

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКИЙ"	по ОКПО	39730766		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102255678		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 295051, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, б-р Ленина, дом 12, помещение 301, кабинет 25				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 209	11 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 087	798	158
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 296	12 635	158
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	297 130	31 788	13 069
	в том числе:				
	-капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	285 162	31 788	13 069
	-материалы, переданные в переработку на сторону	1212	11 968	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 033	498	220
	Дебиторская задолженность	1230	429 175	14 482	125
	в том числе:				
	- расчеты по выданным авансам	1231	14 300	8 880	125
	-дебиторская задолженность участников долевого строительства	1232	414 863	5 590	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95	81	145
Прочие оборотные активы	1260	6	3	3
Итого по разделу II	1200	758 439	46 852	13 562
БАЛАНС	1600	772 735	59 487	13 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 341)	(4 127)	(1 568)
	Итого по разделу III	1300	(13 331)	(4 117)	(1 558)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	341 071	41 343	15 185
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	21 555	20 786	15 185
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	319 516	20 557	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	425 897	17 822	-
	в том числе:				
	- арендные обязательства	1451	11 034	12 232	-
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1452	414 863	5 590	-
	Итого по разделу IV	1400	766 968	59 165	15 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 098	4 439	93
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	18 957	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 098	4 439	93
	БАЛАНС	1700	772 735	59 487	13 720



(подпись)

Кушев Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАКУНИНСКИЙ"	ИНН	9102255678		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 730)	(47)
	Управленческие расходы	2220	(4 549)	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 279)	(525)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(169)	(145)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(54)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 502)	(702)
	Налог на прибыль	2410	2 288	140
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 288	140
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 214)	(562)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 214)	(562)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Кушев Денис Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.