

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"26" декабря 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ПСК Габарит» свидетельство о государственной регистрации серия 61 №006713590 от 20.03.2012г. ИНН 6165174232. ОГРН 1126165002292. 344002, г. Ростов-на-Дону, (наименование застройщика, технического заказчика ул. Темерницкая, д. 41Б литер Д ком. 25 тел. 8(863)269-89-61, 269-89-65 (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, (наименование объекта капитального строительства

кадастровый номер: 61:44:0041017:470»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

(количество этажей-9-10, этажность-8-9, количество подземных этажей-1, общая площадь - 12510,50 кв.м, количество квартир-83, общая площадь квартир- 7611,70 кв.м, объем - 54997,78 куб.м, объем подземной части- 7698,18 куб.м., помещения общественных организаций- 1089,60 кв.м; крышная котельная- 18,15 кв.м., площадь подземной автостоянки-2162,00 кв.м., вместимость подземной автостоянки-72м/мест; Площадь застройки-1622,21 кв.м., Площадь участка- 3138,00 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия
(почтовый Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Седова, 21/1.
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства Разрешение на строительство № 61-310-996201-2021 от 27 августа 2021г., Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 27 августа 2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 61-2-1-3-030975-2021 от 15.06.2021 г.; № 61-2-1-2-042658-2022 от 30.06.2022г. Положительное заключение

(номер и дата выдачи,
негосударственной экспертизы ООО «АРТИФЕКС»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

НЕТ

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10 января 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 27 августа 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: _____

(документы,

1) Разрешение на строительство 61-310-996201-2021 от 27 августа 2021г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 27 августа 2025 г.
копия _____

прилагаемые к извещению

2) Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «АРТИФЕКС» № 61-2-1-3-030975-2021 от 15.06.2021 г.; № 61-2-1-2-042658-2022 от 30.06.2022г.копия

3) Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 22 декабря 2022г выполненного ИП Рыбин Н.А.

4) Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства от 22 декабря 2022г выполненного ИП Рыбин Н.А.

5) Проектная документация:

Том1. 17/07-2020-ПЗ Раздел1 «Пояснительная записка». ООО «ПИК Основа» - 3 шт.

Том 2. 17/07-2020-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». ООО «ПИК Основа»

Том 3. 17/07-2020-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» ООО «ПИК Основа»

Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ООО «ПИК Основа»

Том 4.1 17/07-2020-КР1 Подраздел 1. Конструктивные решения » ООО «ПИК Основа»

Том 4.2 17/07-2020-КР2 Подраздел 2. Объемно- планировочные решения ООО «ПИК Основа»

Том 5. Раздел 5 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений ООО «ПИК Основа»

Том 5.1 17/07-2020-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения» ООО «ПИК Основа»

Том 5.2 17/07-2020-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения» ООО «ПИК Основа»

Том 5.3 17/07-2020-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения» ООО «ПИК Основа»

Том 5.4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха» ООО «ПИК Основа»

Том 5.4.1 17/07-2020-ИОС4.1 Книга 1 «Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха» ООО «ПИК Основа»

Том 5.4.2 17/07-2020-ИОС4.2 Книга 2 «Тепломеханические решения котельной» ООО «ПИК Основа»

Том 5.5 Подраздел 5 «Сети связи» ООО «ПИК Основа»

Том 5.5.1 17/07-2020-ИОС5.1 Книга 1 «Сети связи» ООО «ПИК Основа»

Том 5.5.2 17/07-2020-ИОС5.2 Книга 2 «Наружные сети связи» ООО «ПИК Основа»

Том 5.5.3 17/07-2020-ИОС5.3 Книга 3 «Автоматизация комплексная» ООО «ПИК Основа»

Том 5.6 17/07-2020-ИОС6 Подраздел 6 «Система Газоснабжения»

Том 5.7 17/07-2020-ИОС7 Подраздел 7 «Технологические решения» ООО «ПИК Основа»

Том 6. 17/07-2020-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» ООО «ПИК Основа»

Том 7 17/07-2020-ПОД Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» ООО «ПИК Основа»

Том 8 17/07-2020-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». ООО «ПИК Основа»

Том 9. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ООО «ПИК Основа»

Том 9.1 17/07-2020-ПВ1 Книга1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» «ООО «ПИК Основа».

Том 9.2 17/07-2020-ПВ2 Книга 2 «Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» ООО «ПИК Основа»

Том 9.3 17/07-2020-ПВ3 Книга 3 «Система автоматического пожаротушения» ООО «ПИК Основа»

Том 10 17/07-2020-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ООО «ПИК Основа»

Том10(1) 17/07-2020-ЭЭ Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» ООО «ПИК Основа».

Том 12 Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» ООО «ПИК Основа»

Том 12.1 17/07-2020-ГОЧС Книга 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ООО «ПИК Основа»

Том 12.2 17/07-2020-ТБЭ Книга 2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» ООО «ПИК Основа»

Том 12.3 17/07-2020-НКПР Книга 3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства» ООО «ПИК Основа»

30/06-2020-1-ИГДИ «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий» ООО МП «Гео ПЭН»

59-34-1-ИГИ «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» ООО МП «Гео ПЭН»

59-34-1-ИЭИ «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» ООО МП «Гео ПЭН»

59-34-1-ИГМИ «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий» ООО МП

- «Гео ПЭН»
ОСК-68-О/2021 «Отчет «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по ул. Седова 17 (литер А) в г. Ростове-на-Дону попадающего в зону влияния нового строительства объекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер: 61:44:0041017:470» ООО «СПУ»
- 6) Копии приказов о назначении ответственных лиц за осуществлением СМР и строительного контроля на объекте ООО «ПСК Габарит» инженера по строительному контролю Буханов В.В. Приказ № 13 от 01 августа 2022г., главного инженера представителя технического заказчика Апришкина Д.Н. Приказ №11 от 01 августа 2022г. ООО «ПСК Габарит» Производителя работ Таранушич А.С. Приказ № 12 от 01 августа 2022г. ООО «ПИК Основа» Главного инженера проекта Качалин Ю.С. Приказ № 22 от 15.07.2019г.
 - 7) Копии свидетельств о допуске СРО Застройщика, технического заказчика, Генерального подрядчика ООО «ПСК Габарит» свидетельство СРО-С-260-29012013 от 06.03.2017; СРО Ассоциация «ПСО»; Проектной организации ООО «ПИК Основа» свидетельство СРО № 6163124500-10082022-1221 от 11.02.2013г.; «АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»;
 - 8) Копии Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 007792738 от 20.03.2012 года ООО «ПСК Габарит». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 006743667 от 10.07.2012 года ООО «ПИК Основа», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 19.05.2021 г. ООО «СЗ «Два Капитана».
 - 9) Копия договора на проектирование с Проектной организацией ООО «ПИК Основа» договор № 208-ПР от 16 августа 2021 года, на проведение авторского надзора с Проектной организацией ООО «ПИК Основа» от 01.08.2022 г.
 - 10) Копия Кадастровая выписка о земельном участке от 22.08.2022 года № КУВИ-001/2022-143232462.
 - 11) Копия градостроительного плана земельного участка № RU61310000-2145 от 05.09.2019 г. выдан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
 - 12) Копия Чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:500 от 05.09.2019 г. выдан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
 - 13) Копия Договор купли-продажи 21 мая 2021 года; Акт приема-передачи Имущества №1 от 21.05.2021; Акт приема-передачи Имущества №2 от 21.05.2021.
 - 14) Копия Договор генерального подряда на выполнение Работ по объекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер: 61:44:0041017:470» № 3-ГП от 08.08.2022 г.
 - 15) Копия Договор об оказании услуг технического заказчика от 19 мая 2021 г.
 - 16) Доверенность на представителя технического заказчика, осуществляющего строительство Главного инженера ООО «ПСК Габарит» Апришкина Дмитрия Николаевича от 20.12.2022 до 20.12.2023года
 - 17) График строительных работ разработанный техническим заказчиком, Генеральным подрядчиком ООО «ПСК Габарит». от 23 декабря 2022 года
 - 18) Общий журнал работ № 1.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Главный инженер
(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

Д.Н. Апришкин
(расшифровка подписи)