11; 12; 13; 14, для расположение площадок составляет 8 494 м².

Согласно СП 68.13330-2017 пп. 5.6 При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благо-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

027/20-13-ПЗУ.Т

Лист

9

приятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Требуемое количество стоянок автомобилей выполнен по местным нормативам проектирования на момент проектирования.

По правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» с изменениями от 21 июня 2017 года, РЕШЕНИЕ N 79 УЛЬЯНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ.

Приложение N 5
НОРМАТИВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МАШИНО-МЕСТАМИ И (ИЛИ) ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ

Расчетная единица - квартира

Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчётную единицу - 0,27 машино-мест.

Количество квартир:

дом 13 - 322 квартиры.

дом 14 - 322 квартиры.

$(322+322) \times 0,27 = 173$ - необходимое количество 173 машино-мест.

Проектом, для зданий многоквартирных жилых домов №13 и №14, предусмотрено 31 машино-мест (в граница участка).

Согласно проекта проект планировки территории данного микрорайона гостевые стоянки жилых домов и нежилых помещений определены, как место общего пользования для застройки квартала, недостающие гостевые стоянки для жильцов расположены на смежных с участком проектирования территориях.

Количество стоянок для МГН для жилых домов №13 и 14

Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест для людей с инвалидностью.

$173 \text{ машино-места} \times 0,1 = 17 \text{ машино-места}$ - необходимое количество 17 машино-мест.

Из них расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 5%.

$173 \text{ машино-места} \times 0,05 = 8 \text{ машино-мест}$ - необходимое количество 8 расширенных машино-мест.

Итого: количество машино-мест для МГН всего 17 машино-мест, в том числе 8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

027/20-13-ПЗУ.Т

Лист

10

расширенных машино-места.

Проектом предусмотрено 17 машино-мест для МГН с юга-запада от главных входов домов №13 №14 - 16 машино- мест. Расстояние составляет не более 100 м. от главных входов жилых зданий (СП 59.13330.2016 п. 5.2.2).

Расчет площадок ТБО (на один дом):

Норма накопления твёрдых бытовых отходов от жилых зданий - 1000 л на 1 человека в год.

По расчету на жилой дом - 406 чел.*1000 л = 406000 л в год.

Накопление за 1 день составит 406000 л / 365 дн.= 1112,3 л

Сбор мусора от жилых домов планируется в контейнеры, установленные на контейнерных площадках на территории с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г.Ульяновска схеме.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п.2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Для уличного мусора на территории установлены урны у каждого входа в здание и на площадках.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.

Въезд на территорию проектируемого участка предусматривается с улицы Автозаводской, с восточной стороны, по внутриквартальным проездам. Ширина подъезда 6,0 м, с твердым покрытием.

Проектируемое здание высотой более 28м. Подъезд пожарных автомобилей, вокруг здания, с двух продольных сторон, с твердым покрытием, в том числе тротуары с возможностью проезда спецтехники. Ширина подъезда на проектируемом участке 6,0 м. Расстояние от наружной стены проектируемого здания до внутреннего края подъезда пожарных автомобилей 8,0-10,0 м. Размещение подъезда, ширина подъезда, расстояние от наружной стены здания до подъезда не противоречат п.8.2,8.6,8.8 СП 4.13130.2013.

Проезды запроектированы двухполосные, с твёрдым покрытием и обеспечивают:

- подъезд служебного транспорта ко всем зданиям и сооружениям;
- доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации;

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

027/20-13-ПЗУ.Т

Лист

11

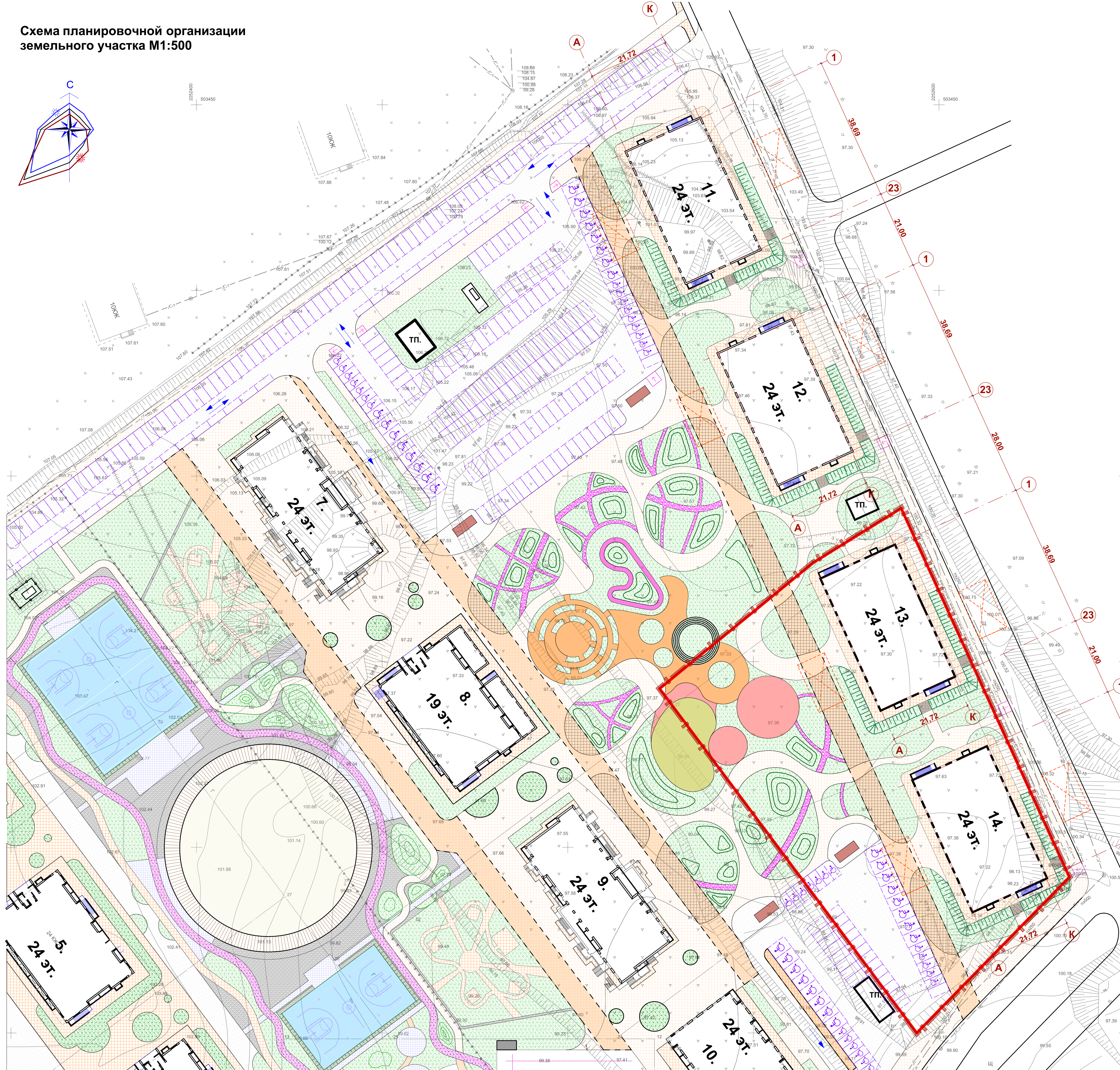
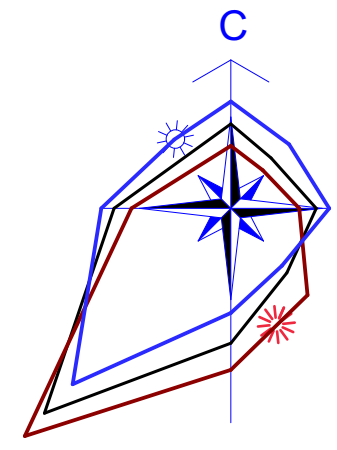
- подъезд личного автотранспорта;

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			027/20-13-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

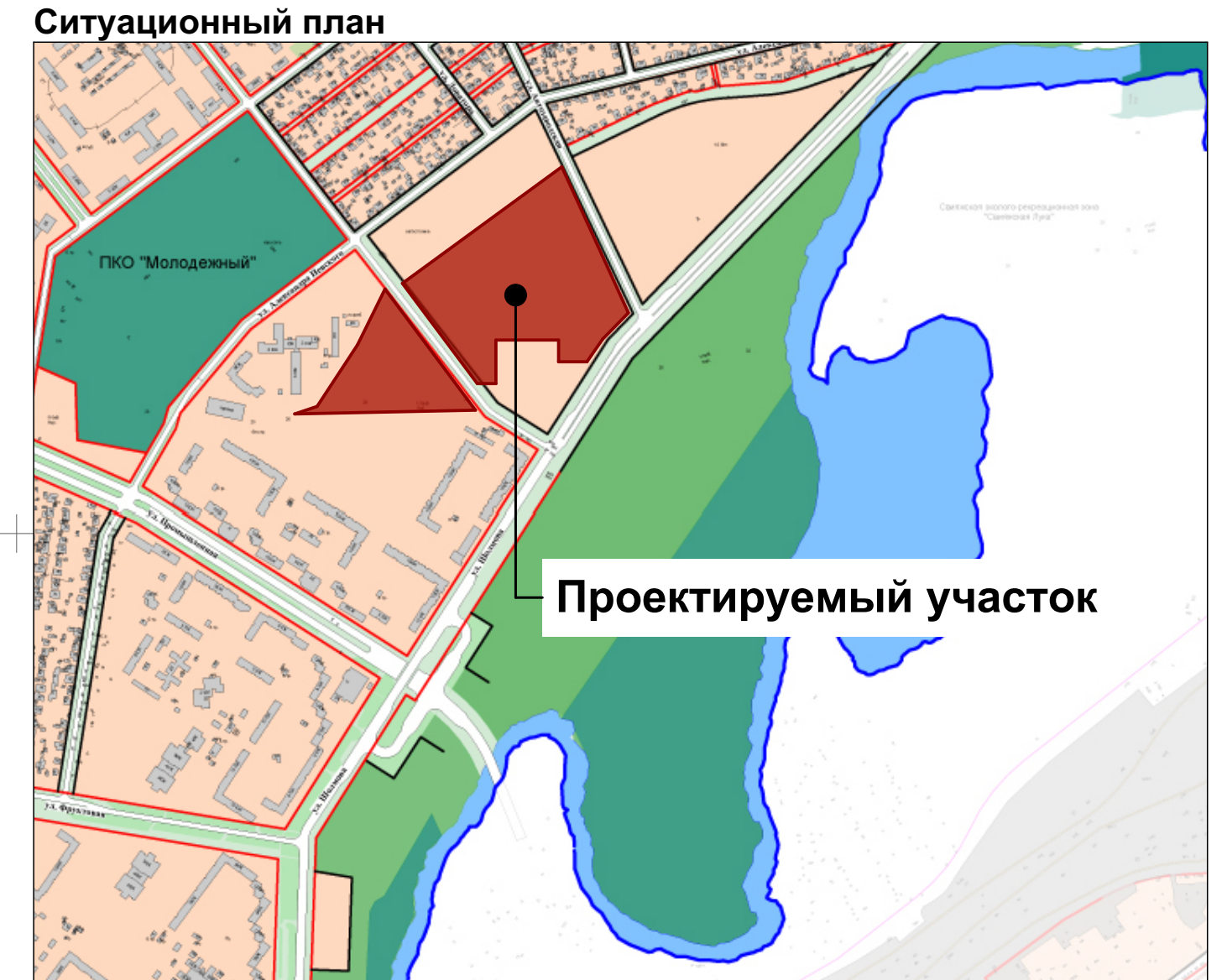


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м		Объем, куб. м	
			Зданий	Квартир	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
11.	Многоквартирный жилой дом (строющийся)	24	1						
12.	Многоквартирный жилой дом (строющийся)	24	1						
13.	Многоквартирный жилой дом (проектируемый (1 очередь))	24	1	322	322	918,7	918,7	20686,6	20686,6
14.	Многоквартирный жилой дом (проектируемый (2 очередь))	24	1	322	322	918,7	918,7	20686,6	20686,6

Технико-экономические показатели

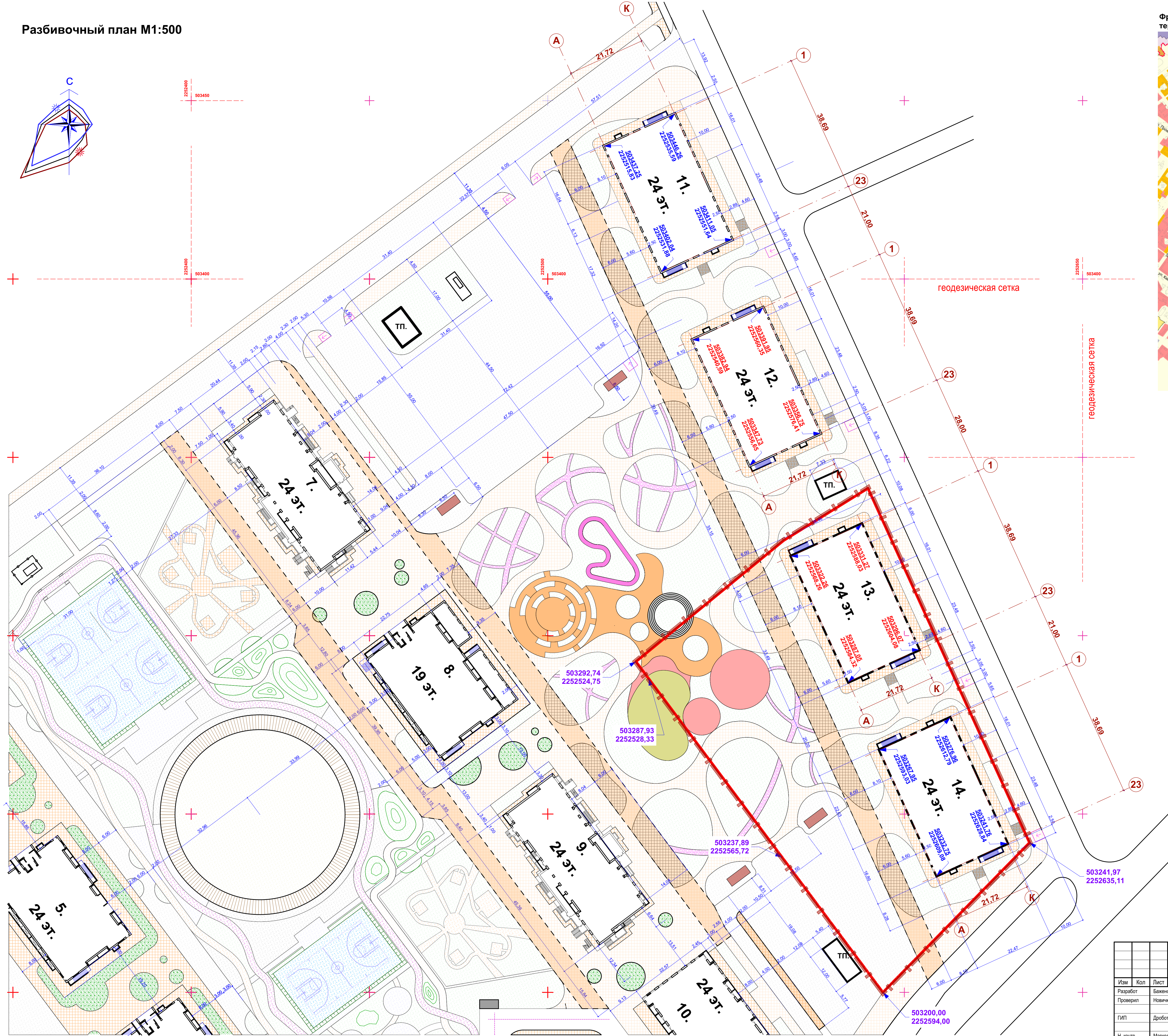
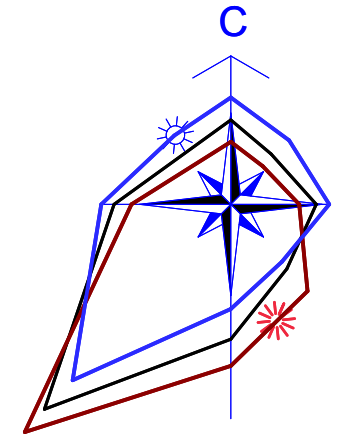
Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участка	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Площадь участка	м ²	7 790,0	
2.	Площадь застройки	м ²	1 837,4	в т.ч. дом 13 / дом 14 918,7 м ² / 918,7 м ²
3.	Площадь твердого покрытия	м ²	3 266,6	
4.	Площадь озеленения	м ²	2 686,0	
5.	Коэффициент застройки	-	0,24	



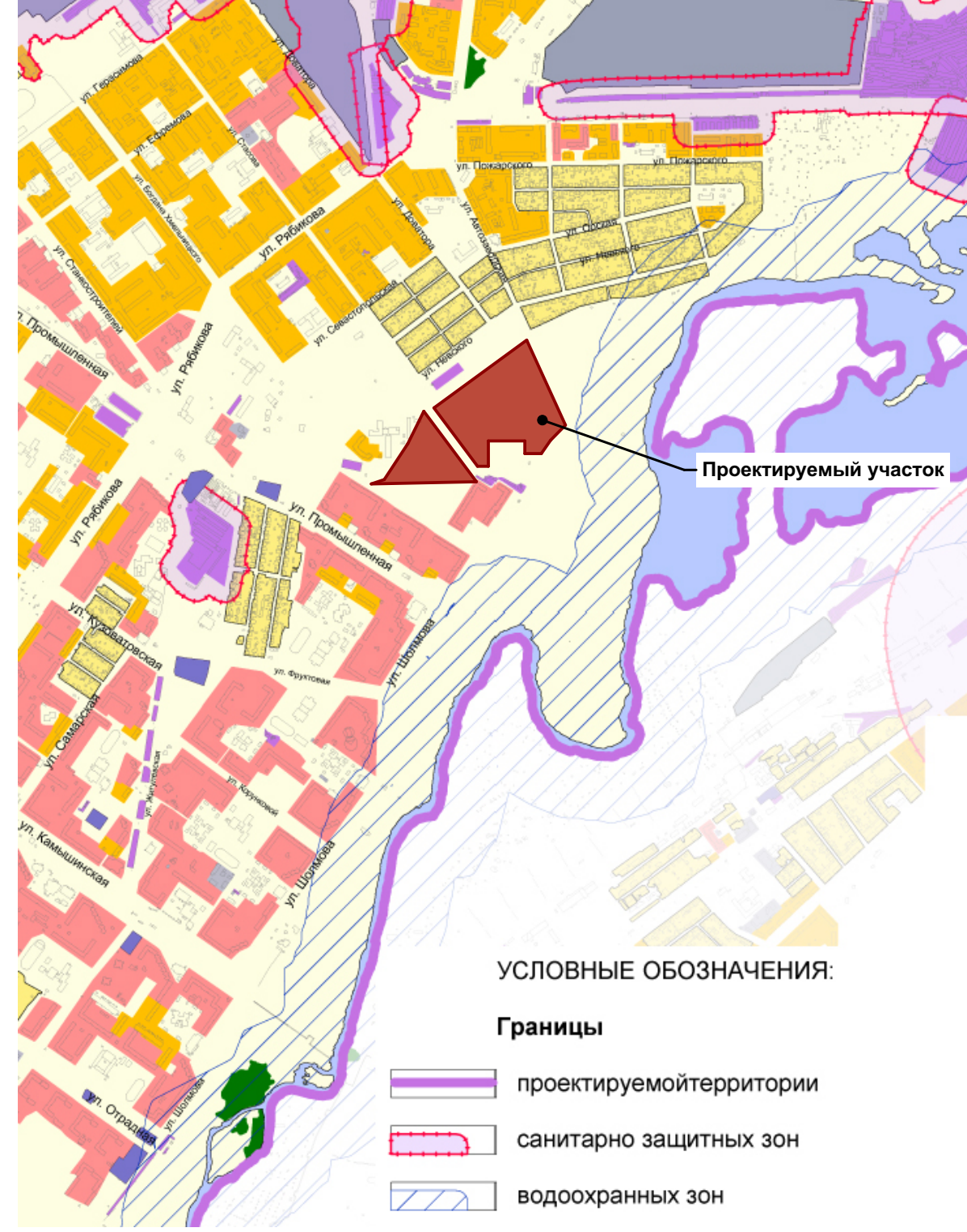
- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Граница допустимого строительства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Движение автотранспорта
 - Проезды, тротуары, площадки.
 - Откосы
 - Места съездов МГН на проезд
 - Места для установки коленчатых подъемников
 - Тротуары с возможностью проезда пожарной техники.

027/20-11-ПЗУ					г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Саженов			2020		П	1	
Проверил	Новичова							
ГИП	Дроботун							
Н. контр.	Марелов				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "ЦНИИЭП жилища"		

Разбивочный план М1:500



Фрагмент схемы границ с особыми условиями использования территории Засвияжского района М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- проектируемой территории
- санитарно защитных зон
- водоохранных зон

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка проектируемых зданий выполнена по координатам геодезической сетки.
2. Разбивку территории производить от стен проектируемого здания.
3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
4. Разбивку территории детских игровых площадок ФРАГМЕНТ 1 см. лист ПЗУ-6
5. Посадка зданий выполнена с учетом квартальной застройки микрорайона "Новая жизнь"

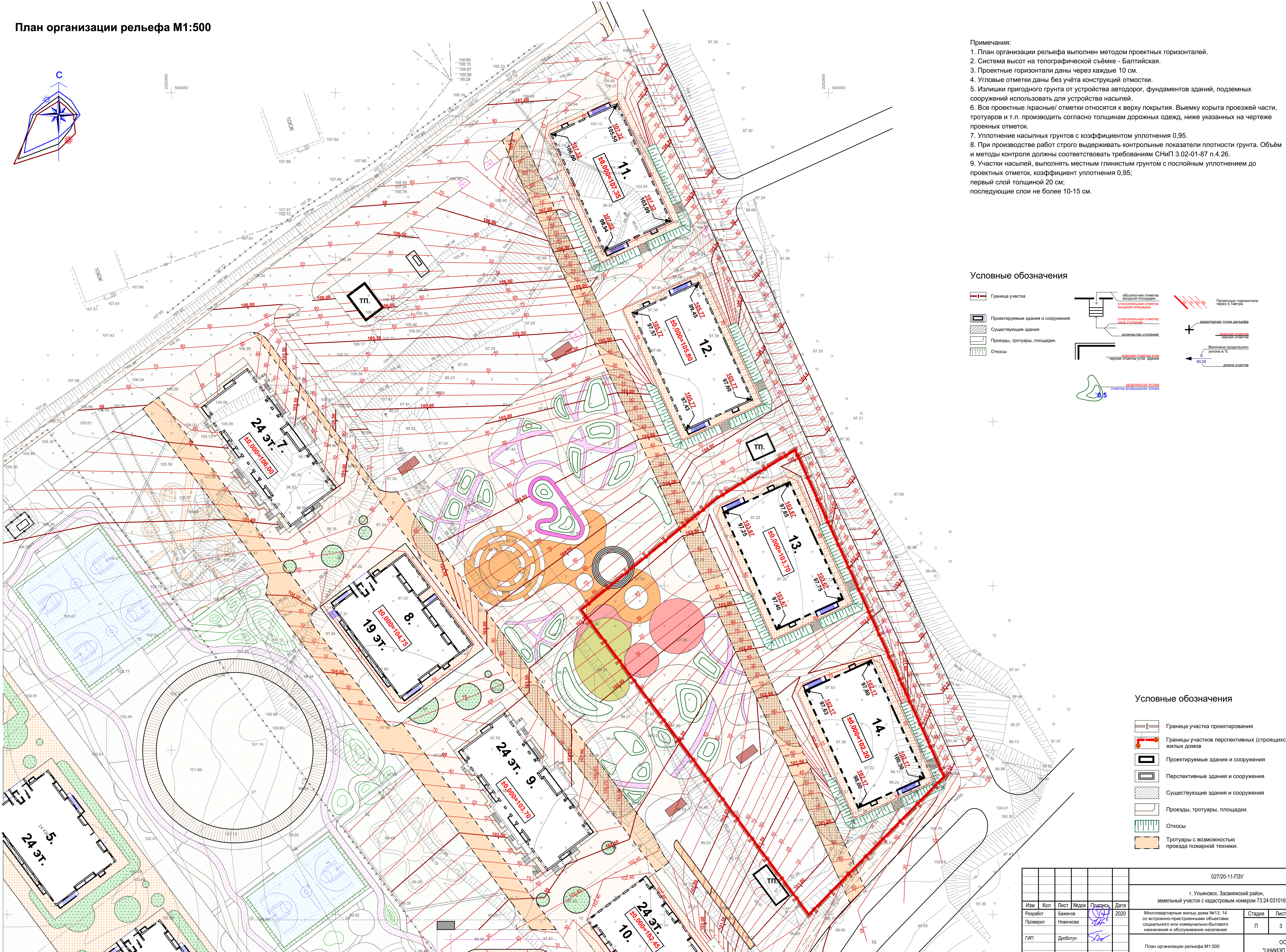
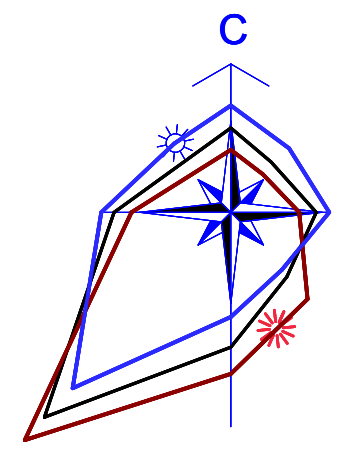
Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Границы участков перспективных (строящихся) жилых домов
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки.
- Откосы
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники.

					027/20-11-ПЗУ			
					г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома №11, 12 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Баженов			2020		П	2	
Проверил	Новичкова							
ГИП	Дроботун				Разбивочный план М1:500	ООО "ЦНИИЭП жилища"		
Н. контр.	Марелов							

СОГЛАСОВАНО:
Имя, И. Фамилия, И. Должность и дата

План организации рельефа М1:500



- Примечания:
1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
 2. Система высот на топографической съемке - Балтийская.
 3. Проектные горизонтали даны через каждые 10 см.
 4. Угловые отметки даны без учёта конструкций отмотки.
 5. Излишки пригодного грунта от устройства автодорог, фундаментов зданий, подземных сооружений использовать для устройства насыпей.
 6. Все проектные /красные/ отметки относятся к верху покрытия. Выемку корыта проезжей части, тротуаров и т.п. производить согласно толщинам дорожных одежд, ниже указанных на чертеже проектных отметок.
 7. Уплотнение насыпных грунтов с коэффициентом уплотнения 0,95.
 8. При производстве работ строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СНиП 3.02-01-87 п.4.26.
 9. Участки насыпей, выполнять местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до проектных отметок, коэффициент уплотнения 0,95; первый слой толщиной 20 см; последующие слои не более 10-15 см.

Условные обозначения

Граница участка		Проектные горизонтали через 0,1 метра
Проектируемые здания и сооружения		Характерная точка рельефа
Существующие здания		Красная отметка черная отметка
Проезды, тротуары, площадки.		Величина продольного уклона в %
Откосы		Длина участка

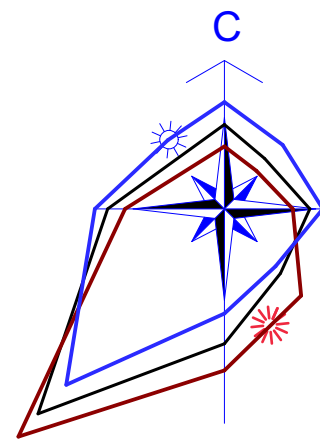
Условные обозначения

	Граница участка проектирования
	Границы участков перспективных (строящихся) жилых домов
	Проектируемые здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды, тротуары, площадки.
	Откосы
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники.

					02/20-11-ПЗУ			
					г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515			
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Саженов	1		2020		П	3	
Проверил	Новичкова				План организации рельефа М1:500	ООО "ЦНИИЭП жилища"		
ГИП	Дроботун							
Н. контр.	Марелов							

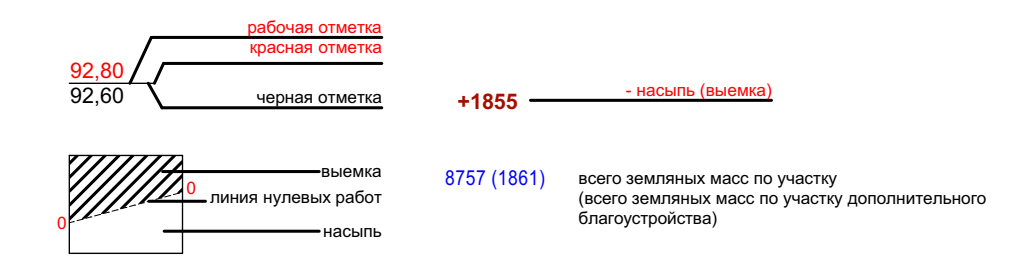
СОГЛАСОВАНО:
Имя, И. Фамилия, И. Должность и дата

План земляных масс М1:500



Ведомость баланса земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, М³			
	Проектируемый участок		Доп. благоустр.	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировка территории	+94 341			
в том числе плодородный на участках озеленения	(1 540)			
2. Замена плодородного слоя на участках насыпи				
3. Вытесненный грунт в том числе при устройстве		25 507		
а) подземных частей зданий и сооружений		(18 414)		
б) подземных сетей				
в) корыта под одеждой дорог и площадок с дорож. покрытием		(7 093)		
г) открытых водоотводных сооружений				
д) на участках озеленения				
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	9 434	2 550		
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений				
Всего пригодного грунта	103 775	28 057		
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта		75 718*		
* из карьера;				
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, и подлежащей удалению с территории (строительный мусор)				
8. Замена строительного мусора				
9. Плодородный грунт всего		1 540**		
в том числе:				
а) используемый для озеленения (из отвала h=0,2 м)		(1 540)		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)				
ИТОГО перерабатываемого грунта	103 775	103 775		

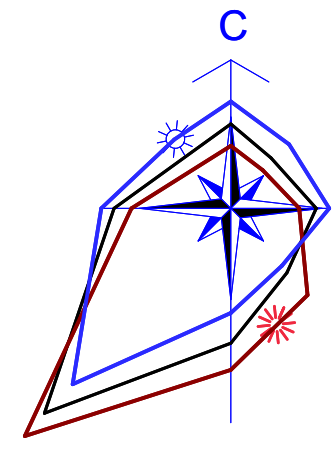


ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Балан земляных масс выполнен комплексно на три участка жилых домов №№ 11; 12; 13; 14
 2. Номера здания приняты по генеральному плану квартальной застройки.
 3. Организация рельефа выполнена с учетом организации участков под жилые дома №№ 7; 8; 9; 10
 4. Красные отметки даны по верху спланированной территории. При выполнении земляных работ выполнить корректировку отметок в местах устройства газонов, проездов, тротуаров, площадок.

027/20-11-ПЗУ					
г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Баженов				2020
Проверил	Новичкова				
ГИП	Дроботун				
Н. контр.	Марелов				
Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения				Стадия	Лист
План земляных масс М1:500				П	4
				ООО "ЦНИИЭП жилища"	

СОГЛАСОВАНО:
 Имя, Ф.И.О. и дата
 Должность и дата
 Имя, Ф.И.О.

План благоустройства М1:500



Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Границы участков перспективных (строящихся) жилых домов
- Проектируемые здания и сооружения



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Проектируемый участок:				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов БР 300(100).30.15 (L = 510,0 м. S=77 м2)	1	897,0	
2	Плиточное покрытие тротуаров	2	1 2680,0	
10	Плиточное покрытие тротуаров с возможн. проезда БР 100.20.8 (L = 1195,0 м. S=95 м2)	10	748,0	
3	Плиточное покрытие отмостки БР 100.20.8 (L = 282,0 м. S=23 м2)	3	610,0	

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Конструктивные слои дорожной одежды устраиваются в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 78.13330.2012.
 - Для бетонного неармированного покрытия отмостки предусмотреть устройство деформационных швов через 7 метров.
 - В местах пересечения проездов и тротуаров бортовые камни заглубить с устройством плавного примыкания для обеспечения проезда колесом.
 - Ведомость общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
 - Разбивка дорог и тротуаров в линейных размерах, с привязкой в координатах геодезической сети выполнена на листе ПЗУ-2 "Разбивочный чертеж".
 - Детские игровые площадки с юго-западной стороны от жилых домов №№11; 12; 13; 14, согласно проекта планировки территории микрорайона, выделены как территории общего пользования. Объемы работ по площадкам выполнены отдельно от объемов работ по благоустройству жилых домов. Смотрите лист ПЗУ-6.
 - Разбивку территории детских игровых площадок, объемы работ по площадкам, ФРАГМЕНТ 1 см. лист ПЗУ-6
 - Конструкции дорожных одежд см. лист ПЗУ-6.
 - При производстве работ в охранных зонах проходящих коммуникаций подрядчик обязан оформить «Ордер на право производства работ в охранных зонах инженерных коммуникаций», в охранных зонах которых проводятся работы, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя.
 - Место расположение подземных сооружений уточняется по всей длине зоны производства работ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
12	У-13	Урна	14	Производственная компания АВЕН (или аналог)
13	С-63/1	Скамейка	2	
15	ВП-01	Велопарковка	2	

Производственная компания АВЕН, 197198, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Авен-СПб ул. М.Пушкинская, д.32 тел: +7(812) 716-2992; 716-9205; 716-9204; 972-0635; тел.факс:(812)233-7773, 233-0520, 233-0585; e-mail: avenspb@mail.ru. Дистрибутор: ООО Солнечная поляна г.Ульяновск, ул. Советская, д.8, оф.438 т/факс (8422) 41-34-40 e-mail:sol.polyana@mail.ru (или аналог)

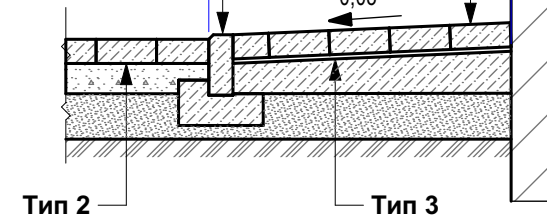
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	2 608	м², толщина 20 см.
	кустарники Спирея, Чубушник	1-3	462	С комом, с добавлением растительной земли 100%

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Согласно проекта планировки территории земельного участка под строительство микрорайона, детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха обозначены, как территории общего пользования для жилых домов квартальной застройки.
 - Расстановку малых архитектурных форм, элементов благоустройства, для площадок для игр детей, для отдыха взрослых (территория общего пользования) см. листы ПЗУ 6
 - Согласно СП 68.13330.2017 пп. 5.6 При приеме законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.
 - Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.
 - Копиристическое решение по плитке дано относительно линейки фабрики "Готика", расстановка и подбор оборудования необходимо согласование с архитектором. Отдельно необходимо обратить внимание на серый цвет плитки

Отмостка (Тип 3)

Бетонная плитка из бетона класса В 22.5 F200 по ГОСТ 17608-2017 h - 0,08 м
 Сухая цементно-песчаная смесь h - 0,03 м
 Бетон класса В15 F200 W4 ГОСТ 7473-2010 (по уклону) h = 0,10 м
 Песок мелкозернистый КрФ3 м/сут. ГОСТ 8736-2014 h = 0,15 м
 Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³

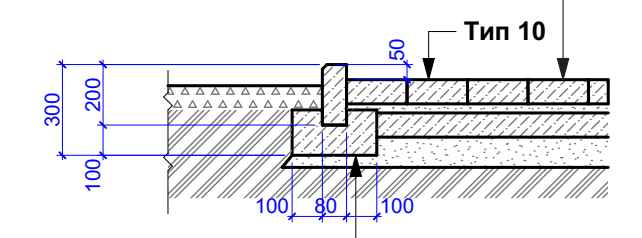


Тип 2

Тип 3

Конструкция тротуара с возможным единичным проездом автотранспорта (Тип 10)

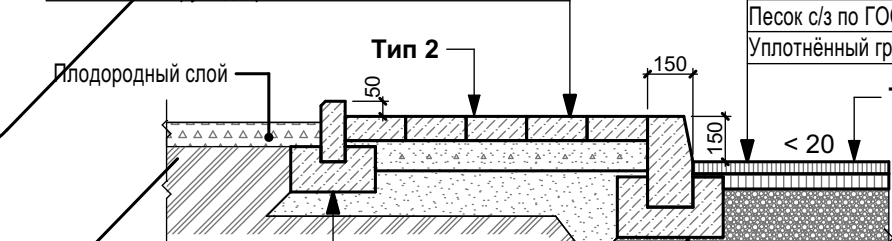
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 F200 h - 0,10 м
 Сухая цементно-песчаная смесь h - 0,03 м
 Бетон БСТ В15 П3 F200 W4 ГОСТ 7473-2010 h - 0,15 м
 Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 h - 0,15 м
 Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³



Тип 10

Конструкция проезда и тротуара (Тип 1, Тип 2)

Бетонная плитка из бетона класса В 22.5 F200 по ГОСТ 17608-2017 h - 0,08 м
 Сухая цементно-песчаная смесь h - 0,10 м
 Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 h - 0,15 м
 Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³



Тип 2

Тип 1

Мелкозернистый плотный асфальтобетон I, II марки тип А по ГОСТ 9128-2013 h=0,04 м
 Крупнозернистый пористый асфальтобетон I марки Б по ГОСТ 9128-2013 h = 0,05 м
 Щебень М = 1200 кг/см³ уложенный по принципу замки, по ГОСТ 8267-93 h=0,25 м
 Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 h=0,35 м
 Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³

Бортовой камень БР300(100).30.15 F200 по ГОСТ 6665-91 Бетон БСТ В15 П1 F200 W4 ГОСТ 7473-2010

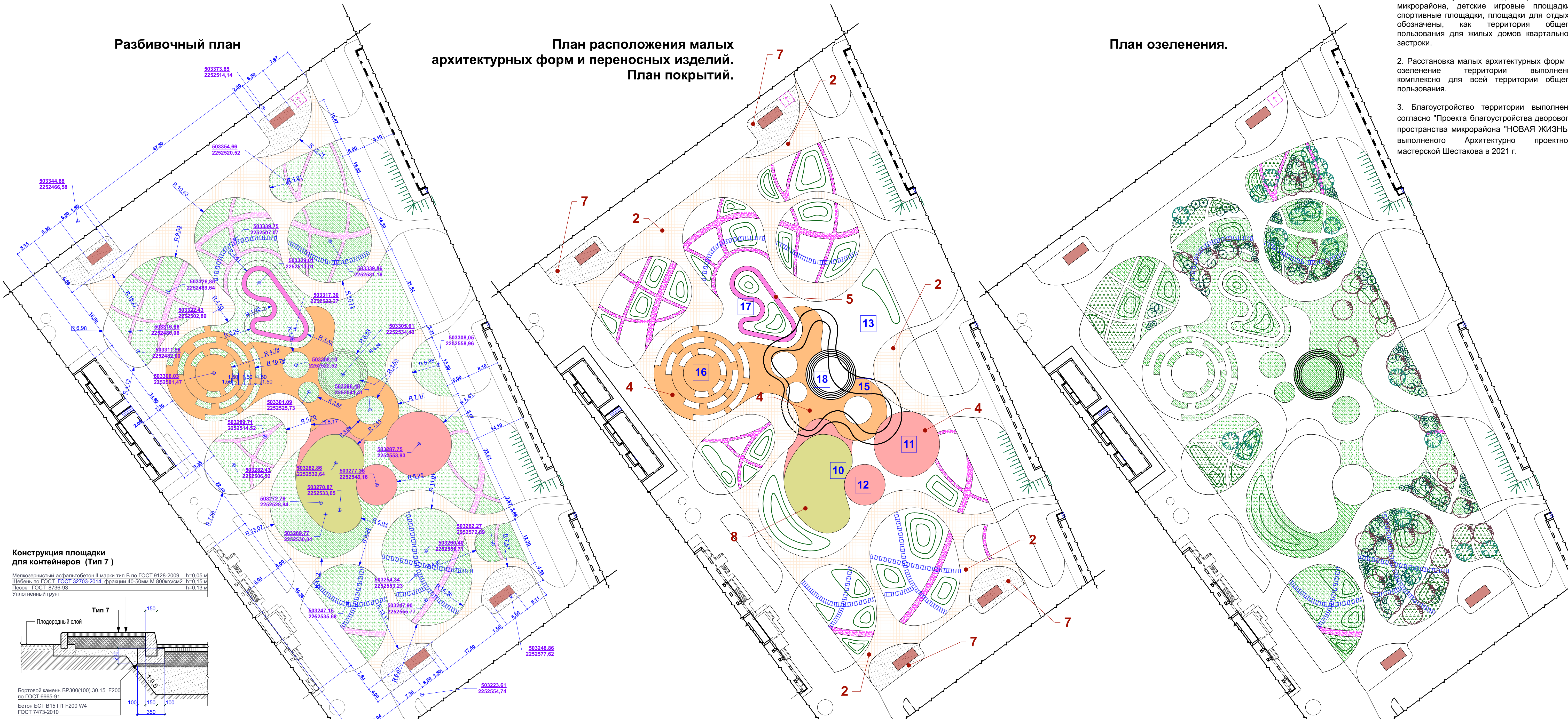
027/20-11-ПЗУ					г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Баженов			2020		П	5	
Проверил	Новичкова							
ГИП	Дроботун							
План благоустройства М1:500					ООО "ЦНИИЭП жилища"			

Фрагмент 1 (Территория общего пользования)

Разбивочный план

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.
План покрытий.

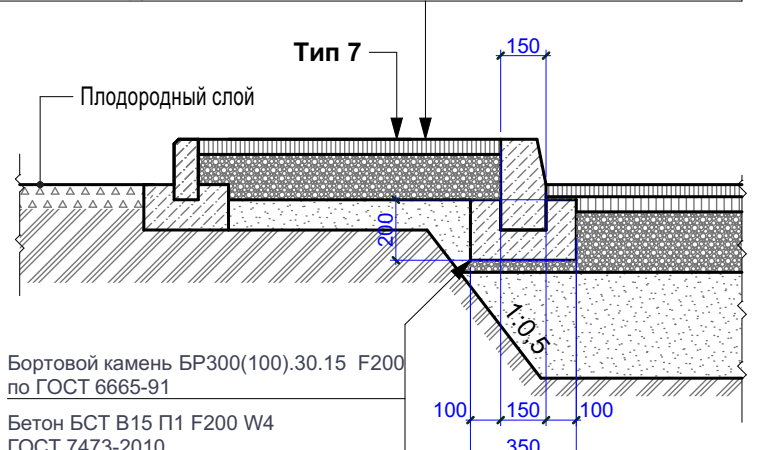
План озеленения.



- Согласно проекта планировки территории земельного участка под строительство микрорайона, детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха обозначены, как территория общего пользования для жилых домов квартальной застройки.
- Расстановка малых архитектурных форм и озеленение территории выполнены комплексно для всей территории общего пользования.
- Благоустройство территории выполнено согласно "Проекта благоустройства дворового пространства микрорайона "НОВАЯ ЖИЗНЬ", выполненного Архитектурно проектной мастерской Шестакова в 2021 г.

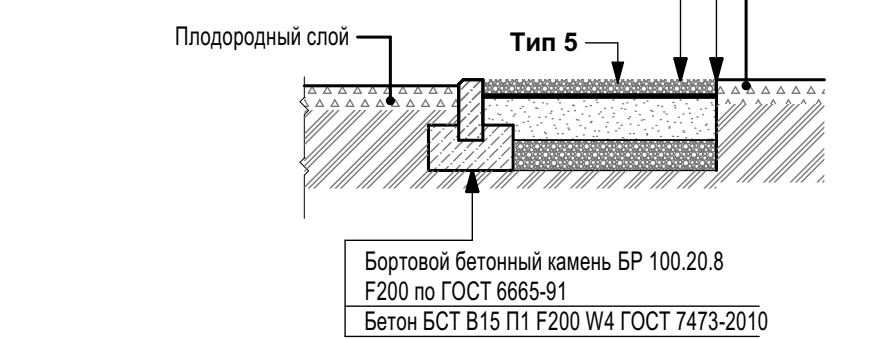
Конструкция площадки для контейнеров (Тип 7)

Мелкозернистый асфальтобетон II марки тип Б по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Щебень по ГОСТ 8267-93, фракции 20-40 мм, M 800 кг/см², h=0,15 м
Песок по ГОСТ 8736-2014, F200 по ГОСТ 7473-2010, h=0,13 м
Уплотненный грунт



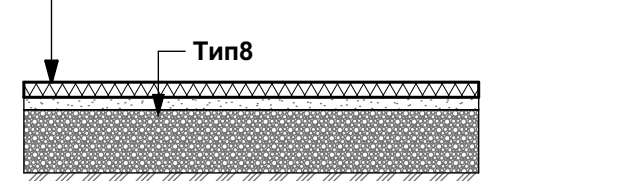
Покрытие из инертных материалов (Тип 6)

Мраморная или гранитная крошка (или аналог) h - 0,08 м
Геотекстиль Дорнит МП-100 (или аналог) h - 0,10 м
Щебень M = 600 кг/см² уплотненный по принципу заклини, по ГОСТ 8267-93 h - 0,15 м
Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³



Покрытие игровой площадки (Тип 8)

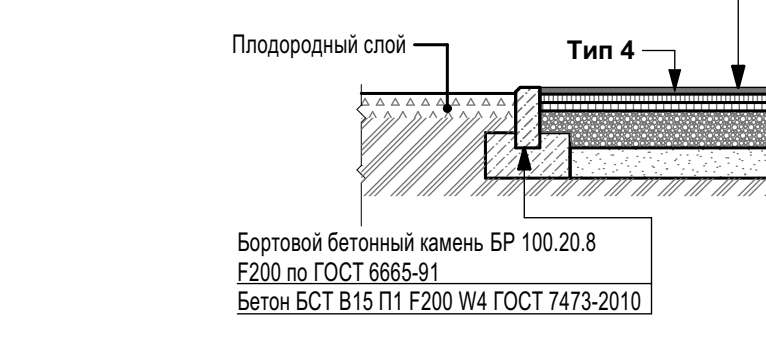
Спецсмесь* h - 0,06 м
Щебень фракции 3-5 мм, по ГОСТ 8267-93 h=0,03 м
Щебень фракции 20-40 мм, по ГОСТ 8267-93 h=0,20 м
Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³



* В состав спецсмеси входит 60% измельченного кирпичного боя, 20% глины (порошкообразной), 10% известковой муки и 10% песка.

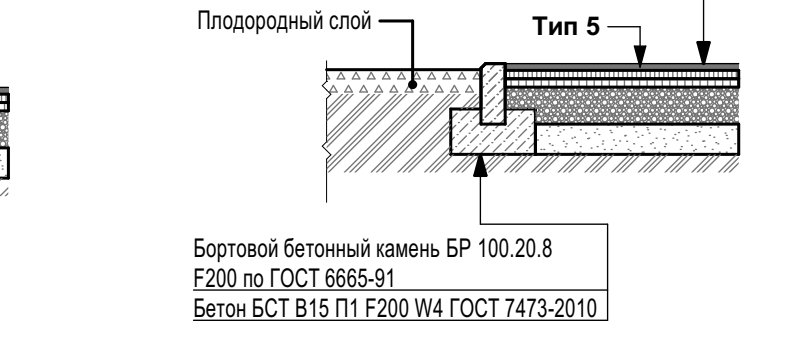
Покрытие площадок - резиновое (Тип 4)

Монолитное покрытие из полиуретановой композиции "Эластур Л3" (или аналог) h=0,011 м
Мелкозернистый асфальтобетон I, II марки тип А по ГОСТ 9128-2013 h - 0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон I марки тип Б по ГОСТ 9128-2013 h - 0,05 м
Щебень M = 1200 кг/см² уплотненный по принципу заклини, по ГОСТ 8267-93 h - 0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 h - 0,13 м
Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³



ПАМПТРЕК (Тип 5)

Мелкозернистый асфальтобетон I, II марки тип А по ГОСТ 9128-2013 h - 0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон I марки тип Б по ГОСТ 9128-2013 h - 0,05 м
Щебень M = 1200 кг/см² уплотненный по принципу заклини, по ГОСТ 8267-93 h - 0,15 м
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 h - 0,13 м
Уплотненный грунт до γ=1,65 г/см³



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
10	Оборудование подобрано из каталога ГК "МАСТЕР-ЛЕКО	1	Оборудование подобрано из каталога ГК "МАСТЕР-ЛЕКО
	Игровой комплекс E1205	1	
	песочница E 4018	1	
	Элемент "Мостик" E 4002	1	г. Самара, ул. Урицкого д.4. Наши телефоны: 8 (846) 201-03-01; 8 (827) 725-03-26. E-mail: master-leco@mail.ru
	Детская игровая площадка Серия ЭКО САЛКИ	1	(для реализации могут быть приняты аналоги детского сертифицированного оборудования, по согласованию с заказчиком)
11	ВОРКАУТ	1	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА МЛ-5
12	Стол для настольного тенниса	1	7900 Спортивное оборудование
13	Зона со столами для обеда и отдыха	10	8014 Скамейка полукруглая
		2	5403 Домик-беседка
14	Для переодевания и отдыха на всех площадках	10	Скамейка без спинки П6
		10	Урна МЛ-У-206
15	Индивидуальный проект	1	НАВЕС над зонами
16	Индивидуальный проект	1	ЛАБИРИНТ
17	Индивидуальный проект	1	АСФАЛЬТОВЫЙ ПАМПТРЕК
18	Индивидуальный проект	1	АМФИТЕАТР
19	7203 (или аналог)	8	Контейнерная площадка 3-х местная (профлист) (по две на площадке)

ПРИМЕЧАНИЕ: Колористическое решение по плитке дано относительно линейки фабрики "Готика", расстановка и подбор оборудования необходимо согласование с архитектором. Отдельно необходимо обратить внимание на серый цвет плитки

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон рулонный	-	3 370,0	м ² , толщина 20 см.
2	Липа серебристая	3-5	20	С комом 0,8х0,8х0,5 м, с добавлением растительной земли 100%
3	Каштан	3-5	47	С комом 0,8х0,8х0,5 м, с добавлением растительной земли 100%
4	Цветники многолетние	3-5	557	м ² , толщина 20 см.
5	кустарники Стирея, Чубушник	1-3	243	С комом, с добавлением растительной земли 100%

- Соты и возраст растений утонить при загрузке, в специализированной фирме.
- Стандартный рулонный газон из травосмеси, в которую входят различные виды мятлика и овсянника.
- Посадку зеленых насаждений выполнять после монтажа инженерных сетей, с учетом нормативных расстояний.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок отдыха	2	1860,0	
4	Покрытие площадок (резиновое)	4	1085	
5	Покрытие ПАМПТРЕК (асфальт)	5	75,0	
6	Покрытие из инертных материалов (крошка, гравий)	6	390,0	
7	Покрытие хоз. площадок (асфальт)	7	482,0	
8	Покрытие детских площадок	8	338,0	

БР 100.20.8 (L = 2632,0 м., S = 210,0 м²)

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:
Согласно СП 68.13330-2017 пп. 5.6 При приеме законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агроэкономический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Организация земельного участка, для более эффективного и комфортного ее использования, предусматривает разделение территории на зону застройки, зону транспортной и инженерной инфраструктуры, включающую в себя дороги, проезды, открытые автостоянки для транспорта, зону благоустройства с размещением детских площадок, спортивных площадок.

Территории проездов, проходов и благоустройства выделены как земли общего пользования с целью исключения общественных сервитутных подъездов, подходов к жилым домам и предназначаются для пользования жителей всего микрорайона согласно ППТ и ПМТ.

Территории, свободные от застройки, выделены как земли общего пользования с целью исключения нехватки нормативной потребности в проездах, стонках, проходах и благоустройстве на каждый дом в частности.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:
Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства - Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси ствола дерева
Наружная стена здания и сооружения - 5,0
Край тротуара - 0,7

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Разработ	Саженов			2020
Проверил	Новачова			
ГИП	Дроботун			
Н. контр.	Марелов			

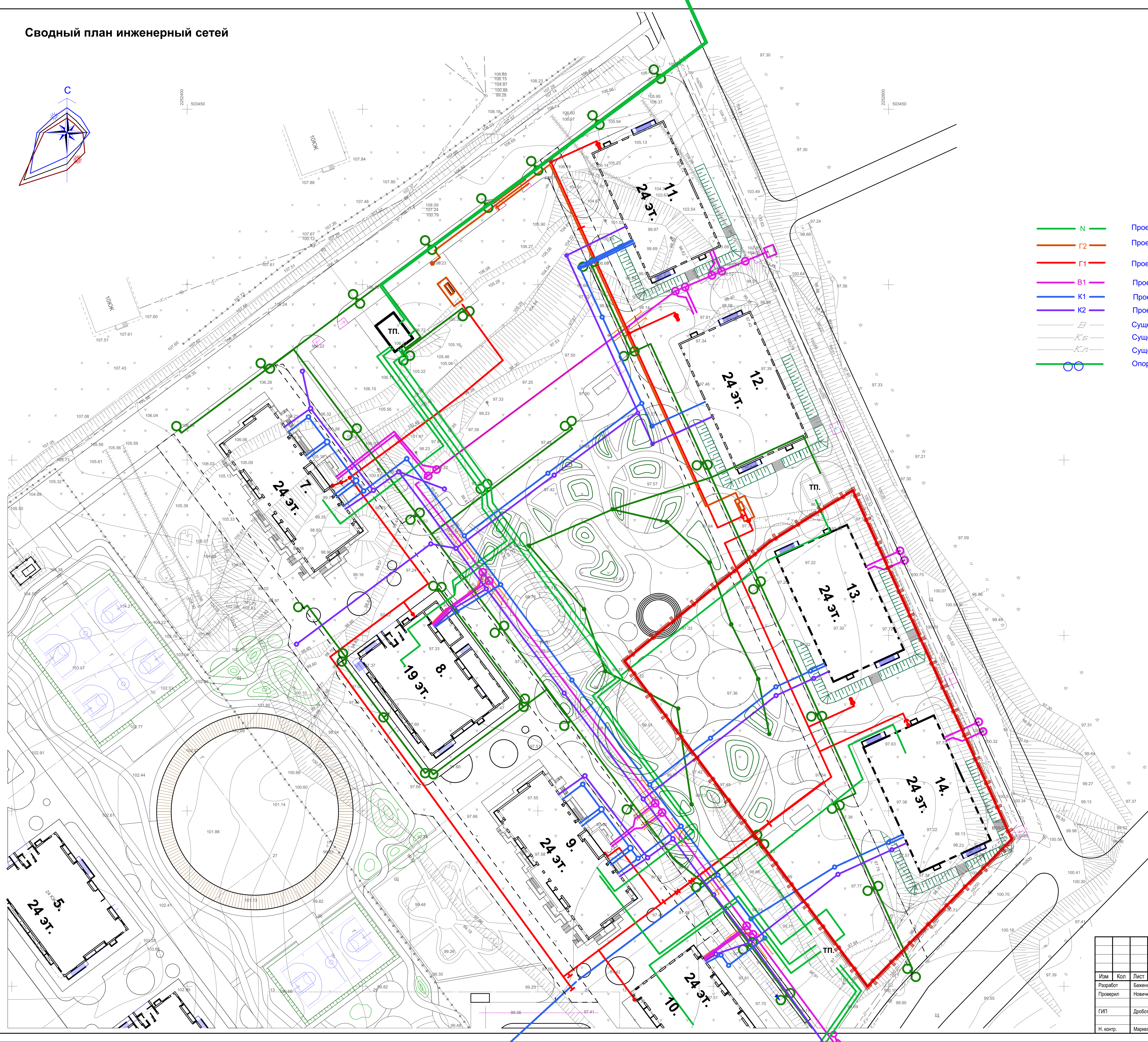
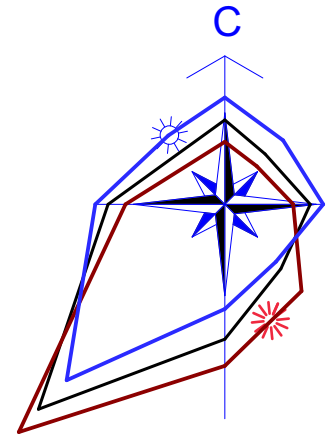
г. Ульяновск, Завьясовый район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515

Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

Фрагмент 1 (Территория общего пользования)

ООО "ЦНИИЭП жилища"

Сводный план инженерных сетей



- N — Проектируемый Л-6 кВ
- Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления P≤0,3 МПа
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления P≤0,005 МПа
- В1 — Проектируемый хоз-питьевой противопожарный водопровод
- К1 — Проектируемая хоз-бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- В — Существующий водопровод
- КБ — Существующая хоз-бытовая канализация
- КЛ — Существующая Ливневая канализация
- — Опоры освещения

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Границы участков перспективных (строящихся) жилых домов
- Проектируемые здания и сооружения

027/20-11-ПЗУ					
г. Ульяновск, Засвияжский район, земельный участок с кадастровым номером 73.24.031016.8515					
Изм.	Кол.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разработ	Баженов			<i>[Signature]</i>	2020
Проверил	Новичова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Дроботун			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Марелов			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирные жилые дома №13, 14 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	7
				ООО "ЦНИИЭП жилища"	

СОГЛАСОВАНО: [Signature] [Date]