

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		17857006
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7722813865
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 117042, Москва г, Южнобутовская ул, д. № 139, пом. 2 этаж 1 ком. 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.2	Основные средства	1150	16 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 000	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7.4	Запасы	1210	-	-	1 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.5	Дебиторская задолженность	1230	45 399	6 713	20 379
7.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30	30	7 554
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	22	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	45 508	6 766	29 706
	БАЛАНС	1600	61 508	6 766	29 706

Е Д

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 136	5 774	5 008
	Итого по разделу III	1300	48 146	5 784	5 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	900	150	4 807
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	900	150	4 807
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 762
7.5	Кредиторская задолженность	1520	12 463	831	15 119
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 463	831	19 881
	БАЛАНС	1700	61 508	6 766	29 706



Руководитель

Сикстов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	17857006		
ИНН	7722813865		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
8.1	Выручка	2110	149 313	13 765
8.2	Себестоимость продаж	2120	(101 600)	(11 505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 713	2 260
	Коммерческие расходы	2210	-	-
8.3	Управленческие расходы	2220	(2 915)	(1 755)
8.4	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 798	505
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	701
	Проценты к уплате	2330	-	-
8.5	Прочие доходы	2340	5	-
8.6	Прочие расходы	2350	(516)	(178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 287	1 028
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
8.7	Прочее	2460	(1 925)	(262)
	в том числе:			
	Налог УСН		(1 925)	(262)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 362	766

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
8.8	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 362	766
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Александрович
Владимир Александрович
(в расшифровке подписи)

9

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
17857006	
7722813865	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

"КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого								
								3100	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	5 008	5 018								
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	766	766								
в том числе:															
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	766	766								
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-								
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-								
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-								
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X								
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-								
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-								
в том числе:															
убыток	3221	X	X	X	X	-	-								
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-								
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-								
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-								
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-								
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-								
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-								

10

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	5 774	5 784
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 361	42 361
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42 361	42 361
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	48 136	48 146

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

R / A

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	48 146	5 784	5 018



Сикстов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
17857006		
7722813865		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	110 256	13 812
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	109 908	13 765
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	348	47
Платежи - всего	4120	(110 938)	(13 940)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106 287)	(11 753)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 129)	(1 159)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 522)	(1 028)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(682)	(128)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	900	1 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	900	1 300
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4320	(150)	(1 150)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150)	(1 150)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	750	150
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	68	22
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	22	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	90	22
	4490	-	-

Руководитель



Сикстов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

15

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	16 000	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 773
Дебиторская задолженность*	1230	45 389	6 713	20 379
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30	30	7 554
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	22	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы		61 508	6 766	29 706
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	900	150	4 807
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	12 463	831	4 762
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	15 119
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		13 363	981	24 688
Стоимость чистых активов		48 146	5 784	5 018

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

PC

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценена			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	5 009	(5 009)	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5210	за 2019г.	5 009	(5 009)	-	-	-	-	-	-	-	5 009	(5 009)
Транспортные средства	5201	за 2020г.	5 009	(5 009)	-	-	-	-	-	-	-	5 009	(5 009)
	5211	за 2019г.	5 009	(5 009)	-	-	-	-	-	-	-	5 009	(5 009)
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

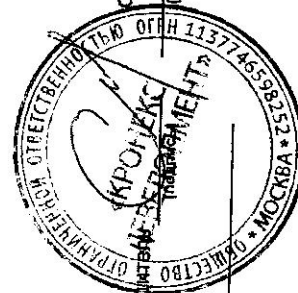
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	16 000	-	-	16 000
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
ЖК Грибоедов (пр. Белоокирский, 31/73)	5241	за 2020г.	-	16 000	-	-	16 000
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель филиала
Сикстов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	30	-	-	-	-	-	-	30	-
	5311	за 2019г.	7 554	-	-	7 524	-	-	-	30	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	30	-	-	-	-	-	-	30	-
	5310	за 2019г.	7 554	-	-	7 524	-	-	-	30	-

20


3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сикстов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22

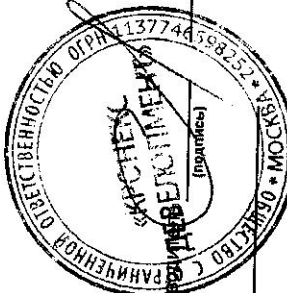
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдача)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														за 2020г.
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	-	139 811	(139 811)	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2019г.	1 773	-	1 773	14 592	(16 365)	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:	5401	за 2020г.	-	-	-	38 211	(38 211)	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2019г.	1 773	-	1 773	3 087	(4 860)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	101 600	(101 600)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	11 505	(11 505)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5448	-	-	-



 Руководитель ООО «КАШЕН»
 Сикстов Владимир
 Александрович
 (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода				
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	полашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
																за 2020г.	за 2019г.		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	за 2019г.	6 713	6 713	48 223	48 223	-	-	(9 547)	(9 547)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5530	за 2020г.	за 2019г.	20 379	20 379	2 489	2 489	-	-	(16 155)	(16 155)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2020г.	за 2019г.	4 211	4 211	39 405	39 405	-	-	(4 211)	(4 211)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020г.	за 2019г.	13 802	13 802	1 113	1 113	-	-	(10 704)	(10 704)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	за 2019г.	2 502	2 502	1 646	1 646	-	-	(1 984)	(1 984)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2020г.	за 2019г.	6 577	6 577	1 376	1 376	-	-	(6 451)	(6 451)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	за 2019г.	-	-	7 172	7 172	-	-	(3 352)	(3 352)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	за 2019г.	6 713	6 713	48 223	48 223	-	-	(9 547)	(9 547)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	за 2019г.	20 379	20 379	2 489	2 489	-	-	(16 155)	(16 155)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого																			

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541						
прочая	5542						
	5543						
	5544						

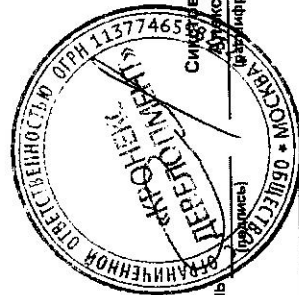
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				получение			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	4 807	900	(150)	(4 807)	-	-	-	-	-	-	900
прочая	5554	за 2020г.	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	831	12 415	-	(782)	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:	5580	за 2019г.	19 881	16 688	-	(35 738)	-	-	-	-	-	-	12 463
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	780	11 568	-	(778)	-	-	-	-	-	-	831
авансы полученные	5562	за 2019г.	14 985	15 487	-	(29 692)	-	-	-	-	-	-	11 571
	5563	за 2019г.	144	-	-	(144)	-	-	-	-	-	-	780
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	51	847	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2019г.	-	51	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862
займы	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	4 752	1 150	-	(5 902)	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	831	12 415	-	(782)	-	-	-	X	X	-	-
	5570	за 2019г.	19 881	16 688	-	(35 738)	-	-	-	X	X	-	12 463
													831

25 А

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

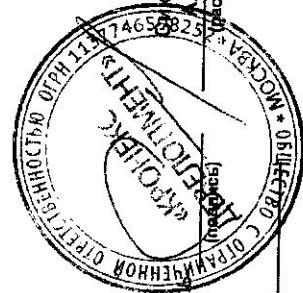


Руководитель Смирнов Владимир Александрович
(подпись)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	101 600	11 505
Расходы на оплату труда	5620	2 334	1 345
Отчисления на социальные нужды	5630	581	410
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	104 515	13 260
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	104 515	13 260

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель: Костов Владимир Александрович
(подпись)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Кронекс Девелопмент» за 2020 г.

1. Основные сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Кронекс Девелопмент»,

Юридический адрес: 117042, Москва г, ул Южнобутовская, д.139, помещ.2, этаж1, ком. 4

Фактический адрес: 117042, Москва г, ул Южнобутовская, д.139, помещ.2, этаж1, ком. 4

Дата государственной регистрации: 15.07.2013.

ОГРН: 1137746598252

ИНН: 7722813865

КПП: 772701001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

свидетельство серия 77 №015544147

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2020 г. составила 7 человек.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 Стронительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор – Сикстов Владимир Александрович

Главный бухгалтер – Сикстов Владимир Александрович

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Учредителями (участниками) Общества являются:

Сикстов Владимир Александрович 50%

Шолохов Антон Анатольевич 50%

В 2020 году изменений Уставного капитала не происходило.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 г. составляет 10 000,00рублей.

2. Основа представления информации в отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Числовые показатели выражены в тысячах российских рублей.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

3. Основные положения учетной политики

В составе основных средств подлежат отражению земельные участки, здания, оборудование, транспортные средства, капитальные вложения в арендованные основные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу и сроком службы менее 12 месяцев отражаются в составе МПЗ.

Сроки полезного использования объекта основных средств определяются как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются на счете 10 «Материалы».

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по ФИФО.

Текущая рыночная стоимость финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально.

Проценты по полученным кредитам и займам учитываются в составе инвестиционного актива или в составе прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита) в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного включения.

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Незавершенное строительство учитывается на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в размере фактической стоимости.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору)

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» списываются в полном объеме на финансовые результаты деятельности Общества в конце каждого месяца.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Перечень связанных сторон

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Сикстов Владимир Александрович 50% Шолохов Антон Анатольевич 50%	Бенефициарный владелец (учредитель)
Сикстов Владимир Александрович	Генеральный директор
ООО "СК Кронекс" (ОГРН 5117746032388)	Компания, принадлежащие группе лиц, к которой принадлежит Общество
ООО "ЛАКШЕРИ ДЕПТ" (ОГРН 1137746954730)	Компания, принадлежащие одному из лиц, к которой принадлежит Общество
ИП Сикстов Владимир Александрович (ОГРН 318774600136712)	
ИП Шолохов Антон Анатольевич (ОГРН 318502700015306)	

4.2. Операции, проведенные со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер операций	Сумма за 2020 год, тыс. руб.	Сумма за 2019 год тыс. руб.
ООО «СК Кронекс»	Оказание услуг по договорам строительного подряда	-	1748

Операции между связанными сторонами были совершены на условиях, аналогичных условиям совершения операции между несвязанными сторонами.

4.3. Незавершенные на конец года операции со связанными сторонами:

Операции	2018 г.		2019 г.		2020 г.		Форма расчетов
	Получение	Погашение	Получение	Погашение	Получение	Погашение	
Оказание услуг по договорам строительного подряда							
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	1748	-	-	-	-	-	безналичная

4.4. Займы со связанными сторонами:

Операции	2018 г.		2019 г.		2020 г.		Форма расчетов
	Получение	Погашение	Получение	Погашение	Получение	Погашение	
ООО «СК Кронекс»							безналичная
Краткосрочный займ, тыс.руб.			1150	1150	900	150	

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

6. Прочие события

Товары, работы, услуги реализовывались на территории Российской Федерации.
 Условные обязательства и условные активы отсутствовали.
 Общество в 2020 г. не участвовало в совместной деятельности.
 Прекращение операций (видов деятельности) отсутствовало.
 Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.
 Обеспечения обязательств и платежей не выдавались.
 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.
 Государственная помощь Обществу не оказывалась.

7. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

7.1. Наличие и движение нематериальных активов

На 01.01.2020 на балансе Общества нематериальные активы (НМА) отсутствуют. В течение 2020 года НМА не приобретались, на 31.12.2020 НМА на балансе нет.

7.2. Наличие и движение основных средств. Амортизация основных средств.

Наименование основного средства	Стоимость на 31.12.2019, тыс. руб.	Поступило в 2020 г., тыс. руб.	Выбыло в 2020, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2020, тыс. руб.
Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 D	5 009	-	-	5 009
ИТОГО:		-	-	

Наименование амортизируемого имущества	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2019, тыс. руб.	Начислена амортизация в 2020 г., тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2020, тыс. руб.
Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 D	5 009		5 009
ИТОГО:			

На 01.01.2020 объекты незавершенного строительства на балансе Общества отсутствуют. В 2020 Обществом был приобретен земельный участок, под строительство многоквартирного жилого комплекса «ЖК Грибоедов». На 31.12.2020 на балансе Общества числится 1 объект незавершенного строительства на сумму 16 000 тыс. руб. Строительство ведется подрядным способом.

7.3. Финансовые вложения.

Наименование показателя	Стоимость на 31.12.2019, тыс. руб.	Поступило в 2020 г., тыс. руб.	Выбыло (погашено) в 2020, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2020, тыс. руб.
Долгосрочные	30	-	-	30
Краткосрочные	-	-	-	-
Итого	30	-	-	30

7.4. Запасы

Наименование показателя	Стоимость на 31.12.2019, тыс. руб.	Поступило в 2020 г., тыс. руб.	Выбыло в 2020, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2020, тыс. руб.
Запасы – всего:	-	139 811	139 811	-
в т.ч сырье и материалы:	-	38 211	38 211	-
Затраты в незавершенном производстве	-	101 600	101 600	-

7.5. Дебиторская и кредиторская задолженность Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2019, тыс. руб.		Изменения за 2020 г				На 31.12.2020, тыс. руб.	
	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	Поступление, тыс. руб.		Выбыло, тыс. руб.		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			в результате хозяйственных операций	Создание резерва	погашение	Восстановление резерва		
Долгосрочная	-	-	-	-	-	-	-	-

дебиторская задолженность - всего								
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	6 713	-	48 223		9 547	-	45 389	
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 211	-	39 405	-	4 211	-	43 225	
Авансы выданные	2 502	-	1 646	-	1 984	-	2 164	
Прочая	-	-	7 172	-	3 352	-	-	-
Итого	6 713	-	48 223		9 547	-	45 389	-

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2019, тыс. руб.	Изменения за 2020 год		На 31.12.2020, тыс. руб.
		Поступление, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	150	900	150	900
в том числе:				
займы	150	900	150	900
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	831	12 415	782	12 463
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	780	11 568	778	11 571
авансы полученные	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	51	847	4	892
займы	-	-	-	-

Просроченная задолженность на балансе не числится.

8. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

8.1. Выручка (доходы) от реализации

Выручка в 2020 году получена от реализации строительных работ и составила 149 313 тыс. руб. (без НДС):

Выручка от реализации строительных работ за прошлые отчетные периоды составила (без НДС):

- 2019 год – 13 765 тыс. руб.
- 2018 год – 1 570 тыс. руб.

8.2. Затраты на строительство

Себестоимость строительных работ в 2020 году составила – 101 600 тыс. руб.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Материальные затраты	101 600

Итого затраты на производство:	101 600
---------------------------------------	----------------

Себестоимость продаж за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2019 год – **11 505** тыс. руб.;
- 2018 год – **259** тыс. руб.;

8.3. Управленческие расходы

Управленческие расходы в 2020 году составили - **2 915** тыс. руб. (без НДС)

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	2 334
Отчисления на социальные нужды	581
Итого расходы, связанные с реализацией:	2 915

Управленческие расходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2019 год – **1 755** тыс. руб.;
- 2018 год – **1 241** тыс. руб.;

8.4. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности

В 2020 году Обществом была получена прибыль в размере **44 798** тыс. руб.

8.5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2020 году составила **5 тыс. руб.** – проценты полученные.

8.6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2020 году составила **-516 тыс. руб.** В том числе:

- оплата штрафов, пеней, неустоек - 62 тыс. руб.
- услуги банка – 50 тыс. руб.
- налоги и сборы – 67 тыс.руб.
- благотворительная помощь 325 тыс.руб
- страховка – 12 тыс. руб.

8.7. Налог при упрощенной системе налогообложения

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу при упрощенной системе налогообложения в соответствии с Уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения от 15 июля 2013 года. Объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

Сумма полученных доходов для целей налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **110 252** тыс. руб.

Сумма расходов, учитываемых для целей налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с

данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 97 415 тыс. руб.

Ставка налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в 2020 году составила 15%.

Сумма начисленного и подлежащего уплате налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, по данным налоговой декларации за 2020 год составила 1 925 тыс. руб.

8.8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Прибыль за 2020 г. составила 42 362 тыс. руб. Дивиденды не распределялись и не выплачивались.

Генеральный директор
/



«30» 03 2021 г.

/Сикстов В.А./