

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>17857006</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>		ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД 2	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>68.10.1</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>117042, Москва г, ул Южнобутовская, д. 139, помещ. 2, этаж 1, ком. 4</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
	12300	16		
			по ОКЕИ	
			<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 411	112 727	21 292
	в том числе: объект незавершенного строительства ЖК Грибоедов		144 146	112 358	21 292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>144 411</b>	<b>112 727</b>	<b>21 292</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	48 456	10 569	3 019
	в том числе: объект незавершенного строительства ЖК Гоголь		44 451	9 880	3 019
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 768	54 863	49 606
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	46	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	98 301	65 478	52 642
	<b>БАЛАНС</b>	1600	242 712	178 206	73 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 020	67 242	59 198
	Итого по разделу III	1300	61 030	67 252	59 208
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	165 807	84 334	10 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	165 807	84 334	10 550
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	605	594	586
	Кредиторская задолженность	1520	15 271	26 026	3 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 875	26 620	4 176
	<b>БАЛАНС</b>	1700	242 712	178 206	73 934



Руководитель

(подпись)

Сикстов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	17857006		
ИНН	7722813865		
по ОКВЭД 2	68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	50 211
	Себестоимость продаж	2120	(1 453)	(32 791)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 453)	17 420
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 531)	(7 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 984)	9 821
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(356)	(116)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(472)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 812)	9 503
	Налог на прибыль	2410	(411)	(351)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 223)	9 152

