

*Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

Свидетельство №0020.07-2009-8602252659-П-020 от 07.07.2016 г.

*ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом
в микрорайоне № 3 г. Лянтор*

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12-07-22 -ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

г.Сургут, 2022 г.

*Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

Свидетельство №0020.07-2009-8602252659-П-020 от 07.07.2016 г.

*ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом
в микрорайоне № 3 г. Лянтор*

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12-07-22 -ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

*Директор
Главный инженер проекта*

*Е.В. Загребина
Б.Ж. Утетледов*

г.Сургут, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
12-07-22- ПЗУ -С	Содержание тома	2
12-07-22- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6
л.1	Исходные данные	
л.1	а) Характеристика земельного участка	
л.2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	
л.2	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
л.3	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	
л.4	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
л.4	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л.4	ж) Описание решений по благоустройству территории	
л.5	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений	
л.5	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
л.5	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
л.5	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
л.6	Таблица регистраций изменений	
12-07-22-ПЗУ	Графическая часть	9
л.1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
л.2	Разбивочный план. М 1:500.	
л.3	План организации рельефа. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-07-22-ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магро В.			10.22
Гареева		Гареева			10.22
ГИП		Утетледов			10.22
Н. контр.		Самигуллина			10.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» г.Сургут

л.4	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
л.5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М 1:500	
л.6	Конструкции дорожных покрытий	
л.7	План озеленения. Ведомость озеленения. М 1:500	
л.8	План малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм.	
л.9	План земляных масс. Ведомость объема земляных масс	
	ИТОГО:	15

Инв. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дата

12-07-22-ПЗУ-С

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Исходные данные

Проект объекта: «Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор» разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Ханты-Мансийск от 29.06.2018 №270-VI.
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия».
- решению от Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор 28.12.2020 №153
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия».
- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства».
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия (с Поправкой) ».
- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Поправкой) ».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

а) Характеристика земельного участка

Проектируемый объект: «многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор» граничит:

- на юге- с существующей улицей Виктора Кингисеппа.
- на западе- с существующим жилым домом 3-й микрорайон №33.
- на севере- с существующим жилым домом 3-й микрорайон №32.
- на востоке- с существующим жилым домом 3-й микрорайон №44.

В административном отношении площадка изысканий расположена в микрорайоне № 3 г. Лянтор Сургутского района ХМАО-Югры. Участок строительства расположен в центральной части г. Лянтор.

Рельеф местности – равнинный. Для климатической характеристики района изысканий использованы данные ближайшей метеостанции города Сургута. Климат данного района резко континентальный, основными признаками температурного режима являются суровая зима и теплое непродолжительное лето, наблюдаются резкие колебания температуры воздуха в течение года и отдельного месяца.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

12-07-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой - 22°C, самый теплый – июль со среднемесячной температурой +17°C. В отдельные дни температура воздуха понижается до - 45,0°C, а в наиболее холодные зимы до -55,0°C. В течение всех зимних месяцев средняя температура не превышает -19,6°C. Это говорит о суровом термическом режиме района. Продолжительность периода с температурой меньше или равной нулю составляет 200 суток. Переход средней суточной температуры воздуха через 0°C весной происходит 20-25 апреля.

Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур от апреля к маю средняя суточная температура повышается почти на 8°C. Наряду с быстрым повышением средних месячных температур, даже в июле при вторжении холодных арктических масс воздуха, возможны резкие понижения температуры до -1,0°C. В среднем за многолетний режим наблюдений последний заморозок приходится на конец мая, начало июня. В июле, как самом теплом месяце года, средняя месячная температура повышается до 27,30°C, а в наиболее жаркое лето до 34,0°C. Переход средней суточной температуры воздуха через 0°C происходит осенью в основном с 10-15 октября.

Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (температура наиболее холодной пятидневки) равна 43°C. Расчетная температура для проектирования легких ограждающих конструкций (температура наиболее холодных суток) равна -48°C. Расчетная температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) равна -28°C. Нормативная глубина промерзания суглинистого грунта под естественным покровом 105см. Нормативная глубина промерзания минерального грунта под оголенной поверхностью 240см. Распределение максимальной глубины нулевой изотермы обеспеченностью 0,90 равна 200см.

Продолжительность отопительного периода (число дней с температурой ниже +8°C) составляет 250 дней. Средняя температура отопительного периода равна - 10°C. По данным наблюдений метеостанции г. Сургута, температура на песчаной почве колеблется от -62°C в декабре, до +43°C в июле и августе.

Исследуемый район относится к влажному климату. За год здесь выпадает 685 мм осадков, основное количество которых – 453 мм выпадает в теплое время года (с апреля по октябрь). В годовом отрезке времени количество летних осадков значительно преобладает над зимними (более чем в 3 раза).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый жилой дом располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусмотрено расположение на отведенном участке (следующих объектов):

- Жилой дом (48 квартир),
- детская игровая площадка,
- спортивная площадка ,
- площадка для отдыха взрослого населения,
- хозяйственная площадка,
- автостоянка,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-07-22-ПЗУ.ТЧ

Расчет требуемых машино/мест произведен согласно решению от Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор 28.12.2020 №153
 Количество квартир - 48квартир.
 $48/0,7\text{кв.м}=33,60$ машино/мест.
 Требуемое количество парковочных мест – **34 м/мест для жилой части**
 На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения общественного назначения, площадью -335,13кв.м.
 Требуется **6 м/мест для помещения общественного назначения**
 $6+34=40\text{м/мест}$, из них 4 м/место для МГН (10%), в том числе.

Проектом предусмотрено 40 машино/мест, из них 34м/мест для жильцов и 6 м/мест для помещений общественного назначения, из них 4 м/место для МГН в том числе 2 специализированных м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет площадок: в проектируемом доме проживают 88человек.
 Детские игровые площадки: $88 \text{ чел.} * 0,7\text{кв.м./чел.} = 61,60\text{кв.м.}$
 Спортивные площадки: $88 \text{ чел.} * 2 \text{ кв.м/чел.} = 176,00 \text{ кв.м.}$
 Площадка для отдыха взрослого населения: $88\text{чел.} * 0,1\text{кв.м./чел} = 8,80 \text{ кв.м}$

Проектом предусмотрено:

Детские игровые площадки : 300,00 кв.м.
 Спортивная площадка: 504,90 кв.м.
 Площадка для отдыха взрослого населения: 100,00 кв.м.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
1.Площадь земельного участка	м ²	2614,00
2.Площадь застройки	м ²	619,89
3.Площадь твердых покрытий	м ²	1715,26
4.Площадь озеленения	м ²	278,85
5.Площадь границ благоустройства	м ²	1634,10
6.Площадь твердых покрытий	м ²	1613,80
7.Площадь озеленения	м ²	20,30
Коэффициент застройки в границах благоустройства $k_{\text{застр.}}=0,24$		
Коэффициент озеленения в границах благоустройства $k_{\text{озел.}}=0,11$		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

До начала строительных работ производят подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- расчистка территории строительной площадки;
- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог,
- прокладка сетей водо- и энергоснабжения;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- монтаж инвентарных зданий и временных сооружений;
- обеспечение строительной площадки инвентарём, средствами связи и сигнализации, организация противопожарного водоснабжения;
- ограждение и устройство подъездов строительной площадки.

До начала проведения строительно-монтажных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы на участках его распространения, работы должны проводиться только в теплый период года. В случае необходимости работ в зимний период года до наступления холодов и промерзания грунта, плодородный слой снимается и складировается в отвал.

Проектными решениями предусмотрено складирование растительного грунта на участке рекультивационной полосы во временный отвал для последующего использования при рекультивации территории по завершении строительства.

Нанесение почвенно-растительного слоя необходимо выполнить после отсыпки минерального грунта. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление почвенно-растительного слоя. Нанесение почвенно-растительного слоя предусмотрено в теплое время года. В результате решений, предлагаемых настоящим проектом, плодородие почвы будет восстановлено.

На территории отведенного земельного участка опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не обнаружено. В связи с этим, мероприятия по их предотвращению не разрабатываются.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с продольным уклоном 4‰ и 14‰ по проездам и тротуарам. Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности на проектируемый проезд на юго-западе.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого участка выполнено с учетом расчета прогнозируемого населения. Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры).

На листах «План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.» и «План озеленения» предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, скамеек, урн, малых архитектурных форм, посев газонов.

Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетон плотный из горячей смеси марки I по БНД 90/130, h=0,04 м с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары – из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017 с бортовым камнем БР 100.20.8 по 6665-91.

Ширина проездов составляет 6 метров, тротуаров – 1,9 и 2 метра.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-07-22-ПЗУ.ТЧ					
-----------------	--	--	--	--	--

Участки территории, свободные от дорожных покрытий, озеленяются. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются. Норма высева семян газонных трав – 50 г на 1 кв.м.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Проектом не предусмотрено.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом не предусмотрено.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

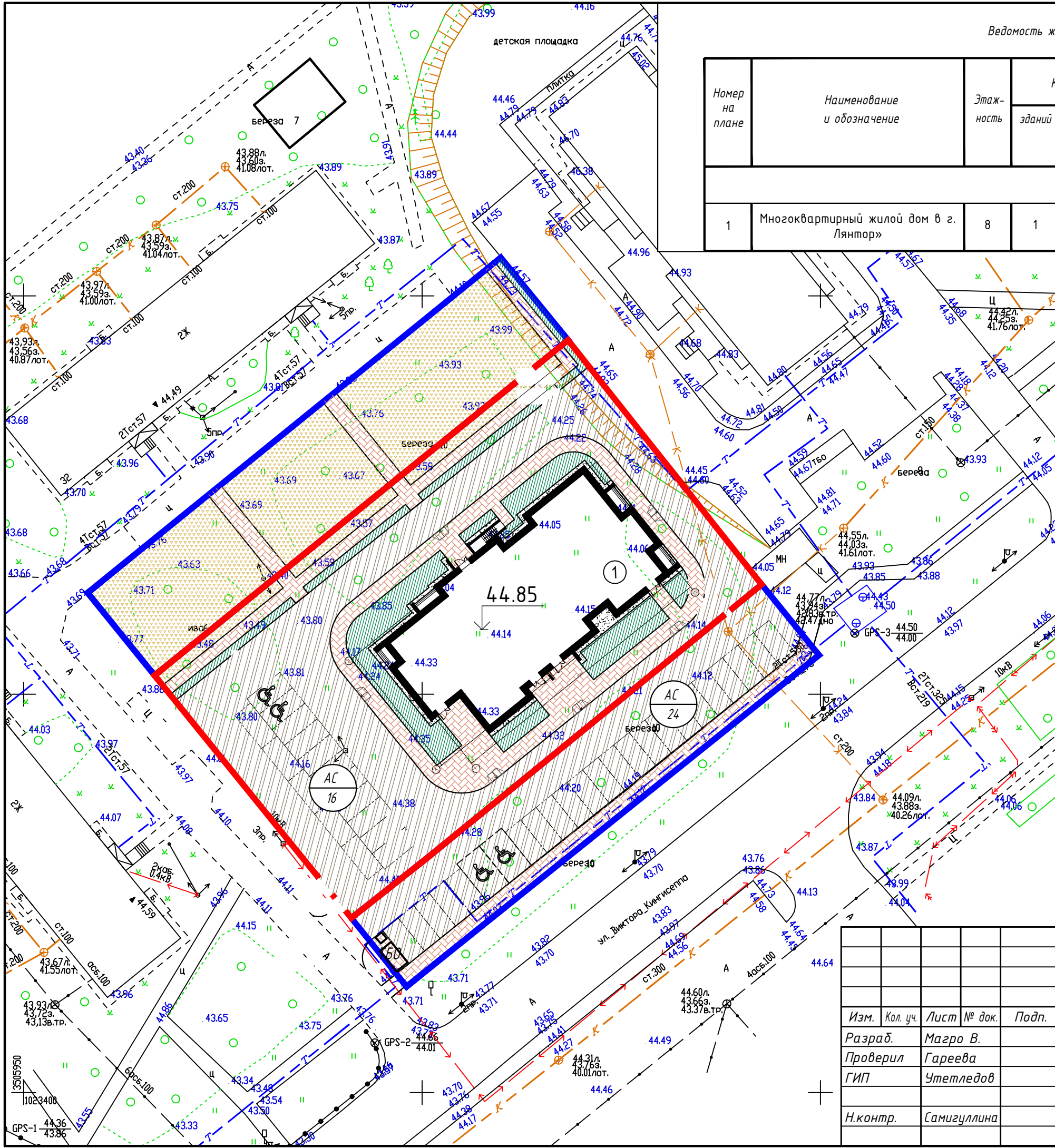
Проектом не предусмотрено.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд транспортных средств, в том числе пожарных машин, к проектируемому жилому дому возможен с юго-запада.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		встроенных помещений		квартир	Выше отм.0,000	Ниже отм.0,000
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания проектируемые											
1	Многоквартирный жилой дом в г. Лянтор»	8	1	48	619,89	335,13	2594,98	14918,14	1673,35		



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые и существующие здания
- Количество парковочных мест
- Понижение бордюрного камня
- Место на стоянке для машины водителя-инвалида
- Газон
- Проезд
- Тротуар
- Резина
- Отмостка

12-07-22-ПЗУ

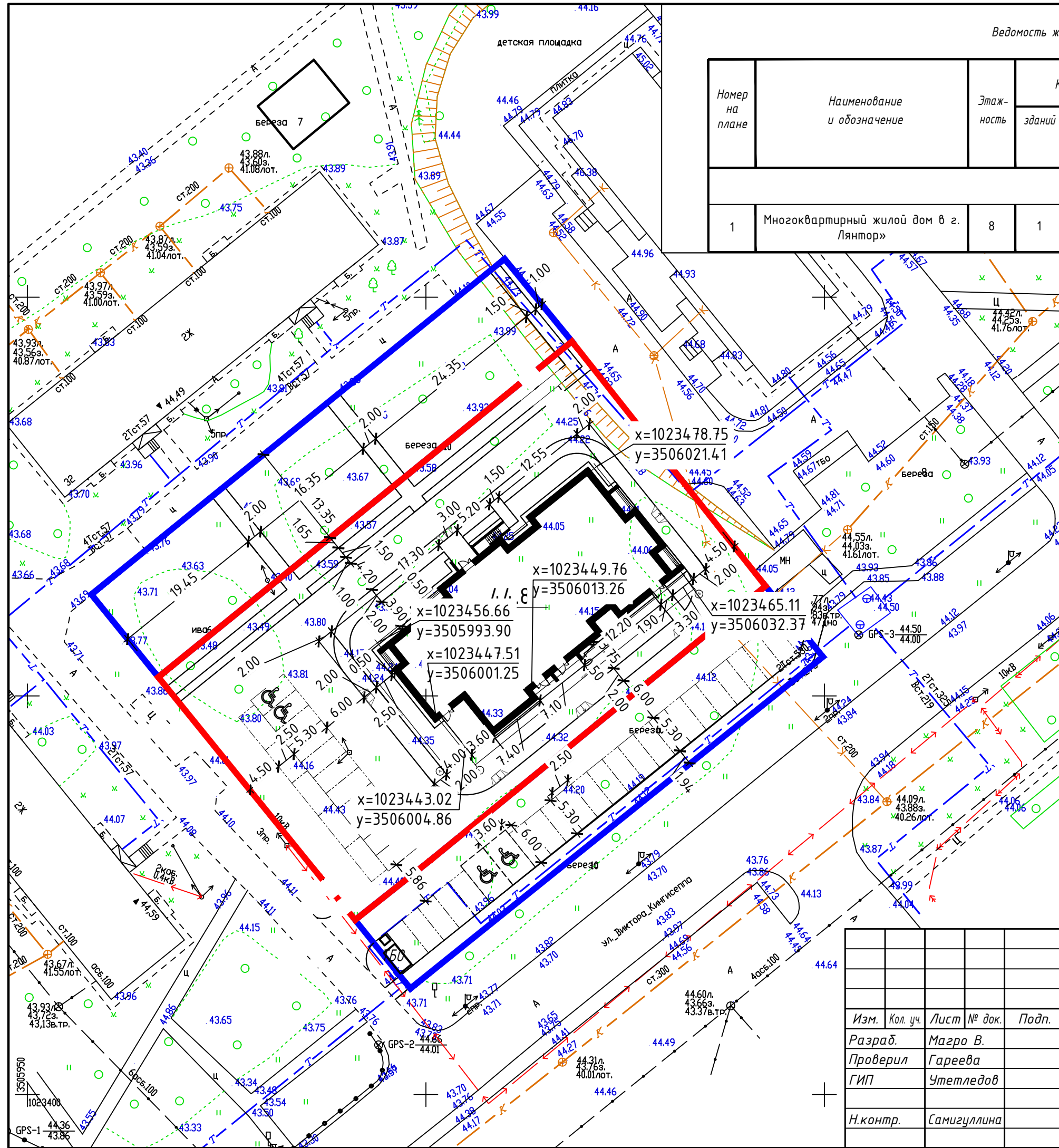
ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магро В.			10.22
Проверил		Гареева			10.22
ГИП		Утетледов			10.22
Н.контр.		Самигуллина			10.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000.

ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут



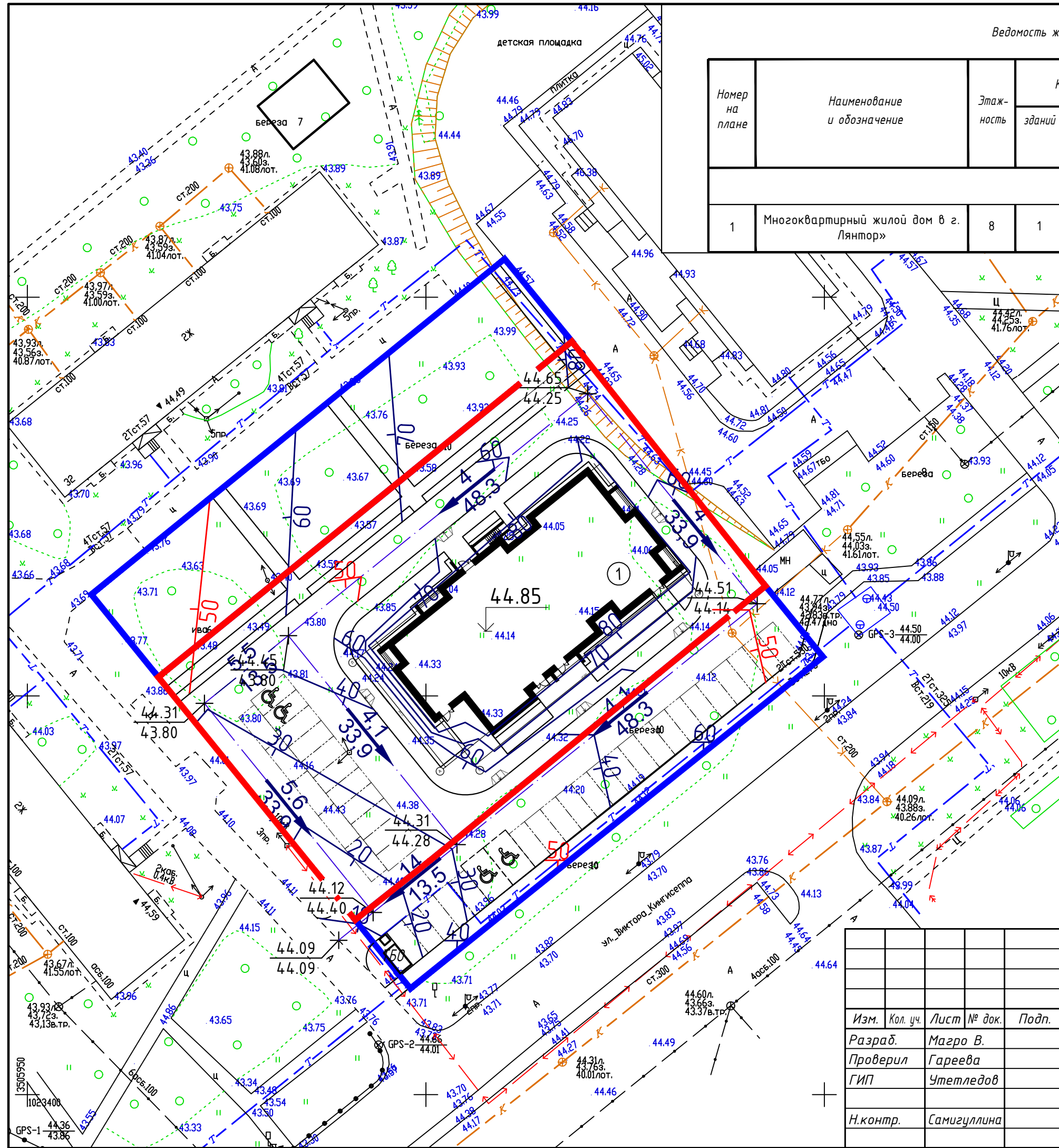
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		встроенных помещений		квартир	
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания проектируемые										
1	Многоквартирный жилой дом в г. Лянтор»	8	1	48	619,89	335,13		2594,98	14918,14	1673,35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые и существующие здания



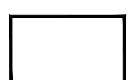

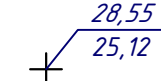

					12-07-22-ПЗУ			
					ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магро В.			10.22	П	2	
Проверил		Гареева			10.22			
ГИП		Утетледов			10.22			
Н.контр.		Самигуллина			10.22	Разбивочный план М1:500		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут
Формат А3								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		встроенных помещений		квартир	
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания проектируемые										
1	Многоквартирный жилой дом в г. Лянтор»	8	1	48	619,89	335,13		2594,98	14918,14	1673,35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка строительства
-  Граница участка благоустройства
-  Проектируемые и существующие здания
-  Уклоноуказатель на автомобильных проездах:
числитель - величина уклона в промилле,
знаменатель - длина участка в метрах
-  Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах:
числитель - проектируемые
знаменатель - существующие
-  Проектируемые горизонтали

12-07-22-ПЗУ

ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магро В.			10.22
Проверил		Гареева			10.22
ГИП		Утетледов			10.22
Н.контр.		Самигуллина			10.22

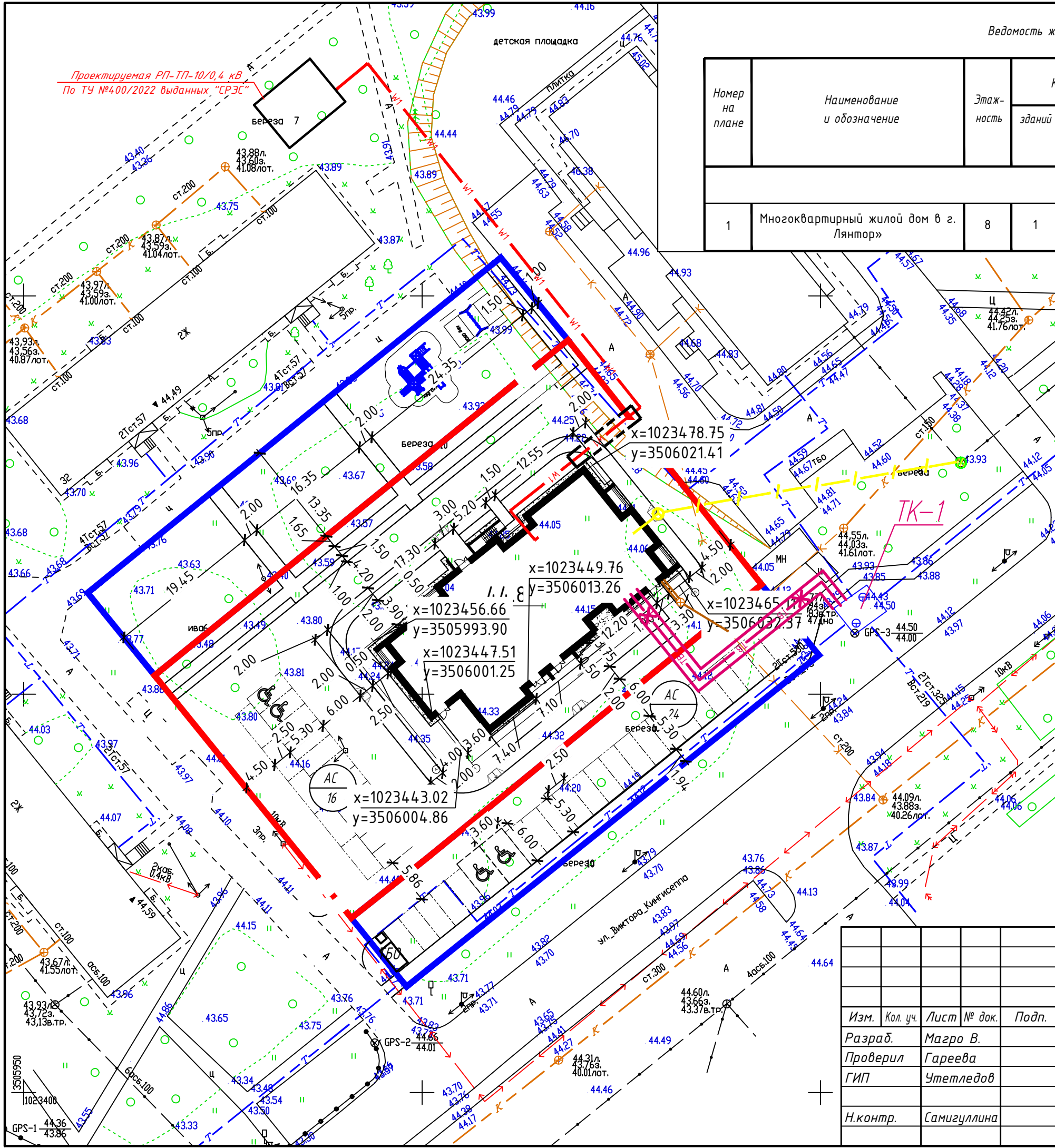
План организации рельефа М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	








ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		встроенных помещений		квартир	Выше отм. 0,000	Ниже отм. 0,000
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания проектируемые											
1	Многоквартирный жилой дом в г. Лянтор»	8	1	48	619,89	335,13	2594,98	14918,14	1673,35		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

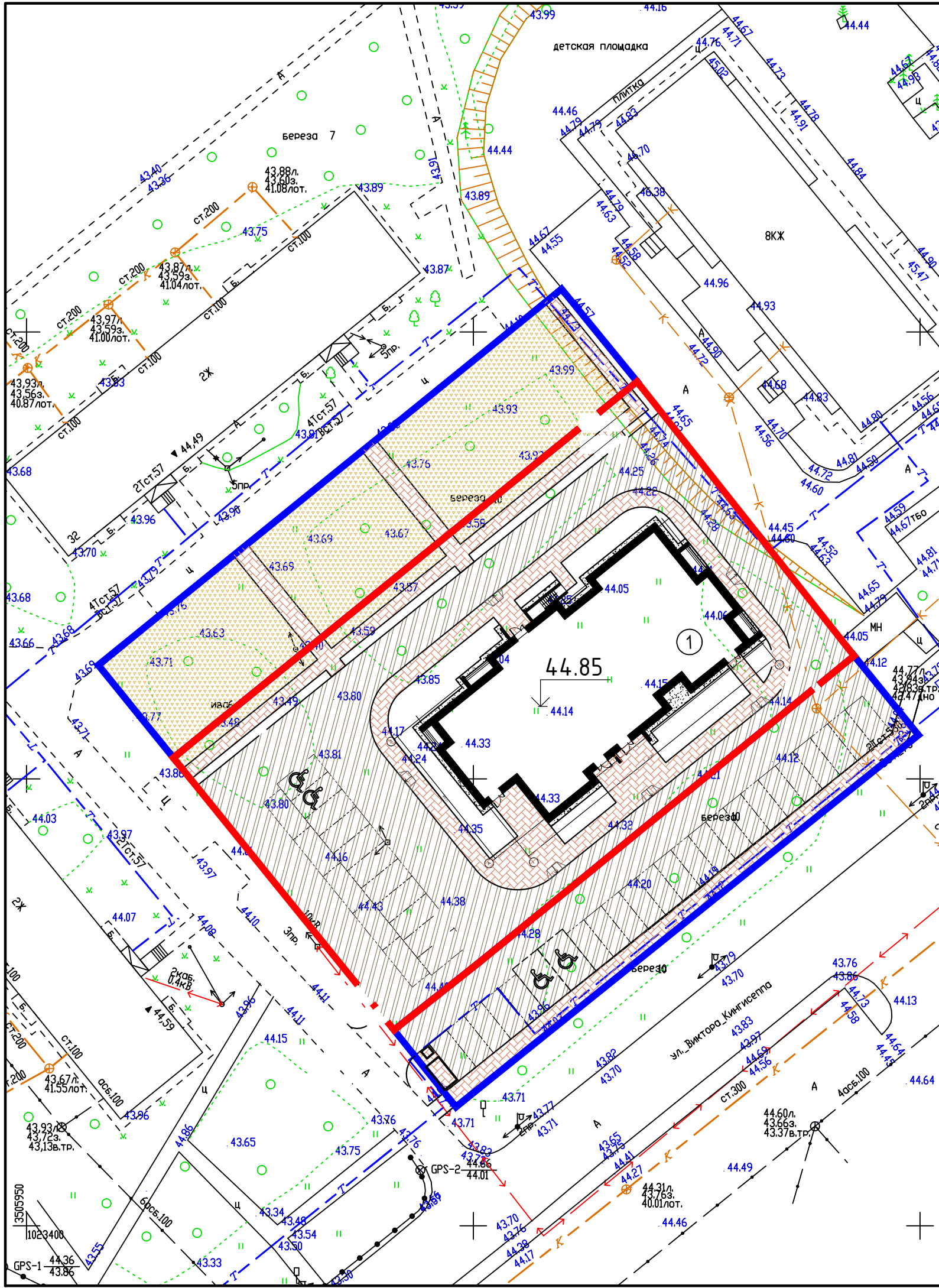
-  Граница участка строительства
-  Граница участка благоустройства
-  Проектируемые и существующие здания
-  Сети канализации
-  Сети связи
-  Сети теплоснабжения
-  Сети электроснабжения 0,4кВ

12-07-22-ПЗУ

ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магро В.			10.22	П	4	
Проверил		Гареева			10.22			
ГИП		Утетледов			10.22			
Н.контр.		Самигуллина			10.22	Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
<i>В границах участка строительства</i>				
1	Проезд	I	1104,61	
2	Тротуар	II	463,25	
3	Резиновое покрытие	III	100,10	
4	Отмостка	III	47,30	
<i>В границах участка благоустройства</i>				
1	Проезд	I	596,65	
2	Тротуар	II	212,35	
3	Резиновое покрытие	III	804,80	

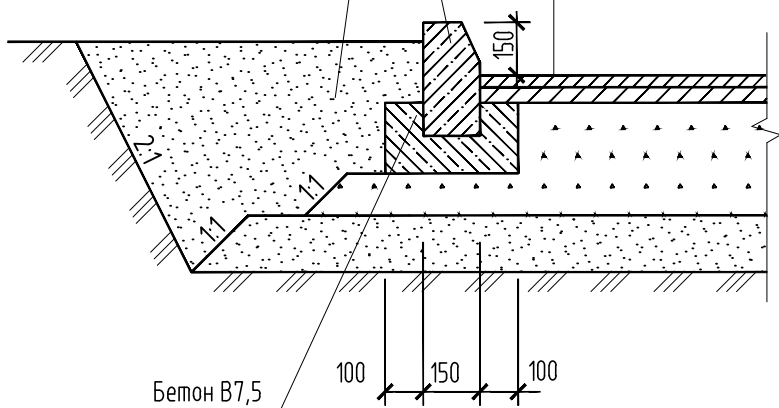
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые и существующие здания
- Проезд
- Тротуар
- Резина
- Отмостка

12-07-22-ПЗУ				
ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магро В.		10.22
Проверил		Гареева		10.22
ГИП		Утетледов		10.22
Н.контр.		Самигуллина		10.22
План проездов, тротуаров, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М 1:500				000 "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут
Формат				А3

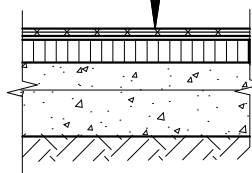
Проезд, тип I

- Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Мелкозернистый асфальтобетон марки В1 по ГОСТ 9128-2013 - 40 мм
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
- Щебень М 1200 фракции 40-70мм по ГОСТ 3344-83 - 300 мм
- Уплотненный и спланированный грунт



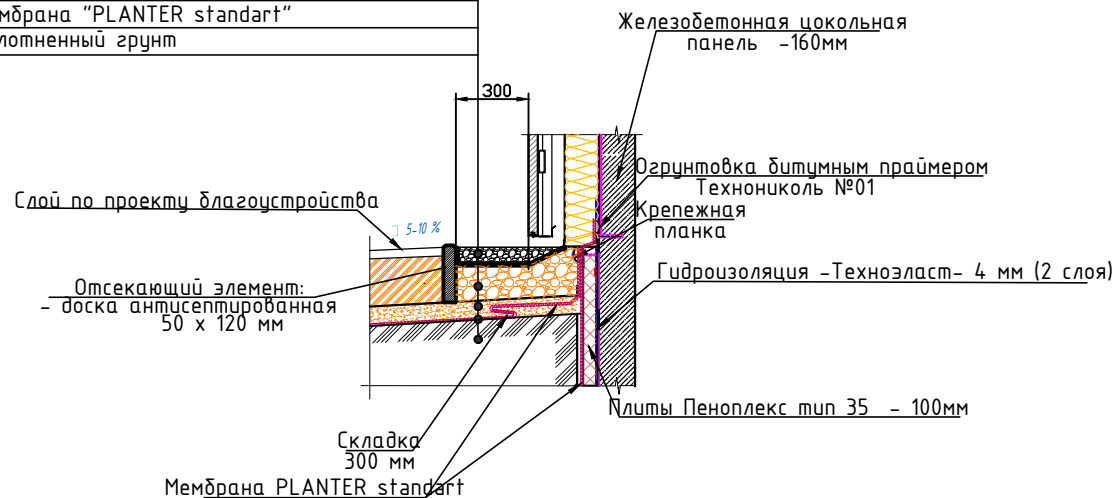
Резиновое покрытие тип III (детские, спортивные площадки)

- Спортивное резиновое покрытие - 0,01-0,12м
- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, на битуме БНД 90/130мм - 0,05м
- Щебень, обработанный битумом по способу пропитки ГОСТ 8267-93 h=0,15м.
- Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 h=0,10м.
- Уплотненный грунт



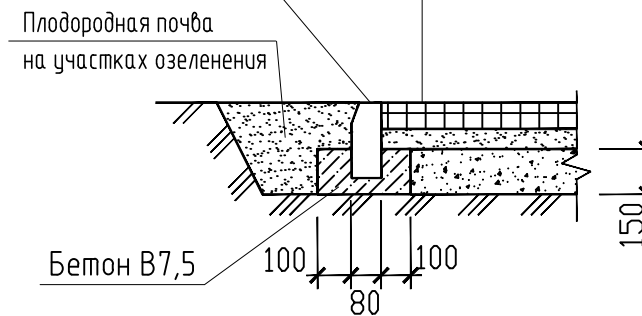
Узел примыкания отмостки к зданию

- Галька речная "пестряя" (фр. 10-20мм) толщ. слоя - 50 мм на подложке из геотекстиля (дорнит)
- Щебень фракционный (фр. 20-40мм) - 50...70мм
- Песок средней крупности - 50мм
- Мембрана "PLANTER standart"
- Уплотненный грунт

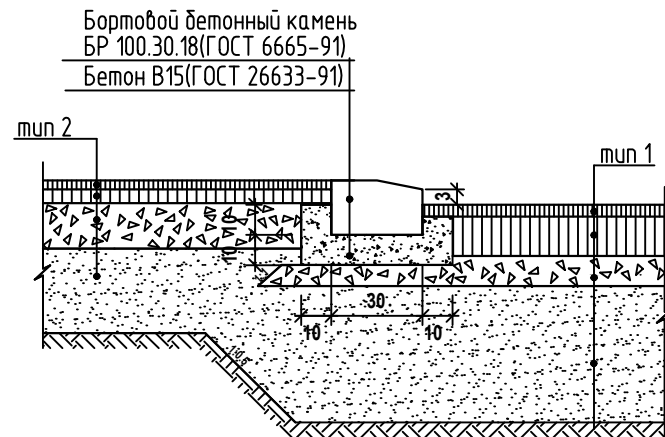


Тротуар, тип II

- Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 - 60 мм
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
- Щебень М 1200 фракции 40-70мм по ГОСТ 3344-83 - 150 мм
- Уплотненный и спланированный грунт

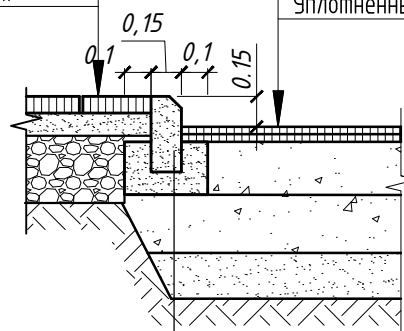


3. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)

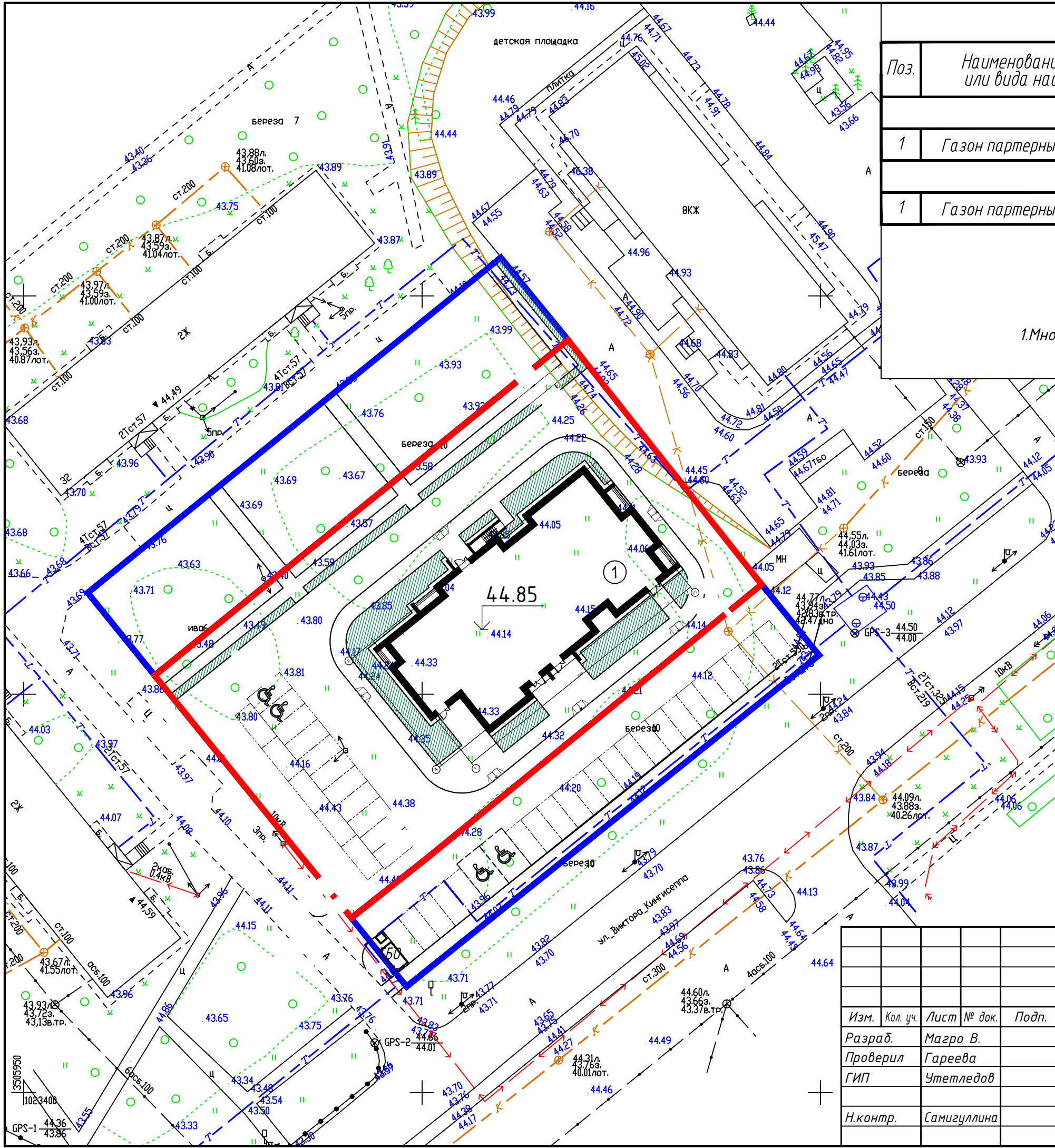


Сопряжение проезда и тротуара из плитки

- Асфальтобетон плотный из горячей смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м
- Розлив битума
- Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93 h=0,11м
- Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93 h=0,10м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0,11 м
- Уплотненный и спланированный грунт



						12-07-22-ПЗУ		
						ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магро В.			10.22	П	6	
Проверил		Гареева			10.22			
ГИП		Утетледов			10.22			
Н.контр.		Самигуллина			10.22	Конструкции дорожных покрытий		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
В границах участка этапа строительства				
1	Газон партерный, м ²		278,85	посев многолетних трав
В границах участка этапа строительства				
1	Газон партерный, м ²		20,30	посев многолетних трав

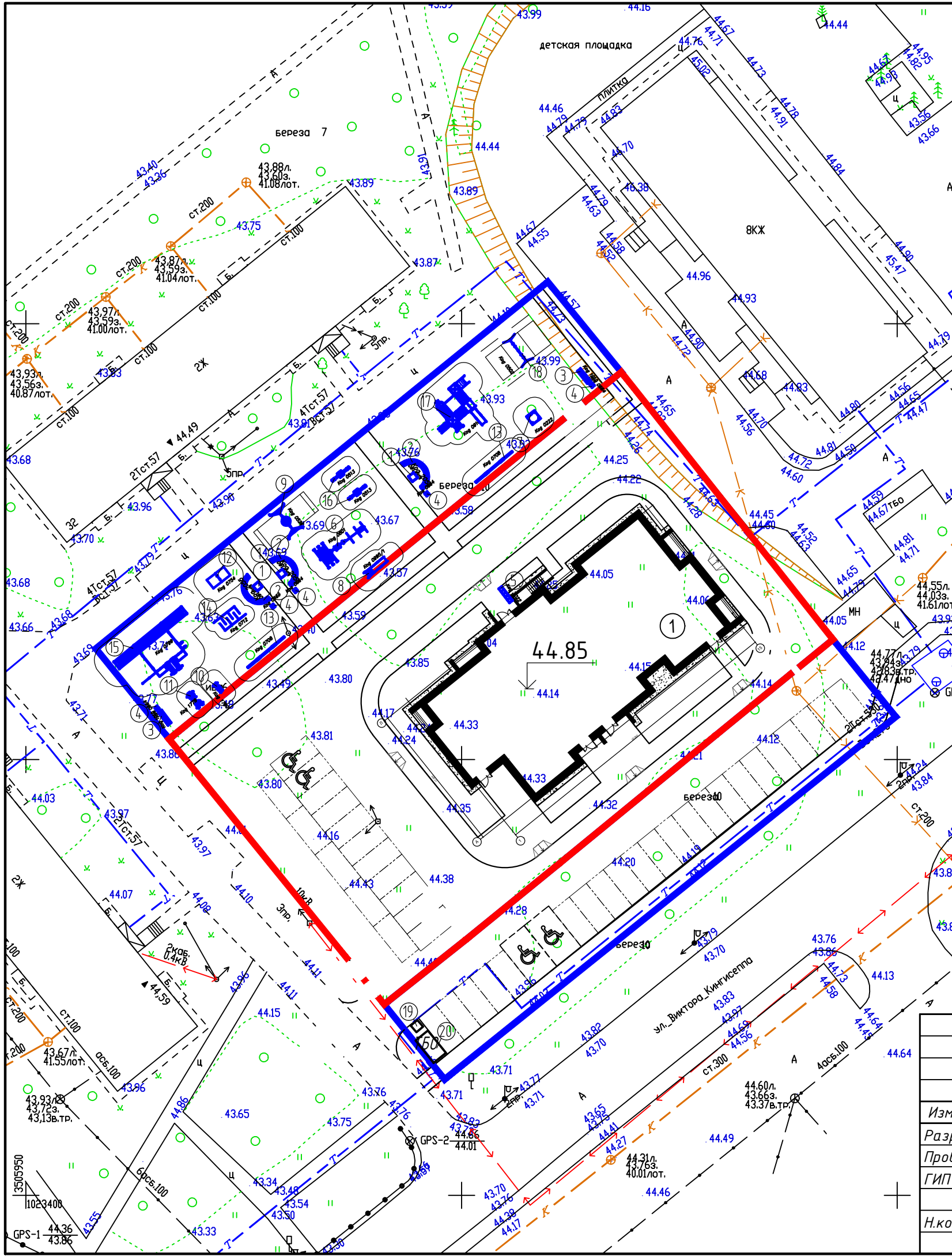
Примечания

1. Многолетний газон с кустарниками и деревьями

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые и существующие здания
- Газон

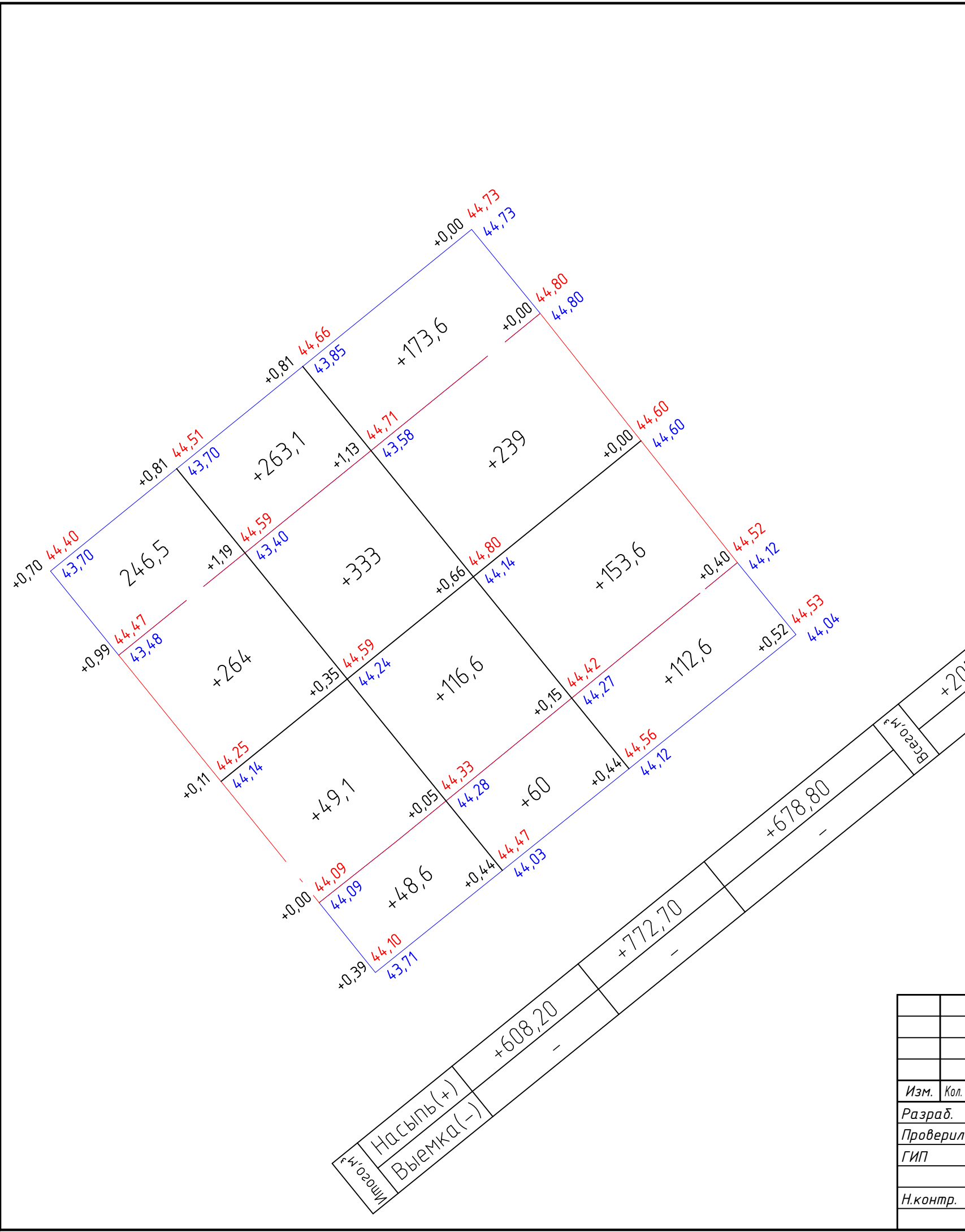
					12-07-22-ПЗУ			
					ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магро В.			10.22	П	7	
Проверил		Гареева			10.22			
ГИП		Утетледов			10.22			
Н.контр.		Самигуллина			10.22	План озеленения. Ведомость озеленения М 1:500		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут
					Формат А3			



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	1606	Диван	3	www.umags.ru
2	2055	Цветник	3	www.umags.ru
3	1010	Диван	2	www.umags.ru
4	0664	Урна	6	www.umags.ru
5	2022	Велопарковка	1	www.umags.ru
6	0801	Спортивный комплекс	1	www.umags.ru
7	0222f	Песочница со счетами Future	1	www.umags.ru
8	0995/1u	Горка (Urban)	1	www.umags.ru
9	0526	Качели "Гнездо"	1	www.umags.ru
10	1760	Уличный тренажёр "Лыжник"	1	www.umags.ru
11	1778	Уличный тренажёр "Подтягивание жим"	1	www.umags.ru
12	0754	Стол теннисный	1	www.umags.ru
13	0708	Бум	1	www.umags.ru
14	0712	Лабиринт	1	www.umags.ru
15	0799	Спортивный комплекс	1	www.umags.ru
16	0513u	Качалка-балансир "Морская"(Urban)	2	www.umags.ru
17	0916	Игровой комплекс	1	www.umags.ru
18	0502	Качели	1	www.umags.ru
19		Контейнер для мусора пластиковый	1	
20		Бункер-накопитель		

12-07-22-ПЗУ												
ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов										
П	8											
Разраб.		Магро В.			10.22							
Проверил		Гареева			10.22							
ГИП		Утетледов			10.22							
Н.контр.		Самигуллина			10.22	План малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм.	ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут					
Формат А3												



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
В границах участка благоустройства		
1. Грунт планировки территории	2059,70	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		2955,84
а) подземных частей зданий и сооружений h=2,85		(1766,68)
б) покрытие из асфальтобетона h=0,40		(680,50)
в) тротуарные плиты h=0,25		(168,90)
г) резиновое покрытие h=0,30		(271,47)
д) отмостка h=0,20		(9,46)
е) плодородной почвы на участках озеленения h=0,20		(58,83)
3. Поправка на уплотнение (10%)	205,97	
Всего пригодного грунта:	2265,67	2955,84
4. Недостаток грунта (песок)	690,17	
5. Плодородный грунт для озеленения территории	58,83	58,83
Итого перерабатываемого грунта	3014,67	3014,67

						12-07-22-ПЗУ			
						ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магро В.			10.22		П	9	
Проверил		Гареева			10.22				
ГИП		Утетледов			10.22				
Н.контр.		Самигуллина			10.22	План земляных масс. Ведомость объема земляных масс		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г.Сургут	
						Формат		А3	