

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКИЙ"	по ОКПО	39730766		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102255678		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, б-р Ленина, дом 12, помещение 301, кабинет 25				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ГЛОБУС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	9102026741
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1149102044244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.4	Основные средства	1150	14 221	11 837	-
	в том числе:				
	- арендованное имущество(ППА)	1151	14 221	11 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 498	798	158
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 719	12 635	158
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.5	Запасы	1210	403 317	31 788	13 069
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	395 499	31 788	13 069
2.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 572	498	220
2.9	Дебиторская задолженность	1230	931 996	14 482	125
	в том числе:				
	- расчеты по выданным авансам	1231	48 526	8 880	125
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства (долгосрочная)	1232	883 458	5 590	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	81	145
	Прочие оборотные активы	1260	4	3	3
	Итого по разделу II	1200	1 380 891	46 852	13 562
	БАЛАНС	1600	1 398 610	59 487	13 720

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
2.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 017)	(4 127)	(1 568)
	Итого по разделу III	1300	(15 007)	(4 117)	(1 558)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.10	Заемные средства	1410	492 115	41 343	15 185
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	21 613	20 786	15 185
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	470 502	20 557	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.11	Прочие обязательства	1450	896 430	17 822	-
	в том числе:				
	- арендные обязательства	1451	12 972	12 232	-
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1452	883 458	5 590	-
	Итого по разделу IV	1400	1 388 545	59 165	15 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.12	Кредиторская задолженность	1520	23 397	4 439	93
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 675	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 072	4 439	93
	БАЛАНС	1700	1 398 610	59 487	13 720



Куцев Денис Валерьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКИЙ"	по ОКПО	39730766		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102255678		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
2.16	Коммерческие расходы	2210	(7 105)	(1 011)
2.16	Управленческие расходы	2220	(6 045)	(1 945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 150)	(2 956)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(228)	(201)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(214)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 590)	(3 199)
	Налог на прибыль	2410	2 700	640
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 700	640
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 890)	(2 559)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 890)	(2 559)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кушев Денис Валерьевич
(расшифровка подписи)