

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 3 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 8 9 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-5» (№ 16.2/677 от 20.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Новокуйбышевск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка: образуемого земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377395,12	1361455,23
2	377392,35	1361460,02
3	377400,6	1361465,24
4	377405,04	1361468,05
5	377353,33	1361552,57
6	377349,2	1361549,16
7	377342,98	1361544,01
8	377325,09	1361543,22
9	377326,16	1361564,59
10	377326,55	1361571,83
11	377328,32	1361599,49
12	377328,35	1361600,14
13	377261,38	1361603,02
14	377260,31	1361578,04
15	377238,99	1361564,99
16	377330,64	1361415,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:04:0202033:1249

Площадь земельного участка

15417 кв. м

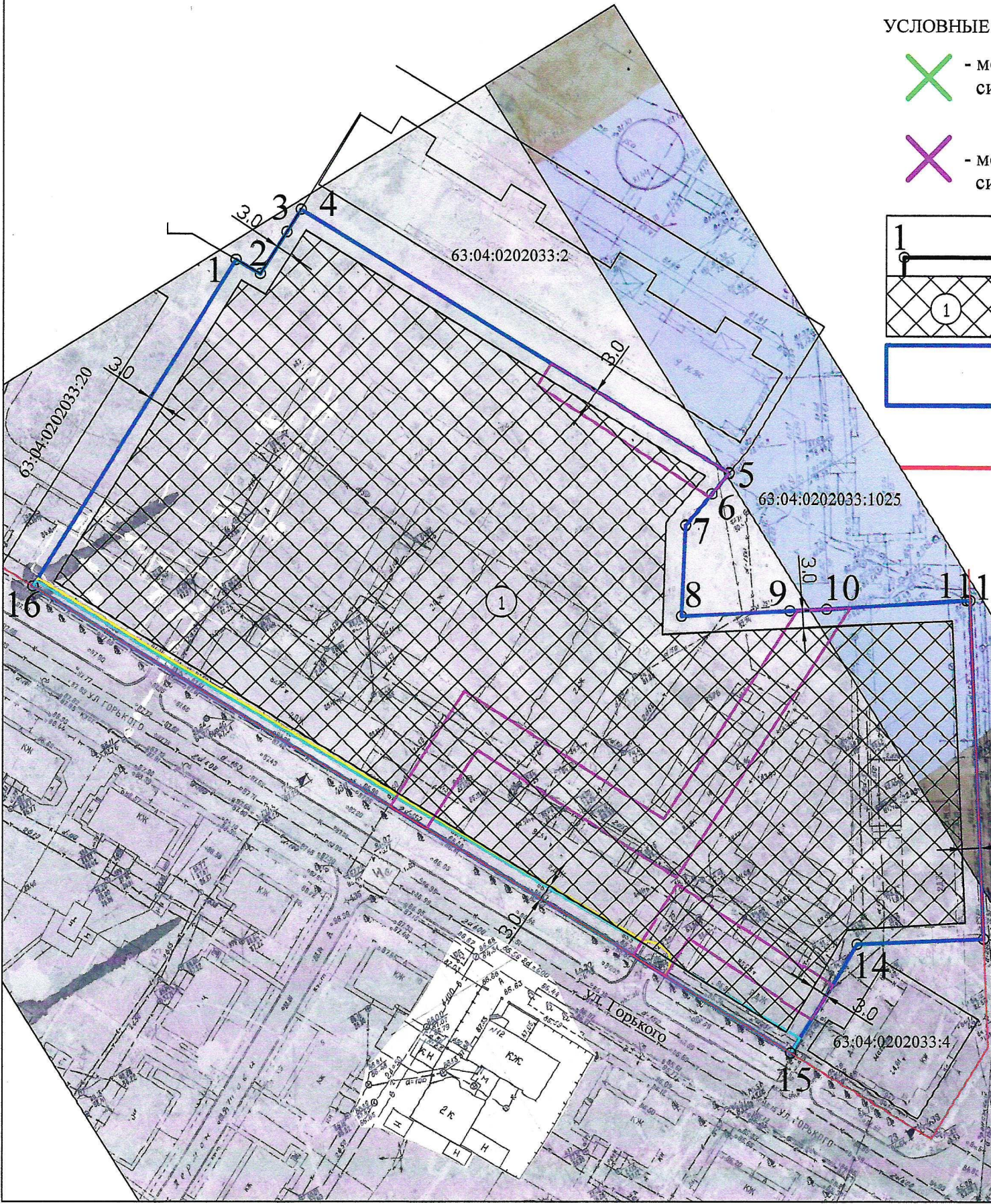
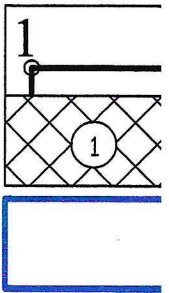
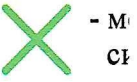
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 Объекты капитального строительства отсутствуют.

Чертеж градостроительного п

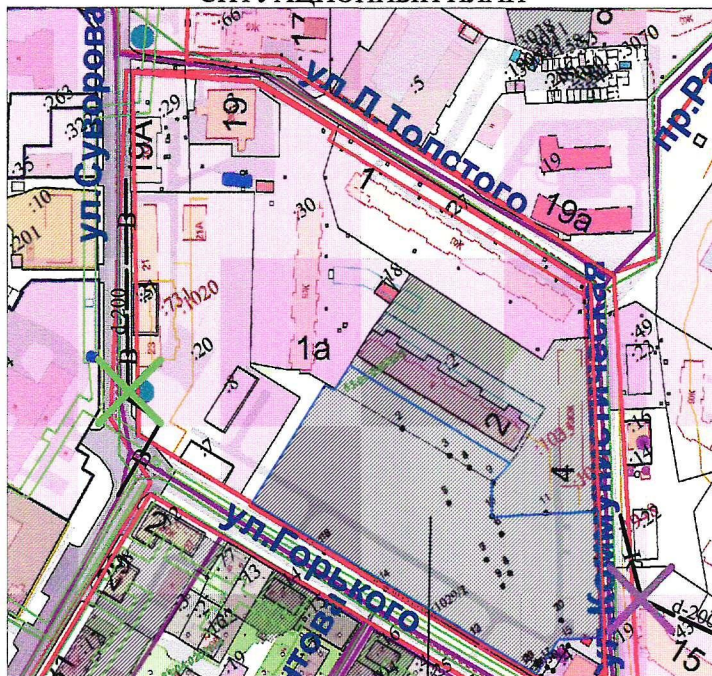


Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на картографических материалах ДКСиА.

УСЛОВНЫЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения участка

а земельного участка

ЗНАЧЕНИЯ:

присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения;

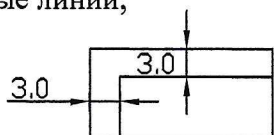
присоединения к централизованной сети водоотведения;

границы земельного участка с номерами характерных точек;

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

участок полностью расположен в ЗОУИТ - охранной зоне транспорта при аэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) реестровый номер 63:00-6.109;

красные линии;



- минимальный отступ строений от границ земельного участка для многоквартирной жилой застройки;



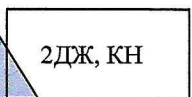
- ЗОУИТ - охранный зона тепловых сетей (реестровый номер 63:04-6.59);



- ЗОУИТ- охранный зона инженерных коммуникаций (3 район Внутриквартальные сети, 3 район Северная зона, 3 район Верхняя зона, 3 район Паропроводы (тепломагистраль Нижней зоны)) реестровый номер 63:04-6.714;



- ЗОУИТ - охранный зона тепловых сетей "Внутриквартальные тепловые сети № 1(39-39а)" реестровый номер 63:04-6.736;



- демонтированные ОКС;

В — — — — — водопровод;

Т — — — — — теплосеть;

К — — — — — канализация;

↔ — — — — — н/в электрокабель;

↔ — — — — — ЛЭП.

Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск (ДКСиА)		
И.о. руководителя департамента		Анненков И.Е.
Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры (УАиГ ДКСиА)		Демидов В.Ю.
Начальник отдела территориального планирования УАиГ ДКСиА		Махотина Т.В.
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности УАиГ ДКСиА		Сорочинская Н.Н.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 39-39а в границах ул. Первомайская, ул. Суворова, ул. Горького, ул. Бочарикова, ул. Егорова, утвержденные постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 18.11.2015г. № 3625

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа)

 М.П. (при наличии) (подпись)

И.о. руководителя
департамента

/ Анненков И.Е. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 30 05 » 2022г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008г. № 490 «О правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,

	предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц,

	признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц
Внеуличный транспорт (7.6)	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов

деятельность (9.3)	Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м					
Без ограждения	Без ограждения	Минимальная площадь участка под ведение садоводства-300 кв. м Максимальная площадь участка под ведение садоводства-1000 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой до трех этажей-350 кв. м Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой до трех этажей-1000 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 4-5 этажей-700 кв. м Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 4-5 этажей-1500 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 6-10 этажей-2900 кв. м Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 6-10 этажей-5000 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 11-20 этажей-3100 кв. м Максимальная площадь земельного участка для	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограждения	Без ограждения		Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) -3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4-5 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) -3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 6-10 этажей-2900 кв. м Максимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 6-10	Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки до трех этажей-13 м Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки высотой 4-5 этажей-21 м Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки высотой до 6-10 этажей-35 м Минимальная этажность жилых домов -1 Максимальная этажность жилых домов -20	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до 4-5 этажей -50 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до 4-5 этажей -50 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до 4-5 этажей -50 %	-	Минимальная ширина внутридворового проезда -6 м Минимальная ширина прогугара (пешеходные зоны) -1 м Вместимость площадки для мусорных контейнеров -0 контейнер Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2-3 этажа - 0 м, Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат - 0 м, Минимальный отступ жилых домов со

<p>многоквартирной жилой застройкой для одного подъезда (секции) высотой 11-20 этажей-5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой до трех этажей-700 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой до трех этажей-2000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-4100 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-5500 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-6800 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-8700 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-2800 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-9200 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой до трех этажей-1050 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой до трех этажей-3000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-3900 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-5500 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-5000 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-7500 кв. м</p>	<p>этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) -3 м</p> <p>Минимальный отступ строений от границ земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11-20 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) -3 м</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, со стороны, выходящей: на улицу-5 м; на проезд-3 м; от границ соседнего участка-3 м</p> <p>Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от жилых домов при числе автомобилей, м: 10 и менее -10 11-50 -15 51-100 -25 101-300 -35</p> <p>Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок,</p>	<p>Максимальное количество этажей автостоянок -9</p> <p>Максимальное количество подземных этажей подземных автостоянок -5</p> <p>Максимальная высота здания автостоянки с механизированным устройством -28 м</p>	<p>многоквартирной жилой застройки до 6-10 этажей -30 %</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до 11-20 этажей -20 %</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства -40 %</p> <p>Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства -90 %</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного</p>	<p>стороны окон жилых помещений комнат - 0 м.</p> <p>Минимальные отступы капитальных площадей общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий:</p> <p>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-12 м</p> <p>Для отдыха взрослого населения-10 м</p> <p>Для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик-10-40 м</p> <p>Для хозяйственных целей-20 м</p> <p>Для выгула собак-40 м</p>
--	---	--	--	---

<p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-4200 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-13800 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой до трех этажей-1400 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой до трех этажей-4000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-5400 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-8000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-7300 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-10000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-5600 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-18400 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой до трех этажей-1800 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой до трех этажей-5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-5400 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-7500 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти</p>	<p>предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от жилых домов со стороны торца без окон при числе автомобилей, м:</p> <p>10 и менее -10</p> <p>11-50 -10</p> <p>51-100 -15</p> <p>101-300 -25</p> <p>Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от общественных зданий при числе автомобилей, м:</p> <p>10 и менее -15</p> <p>11-50 -25</p> <p>51-100 -25</p> <p>101-300 -50</p> <p>Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от зданий лечебных учреждений со стационаром при числе автомобилей, м:</p> <p>10 и менее -25</p> <p>11-50 -50</p> <p>51-100 -0</p> <p>101-300 -0</p>	<p>участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных выше настоящей таблицы – 90%</p>	
--	--	---	--

подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-10500 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-6800 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-17500 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-8400 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-32000 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой до трех этажей-2500 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой до трех этажей-8000 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-7900 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-12000 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-7800 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-20000 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-9100 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-36800 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) образования-4000 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования-1500 кв. м
Минимальная площадь земельного участка для

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона транспорта приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка), площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 15417 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельного участка в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1460

В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны, часть городского округа Новокуйбышевск расположена в 4 и 5 подзоне:

4 подзона: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара (Безьямка) указанных в аэронавигационном паспорте.

5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 389 кв. м; охранная зона инженерных коммуникаций (3 район Внутриквартальные сети, 3 район Северная зона, 3 район Верхняя зона, 3 район Паропроводы (тепломагистраль Нижней зоны)), площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 376 кв. м; охранная зона тепловых сетей

«Внутриквартальные тепловые сети № 1-(39-39а)», площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 1631 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельного участка в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утвержденные приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197).

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона транспорта приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)	1	377395,12	1361455,23
	2	377392,35	1361460,02
	3	377400,6	1361465,24
	4	377405,04	1361468,05
	5	377353,33	1361552,57
	6	377349,2	1361549,16
	7	377342,98	1361544,01
	8	377325,09	1361543,22
	9	377326,16	1361564,59
	10	377326,55	1361571,83
	11	377328,32	1361599,49
	12	377328,35	1361600,14
	13	377261,38	1361603,02
	14	377260,31	1361578,04
	15	377238,99	1361564,99
	охранная зона тепловых сетей	16	377330,64
17		377238.99	1361564.99
18		377330.64	1361415.27
19		377331.72	1361415.94
20		377315.22	1361443.15
охранная зона инженерных	21	377241.9	1361566.77
	22	377330.64	1361415.27

коммуникаций (3 район Внутриквартальные сети, 3 район Северная зона, 3 район Верхняя зона, 3 район Паропроводы (тепломагистраль Нижней зоны))	23	377332.26	1361416.27	
	24	377315.3	1361444.05	
	25	377260.65	1361536.15	
	26	377260.85	1361536.85	
	27	377260.4	1361538.4	
	28	377259.55	1361539.8	
	29	377258.5	1361540.85	
	30	377257	1361541.25	
	31	377255.45	1361540.85	
	32	377254.21	1361540.12	
	охранная зона тепловых сетей «Внутриквартальные тепловые сети № 1-(39-39а)»	33	377326.24	1361566.11
		34	377326.55	1361571.83
35		377326.85	1361576.53	
36		377273.45	1361542.38	
37		377298.59	1361503.01	
38		377283.02	1361493.06	
39		377287.42	1361485.88	
40		377310.22	1361500.44	
41		377285.08	1361539.82	
42		377374.8	1361517.47	
43		377353.33	1361552.57	
44		377349.2	1361549.16	
45		377348.67	1361548.72	
46		377370.47	1361514.71	
47		377252.55	1361573.29	
48		377245.64	1361569.06	
49		377249.41	1361563.1	
50		377249.64	1361563.25	
51		377261.38	1361544.87	
52		377254.14	1361540.24	
53		377258.06	1361533.84	
54		377265.19	1361538.4	
55		377265.33	1361538.17	
56		377272.12	1361542.59	
57		377267.74	1361549.52	
58		377267.43	1361549.32	
59		377255.92	1361567.34	
60		377256.2	1361567.52	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 39-39а

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные НМУП «Водоканал» от 24.05.2022 № 335-ПТО (водоснабжение: максимальная нагрузка – 176,69 м³/сут, водоотведение: максимальная нагрузка – 176,69 м³/сут, срок подключения – не более 18 месяцев с даты заключения договора, срок действия ТУ – 3 года)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18.10.2017г. № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
61	377367,07	1361355,73
62	377330,64	1361415,26
63	377238,98	1361564,98
64	377221,99	1361592,74
65	377240,23	1361603,90
66	377261,38	1361603,01
67	377328,34	1361600,13