

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	17857006		
Идентификационный номер налогоплательщика	7722813865		
Вид экономической деятельности	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300      16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
117042, Москва г, ул Южнобутовская, д. 139, помещ. 2, этаж 1, ком. 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125 246	112 727	21 292
	в том числе:				
	объект незаверш.строит. ЖК Грибоедов		124 912	112 358	21 292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125 246	112 727	21 292
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 525	10 569	3 019
	в том числе:				
	объект незаверш.строит. ЖК Гоголь		15 790	9 880	3 019
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 487	54 863	49 606
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833	46	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	64 844	65 478	52 642
	<b>БАЛАНС</b>	1600	190 091	178 205	73 934



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 743	67 242	59 198
	Итого по разделу III	1300	63 753	67 252	59 208
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	105 967	84 334	10 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 967	84 334	10 550
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	553	594	586
	Кредиторская задолженность	1520	19 818	26 026	3 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 371	26 620	4 176
	<b>БАЛАНС</b>	1700	190 091	178 206	73 934

Руководитель



(подпись)

Сикстов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
17857006		
7722813865		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	26 114
	Себестоимость продаж	2120	(1 180)	(20 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 180)	5 910
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 626)	(1 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 806)	4 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(92)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 913)	4 303
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(586)	(1 028)
	в том числе:			
	налог УСН		(586)	(1 028)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 499)	3 275



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 499)	3 275
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сикстов Владимир  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.