ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000473 от 08.02.2024

"Строительство жилого комплекса проезд Бакунинский г. Ялта, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 24.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БАКУНИНСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **301**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (869) 241-79-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кущев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102255678**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИнтерСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255678**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199112009436**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.05.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерСтрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,993 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **183-176-399 94**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич владеет долей в размере 99.993% ООО"ИнтерСтрой", которой принадлежит доля в размере 100% ООО"СЗ"Бакунинский"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ЦентрПарк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110026390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100008270**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Симфония"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102257957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112013638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ЖК Ботаника"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102258559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112014661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Амурский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255526**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112009095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169102075042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ДоброГород"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.05.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU91-94103000-348-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18в**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ДоброГород"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.05.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU91-94103000-347-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Евпатория**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им.В.И.Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **66**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ЦентрПарк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым.I этап.Жилой дом со встроенными помещениями.Паркинг"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.05.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU91-93304000-0765-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Алушта**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **60 лет СССР**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Семейный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.II этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93301000-0061-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-9 214,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 098,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **429 175,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно разрешению на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилые дома №1, 2 со стилобатной частью**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бакунинский**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Номера домов не указаны в Разрешении на строительство**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 656,75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие стены из монолитного железобетона в виде перекрестно-стеновой системы. Ограждающие наружные стены из газобетонных блоков.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная автостоянка**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бакунинский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Номера домов не указаны в Разрешении на строительство**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 667,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с железобетонными стенами)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 390,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 921,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 312,44 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 605,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 605,57 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Садыков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шавкатович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910302988733**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443067218**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Перенчук**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Пантелеймонович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910607676746**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЙМОС-ПРОДЖЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102008929**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-019933-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"ЖК Бакунинский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-1923-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.04.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14н/и25-2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:2700**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 260,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории подземной автостоянки предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой с спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО расположена на нормативном расстоянии от жилой застройки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к подъездам, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами.Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение.Предусмотрены машино-места для МГН.Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа, постоянное проживание граждан 1-3 группы во всех квартирах, 4 группы-во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения прилегающей территории жилого дома запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на трубчатые опоры с кабельным вводом.(Без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **33.53 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-1117/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 712,09 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-4273-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 067,65 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного берега Крыма**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0263**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **403 767,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0263**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **225 555,11 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204002041**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **261**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	61.32	2	28.20	2.68
2	квартира	2	1	47.08	1	16.14	2.68
3	квартира	2	1	61.72	2	28.51	2.68
4	квартира	2	1	31.87	1	16.06	2.68

5	квартира	2	1	56.08	2	28.31	2.68
6	квартира	2	1	28.51	1	14.84	2.68
7	квартира	2	1	35.90	1	14.84	2.68
8	квартира	2	1	46.53	1	17.53	2.68
9	квартира	3	1	66.17	2	28.20	2.68
10	квартира	3	1	54.92	1	16.14	2.68
11	квартира	3	1	69.15	2	28.51	2.68
12	квартира	3	1	31.87	1	16.06	2.68
13	квартира	3	1	31.87	1	16.06	2.68
14	квартира	3	1	63.51	2	28.31	2.68
15	квартира	3	1	32.43	1	14.84	2.68
16	квартира	3	1	39.82	1	14.84	2.68
17	квартира	3	1	51.38	1	17.53	2.68
18	квартира	4	1	66.17	2	28.20	2.68
19	квартира	4	1	54.92	1	16.14	2.68
20	квартира	4	1	69.15	2	28.51	2.68
21	квартира	4	1	36.99	1	16.06	2.68
22	квартира	4	1	36.99	1	16.06	2.68
23	квартира	4	1	63.51	2	28.31	2.68
24	квартира	4	1	32.43	1	14.84	2.68
25	квартира	4	1	39.82	1	14.84	2.68
26	квартира	4	1	51.38	1	17.53	2.68
27	квартира	5	1	66.17	2	28.20	2.68
28	квартира	5	1	54.92	1	16.14	2.68
29	квартира	5	1	69.15	2	28.51	2.68
30	квартира	5	1	36.99	1	16.06	2.68
31	квартира	5	1	36.99	1	16.06	2.68
32	квартира	5	1	63.51	2	28.31	2.68
33	квартира	5	1	32.43	1	14.84	2.68
34	квартира	5	1	39.82	1	14.84	2.68

35	квартира	5	1	51.38	1	17.53	2.68
36	квартира	6	1	66.17	2	28.20	2.68
37	квартира	6	1	54.92	1	16.14	2.68
38	квартира	6	1	69.15	2	28.51	2.68
39	квартира	6	1	36.99	1	16.06	2.68
40	квартира	6	1	36.99	1	16.06	2.68
41	квартира	6	1	63.51	2	28.31	2.68
42	квартира	6	1	32.43	1	14.84	2.68
43	квартира	6	1	39.82	1	14.84	2.68
44	квартира	6	1	51.38	1	17.53	2.68
45	квартира	7	1	66.17	2	28.20	2.68
46	квартира	7	1	54.92	1	16.14	2.68
47	квартира	7	1	69.15	2	28.51	2.68
48	квартира	7	1	36.99	1	16.06	2.68
49	квартира	7	1	36.99	1	16.06	2.68
50	квартира	7	1	63.51	2	28.31	2.68
51	квартира	7	1	32.43	1	14.84	2.68
52	квартира	7	1	39.82	1	14.84	2.68
53	квартира	7	1	51.38	1	17.53	2.68
54	квартира	8	1	66.17	2	28.20	2.68
55	квартира	8	1	54.92	1	16.14	2.68
56	квартира	8	1	69.15	2	28.51	2.68
57	квартира	8	1	36.99	1	16.06	2.68
58	квартира	8	1	36.99	1	16.06	2.68
59	квартира	8	1	63.51	2	28.31	2.68
60	квартира	8	1	32.43	1	14.84	2.68
61	квартира	8	1	39.82	1	14.84	2.68
62	квартира	8	1	51.38	1	17.53	2.68
63	квартира	9	1	66.17	2	28.20	2.68
64	квартира	9	1	54.92	1	16.14	2.68

65	квартира	9	1	69.15	2	28.51	2.68
66	квартира	9	1	36.99	1	16.06	2.68
67	квартира	9	1	36.99	1	16.06	2.68
68	квартира	9	1	63.51	2	28.31	2.68
69	квартира	9	1	32.43	1	14.84	2.68
70	квартира	9	1	39.82	1	14.84	2.68
71	квартира	9	1	51.38	1	17.53	2.68
72	квартира	10	1	65.51	2	28.20	2.68
73	квартира	10	1	54.44	1	16.14	2.68
74	квартира	10	1	68.49	2	28.51	2.68
75	квартира	10	1	36.44	1	16.06	2.68
76	квартира	10	1	36.44	1	16.06	2.68
77	квартира	10	1	62.86	2	28.31	2.68
78	квартира	10	1	31.94	1	14.84	2.68
79	квартира	10	1	39.64	1	14.84	2.68
80	квартира	10	1	50.71	1	17.53	2.68
81	квартира	11	1	65.51	2	28.20	2.68
82	квартира	11	1	54.44	1	16.14	2.68
83	квартира	11	1	68.49	2	28.51	2.68
84	квартира	11	1	36.44	1	16.06	2.68
85	квартира	11	1	36.44	1	16.06	2.68
86	квартира	11	1	62.86	2	28.31	2.68
87	квартира	11	1	31.94	1	14.84	2.68
88	квартира	11	1	39.64	1	14.84	2.68
89	квартира	11	1	50.71	1	17.53	2.68
90	квартира	12	1	65.51	2	28.20	2.68
91	квартира	12	1	54.44	1	16.14	2.68
92	квартира	12	1	68.49	2	28.51	2.68
93	квартира	12	1	36.44	1	16.06	2.68
94	квартира	12	1	36.44	1	16.06	2.68

95	квартира	12	1	62.86	2	28.31	2.68
96	квартира	12	1	31.94	1	14.84	2.68
97	квартира	12	1	39.64	1	14.84	2.68
98	квартира	12	1	50.71	1	17.53	2.68
99	квартира	13	1	65.51	2	28.20	2.68
100	квартира	13	1	54.44	1	16.14	2.68
101	квартира	13	1	68.49	2	28.51	2.68
102	квартира	13	1	36.44	1	16.06	2.68
103	квартира	13	1	36.44	1	16.06	2.68
104	квартира	13	1	62.86	2	28.31	2.68
105	квартира	13	1	31.94	1	14.84	2.68
106	квартира	13	1	39.64	1	14.84	2.68
107	квартира	13	1	50.71	1	17.53	2.68
108	квартира	14	1	65.51	2	28.20	2.68
109	квартира	14	1	54.44	1	16.14	2.68
110	квартира	14	1	68.49	2	28.51	2.68
111	квартира	14	1	36.44	1	16.06	2.68
112	квартира	14	1	36.44	1	16.06	2.68
113	квартира	14	1	62.86	2	28.31	2.68
114	квартира	14	1	31.94	1	14.84	2.68
115	квартира	14	1	39.64	1	14.84	2.68
116	квартира	14	1	50.71	1	17.53	2.68
117	квартира	15	1	93.17	3	48.01	2.68
118	квартира	15	1	103.08	3	49.02	2.68
119	квартира	15	1	36.44	1	16.06	2.68
120	квартира	15	1	36.44	1	16.06	2.68
121	квартира	15	1	102.36	3	48.38	2.68
122	квартира	15	1	39.64	1	14.84	2.68
123	квартира	15	1	50.71	1	17.53	2.68
124	квартира	16	1	93.17	3	48.01	2.68

125	квартира	16	1	103.08	3	49.02	2.68
126	квартира	16	1	36.44	1	16.06	2.68
127	квартира	16	1	36.44	1	16.06	2.68
128	квартира	16	1	102.36	3	48.38	2.68
129	квартира	16	1	39.64	1	14.84	2.68
130	квартира	16	1	50.71	1	17.53	2.68
131	квартира	2	2	61.32	2	28.20	2.68
132	квартира	2	2	47.08	1	16.14	2.68
133	квартира	2	2	61.72	2	28.51	2.68
134	квартира	2	2	31.87	1	16.06	2.68
135	квартира	2	2	31.87	1	16.06	2.68
136	квартира	2	2	56.08	2	28.31	2.68
137	квартира	2	2	28.51	1	14.84	2.68
138	квартира	2	2	35.90	1	14.84	2.68
139	квартира	2	2	46.53	1	17.53	2.68
140	квартира	3	2	66.17	2	28.20	2.68
141	квартира	3	2	54.92	1	16.14	2.68
142	квартира	3	2	69.15	2	28.51	2.68
143	квартира	3	2	36.99	1	16.06	2.68
144	квартира	3	2	36.99	1	16.06	2.68
145	квартира	3	2	63.51	2	28.31	2.68
146	квартира	3	2	32.43	1	14.84	2.68
147	квартира	3	2	39.82	1	14.84	2.68
148	квартира	3	2	51.38	1	17.53	2.68
149	квартира	4	2	66.17	2	28.20	2.68
150	квартира	4	2	54.92	1	16.14	2.68
151	квартира	4	2	69.15	2	28.51	2.68
152	квартира	4	2	36.99	1	16.06	2.68
153	квартира	4	2	36.99	1	16.06	2.68
154	квартира	4	2	63.51	2	28.31	2.68

155	квартира	4	2	32.43	1	14.84	2.68
156	квартира	4	2	39.82	1	14.84	2.68
157	квартира	4	2	51.38	1	17.53	2.68
158	квартира	5	2	66.17	2	28.20	2.68
159	квартира	5	2	54.92	1	16.14	2.68
160	квартира	5	2	69.15	2	28.51	2.68
161	квартира	5	2	36.99	1	16.06	2.68
162	квартира	5	2	36.99	1	16.06	2.68
163	квартира	5	2	63.51	2	28.31	2.68
164	квартира	5	2	32.43	1	14.84	2.68
165	квартира	5	2	39.82	1	14.84	2.68
166	квартира	5	2	51.38	1	17.53	2.68
167	квартира	6	2	66.17	2	28.20	2.68
168	квартира	6	2	54.92	1	16.14	2.68
169	квартира	6	2	69.15	2	28.51	2.68
170	квартира	6	2	36.99	1	16.06	2.68
171	квартира	6	2	36.99	1	16.06	2.68
172	квартира	6	2	63.51	2	28.31	2.68
173	квартира	6	2	32.43	1	14.84	2.68
174	квартира	6	2	39.82	1	14.84	2.68
175	квартира	6	2	51.38	1	17.53	2.68
176	квартира	7	2	66.17	2	28.20	2.68
177	квартира	7	2	54.92	1	16.14	2.68
178	квартира	7	2	69.15	2	28.51	2.68
179	квартира	7	2	36.99	1	16.06	2.68
180	квартира	7	2	36.99	1	16.06	2.68
181	квартира	7	2	63.51	2	28.31	2.68
182	квартира	7	2	32.43	1	14.84	2.68
183	квартира	7	2	39.82	1	14.84	2.68
184	квартира	7	2	51.38	1	17.53	2.68

185	квартира	8	2	66.17	2	28.20	2.68
186	квартира	8	2	54.92	1	16.14	2.68
187	квартира	8	2	69.15	2	28.51	2.68
188	квартира	8	2	36.99	1	16.06	2.68
189	квартира	8	2	36.99	1	16.06	2.68
190	квартира	8	2	63.51	2	28.31	2.68
191	квартира	8	2	32.43	1	14.84	2.68
192	квартира	8	2	39.82	1	14.84	2.68
193	квартира	8	2	51.38	1	17.53	2.68
194	квартира	9	2	66.17	2	28.20	2.68
195	квартира	9	2	54.92	1	16.14	2.68
196	квартира	9	2	69.15	2	28.51	2.68
197	квартира	9	2	36.99	1	16.06	2.68
198	квартира	9	2	36.99	1	16.06	2.68
199	квартира	9	2	63.51	2	28.31	2.68
200	квартира	9	2	32.43	1	14.84	2.68
201	квартира	9	2	39.82	1	14.84	2.68
202	квартира	9	2	51.38	1	17.53	2.68
203	квартира	10	2	65.51	2	28.20	2.68
204	квартира	10	2	54.44	1	16.14	2.68
205	квартира	10	2	68.49	2	28.51	2.68
206	квартира	10	2	36.44	1	16.06	2.68
207	квартира	10	2	36.44	1	16.06	2.68
208	квартира	10	2	62.86	2	28.31	2.68
209	квартира	10	2	31.94	1	14.84	2.68
210	квартира	10	2	39.64	1	14.84	2.68
211	квартира	10	2	50.71	1	17.53	2.68
212	квартира	11	2	65.51	2	28.20	2.68
213	квартира	11	2	54.44	1	16.14	2.68
214	квартира	11	2	68.49	2	28.51	2.68

215	квартира	11	2	36.44	1	16.06	2.68
216	квартира	11	2	36.44	1	16.06	2.68
217	квартира	11	2	62.86	2	28.31	2.68
218	квартира	11	2	31.94	1	14.84	2.68
219	квартира	11	2	39.64	1	14.84	2.68
220	квартира	11	2	50.71	1	17.53	2.68
221	квартира	12	2	65.51	2	28.20	2.68
222	квартира	12	2	54.44	1	16.14	2.68
223	квартира	12	2	68.49	2	28.51	2.68
224	квартира	12	2	36.44	1	16.06	2.68
225	квартира	12	2	36.44	1	16.06	2.68
226	квартира	12	2	62.86	2	28.31	2.68
227	квартира	12	2	31.94	1	14.84	2.68
228	квартира	12	2	39.64	1	14.84	2.68
229	квартира	12	2	50.71	1	17.53	2.68
230	квартира	13	2	65.51	2	28.20	2.68
231	квартира	13	2	54.44	1	16.14	2.68
232	квартира	13	2	68.49	2	28.51	2.68
233	квартира	13	2	36.44	1	16.06	2.68
234	квартира	13	2	36.44	1	16.06	2.68
235	квартира	13	2	62.86	2	28.31	2.68
236	квартира	13	2	31.94	1	14.84	2.68
237	квартира	13	2	39.64	1	14.84	2.68
238	квартира	13	2	50.71	1	17.53	2.68
239	квартира	14	2	65.51	2	28.20	2.68
240	квартира	14	2	54.44	1	16.14	2.68
241	квартира	14	2	68.49	2	28.51	2.68
242	квартира	14	2	36.44	1	16.06	2.68
243	квартира	14	2	36.44	1	16.06	2.68
244	квартира	14	2	62.86	2	28.31	2.68

245	квартира	14	2	31.94	1	14.84	2.68
246	квартира	14	2	39.64	1	14.84	2.68
247	квартира	14	2	50.71	1	17.53	2.68
248	квартира	15	2	93.17	3	48.01	2.68
249	квартира	15	2	103.08	3	49.02	2.68
250	квартира	15	2	36.44	1	16.06	2.68
251	квартира	15	2	36.44	1	16.06	2.68
252	квартира	15	2	102.36	3	48.38	2.68
253	квартира	15	2	39.64	1	14.84	2.68
254	квартира	15	2	50.71	1	17.53	2.68
255	квартира	16	2	93.17	3	48.01	2.68
256	квартира	16	2	103.08	3	49.02	2.68
257	квартира	16	2	36.44	1	16.06	2.68
258	квартира	16	2	36.44	1	16.06	2.68
259	квартира	16	2	102.36	3	48.38	2.68
260	квартира	16	2	39.64	1	14.84	2.68
261	квартира	16	2	50.71	1	17.53	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
002	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
003	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
004	Кладовая	-1	2	6.97	Кладовая	6.97	
005	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
006	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
007	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
008	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	

009	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
0010	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
0011	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
0012	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
0013	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
0014	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
0015	Кладовая	-1	2	6.97	Кладовая	6.97	
0016	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
0017	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
0018	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
0019	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	
0020	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
0021	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
0022	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
0023	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
0024	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
0025	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
0026	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
0027	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
0028	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
0029	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
0030	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
0031	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
0032	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
0033	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
0034	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0035	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0036	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
0037	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
0038	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	

0039	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
0040	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
0041	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
0042	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
0043	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
0044	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
0045	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
0046	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
0047	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0048	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0049	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0050	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
0001	Нежилое помещение	1	2	30.57	Офисное помещение	27.01	4.18
					Санузел	3.56	
0002	Нежилое помещение	1	2	45.25	Офисное помещение	31.05	4.18
					Коридор	11.50	
					Санузел	2.70	
0003	Нежилое помещение	1	2	70.95	Офисное помещение	62.61	4.18
					Санузел	2.67	
					Подсобное помещение	5.67	
0004	Нежилое помещение	1	2	47.54	Офисное помещение	31.05	4.18
					Коридор	13.30	
					Санузел	3.19	
0005	Нежилое помещение	1	2	71.78	Офисное помещение	62.56	4.18
					Санузел	2.71	
					Подсобное помещение	6.51	

0006	Нежилое помещение	1	2	42.11	Офисное помещение	35.95	4.18
					Подсобное помещение	2.50	
					Санузел	3.66	
0007	Нежилое помещение	1	1	50.76	Офисное помещение	42.50	4.18
					Коридор	2.62	
					Подсобное помещение	5.64	
0008	Нежилое помещение	1	1	47.40	Офисное помещение	31.05	4.18
					Коридор	13.30	
					Санузел	3.05	
00010	Нежилое помещение	1	1	71.79	Офисное помещение	63.13	4.18
					Санузел	2.23	
					Подсобное помещение	6.43	
85.1	Кладовая	1	2	2.43	Помещение хранения велосипедов 1	2.43	
85.2	Кладовая	1	2	2.95	Помещение хранения велосипедов 2	2.95	
85.3	Кладовая	1	2	2.35	Помещение хранения велосипедов 3	2.35	
85.4	Кладовая	1	2	1.73	Помещение хранения велосипедов 4	1.73	
85.5	Кладовая	1	2	1.96	Помещение хранения велосипедов 5	1.96	
85.6	Кладовая	1	2	1.88	Помещение хранения велосипедов 6	1.88	
85.7	Кладовая	1	2	1.85	Помещение хранения велосипедов 7	1.85	
85.8	Кладовая	1	2	1.86	Помещение хранения велосипедов 8	1.86	

85.9	Кладовая	1	2	1.88	Помещение хранения велосипедов 9	1.88	
85.10	Кладовая	1	2	1.96	Помещение хранения велосипедов 10	1.96	
87	Кладовая	1	2	10.76	Помещение хранения велосипедов	10.76	
203	Кладовая	2	2	10.69	Помещение хранения велосипедов	10.69	
1	Нежилое помещение	1	2	33.59	Коридор	33.59	4.18
2	Нежилое помещение	1	2	30.58	Офисное помещение	30.58	4.18
3	Нежилое помещение	1	2	7.65	Коридор	7.65	4.18
4	Нежилое помещение	1	2	28.35	Коридор	28.35	4.18
5	Нежилое помещение	1	2	40.61	Коридор	40.61	4.18
6	Нежилое помещение	1	2	75.21	Коридор	75.21	4.18
7	Нежилое помещение	1	2	46.28	Коридор	46.28	4.18
10	Нежилое помещение	1	2	13.68	Санузел	13.68	4.18
11	Нежилое помещение	1	2	13.66	Санузел	13.66	4.18
12	Нежилое помещение	1	2	4.61	Комната хранения уборочного инвентаря	4.61	4.18
13	Нежилое помещение	1	2	11.25	Коридор	11.25	4.18
14	Нежилое помещение	1	2	28.62	Подсобное помещение	28.62	4.18

15	Нежилое помещение	1	2	44.13	Подсобное помещение	44.13	4.18
16	Нежилое помещение	1	2	72.88	Подсобное помещение	72.88	4.18
18	Нежилое помещение	1	2	54.52	Подсобное помещение	54.52	4.18
19	Нежилое помещение	1	2	55.34	Подсобное помещение	55.34	4.18
20	Нежилое помещение	1	2	51.35	Офисное помещение	51.35	4.18
21	Нежилое помещение	1	2	51.12	Офисное помещение	51.12	4.18
22	Нежилое помещение	1	2	52.54	Офисное помещение	52.54	4.18
23	Нежилое помещение	1	2	58.41	Офисное помещение	58.41	4.18
24	Нежилое помещение	1	2	6.19	Санузел	6.19	4.18
25	Нежилое помещение	1	2	15.87	Комната отдыха	15.87	4.18
26	Нежилое помещение	1	2	6.01	Подсобное помещение	6.01	4.18
27	Нежилое помещение	1	2	51.53	Офисное помещение	51.53	4.18
28	Нежилое помещение	1	2	5.58	Санузел	5.58	4.18
29	Нежилое помещение	1	2	10.53	Комната отдыха	10.53	4.18
30	Нежилое помещение	1	2	33.32	Офисное помещение	33.32	4.18
31	Нежилое помещение	1	2	69.64	Коридор	69.64	4.18

32	Нежилое помещение	1	2	15.69	Подсобное помещение	15.69	4.18
33	Нежилое помещение	1	2	15.69	Подсобное помещение	15.69	4.18
34	Нежилое помещение	1	2	32.21	Подсобное помещение	32.21	4.18
35	Нежилое помещение	1	2	5.36	Коридор	5.36	4.18
36	Нежилое помещение	1	2	10.61	Подсобное помещение	10.61	4.18
37	Нежилое помещение	1	2	16.14	Коридор	16.14	4.18
38	Нежилое помещение	1	2	3.90	Коридор	3.90	4.18
39	Нежилое помещение	1	2	18.54	Душевая	18.54	4.18
40	Нежилое помещение	1	2	8.05	Санузел	8.05	4.18
41	Нежилое помещение	1	2	50.70	Офисное помещение	50.70	4.18
42	Нежилое помещение	1	2	50.08	Офисное помещение	50.08	4.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	-1	техническое	47.55
2	электрощитовая	-1	техническое	14.24
3	насосная	-1	техническое	29.78
4	техническое помещение	-1	техническое	21.76

5	коридор	-1	общественное	14.72
6	коридор	-1	общественное	10.54
7	коридор	-1	общественное	15.81
8	коридор	-1	общественное	11.03
9	коридор	-1	общественное	18.91
10	коридор	-1	общественное	26.85
11	коридор	-1	общественное	37.59
12	коридор	-1	общественное	5.95
13	коридор	-1	общественное	21.70
14	коридор	-1	общественное	28.48
15	Венткамера	-1	техническое	63.32
16	технический коридор	-1	общественное	74.16
17	техническое помещение	-1	общественное	139.54
18	техническое помещение	-1	общественное	131.33
19	коридор	-1	общественное	15.81
20	коридор	-1	общественное	37.11
21	коридор	-1	общественное	21.15
22	коридор	-1	общественное	32.30
23	коридор	-1	общественное	47.72
24	коридор	-1	общественное	22.91
25	коридор	-1	общественное	9.32
26	коридор	-1	общественное	24.91
27	коридор	-1	общественное	9.04
28	коридор	-1	общественное	31.06
29	коридор	-1	общественное	28.22
30	Венткамера	-1	техническое	11.76
31	насосная	-1	техническое	24.91
32	ИТП	-1	техническое	33.80
33	электрощитовая	-1	техническое	15.60
34	техническое помещение	-1	техническое	15.08

35	коридор	1	общественное	18.53
36	техническое помещение	1	техническое	25.10
37	техническое помещение	1	техническое	25.10
38	техническое помещение	1	техническое	30.36
39	коридор	1	общественное	8.80
40	коридор	1	общественное	10.27
41	техническое помещение	1	техническое	10.81
42	Санузел	1	общественное	3.26
43	техническое помещение	1	техническое	15.34
44	техническое помещение	1	техническое	16.35
45	лестничная клетка	1	общественное	14.66
46	тамбур	1	общественное	9.54
47	тамбур	1	общественное	5.14
48	Вестибюль	1	общественное	27.13
49	лифтовой холл	1	общественное	10.30
50	коридор	1	общественное	7.56
51	комната уборочного инвентаря	1	общественное	4.19
52	Санузел	1	общественное	2.61
53	колясочная и хранение велосипедов	1	общественное	30.65
54	лестничная клетка	1	общественное	17.93
55	техническое помещение	1	общественное	10.76
56	лифтовой холл	2	общественное	10.44
57	коридор	2	общественное	43.83
58	мусорокамера	2	общественное	10.69
59	тамбур	2	общественное	6.43
60	лестница	2	общественное	17.88
61	холл	2	общественное	14.44
62	помещение для зарядки самокатов	2	общественное	5.11
63	лифтовой холл	3	общественное	10.44
64	коридор	3	общественное	37.35

65	тамбур	3	общественное	5.46
66	балкон	3	общественное	9.07
67	лестница	3	общественное	14.64
68	лифтовой холл	4	общественное	10.44
69	коридор	4	общественное	37.35
70	тамбур	4	общественное	5.46
71	балкон	4	общественное	9.07
72	лестница	4	общественное	14.64
73	лифтовой холл	5	общественное	10.44
74	коридор	5	общественное	37.35
75	тамбур	5	общественное	5.46
76	балкон	5	общественное	9.07
77	лестница	5	общественное	14.64
78	лифтовой холл	6	общественное	10.44
79	коридор	6	общественное	37.35
80	тамбур	6	общественное	5.46
81	балкон	6	общественное	9.07
82	лестница	6	общественное	14.64
83	лифтовой холл	7	общественное	10.44
84	коридор	7	общественное	37.35
85	тамбур	7	общественное	5.46
86	балкон	7	общественное	9.07
87	лестница	7	общественное	14.64
88	лифтовой холл	8	общественное	10.44
89	коридор	8	общественное	37.35
90	тамбур	8	общественное	5.46
91	балкон	8	общественное	9.07
92	лестница	8	общественное	14.64
93	лифтовой холл	9	общественное	10.44
94	коридор	9	общественное	37.35

95	тамбур	9	общественное	5.46
96	балкон	9	общественное	9.07
97	лестница	9	общественное	14.64
98	лифтовой холл	10	общественное	10.44
99	коридор	10	общественное	37.35
100	тамбур	10	общественное	5.46
101	балкон	10	общественное	9.07
102	лестница	10	общественное	14.64
103	лифтовой холл	11	общественное	10.44
104	коридор	11	общественное	37.35
105	тамбур	11	общественное	5.46
106	балкон	11	общественное	9.07
107	лестница	11	общественное	14.64
108	лифтовой холл	12	общественное	10.44
109	коридор	12	общественное	37.35
110	тамбур	12	общественное	5.46
111	балкон	12	общественное	9.07
112	лестница	12	общественное	14.64
113	лифтовой холл	13	общественное	10.44
114	коридор	13	общественное	37.35
115	тамбур	13	общественное	5.46
116	балкон	13	общественное	9.07
117	лестница	13	общественное	14.64
118	лифтовой холл	14	общественное	10.44
119	коридор	14	общественное	37.35
120	тамбур	14	общественное	5.46
121	балкон	14	общественное	9.07
122	лестница	14	общественное	14.64
123	лифтовой холл	15	общественное	10.44
124	коридор	15	общественное	30.87

125	тамбур	15	общественное	5.46
126	балкон	15	общественное	9.07
127	лестница	15	общественное	14.64
128	лифтовой холл	16	техническое	10.44
129	коридор	16	общественное	30.87
130	тамбур	16	общественное	5.46
131	балкон	16	общественное	9.07
132	лестница	16	общественное	14.64
133	техническое помещение	тех.этаж	общественное	16.35
134	балкон	тех.этаж	общественное	9.07
135	лестница	тех.этаж	общественное	14.64
136	технический чердак	тех.этаж	техническое	40.81
137	технический чердак	тех.этаж	техническое	61.78
138	технический чердак	тех.этаж	техническое	63.54
139	технический чердак	тех.этаж	техническое	29.78
140	технический чердак	тех.этаж	техническое	27.61
141	технический чердак	тех.этаж	техническое	27.73
142	технический чердак	тех.этаж	техническое	30.91
143	технический чердак	тех.этаж	техническое	62.35
144	технический чердак	тех.этаж	техническое	43.24
145	технический чердак	тех.этаж	техническое	63.54
146	техническое помещение	кровля	техническое	25.55
147	балкон	кровля	техническое	9.07
148	лестница	кровля	техническое	14.66
149	лифтовой холл	2	общественное	10.44
150	коридор	2	общественное	37.06
151	тамбур	2	общественное	5.46
152	балкон	2	общественное	9.07
153	лестница	2	общественное	14.64
154	лифтовой холл	3	общественное	10.44

155	коридор	3	общественное	37.06
156	тамбур	3	общественное	5.46
157	балкон	3	общественное	9.07
158	лестница	3	общественное	14.64
159	лифтовой холл	4	общественное	10.44
160	коридор	4	общественное	37.06
161	тамбур	4	общественное	5.46
162	балкон	4	общественное	9.07
163	лестница	4	общественное	14.64
164	лифтовой холл	5	общественное	10.44
165	коридор	5	общественное	37.06
166	тамбур	5	общественное	5.46
167	балкон	5	общественное	9.07
168	лестница	5	общественное	14.64
169	лифтовой холл	6	общественное	10.44
170	коридор	6	общественное	37.06
171	тамбур	6	общественное	5.46
172	балкон	6	общественное	9.07
173	лестница	6	общественное	14.64
174	лифтовой холл	7	общественное	10.44
175	коридор	7	общественное	37.06
176	тамбур	7	общественное	5.46
177	балкон	7	общественное	9.07
178	лестница	7	общественное	14.64
179	лифтовой холл	8	общественное	10.44
180	коридор	8	общественное	37.06
181	тамбур	8	общественное	5.46
182	балкон	8	общественное	9.07
183	лестница	8	общественное	14.64
184	лифтовой холл	9	общественное	10.44

185	коридор	9	общественное	37.06
186	тамбур	9	общественное	5.46
187	балкон	9	общественное	9.07
188	лестница	9	общественное	14.64
189	лифтовой холл	10	общественное	10.44
190	коридор	10	общественное	37.06
191	тамбур	10	общественное	5.46
192	балкон	10	общественное	9.07
193	лестница	10	общественное	14.64
194	лифтовой холл	11	общественное	10.44
195	коридор	11	общественное	37.06
196	тамбур	11	общественное	5.46
197	балкон	11	общественное	9.07
198	лестница	11	общественное	14.64
199	лифтовой холл	12	общественное	10.44
200	коридор	12	общественное	37.06
201	тамбур	12	общественное	5.46
202	балкон	12	общественное	9.07
203	лестница	12	общественное	14.64
204	лифтовой холл	13	общественное	10.44
205	коридор	13	общественное	37.06
206	тамбур	13	общественное	5.46
207	балкон	13	общественное	9.07
208	лестница	13	общественное	14.64
209	лифтовой холл	14	общественное	10.44
210	коридор	14	общественное	37.06
211	тамбур	14	общественное	5.46
212	балкон	14	общественное	9.07
213	лестница	14	общественное	14.64
214	лифтовой холл	15	общественное	10.44

215	коридор	15	общественное	30.58
216	тамбур	15	общественное	5.46
217	балкон	15	общественное	9.07
218	лестница	15	общественное	14.64
219	лифтовой холл	16	техническое	10.44
220	коридор	16	общественное	30.58
221	тамбур	16	общественное	5.46
222	балкон	16	общественное	9.07
223	лестница	16	общественное	14.64
224	техническое помещение	тех.этаж	техническое	16.35
225	балкон	тех.этаж	техническое	9.07
226	лестница	тех.этаж	техническое	14.64
227	технический чердак	тех.этаж	техническое	42.45
228	технический чердак	тех.этаж	техническое	61.78
229	технический чердак	тех.этаж	техническое	63.54
230	технический чердак	тех.этаж	техническое	29.78
231	технический чердак	тех.этаж	техническое	27.61
232	технический чердак	тех.этаж	техническое	27.73
233	технический чердак	тех.этаж	техническое	30.91
234	технический чердак	тех.этаж	техническое	62.35
235	технический чердак	тех.этаж	техническое	43.24
236	технический чердак	тех.этаж	техническое	63.54
237	техническое помещение	кровля	техническое	25.55
238	балкон	кровля	техническое	9.07
239	лестница	кровля	техническое	14.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жидой дом № 1, 2; лифтовой холл	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 1, 2	ИТП	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
3	Электрощитовая, жилой дом № 1, 2	Вводно- распределительные устройства, распределительные щиты	Электроснабжение
4	Насосная, жилой дом № 1, 2	Сисиетма холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения, сиситема пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземеная часть жилых домов № 1, 2	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
6	Жилой дом № 2	приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Надземные этажи, жилые дома №1, 2	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания
8	Подземные этажи, жилые дома № 1, 2	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль коцентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение
9	Кровля	Сиситема внутреннего водостока	Отведение дождевых и ливневых вод с кровли
10	Электрощитовая жилые дома № 1 - 2, сети связи, насосная, кровля	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
11	Подземные и надземные этажы, жилых дома № 1, 2	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
12	Площадка ТБО на территории застройки	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходв

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 491 421 071,23 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340030001653**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 476 492 388,09 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **405 379 824,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 071 112 563,97 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **126**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 998,26 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **924 191 909,25 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Дополнительного соглашения №2 от 17.02.2022г.к"Соглашения № 285 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым"от 10.02.2020 года, инвестор ПЕРЕДАЁТ в собственность Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым по не менее 2,5% площадей малогабаритных квартир для обеспечения жилищным фондом категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством РФ и Республики Крым.Инвестор ПРОДАЁТ муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым не менее 10% площадей малогабаритных квартир для предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Инвестор ПЕРЕДАЁТ на безвозмездной основе в собственность Главному управлению Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Республике Крым и г.Севастополю нежилые помещения общей площадью не менее 1200 кв.м, но не более 10% полезной площади планируемого объекта капитального строительства.Инвестор ПЕРЕДАЁТ 30 машино-мест Главному управлению Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Республике Крым и г.Севастополю, для размещения служебного автотранспорта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Садыков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шавкатович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910302988733**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443067218**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Перенчук**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Пантелеймонович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910607676746**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЙМОС-ПРОДЖЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102008929**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-019933-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"ЖК Бакунинский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9200009455**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-1923-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.04.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14н/и25-2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.10.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:2700**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 260,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к подъездам, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами.Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение.Предусмотрены машино-места для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения прилегающей территории подземной автостоянки запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на трубчатые опоры с кабельным вводом.(Без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-4273-22**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 968,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0263**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 799,85 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0263**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 819,51 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204002041**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **188**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **169**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0051	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.85		3.85	
0052	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.85		3.85	
0053	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.85		3.85	
0054	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.78		3.78	

0055	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.78		3.78	
00001	Машино-место	1	Подземная автостоянка	19.26		19.26	
00002	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
00003	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
00004	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.34		16.34	
00005	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.34		16.34	
00006	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
00007	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
00008	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
00009	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
000010	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.86		14.86	
000011	Машино-место	1	Подземная автостоянка	25.65		25.65	
000012	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.06		15.06	
000013	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.32		14.32	
000014	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.32		14.32	
000015	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.32		14.32	

000016	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.59		17.59	
000017	Машино-место	1	Подземная автостоянка	18.83		18.83	
000018	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.56		15.56	
000019	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.32		14.32	
000020	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.41		15.41	
000021	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.41		15.41	
000022	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000023	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000024	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000025	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000026	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000027	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000028	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000029	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000030	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000031	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	

000032	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000033	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000034	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000035	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000036	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000037	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000038	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000039	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000040	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000041	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000042	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.63		15.63	
000043	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000044	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000045	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.83		16.83	
000046	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.90		17.90	
000047	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.90		17.90	

000048	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.90		17.90	
000049	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.68		16.68	
000050	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.68		16.68	
000051	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.68		16.68	
000052	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.68		16.68	
000053	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.68		16.68	
000054	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.68		16.68	
000055	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.89		17.89	
000056	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.89		17.89	
000057	Машино-место	1	Подземная автостоянка	17.87		17.87	
000058	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.09		16.09	
000059	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
000060	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
000061	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
000062	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.12		15.12	
000063	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.18		14.18	

000064	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.22		15.22	
000065	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
000066	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
000067	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
000068	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
000069	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
000070	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.11		15.11	
000071	Машино-место	1	Подземная автостоянка	16.42		16.42	
000072	Машино-место	1	Подземная автостоянка	19.87		19.87	
000073	Машино-место	1	Подземная автостоянка	18.56		18.56	
000074	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.11		15.11	
000075	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.11		15.11	
000076	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.11		15.11	
000077	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.11		15.11	
000078	Машино-место	1	Подземная автостоянка	15.11		15.11	
000079	Машино-место	1	Подземная автостоянка	14.39		14.39	

000080	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.30	Машино-место (для мототранспорта)	3.30	
000081	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.24	Машино-место (для мототранспорта)	3.24	
000082	Кладовая	1	Подземная автостоянка	3.24	Машино-место (для мототранспорта)	3.24	
000083	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.24	Машино-место (для мототранспорта)	3.24	
000084	Машино-место	2	Подземная автостоянка	29.80		29.80	
000085	Машино-место	2	Подземная автостоянка	17.10		17.10	
000086	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000087	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000088	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000089	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000090	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000091	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000092	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000093	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000094	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.74		12.74	
000095	Машино-место	2	Подземная автостоянка	11.83		11.83	

000096	Машино-место	2	Подземная автостоянка	16.85		16.85	
000097	Машино-место	2	Подземная автостоянка	25.45		25.45	
000098	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
000099	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000100	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000101	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000102	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000103	Машино-место	2	Подземная автостоянка	13.06		13.06	
0000104	Машино-место	2	Подземная автостоянка	13.06		13.06	
0000105	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000106	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000107	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000108	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.95		12.95	
0000109	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000110	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000111	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	

0000112	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000113	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000114	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000115	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000116	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000117	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000118	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000119	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000120	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000121	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000122	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000123	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.95		12.95	
0000124	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.95		12.95	
0000125	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000126	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000127	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	

0000128	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000129	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000130	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000131	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000132	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000133	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000134	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000135	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000136	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000137	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000138	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.65		12.65	
0000139	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.95		12.95	
0000140	Машино-место	2	Подземная автостоянка	13.05		13.05	
0000141	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000142	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000143	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	

0000144	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000145	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000146	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000147	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000148	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000149	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000150	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000151	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000152	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.75		12.75	
0000153	Машино-место	2	Подземная автостоянка	13.07		13.07	
0000154	Машино-место	2	Подземная автостоянка	16.98		16.98	
0000155	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.74		12.74	
0000156	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.74		12.74	
0000157	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.74		12.74	
0000158	Машино-место	2	Подземная автостоянка	12.74		12.74	
0000159	Машино-место	2	Подземная автостоянка	13.05		13.05	

0000160	Машино-место	2	Подземная автостоянка	30.97	С возможностью размещения зависимого парковочного места	30.97	
0000161	Машино-место	2	Подземная автостоянка	31.18	С возможностью размещения зависимого парковочного места	31.18	
0000162	Машино-место	2	Подземная автостоянка	15.18		15.18	
0000163	Машино-место	2	Подземная автостоянка	14.27		14.27	
0000164	Машино-место	2	Подземная автостоянка	14.27		14.27	
0000165	Машино-место	2	Подземная автостоянка	14.27		14.27	
0000166	Машино-место	2	Подземная автостоянка	14.27		14.27	
0000167	Машино-место	2	Подземная автостоянка	13.38		13.38	
0000168	Машино-место	2	Подземная автостоянка	15.24		15.24	
0000169	Машино-место	2	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
0000170	Машино-место	2	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
0000171	Машино-место	2	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
0000172	Машино-место	2	Подземная автостоянка	16.26		16.26	
0000173	Машино-место	2	Подземная автостоянка	17.31		17.31	
0000174	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.08	Машино-место (для мототранспорта)	3.08	
0000175	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.08	Машино-место (для мототранспорта)	3.08	

0000176	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.08	Машино-место (для мототранспорта)	3.08	
0000177	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.30	Машино-место (для мототранспорта)	3.30	
0000178	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.71	Машино-место (для мототранспорта)	3.71	
0000179	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.71	Машино-место (для мототранспорта)	3.71	
0000180	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.71	Машино-место (для мототранспорта)	3.71	
0000181	Кладовая	2	Подземная автостоянка	4.44	Машино-место (для мототранспорта)	4.44	
0000182	Кладовая	2	Подземная автостоянка	4.44	Машино-место (для мототранспорта)	4.44	
0000183	Кладовая	2	Подземная автостоянка	3.08	Машино-место (для мототранспорта)	3.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж, подземная автостоянка	Техническое	25.00
2	Техничкское помещение	1 этаж, подземная автостоянка	Техническое	91.98
3	Коридор	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	7.42
4	Лестница №1	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	13.76
5	Лестница №2	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	11.13
6	Лестница №3	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	17.08
7	Лифтовой холл	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	10.04
8	Лестница №4	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	11.76
9	Насосная пожаротушения	1 этаж, подземная автостоянка	Техническое	28.21
10	Холл	1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	696.40

11	Лестница №1	2 этаж, подземная автостоянка	Общественное	13.76
12	Лестница №2	2 этаж, подземная автостоянка	Общественное	11.13
13	Лестница №3	2 этаж, подземная автостоянка	Общественное	17.08
14	Лестница №4	2 этаж, подземная автостоянка	Общественное	11.76
15	Лифтовой холл	2 этаж, подземная автостоянка	Общественное	10.04
16	Холл	3 этаж, подземная автостоянка	Общественное	1180.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, 1 этаж подземная автостоянка	вводно-распределитльные устройства, распределительные щиты	Электроснабжение
2	Насосная, подземная автостоянка	Система пожаротушения	Водоснабжение
3	Подземная автостоянка	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
4	Электрощитовая, подземная автостоянка	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
5	Подземная автостоянка	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
6	Лифтовой холл, подземная автостоянка	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **183 948 885,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7701105460**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340030001653**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7701105460**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **182 107 611,91 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **49 998 735,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **132 108 876,88 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Дополнительного соглашения №2 от 17.02.2022г.к"Соглашения № 285 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым"от 10.02.2020 года, инвестор ПЕРЕДАЁТ в собственность Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым по не менее 2,5% площадей малогабаритных квартир для обеспечения жилищным фондом категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством РФ и Республики Крым.Инвестор ПРОДАЁТ муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым не менее 10% площадей малогабаритных квартир для предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Инвестор ПЕРЕДАЁТ на безвозмездной основе в собственность Главному управлению Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Республике Крым и г.Севастополю нежилые помещения общей площадью не менее 1200 кв.м, но не более 10% полезной площади планируемого объекта капитального строительства.Инвестор ПЕРЕДАЁТ 30 машино-мест Главному управлению Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Республике Крым и г.Севастополю, для размещения служебного автотранспорта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2022	Раздел 4	Внесены сведения в п. 4.1 в связи с тех.ошибкой программы ЕИСЖС
2	22.12.2022	Раздел 10	в п. 10.4 внесена информация по данным ЕГРЗ
3	09.01.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
4	13.01.2023	Раздел 1	В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5
5	17.01.2023	Раздел 23	Внесены изменения в п. 23.1.1
6	18.01.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам 1 и 2
7	20.01.2023	Раздел 14	Внесены изменения в п.14.1.5(2), п.14.1.6(2), п.14.1.7(2), п.14.1.8(2)
8	23.01.2023	Раздел 14	Внесены сведения в п. 14.1.8(3), п.14.1.8(4)
9	08.02.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7

10	10.03.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
11	10.04.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам 1 и 2; внесены сведения в п. 19.7
12	05.05.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1; внесены сведения в п. 19.7
13	19.05.2023	Раздел 14	Внесены изменения в п .14.1.7
14	08.06.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
15	07.07.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
16	18.07.2023	Раздел 14, 19	Внесены изменения в п. 14.1.7 объект 1, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам 1 и 2;
17	25.07.2023	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1 по объектам 1 и 2
18	09.08.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
20	10.09.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
21	09.10.2023	Раздел 19	Внесены изменения п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам 1 и 2; внесены сведения в п. 19.7
22	08.11.2023	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п. 6.1, п. 19.7
23	08.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
24	10.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
25	12.01.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам 1 и 2;
26	08.02.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 687535189552435413034918605011402377788

Владелец: **ООО "СЗ "БАКУНИНСКИЙ", КУЩЕВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025