

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-04-157-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (39 месяцев)	до 23.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление – 5»
2.2.2. ИНН:	6317106247
2.2.3. ОГРН:	1156317001675
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс объектов капитального строительства, состоящий из двух жилых домов повышенной этажности со встроенными нежилыми помещениями,



	дома быта (Дом 1 – этап 1, Дом 2 – этап 2, дом быта – этап 3) по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая угол с ул. Горького
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новокуйбышевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новокуйбышевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Горького, участок 7
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:04:0202033:1249
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15417 кв. м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-2-04-0-00-2021-0898
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	



Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-080131-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 1 (Этап 1)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	905,15
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10598,75
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	237,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7991,49
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	
Места общего пользования надземной части (кв. м)	1769,02
Общая площадь надземной части секции (кв. м)	9997,59
Общая площадь подземной части секции (кв. м)	601,16
Строительный объем секции выше отм. 0.000 (куб. м)	42678,78
Строительный объем секции ниже отм. 0.000 (куб. м)	1875,42
Общий строительный объем (куб. м)	44554,2
Этажность (этаж)	17
Количество квартир студий (шт.)	20

Количество квартир 1 комнатных (шт.)	16
Количество квартир 2х комнатных (шт.)	88
Количество квартир 3х комнатных (шт.)	4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 2 (Этап 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	930,15
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10598,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	236,33
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7991,49
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.2.11. в том числе квартир (штук):	128
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
Места общего пользования надземной части (кв. м)	1769,02
Общая площадь надземной части секции (кв. м)	9996,84
Общая площадь подземной части секции (кв. м)	601,16

Строительный объем секции выше отм. 0.000 (куб. м)	42678,78
Строительный объем секции ниже отм. 0.000 (куб. м)	1875,42
Общий строительный объем (куб. м)	44554,2
Этажность (этаж)	17
Количество квартир студий (шт.)	20
Количество квартир 1 комнатных (шт.)	16
Количество квартир 2х комнатных (шт.)	88
Количество квартир 3х комнатных (шт.)	4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом быта (Этап 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	725,86
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1131,58
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	

7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
Площадь здания полезная (кв. м)	1080,09
Площадь здания расчетная (кв. м)	1002,91
Строительный объем здания (куб. м)	6490,55
Этажность (этаж)	2

Заместитель министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия