

ООО «Специализированный застройщик «А6440»

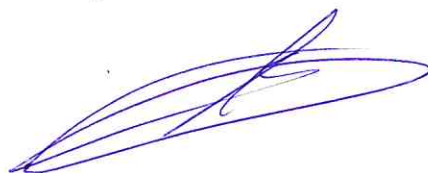
ОГРН 1202900004471; ИНН/КПП 2901302265/2900101001; 163001, ул. Комсомольская, дом 6,
пом.20; конт. телефон 8(8182) 27-65-15

Исх. № 8/н от «25» ноября 2022 года

Инспекция
государственного
строительного надзора
Архангельской области

В связи с получением разрешения на строительство, направляем
извещение № 1 о начале строительства объекта капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска.

Главный инженер



И.А. Петровский

Петровский Игорь Альбертович
8 952 252 52 04

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХ №



25 НОЯ 2022

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск
(место составления)

"25" 11 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
«А6440», ОГРН 1202900004471, ИНН 2901302265, 163001, г. Архангельск, ул.
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Комсомольская, дом 6, пом.20.; телефон 27-65-15; СРО «Союз профессиональных
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
строителей» СРО-С-153-29122009 от 25.12.2009 г. ОГРН 1082900000919, ИНН
2901184879
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многokвартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
территориальном округе г. Архангельска, площадь застройки 962,04 кв.м, площадь
на строительство, краткие проектные характеристики,
жилого здания 6797,35 кв.м, жилых помещений 4740,91 кв.м, количество жилых
помещений (квартир) 94, количество этажей 9,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Архангельская область, город Архангельск, проспект Новгородский, дом № 103
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 29-22-212-2022 от 23.11.2022, Администрация городского округа «Город
Архангельск», срок действия 24.05.2024
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

29-2-1-2-078874-2022 от 10.11.2022 ООО «ГК РСЭ»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции ноябрь 2022
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции май 2024
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Геращенко Александр Викторович, Регистрационный номер члена в реестре СРО 546, СРО «Союз профессиональных строителей», СРО-С-153-29122009 от 25.12.2009 г. ОГРН 1082900000919, ИНН 2901184879

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 29-22-212-2022 от 23.11.2022;
2. Проектная документация. Раздел 1: Пояснительная записка;
3. Проектная документация. Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка;
4. Проектная документация. Раздел 3: Архитектурные решения;
5. Проектная документация. Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения
6. Проектная документация. Раздел 5.1: Система электроснабжения;
7. Проектная документация. Раздел 5.2: Система водоснабжения;
8. Проектная документация. Раздел 5.3: Система водоотведения;
9. Проектная документация. Раздел 5.4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
10. Проектная документация. Раздел 5.5: Сети связи;
11. Проектная документация. Раздел 6: Проект организации строительства;
12. Проектная документация. Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
13. Проектная документация. Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
14. Проектная документация. Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
15. Проектная документация. Раздел 11: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
16. Проектная документация. Раздел 12.1: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ;
17. Проектная документация Раздел 12.2: Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства дома;
18. Проектная документация Раздел 12.3: Пожарная сигнализация;
19. Проектная документация Раздел 12.4: Состав проектной документации
20. Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению

21. Положительное заключение 29-2-1-2-078874-2022 от 10.11.2022 ООО «ГК РСЭ»
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер
ООО «СЗ «А6440»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

И.А. Петровский

(расшифровка подписи)