

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>17857006</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722813865</b>	
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>117042, Москва г, Южнобутовская ул, д. № 139, пом. 2 этаж 1 ком. 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 879	21 292	16 000
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства "ЖК Грибоедов"		41 879	21 292	16 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 879	21 292	16 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 250	3 019	-
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства "ЖК Гоголь"		8 750	3 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 193	49 606	45 389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	17	90
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	60 456	52 642	45 508
	<b>БАЛАНС</b>	1600	102 335	73 934	61 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 506	59 198	48 136
	Итого по разделу III	1300	63 516	59 208	48 146
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 310	10 550	900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 310	10 550	900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	587	586	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 921	3 591	12 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 508	4 176	12 463
	<b>БАЛАНС</b>	1700	102 335	73 934	61 508

Руководитель



Сикстов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	17857006		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7722813865		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	41 392	32 981
	Себестоимость продаж	2120	(31 144)	(28 107)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 248	4 874
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 108)	(2 408)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 140	2 466
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(88)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 031	2 312
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(723)	(1 165)
	в том числе:			
	налог УСН		(723)	(1 165)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 308	1 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 308	1 147
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сикстов Владимир  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.