



© Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

989-22-ПЗУ
Том 2

г. Архангельск
2022

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	505-22		09.2022



© Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

989-22-ПЗУ

Том 2

Директор

В.Р. Суханов

Главный инженер проекта

Л.Ю. Выдрицкая

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	505-22		09.2022

г. Архангельск
2022

Обозначение	Наименование	Стр.
989-22-ПЗУ.С	Содержание	2
989-22-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства	4
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
	4. Техничко-экономические показатели	7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	7. Описание решений по благоустройству территории	9
	8. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10
	9. Противопожарные требования	10
	10. Расчет площадок общего пользования	11
	11. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого дома	12
	12. Расчет контейнеров для ТБО	13
989-22-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	14
Лист 2	План благоустройства. М 1:500.	15
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500.	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

989-22-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п	1	2
						Содержание	ООО «Архитектура и дизайн»	
Разраб..		Чупрова			09.22			
Н. контр		Выдрицкая						
ГИП		Выдрицкая						

Лист 4	План земляных масс. М 1:500.	17
Лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	18
Лист 6	Конструкции дорожных одежд	19
Лист 7	Ситуационный план	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

989-22-ПЗУ.С

1. Характеристика земельного участка.

Природно-климатические условия района строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:2024, общей площадью **2162 м²**, в городе Архангельске, в связи с проектированием и размещением на ней многоквартирного жилого дома.

Земельный участок расположен в центральной части г. Архангельска по адресу: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, проспект Новгородский, д. 103.

Административно участок проектируемого строительства находится в Ломоносовском территориальном округе, в границах ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского и просп. Ломоносова.

Участок располагается на плоской аллювиально-морской равнине.

Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки поверхности варьируются в пределах от 6,4 м до 7,9 м.

На выделенном земельном участке и прилегающей территории присутствует техногенная нагрузка представленная сетью подземных трубопроводов (водопровод, бытовая канализация), подземных линий связи, а также кабелей электропередач высокого и низкого напряжения. В пятно застройки попадают не действующие сети водопровода и бытовой канализации, подлежащие демонтажу. Подземная линия связи и линия эл.передач расположенные на въезде в подземную парковку жилого дома, подлежат переносу.

На территории выделенного земельного участка расположены одноэтажные строения сараев, подлежащие сносу.

На участке строительства верхний слой представлен техногенными насыпными грунтами, состоящими преимущественно из остатков строительного мусора, что не позволяет отнести эти грунты ни к плодородным, ни к потенциально-плодородным.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	989-22-ПЗУ.ПЗ			
									Исполн.
Н. контр.		Выдрицкая				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Выдрицкая					п	1	10
							ООО «Архитектура и дизайн»		

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, согласно СП 20.13330-2011 табл.К.1, для Архангельска составляет 2,524 кПа.

Нормативное значение ветрового давления w , согласно СП 20.13330-2011 табл. 11.1, для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Климат территории участка строительства формируется в условиях малого количества радиации, под воздействием моря и интенсивного западного переноса воздушных масс. По классификации Алисова Б.П. климат района работ относится к Атлантико-Арктической области умеренного пояса.

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2012 прил. А – ПА.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки : - 33С.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Функциональное назначение проектируемого здания не требует установления вокруг него санитарно-защитных зон. На остальной территории квартала существует жилая многоквартирная застройка, также не требующая установления вокруг нее санитарно-защитных зон.

На участке строительства отсутствуют: объекты и производства, оказывающие вредное воздействие на среду обитания и здоровье человека, свалки и полигоны ТБО, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбища и их санитарно-защитные зоны, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящий проект *«Многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Новгородский, д. 103 в г. Архангельске»* разработан на основании договора № 989-22 от 23 июня 2022 г. и задания на проектирование (приложение к договору).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							989-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск"

В целях сопряжения проектируемого благоустройства земельного участка, выделенного для строительства нового здания, с элементами существующего благоустройства предусмотрено выполнить благоустройство и озеленение территории, расположенной между отведённым земельным участком и проезжей частью Новгородского проспекта, а также предусмотрено расширение и благоустройство внутриквартального проезда, расположенного восточнее выделенного земельного участка. Общая площадь территории дополнительного благоустройства составляет $S=569,50 \text{ м}^2$, в том числе:

- озеленение _____ $87,50 \text{ м}^2$
- асфальтобетонное покрытие _____ $342,00 \text{ м}^2$
- мощение бетонной брусчаткой _____ $140,00 \text{ м}^2$

4. Технико-экономические показатели

	в пределах участка	за пределами участка
Площадь участка, м^2	2162,00	569,50
Площадь застройки, м^2	962,04	-
Процент застройки, %	44,49	-
Площадь покрытий дорог, проездов, м^2	473,16	342,00
Площадь покрытий тротуаров, дорожек м^2	105,00	140,00
Площадь покрытий площадок, м^2	169,00	-
Площадь озеленения, м^2	452,80	87,50
Процент озеленения, %	20,94	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	989-22-ПЗУ.ПЗ		Лист
											4

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство основных проездов, тротуаров, стоянок для легкового автотранспорта на 7 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место специализированное для инвалидов-колясочников, детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха и хозяйственной площадки. Детская, спортивная и хозяйственная площадки оборудованы специальными переносными и стационарными изделиями малых форм.

Проектом благоустройства предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории участка. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрено устройство съездов с уклоном не более 1:12. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для обеспечения подъезда пожарных машин, с восточной стороны проектируемого здания проектом предусмотрена реконструкция существующего внутриквартального проезда, а с южной стороны запроектирован новый внутриквартальный проезд с карманом для парковки легковых автомобилей. Общая ширина проездов, с примыкающим к ним тротуаром, не менее 4,2 м. Проезды и тротуары ограждены бортовым камнем высотой 150 мм. Радиус закругления проезжей части внутриплощадочных дорог принят не менее 5,5 метров.

Освещение территории обеспечивается светильниками, расположенными на фасаде здания.

Озеленение территории выполняется посадкой деревьев и устройством газонов. Газон устраивается на глубину 0,15 м с добавлением растительной земли на 100%. Вносятся минеральные удобрения из расчета 80-150 кг действующего вещества азота, фосфора и калия на 1 га. Необходимо производить вспашку на толщину до 10 см оснований под газон. Рекомендуемая смесь для посева на газоне: мятлик луговой 15-25 кг/га, тимофеевка –20-25 кг/га, пырей –70-80 кг/га. Работы по

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	989-22-ПЗУ.ПЗ						Лист
															6

озеленению должны проводиться после окончания строительства всех подземных сооружений.

8. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется уширением проезжей части проспекта Новгородский.

Обслуживание городского потока осуществляется пассажирским транспортом - автобусом.

На территорию жилого дома предусмотрено 2 въезда (выезда) с прилегающих внутриквартальных проездов, имеющих выезд на просп. Новгородский и просп. Ломоносова. Вдоль дома для движения пешеходов предусмотрен тротуар. Ширина пешеходного тротуара не менее 1.5 м. Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

9. Противопожарные требования

Подъезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.», а также с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные», и осуществляется по проездам с твердым покрытием. Все проезды рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Ширина противопожарного проезда с учетом примыкающего тротуара, составляет 4.2 м при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно. Проезды и места для возможного проезда предусмотрены на расстоянии не менее 5 м от здания. Размещение проездов и пешеходных путей обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или подъемников в здание.

Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, расположенными в радиусе не более 200 м от проектируемого жилого дома.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	989-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
										7

Противопожарные расстояния между зданиями не превышают значений таблицы 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

10. Расчет площадок общего пользования

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6., табл. 5.1, а также технического задания, норма площади жилья на одного человека составляет, для типа жилого дома бизнес-класса – 40 м² общей площади квартир на 1 человека.

Тогда при общей площади квартир равной **4740,91** м², количество людей составляет: $4740,91/40 = \underline{119}$ человек

Удельные размеры площадок, м²/чел. принимаем согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» №68-п от 29.09.2020 г., статья 15.

Расчет площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$S_{пл} = n \times S_{1чел}$$

$S_{1чел}$ — удельный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м²/чел.

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 119 \times 0.3 = 35,7 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрена площадка (поз. «В» на плане), расположенная с южной стороны дома, общей площадью 35,8 м².

Расчет спортивной площадки

$$S_{пл} = n \times S_{1чел}$$

$S_{1чел}$ — удельный размер спортивной площадки, м²/чел

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 119 \times 1.0 = 119,0 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрена площадка (поз.»Б» на плане), расположенная с южной стороны дома, общей площадью 121,2 м².

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	989-22-ПЗУ.ПЗ		Лист
											8

Расчет площадки для отдыха взрослого населения

$$S_{пл} = n \times S1_{чел.}$$

$S1_{чел}$ — удельный размер площадки для отдыха взрослого населения, м²/чел.

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 119 \times 0.1 = 11,9 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрена площадка (поз. «Г» на плане), расположенная с южной стороны дома, общей площадью 12,0 м².

Расчет площадки для хозяйственных целей (сушка белья)

$$S_{пл} = n \times S1_{чел.}$$

$S1_{чел}$ — удельный размер площадки для хозяйственных целей, м²/чел.

n — количество, чел.

$$S_{пл} = 119 \times 0.15 = 17,9 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрена хозяйственная площадка (поз. «Д» на плане), общей площадью 19,2 м².

11. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», статья 22 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 240 м² общей площади жилых помещений приходится 1 машино-место.

Тогда при общей площади квартир, равной 4740,91 м², необходимо:

$$4740,91/240 = 20 \text{ машино-мест.}$$

Проектом предусмотрена открытая площадка на 7 машино-мест (поз. «А» на плане) в границах участка в т.ч. 1 машино-место, специализированное для инвалидов-колясочников и подземная парковка на 14 машино-мест. Таким образом, число мест для парковки автомобилей составляет 21 машино-место, что соответствует нормам.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			989-22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

12. Расчет контейнеров для ТБО

$C = (P \cdot N \cdot K_n) / 365$, где:

- C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.
- P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.
- N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.
- K_n – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.
- 365 – количество дней в году.

Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;
- домовладения частного сектора – 2 куб. м.

$$C = (119 \cdot 1.32 \cdot 1.25) / 365$$

$$C = 0,54 \text{ куб.м/сут}$$

$H = (C \cdot T \cdot K_p) / (V \cdot K_z)$, где:

- H – количество контейнеров (шт.).
- C – суточный объем мусора.
- T – максимальное время накопления ТБО в сборнике. Зимой отходы вывозят реже, чем летом – раз в трое суток, поэтому максимальное время $T=3$.
- K_p – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. $K_p=1,05$.
- K_z – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $K_z=0,75$.

$$H = (0,54 \cdot 3 \cdot 1,05) / (1,1 \cdot 0,75) = 1,39 / 0,825 = 2 \text{ контейнера по } 1,1 \text{ куб. каждый.}$$


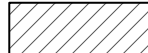


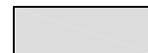







Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			989-22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

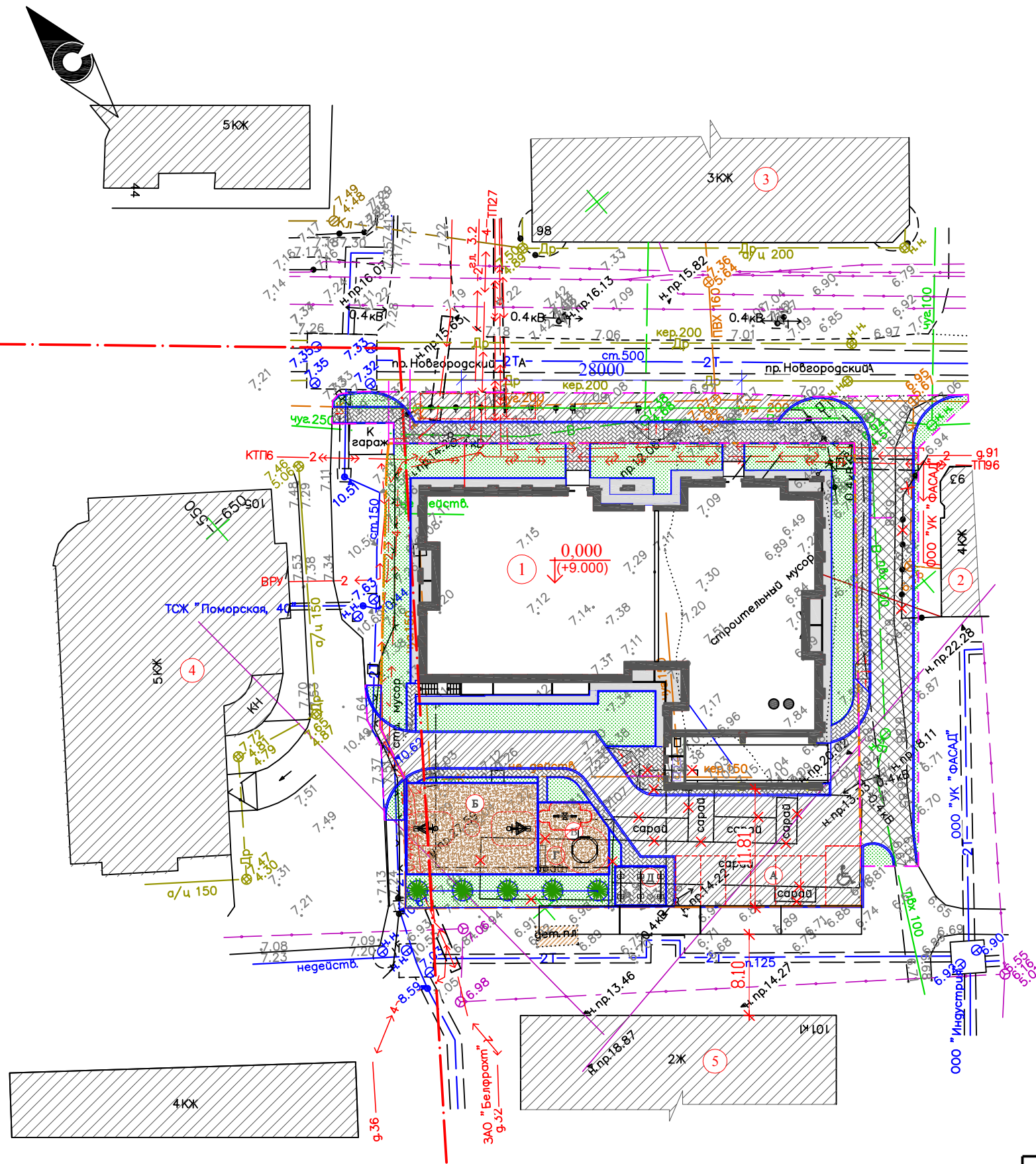
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			застройки	Площадь, м²		строительн. объем, м³
			секций	квартир	квартир-студий		общая		
							здания	квартир	
1	Проектируемый жилой дом	8	2	94	-	962,04	6797,35	4740,91	26176,65
2	Существующий жилой дом	4							
3	Существующий жилой дом	3							
4	Существующий жилой дом	5							
5	Существующий жилой дом	2							

Экспликация площадок благоустройства

Поз. по з/п	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечание
А	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1	96,6	на 7 м/мест
Б	Спортивная площадка	1	121,2	
В	Детская площадка	1	35,8	
Г	Площадка для отдыха взрослых	1	12,0	
Д	Хозяйственная площадка	1	19,2	


Условные обозначения

-  проектируемое здание
-  существующие здания
-  проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
-  проектируемое покрытие из бетонной брусчатки
-  отмостка
-  реконструируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  проектируемый газон
-  места стоянки а/транспорта МГН
-  граница зоны ЗР31
-  границы земельного участка КН 29:22:050509:2024
-  границы внеплощадочного благоустройства
-  демонтируемые сооружения



П р и м е ч а н и я

- Данный чертёж выполнен на основании топографической съёмки М 1:500, выполненной в апреле 2021 г. специалистами ООО "НордГео", составленной в Балтийской системе высот.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола на лестничной площадке первого этажа, соответствующий абсолютной отм.+9.000 в Балтийской системе высот.

					989-22-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чупрова		09.22			
Проверил					П	1	
Н.контр.		Выдрицкая			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  Архитектура и дизайн		
ГИП		Выдрицкая					

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			строительн. объем, м ³
			секций	квартир	квартир-студий	общая		здания	
						застройки	здания		
1	Проектируемый жилой дом	8	2	94	-	962,04	6797,35	4740,91	26176,65
2	Существующий жилой дом	4							
3	Существующий жилой дом	3							
4	Существующий жилой дом	5							
5	Существующий жилой дом	2							

Ведомость тротуаров, проездов и площадок

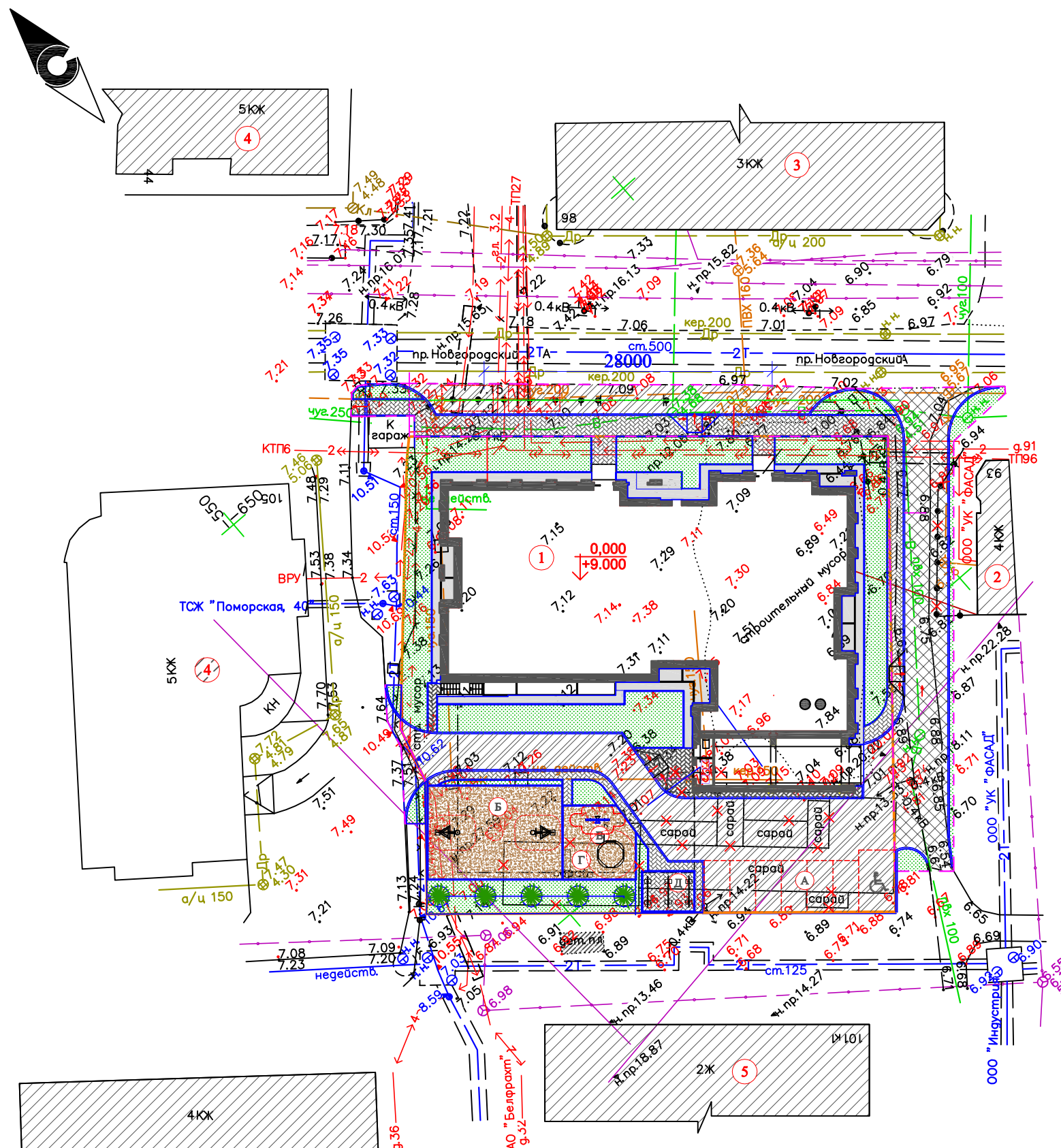
Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бордюр.камень	
			в границе уч-ка	на прилеж. территории	в границе уч-ка	на прилеж. территории
	Асфальтобетонное покрытие внутридворового проезда и мест для стоянки а/транспорта	I	345,00	118,00	БР 100.30.15 L=121,0 м.п.	БР 100.30.15 L=56,0 м.п.
	Реконструкция внутриквартального асфальто-бетонного проезда	I	-	224,00	-	БР 100.30.15 L=92,0 м.п.
	Покрытие тротуаров и хоз. площадки из мелкоразмерной тротуарной плитки	II	105,00	140,00	БР 100.20.8 L=108,0 м.п.	БР 100.20.8 L=72,0 м.п.
	Асфальтобетонное покрытие отмостки	III	128,16	-	БР 100.20.8 L=119,6 м.п.	-
	Покрытие площадок из отсева щебня	IV	169,00	-	Б-1000.2.11-ПП L=64,0 м.п.	-
Всего покрытий (тип I, II, III, IV)			747,16	482,00		

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Площадь / к-во		Примечание
		в границе уч-ка	на прилеж. территории	
	Газон обыкновенный	452,8 м ²	87,5 м ²	Посев смеси семян газонных трав 12 г/м ² подсыпка раст. грунта слоем 15 см
	Клен канадский	5 шт.	-	

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	по типу 000 "АВЕН-Спб"	Скамейка С-18/2	2	
2		Урна У-53	1	
3		Качели-балансир К-20	1	
4		Песочница-дворик ПЕ-51	1	
5	310-5-4, ал. III, л. АС-50	Стойка для сушки белья	3	
6		Баскетбольная стойка Т-2М	2	



Примечания





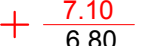
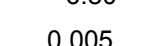
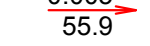


1. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП82.13330.2016.
2. Работы по озеленению территории производить после окончания строительства всех сооружений.
3. Толщина растительного слоя, принятого в проекте - 0,15м.
4. Для площадок из отсева щебня применить бордюр Кантри Б-1000.2.11-ПП пластиковый по типу ЗАО "Стандартпарк".

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

989-22-ПЗУ										
Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска										
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата						
Разработал	Чупрова			09.22						
Проверил										
Н.контр.	Выдрицкая									
ГИП	Выдрицкая									
План благоустройства М 1:500				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов								
П	2									
				Архитектура и дизайн						

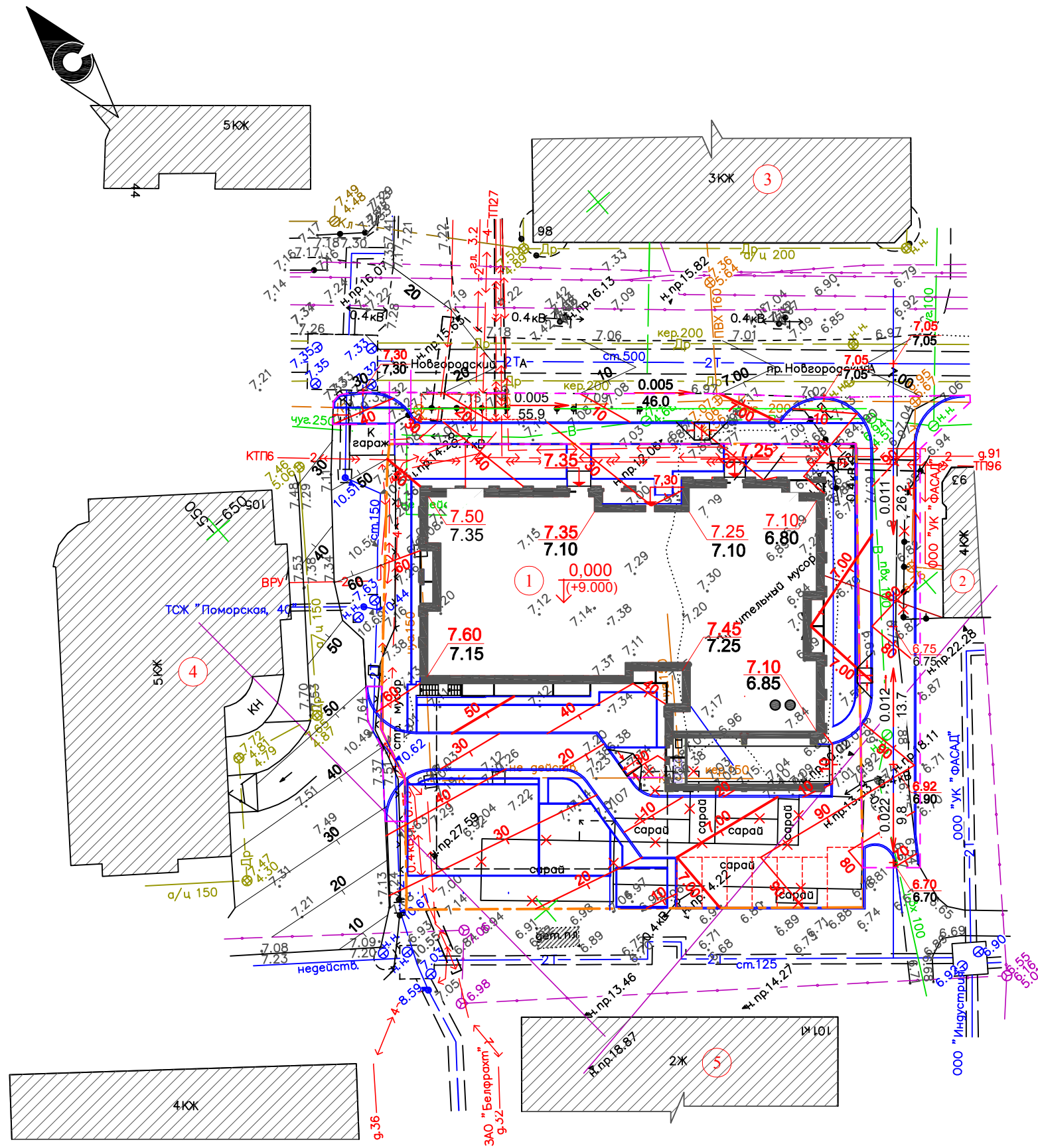
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			застройки	Площадь, м²		строительн. объем, м³
			секций	квартир	квартир-студий		общая		
							здания	квартир	
1	Проектируемый жилой дом	8	2	94	-	962,04	6797,35	4740,91	26176,65
2	Существующий жилой дом	4							
3	Существующий жилой дом	3							
4	Существующий жилой дом	5							
5	Существующий жилой дом	2							

Условные обозначения


-  проектируемое здание
-  существующие здания
-  границы земельного участка КН 29:22:050509:2024
-  границы внеплощадочного благоустройства
-  проектируемая (красная) отметка рельефа
-  существующая (черная) отметка рельефа
-  величина уклона в промилле
-  уклоноуказатель
-  расстояние между точками перелома в метрах

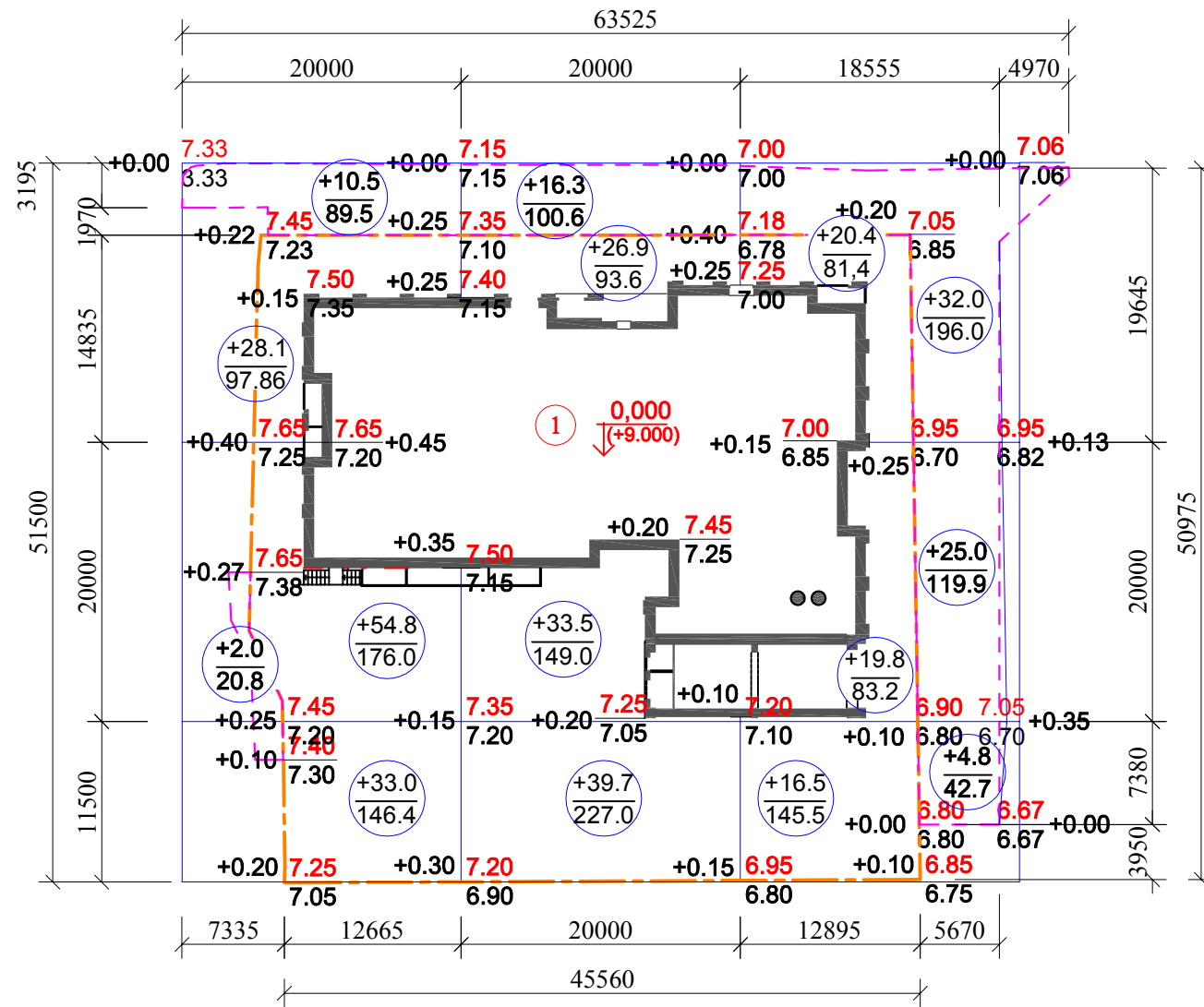
П р и м е ч а н и я

- План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки и планировочных отметок по Новгородскому проспекту и внутриквартальным проездам.
- Отвод поверхностных вод с проездов запроектирован вдоль бортового камня в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с тротуаров предусмотрен по уклону на покрытие проездов.
- Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,10м.
- Для создания безбарьерного передвижения маломобильных групп населения сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнить бордюрным камнем-аппарель.



Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв.№

					989-22-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чупрова		09.22			
Проверил					П	3	
Н.контр.		Выдрицкая			План организации рельефа. М 1:500		
ГИП		Выдрицкая					
					 Архитектура и дизайн		



Наименование грунта	Количество				Примечание
	В границах отведенного уч-ка		На прилегающей территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	272.7	-	90.6	-	
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:					
а).реконструкции автодорожного покрытия (50%)	-	-	-	86.3	
б).автодорожных покрытий	-	265.6	-	90.8	
в).тротуаров, хоз.площадки	-	38.8	-	51.8	
г).отмостки	-	35.9	-	-	
д).спортивной и детской площадок	-	50.7	-	-	
е).плодородной почвы на участках озеленения	-	67.9	-	13.2	
6. Поправка на уплотнение	27.3	-	9.1	-	
Всего пригодного грунта:	300.0	391.0	99.7	228.9	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	91.0		129.2		
9. Плодородный грунт, всего,		67.9		13.2	
в т.ч.:					
а).используемый для озеленения территории	67.9		13.2		
б). недостаток (избыток) плодородного грунта					
11. Итого перерабатываемого грунта:	458.9	458.9	242.1	242.1	

Насыпь (+) территории в границах уч-ка	Объем, м³	115.90	100.10	56.70	Итого	272.70
	Площадь, м²	420.26	469.60	310.10		1199.96
Насыпь (+) территории прилег.уч-ка	Объем, м³	12.50	16.30	61.80	Итого	90.60
	Площадь, м²	110.30	100.60	358.60		569.50

Условные обозначения :

- - граница участка с КН 29:22:050509:2024
- - границы внеплощадочного благоустройства
- - контур проектируемого здания
- 7.25 - проектируемая "красная" отметка рельефа
- 7.05 - существующая "черная" отметка рельефа
- +54.8 - объем насыпи (м³)
- 176,0 - площадь насыпи (м²)

П р и м е ч а н и я

- План земляных масс выполнен от существующих отметок топографической съемки и проектных отметок, согласно плана организации рельефа.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 4523330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Объем грунта на реконструкцию внутриквартального проезда, расположенного на прилегающей территории, в ведомости объемов земляных масс заложен в объеме 50%.
- Объем земляных масс под зданием не учтен.
- Для устройства газона подсыпается растительный грунт h=0.15м.

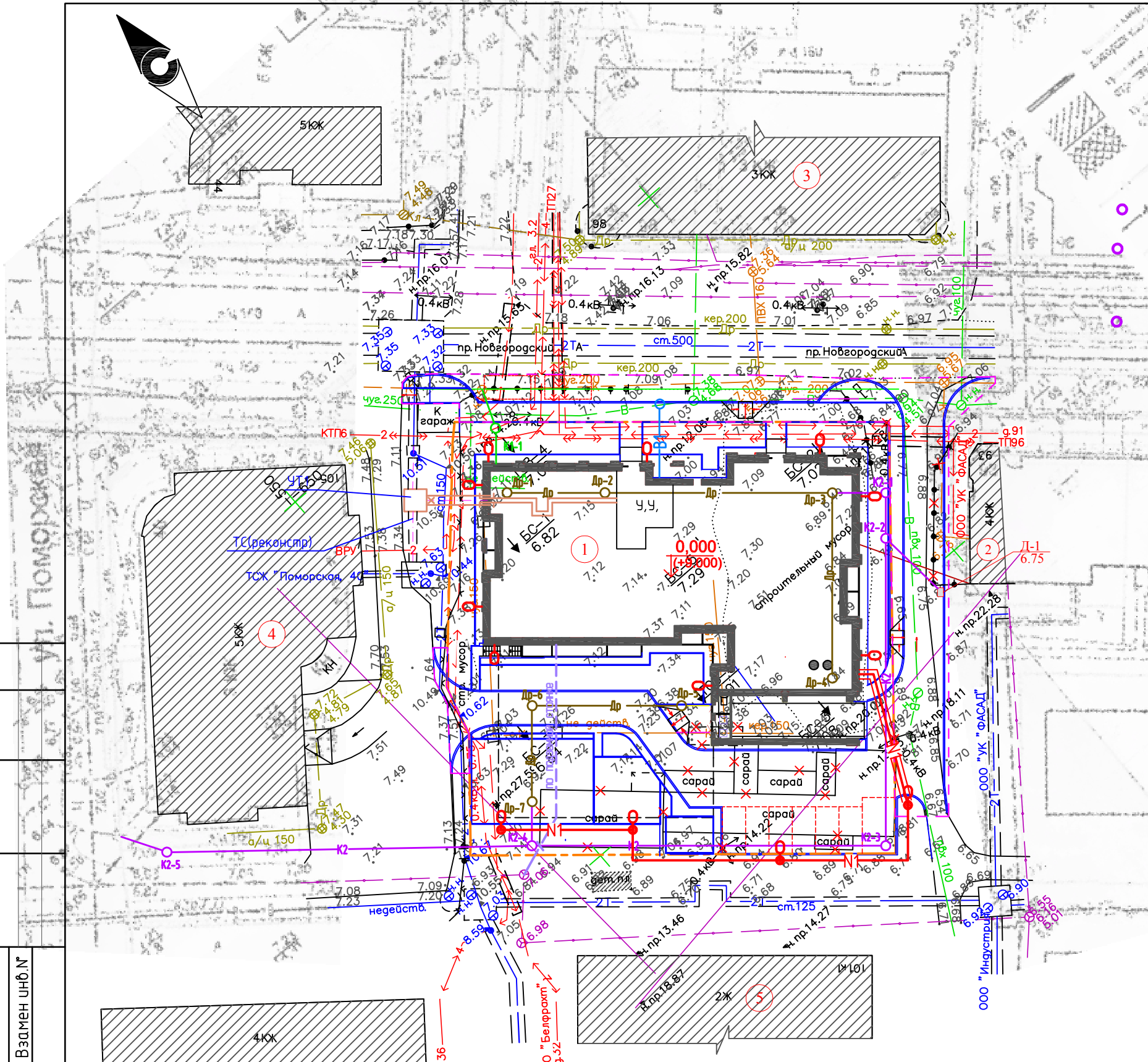
						989-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чупрова				09.22	П	4	
Проверил								
Н.контр.	Выдрицкая					План земляных масс. М 1:500		
ГИП	Выдрицкая							
						Архитектура и дизайн		

Взамен инб.№
 Подпись и дата
 Инб.№ подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ² застройки	Площадь, м ² общая		строительн. объем, м ³ здания
			секций	квартир	квартир-студий		здания	квартир	
1	Проектируемый жилой дом	8	2	94	-	962,04	6797,35	4740,91	26176,65
2	Существующий жилой дом	4							
3	Существующий жилой дом	3							
4	Существующий жилой дом	5							
5	Существующий жилой дом	2							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

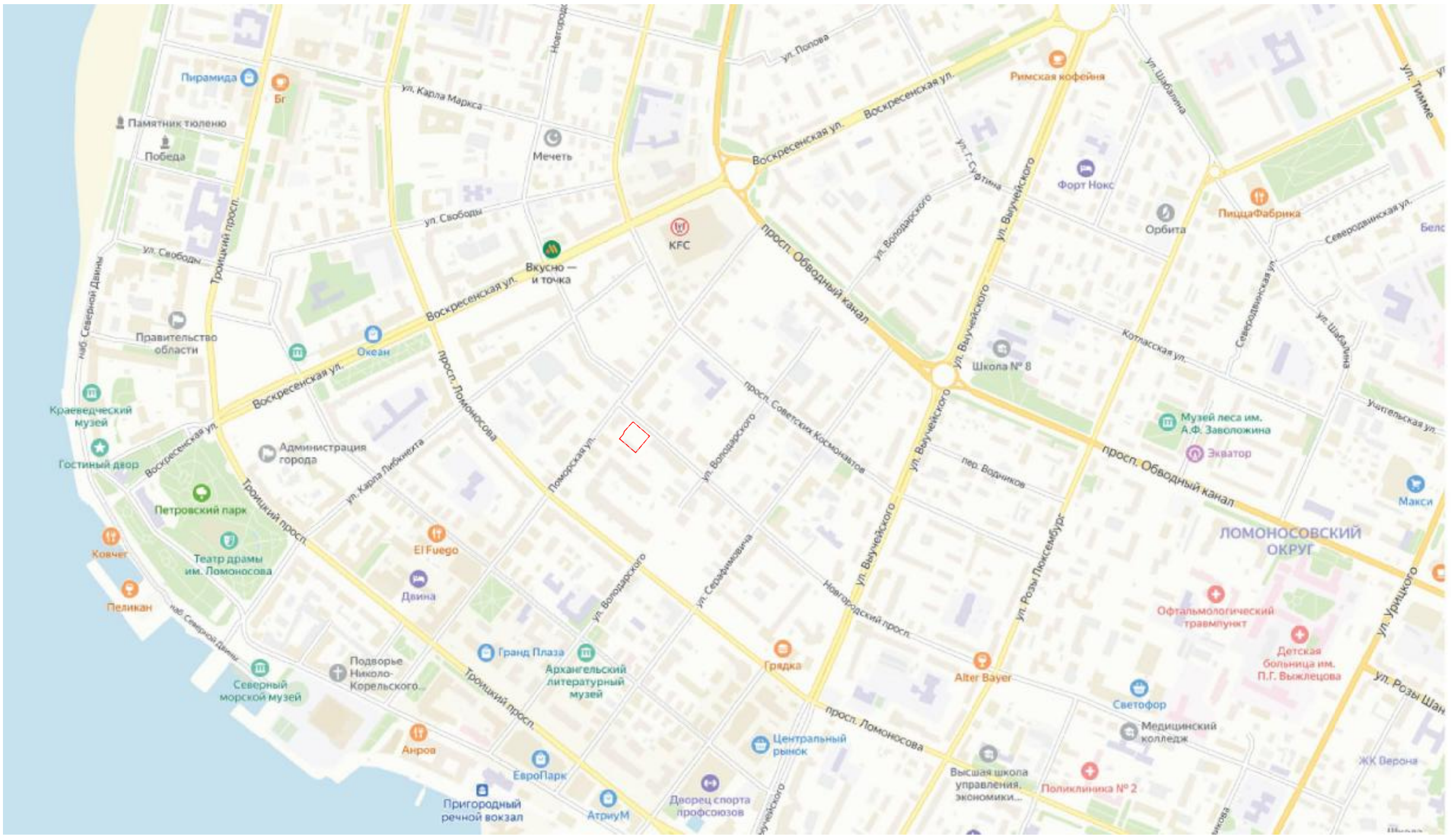
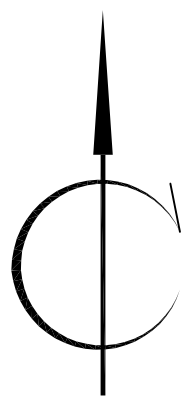
- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая хоз. бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- Др — Проектируемая сеть дренажа
- — Проектируемая теплоотрасса
- N1 — Прокладка кабеля наружного освещения в земле
- N1 — Прокладка кабеля наружного освещения в земле в гильзе
- — Проектируемая телефонная канализация
- — Светильник наружного освещения на опоре
- — Светильник наружного освещения на фасаде



- В — Существующий водопровод
- К — Существующая хоз. бытовая канализация
- Кл — Существующая ливневая канализация
- Др — Существующий дренаж
- — Существующие кабели
- — Существующая телефонная канализация

Взамен инб. №
Подпись и дата
Инб. № подл.

					989-22-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чупрова			09.22			
Проверил							
Н.контр.	Выдрицкая				Сводный план сетей. М 1:500		
ГИП	Выдрицкая						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



– граница земельного участка

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

						989-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородский д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чупрова			09.22	П	7	
Проверил								
Н.контр.		Выдрицкая				Ситуационный план		Архитектура и дизайн
ГИП		Выдрицкая						