

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Лянтор  
(место составления)

«17» ноября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «МЖК»  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

ОГРН №1188617018754, ИНН №8617036548, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, д. 22/1, кв 18  
+7 (912) 903 29 00

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
нет

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс-физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«ЖК «Северная Жемчужина». Жилой многоквартирный дом в  
микрорайоне №3 г.Лянтор»  
(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
Общая площадь – 4121,4 кв.м., площадь участка – 2614,0 кв.м., строительный объем – 16591,49 куб.м.,  
количество этажей – 9 шт., площадь постройки – 619,89 кв.м., этажность – 8 эт., количество квартир – 48  
квартиры, из них: однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных-1 шт.  
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация,  
(почтовый

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.  
Лянтор, микрорайон №3, кадастровый номер участка: 86:03:0100114:1438  
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

86-86:03-198-2022 от 17.11.2022 г, срок действия до 29.07.2024 г.

(номер и дата выдачи,

Администрация городского поселения Лянтор

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 86-2-1-3-079296-2022 от 14.11.2022, Общество с ограниченной ответственностью

(номер заключения и дата его выдачи,

«Институт проектирования и экспертизы»

орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17.11.2022 г..

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.07.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих



строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Лицо, осуществляющее строительство – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЖК», генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Молодежный жилищный комплекс», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.05.2017г. № С-161-86-0451-86-180517., Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 86-2-1-3-079296-2022 от 14.11.2022, Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»

*(перечень документов,*

2. Копия разрешения на строительство 86-86:03-198-2022 от 17.11.2022 г

*прилагаемых к извещению*

3. Проектная документация в полном объёме согласно перечню: шифр 12-07-22

*в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

4. Общий журнал работ

Директор

*(представитель застройщика или  
технического заказчика)*



А.П. Дяденко

*(расшифровка подписи)*