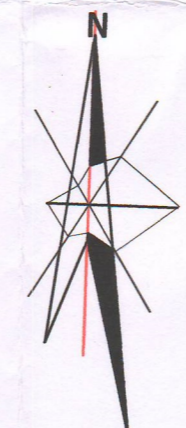
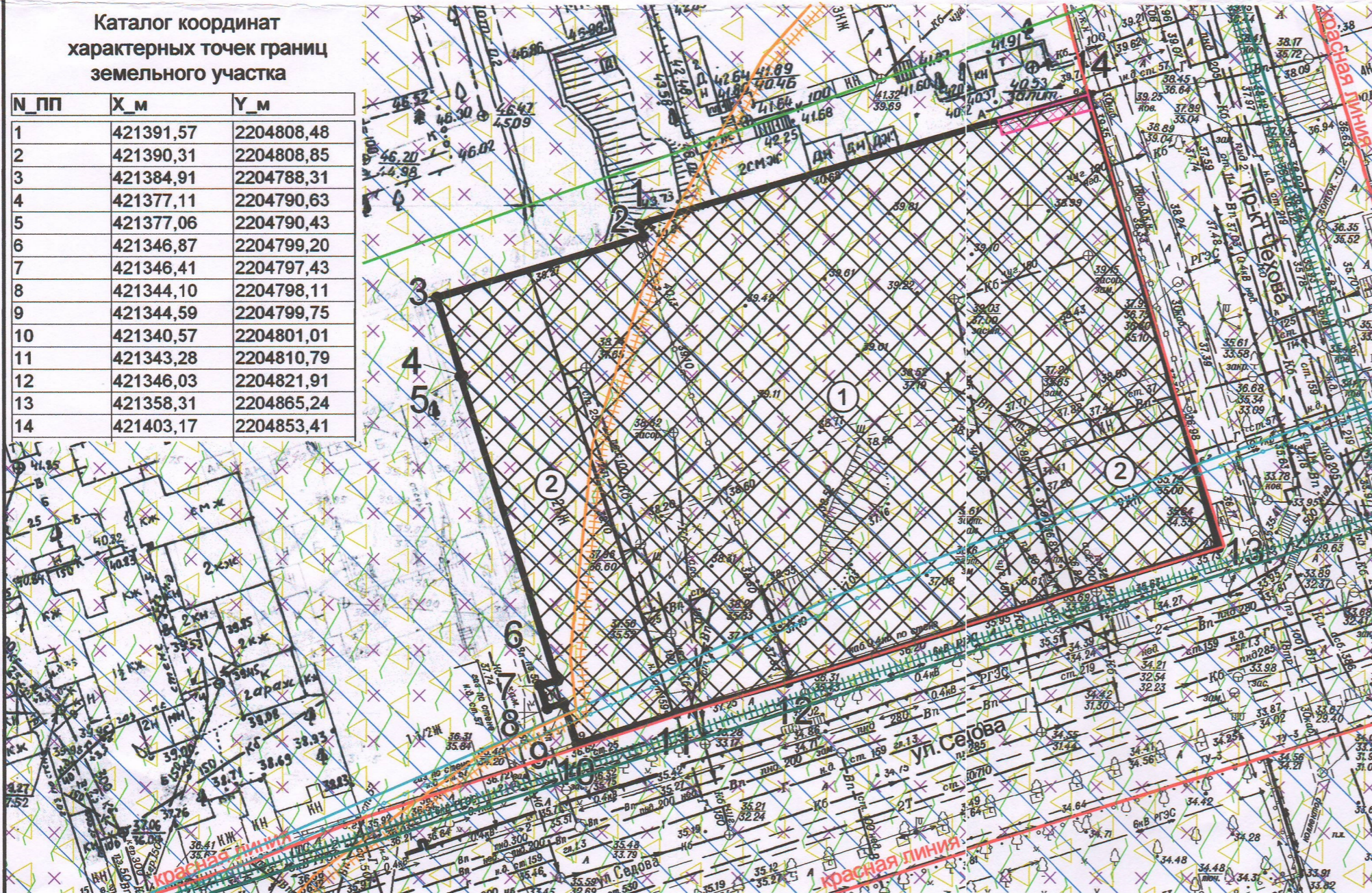


# Чертеж градостроительного плана земельного участка

# Ситуационный план

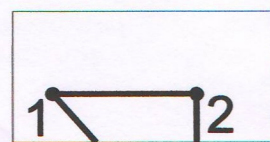
Каталог координат  
характерных точек границ  
земельного участка

| N_ПП | X_м       | Y_м        |
|------|-----------|------------|
| 1    | 421391,57 | 2204808,48 |
| 2    | 421390,31 | 2204808,85 |
| 3    | 421384,91 | 2204788,31 |
| 4    | 421377,11 | 2204790,63 |
| 5    | 421377,06 | 2204790,43 |
| 6    | 421346,87 | 2204799,20 |
| 7    | 421346,41 | 2204797,43 |
| 8    | 421344,10 | 2204798,11 |
| 9    | 421344,59 | 2204799,75 |
| 10   | 421340,57 | 2204801,01 |
| 11   | 421343,28 | 2204810,79 |
| 12   | 421346,03 | 2204821,91 |
| 13   | 421358,31 | 2204865,24 |
| 14   | 421403,17 | 2204853,41 |



Земельный  
участок

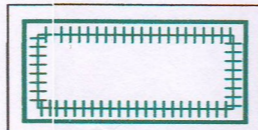
## Условные обозначения



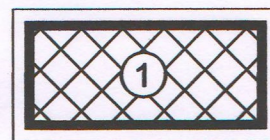
Границы земельного участка с номерами характерных точек



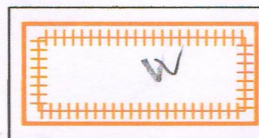
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск»



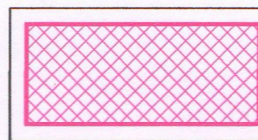
Граница территории объекта культурного (археологического) наследия - Грунтовый некрополь Ростовского городища



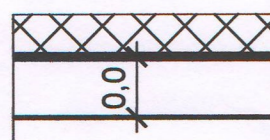
Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



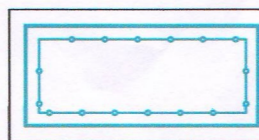
Граница защитной зоны объектов культурного наследия, 100 м



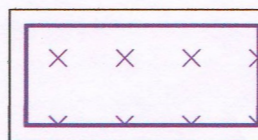
Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления (61.44.2.1325)



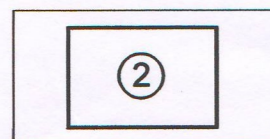
Минимальные отступы от границ земельного участка



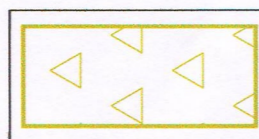
Граница водоохранной зоны р. Дон



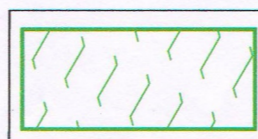
Зона сохранения исторической планировочной структуры



Объект капитального строительства



Зоны возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия



Зона композиционного регулирования речного фасада

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в сентябре 2019 года.

Утверждаю:

И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 05.09.2019 № RU61310000/2145



Е.П. Гавриленко

|            |               |      |       |         |  |  |  |  |  |      |        |
|------------|---------------|------|-------|---------|--|--|--|--|--|------|--------|
|            |               |      |       |         | Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону |  |  |  |  |      |        |
|            |               |      |       |         | Зона общегородского центра первого типа Ц-1/3/49 подзона Б     |  |  |  |  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч        | Лист | Недок | Подпись | Дата   |  |  |  | Стадия   | Лист | Листов |
|            |               |      |       |         |  | Земельный участок по адресу:                                       |  |  |  |      |        |
| Нач.отдела | Дьянова О.А.  |      |       |         | 09.19  | г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул.Седова (КН61:44:0041017:470) |  |  |  |      |        |
| Разработал | Тенученю Е.М. |      |       |         | 09.19  | Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500          |  |  | Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков |      |        |
| Проверил   | Насон А.А.    |      |       |         | 09.19  |  |  |  | Формат 320x489   |      |        |