

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МЖК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>8617036548</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>628449, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, м.р-н Сургутский, г.п. Лянтор, г Лянтор, мкр 1-й, д. 22/1, кв. 18</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 693	2 370	3 047
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	1 693	2 370	3 047
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 693	2 370	3 047
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	149 640	9 914	293
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	4 354	628	-
	Незавершенное строительство	1212	145 286	9 286	293
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 873	98	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	19	52
	Прочие оборотные активы	1260	95	-	2
	Итого по разделу II	1200	175 647	10 031	347
	<b>БАЛАНС</b>	1600	177 340	12 401	3 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 866)	(90)	5
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(6 856)</b>	<b>(80)</b>	<b>15</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	159 755	6 435	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 136	1 819	2 443
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	1 136	1 819	2 443
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>160 891</b>	<b>8 254</b>	<b>2 443</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 229	669	669
	Кредиторская задолженность	1520	393	2 934	202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	683	623	66
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	683	623	66
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>23 305</b>	<b>4 226</b>	<b>936</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>177 340</b>	<b>12 401</b>	<b>3 394</b>

Руководитель

**Дяденко Алексей Петрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

