



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 мая 2022 г. № 3007р

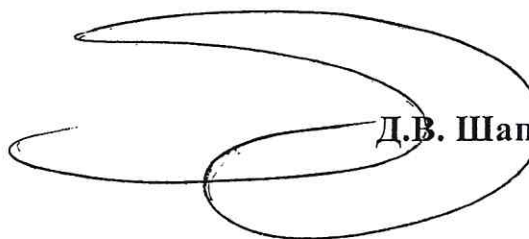
**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по проспекту Новгородскому, о признании утратившим
силу распоряжения Администрации городского округа
"Город Архангельск" от 20 сентября 2021 года № 3829р**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом городского округа "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-
2022-4318 земельного участка, расположенного в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского
округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2021 года № 3829р "Об утверждении
градостроительного плана земельного участка, расположенного в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"



Д.В. Шапошников

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 3 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440", в лице представителя Пятуниной А.Н., действующей на основании доверенности от 08.07.2021 № б/н от 17 мая 2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Новгородский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651288.01	2520026.20
2	651289.59	2520027.73
3	651260.58	2520064.10
4	651224.03	2520035.83
5	651252.29	2520000.08
6	651253.19	2520000.86
7	651262.56	2520008.11
8	651267.97	2520009.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:050509:2024

Площадь земельного участка

2162 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Департамент градостроительства
Администрация городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651284.79	2520028.94
2	651260.69	2520059.42
3	651229.10	2520034.27
4	651251.98	2520004.80

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями).

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4.0011 га утвержден распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 мая 2022 г. № 2725р.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

/ А.Н. Юницyna /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500

, выполненной

ООО "Компания НордГео" в апреле 2021 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

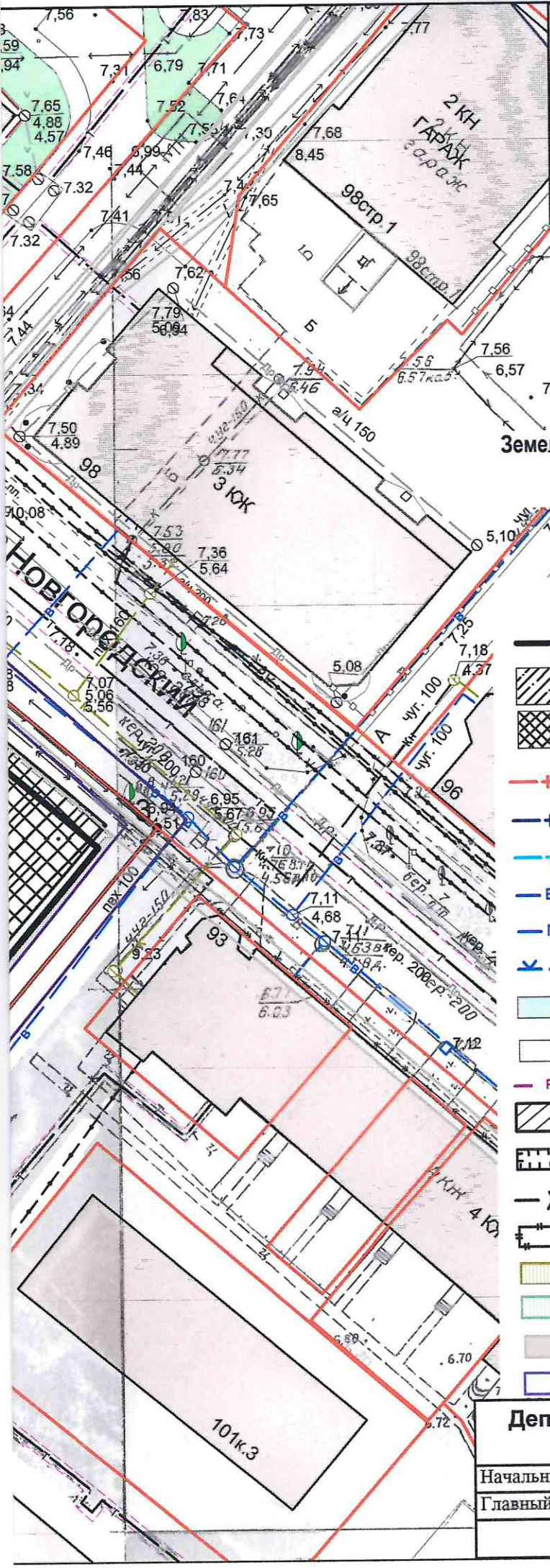
Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 19 мая 2022 года

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5





















Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство 8-этажного жилого дома
2	зона планируемого размещения 8-этажного жилого дома в соответствии с проектом планировки





Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050509:2024 площадью 2162 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  рыбоохранная зона
-  особо охраняемая природная территория
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  санитарно-защитная зона (по генплану)
-  зона охраняемого объекта
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
-  зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	8994
Главный специалист	Алексеева С.Г.		Дата	

Масштаб 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение зоны – О1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

градостроительным регламентом не предусмотрены основные виды разрешенного использования, соответствующие объекту, указанному в Проекте внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 мая 2022 г. № 2725р.

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

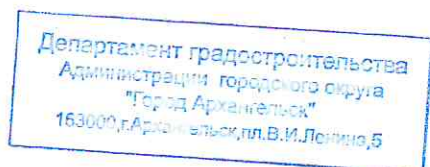
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
47	46	2162	8	40	-	см. ниже

Иные показатели:

- Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Предельное количество надземных этажей – 8.
- Предельная высота объекта не более 40 м.
- Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
 Проклассифицированы объекты с требованиями с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по плану обводке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
150000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2162 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП27-до муфт в ТП6-ТП427; ВК ТП27-ТП6; ВК ТП9-ТП6-ТП427, реестровый номер 29:22-6.1099) – **102 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Зона с особыми условиями использования территории НК ТП27-Поморская, 36 Гандвикбанк, реестровый номер 29:22-6.1283) – **135 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона "ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ", реестровый номер 29:22-6.616) – **210 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – **2162 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – **2162 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – **2162 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН** ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – **2162 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 133 кв.м, подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 2029 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 2062 кв.м, границы исторической части города на начало XXвека – 2162 кв.м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

4. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	654099.29	2520230.69	
	2	652838.69	2522391.53	
	3	652771.84	2522706.40	
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП27-до муфт в ТП6-ТП427; ВК ТП27-ТП6; ВК ТП9-ТП6-ТП427, реестровый номер 29:22-6.1099)	1	651293.84	2520018.74	
	2	651282.00	2520033.15	
	3	651281.50	2520033.14	
	4	651262.91	2520056.10	
	5	651253.00	2520068.20	
	1	651254.68	2520069.54	
	2	651264.58	2520057.45	
	3	651282.40	2520035.46	
	4	651282.97	2520036.15	
	5	651299.28	2520048.97	
	1	651300.38	2520046.18	
	2	651290.04	2520038.43	
	3	651284.19	2520033.88	
	4	651295.52	2520020.09	
	охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории НК ТП27-Поморская, 36 Гандвикбанк, реестровый номер 29:22-6.1283)	1	651285.60	2520035.60
		2	651286.50	2520033.48
3		651287.81	2520031.54	
4		651290.67	2520027.91	
5		651291.71	2520026.57	
6		651281.18	2520018.41	
7		651276.54	2520014.93	
8		651267.35	2520007.64	
9		651266.20	2520007.57	
10		651265.11	2520006.63	
11		651260.78	2520007.16	
12		651259.64	2520007.08	
13		651256.61	2520004.98	
14		651251.01	2520000.90	
15		651250.57	2520000.77	
16		651248.93	2519999.63	
1		651248.26	2520002.65	
2		651249.48	2520003.00	
3		651254.68	2520006.61	
4		651258.41	2520009.31	
5		651259.35	2520009.79	
6		651260.57	2520009.66	
7	651265.26	2520009.97		
8	651285.29	2520027.23		
9	651281.08	2520035.13		
10	651283.20	2520036.83		
11	651283.52	2520038.93		

охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона "ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ", реестровый номер 29:22-6.616)	1	651302.65	2520008.46
	2	651285.14	2520032.07
	3	651260.79	2520061.30
	4	651235.86	2520042.55
	5	651238.39	2520020.05
	6	651234.42	2520019.60
	7	651231.62	2520044.37
	8	651261.43	2520066.78
	9	651288.28	2520034.55
	10	651305.79	2520010.94
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Реестровый номер 29:00-6.285. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.284. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.283.)	1	654846.40	2518408.50
	2	654524.76	2519643.18
	3	653931.39	2521246.72
	4	653212.22	2522680.46
	5	652172.90	2524261.53
	6	650888.94	2525754.35
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286)	1	654741.30	2519170.99
	2	654455.84	2520082.02
	3	654093.71	2521018.59
	4	653663.61	2521940.87
	5	653141.02	2522883.47
	6	652617.37	2523692.78
	7	652042.81	2524466.78
	8	650898.63	2525750.33
подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651327.53	2519996.29
	2	651296.38	2520034.52
	3	651103.87	2519899.06
подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651103.87	2519899.06
	2	651296.38	2520034.52
	3	651182.29	2520174.60
	4	651138.42	2520230.35
	5	651092.12	2520195.22
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	651309.87	2519999.16
	2	651180.08	2520160.77
	3	651077.98	2520089.89
	4	651011.98	2520042.32
	5	651134.79	2519876.34
границы исторической части города на начало XX века	1	651417.66	2520650.56
	2	651717.19	2520288.46
	3	651800.61	2520210.74

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Зона публичного сервитута, стоящего на учете в ЕГРН ("Объект электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ", реестровый номер 29:22-6.711) – 210 кв.м (Постановление "Об установлении публичного сервитута" № 1778 от 03.11.2020).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651302.65	2520008.46
2	651285.14	2520032.07
3	651260.79	2520061.30
4	651235.86	2520042.55
5	651238.39	2520020.05
6	651234.42	2520019.60
7	651231.62	2520044.37
8	651261.43	2520066.78
9	651288.28	2520034.55
10	651305.79	2520010.94

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ 25

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года № 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651179.92	2520165.44
2	651030.70	2520058.75
3	651155.97	2519887.20
4	651312.43	2519999.04

