

Градостроительный план земельного участка №

1198
С.С.С.С.

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 6 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления № 774/ГП от 21.06.2021 общества с ограниченной
 ответственностью «Специализированный застройщик «Новатор»
 ИНН 7604369227, ОГРН 1207600014830
 150001, г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 28/6 офис 1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

ул. Большая Федоровская, в районе д. 7

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-22	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:061203:599

Площадь земельного участка 2543 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден.

На основании постановления мэрии города Ярославля от 13.08.2020 № 732 разрабатывается проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Большой Федоровской, ул. Ямской, ул. Наумова во Фрунзенском районе города Ярославля.

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сергеева Е.В. - заместитель директора департамента - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Е.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной в 2020 году ООО «ГеоПрофПроект»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в общественно-жилой территориальной зоне (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

См. пункт 2.3.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

См. пункт 2.3

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

См. пункт 2.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин. / макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения местоположения объекта размещения (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	- многоквартирные малоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;	0,1 / 2	1	4	50	площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;	0,1 / 2	1	8	50	минимальное количество надземных этажей – 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;	0,1 / 2	1	18	40	минимальное количество надземных этажей – 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома

Хранение автотранспорта код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта;	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	не более 300 машиномест
Коммунальное обслуживание код 3.1	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафы газорегуляторные пункты; - линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);	для некапитальных строений и сооружений 0,0002 / не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Дома социального обслуживания код 3.2.1	- социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты;	0,02 / не устанавливается	1	2	не устанавливается	
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	- объекты социального обслуживания, социальной защиты; - клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время;	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Оказание услуг связи код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Обществения код 3.2.4	- общезития;	0,1 / 2,0	1	не устанавливается	50	
Бытовое обслуживание код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты);	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	60	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м
Амбулаторно-поликлиническое	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля,	0,02 / не устанавливается	1	не устанавливается	60	

<p>обслуживание код 3.4.1</p>	<p>стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания; - пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты; - станции скорой и неотложной медицинской помощи;</p>	<p>важется</p>	<p>важется</p>	<p>важется</p>	<p>важется</p>	<p>важется</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание код 3.4.2</p>	<p>- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования;</p>	<p>0,02 / не устанавливается</p>	<p>I</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1</p>	<p>- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования;</p>	<p>согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительное. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	<p>I</p>	<p>3 4</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Среднее и высшее профессионально-техническое образование код 3.5.2</p>	<p>- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций; - учебные корпуса образовательных организаций высшего образования; - организации дополнительного профессионального образования;</p>	<p>0,02 / не устанавливается</p>	<p>I</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1</p>	<p>- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки;</p>	<p>0,02 / не устанавливается</p>	<p>I</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>60</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Религиозное использование код 3.7</p>	<p>- культовые здания, сооружения и комплексы, духовные образовательные организации; - монастырские комплексы с постоянным проживанием;</p>	<p>0,02 / не устанавливается</p>	<p>I</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Общественное</p>	<p>- учреждения органов государственной власти и</p>	<p>0,02 / не</p>	<p>I</p>	<p>не</p>	<p>не</p>	<p>60</p>

управление код 3.8	местного самоуправления; - учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций; - ЗАГСы и дворцы бракосочетания; - архивы;	устанавливается		устанавливается		
Обеспечение деятельности в области гидрометеоро-лог ии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;	не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	
Проведение научных исследований код 3.9.2	- научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание код 3.10.1	- ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	
Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты); - информационные и аналитические центры; - телерадиокомпания, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	60	
Рынки код 4.3	- рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	
Магазины код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м
Банковская и	- страховые, кредитно-финансовые учреждения;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	60	

страховая деятельность	устанавли- вается	устанавли- вается	устанавли- вается	устанавли- вается	
код 4.5 Общественное питание код 4.6	не устанавли- вается	0,02 / не устанавли- вается	I	60	мин. площадь застройки земельного участка 100 кв.м
Гостиничное обслуживание код 4.7	не не устанавли- вается	0,02 / не устанавли- вается	I	60	
Службные гаражки код 4.9	не устанавли- вается	0,02 / не устанавли- вается	I	не устанавли- вается	не более 300 машинномест
Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	не устанавли- вается	0,02 / не устанавли- вается	I	не устанавли- вается	не более 100 мест
Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	не устанавли- вается	0,002 / не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Связь код 6.8	не устанавли- вается	0,0002 / не устанавли- вается	I	не устанавли- вается	
Обеспечение обороны и безопасности код 8.0	не устанавли- вается	0,02 / не устанавли- вается	I	не устанавли- вается	
Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3	не устанавли- вается	0,02 / не устанавли- вается	I	не устанавли- вается	

Благоустройство территории код 1.2.0.2	- элементы благоустройства; - общественные туалеты;	0,0002 / не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Условно разрешенные виды использования - многоквартирные дома, в том числе со встроенными пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания;	0,1 / 2	I	75 метров, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	40	минимальное количество надземных этажей – 19; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание код 3.1	- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - электростанции дизельные; - автономные тепловые электростанции;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	
Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы;	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	60	
Ремонт автомобилей код 4.9.1.4	- объекты технического обслуживания легкового автотранспорта (без малярно-жестяжных работ);	0,02 / не устанавливается	I	не устанавливается	не устанавливается	до 5 постов
	Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются					

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящими статьями, с учетом документарии по планировке территории, при ее наличии, и не должны противоречить положениям статьи 7, 16 Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации

элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:

- до дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, – 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров;

- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незащищаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями;

- в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, в том числе с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуетажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, вентиляторы, котельные;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

6) во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного строительства с кодами 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);

7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанный с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами,

относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах. Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

4. Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, (далее – Классификатор).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

завершения в исторических габаритах;

- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания - здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);
Разрешается:

- строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями;

- размещение высотных акцентов.

Особые требования в подзоне ЗРЗ.3.

На территории ЗРЗ.3 разрешается:

- размещение малоэтажной жилой застройки со следующими ограничениями:

процент застроенной территории участка – не более 50;

высота зданий: до карниза - 15 метров, до конька крыши - 18 метров; отдельные акценты – не более 20 метров;

рекомендуемая длина зданий по уличному фронту - не более 50 метров;

- размещение общественных зданий со следующими ограничениями: высота зданий до конька крыши - не более 18 метров.

На территории ЗРЗ.3 запрещается размещение рекламных конструкций над улицами.

Особые требования на участке ЗРЗ.3.1.

Запрещается размещение высотных акцентов.

2. Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75265896 земельный участок частично расположен в охранных зонах объекта электросетевого хозяйства на территории г. Ярославль, Ярославской области.

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории составляет 268 м².

Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ.3, участок ЗРЗ.3.1. (объединенная зона охраны объектов культурного наследия)	1-22	В границах земельного участка	В границах земельного участка
Объединенная охранный зона объектов электросетевого хозяйства	1	-1522,09	952,14
	2	-1521,19	953,00
	3	-1496,89	932,78
	4	-1496,71	931,12
	5	-1508,64	941,73
	6	-1513,84	945,52
	7	-1487,32	956,45
	8	-1486,53	956,85
	9	-1486,60	958,13
	10	-1485,58	959,29
	11	-1483,99	959,35
	12	-1482,91	958,36
	13	-1468,00	927,49
	14	-1459,00	912,58

	15	-1459,34	912,60
	16	-1464,35	912,91
	17	-1471,12	923,77
	18	-1479,55	914,43
	19	-1477,81	913,72
	20	-1478,89	913,79

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Фрунзенский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение:

Водоотведение:

Теплоснабжение:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

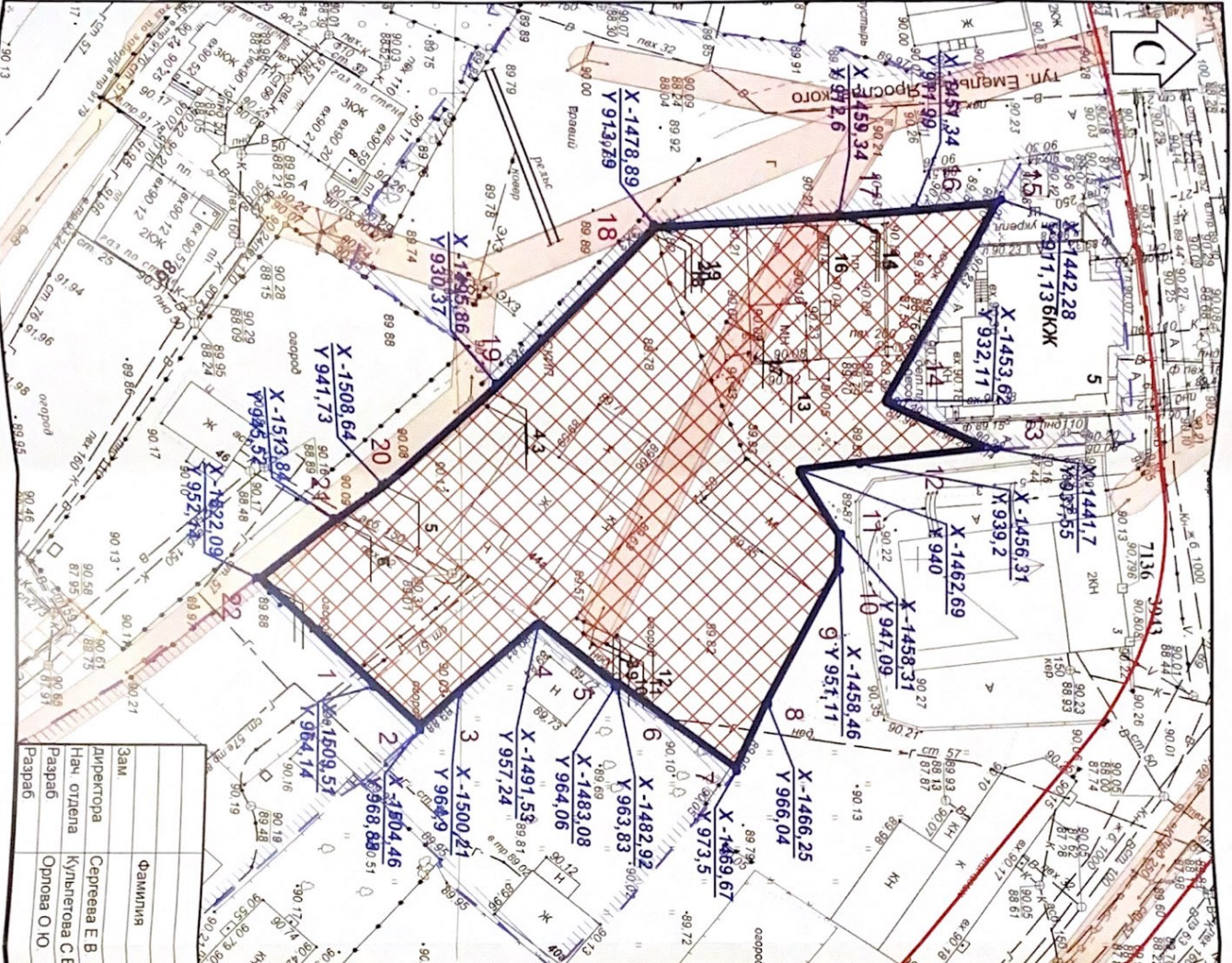
11. Информация о красных линиях:








Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление мэрии города Ярославля от 21.01.2019 № 52). Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, дополнительно получить в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ИСОГД (тел. 40-35-51).



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Наименование	
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений**
	Границы смежно расположенных земельных участков
	Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства

* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил землепользования и застройки города Ярославля, а также п. 2.3, п. 5 настоящего градостроительного плана земельного участка

Зам	Фамилия	Подпись	Дата
директора	Сергеева Е.В.		08.07.2023
Нач. отдела	Кульгетова С.В.		
Разраб	Орлова О.Ю.		
Разраб			

Приложение	
к градостроительному плану земельного участка № РФ76201000-2021-0616	
Чертеж градостроительного плана земельного участка	Кад. № 76-23-061203-599
Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:500	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля

Прошито и пронумеровано
в количестве 75 листов
ведущий специалист отдела ИСОГД
управления обеспечения градостроительной
деятельности
Сухова Е.П.

