

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	17857006		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7722813865		
Местонахождение (адрес)	117042, Москва г, Южнобутовская ул, д. № 139, пом. 2 этаж 1 ком. 4	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 900	21 292	16 000
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства "ЖК Грибоедов"		80 498	21 293	16 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 900	21 292	16 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 656	3 019	-
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства "ЖК Гоголь"		8 785	3 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 416	49 606	45 389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	17	90
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	66 085	52 642	45 508
	<b>БАЛАНС</b>	1600	146 986	73 934	61 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 350	59 198	48 136
	Итого по разделу III	1300	68 360	59 208	48 146
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	61 162	10 550	900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	61 162	10 550	900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	589	586	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 876	3 591	12 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 464	4 176	12 463
	<b>БАЛАНС</b>	1700	146 986	73 934	61 508

Руководитель



(подпись)

**Сикстов Владимир  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
17857006		
7722813865		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	50 211	45 705
	Себестоимость продаж	2120	(32 791)	(39 554)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 420	6 151
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 599)	(3 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 821	2 471
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(116)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(202)	(232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 503	2 239
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(351)	(1 487)
	в том числе:			
			(351)	(1 487)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 152	752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 152	752
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Сикстов Владимир  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.