



ООО «Управление проектами»
ИНН: 4705080186, ОГРН: 1194704006155
188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.
Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № СЗ ЛО1/23-005

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора по
проектированию

ООО «Управление проектами»

И.В. Петров

«29» мая 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном
реестре специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного
проектирования ПИ-140498

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Работниц, участок 8а, земельный участок с кадастровым
номером 47:12:0101038:873

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Управление проектами»

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул.
Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО
«Спецзастройщик ЛО 1»)

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул.
Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
- Задание №1 на внесение изменений в проектную документацию

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений
в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации

Разделы проектной документации:

- Раздел 6. «Проект организации строительства». Том 6. Шифр: 27/2021-П –ПОС.



5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» 47-1-1-3-078968-2022 от 11.11.2022 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом»

Адрес объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенный на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Работниц, участок 8а, земельный участок с кадастровым номером 47:12:0101038:873.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Управление проектами»

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 2986

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В рамках внесения изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения:

По Разделу 6 «Проект организации строительства». Том 6. Шифр: Шифр: СЗВ 11/20-003-ПОС:

- Исключена информация применения дизель-генератора. Текстовая часть, стр. 14;
- Исключена информация о подключении временного водоснабжения от существующей сети. Обеспечение строительства технической водой предусмотрено привозной водой из баков запаса. Текстовая часть, стр. 14, 47;
- Исключена информация о снабжении рабочих установками газированной воды. стр. 62;



- Откорректированы сроки выполнения работ. Текстовая часть, стр. 72. Календарный план строительства.
- Исключен 2-ой въезд на строительную площадку. Графическая часть, л.3.
- Изменено расположения пункта мойки колёс. Графическая часть, л.3.
- Откорректирована расположение временных дорог. Добавлена разворотная площадка. Текстовая часть, л. 14. Графическая часть, л.3.
- Уточнена модель мойки колёс. Текстовая часть, л. 14, 43. Графическая часть, л.3.
- Уточнено значение коэффициента уплотнения грунта. Текстовая часть, л. 22, 25.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Петров Игорь Владимирович

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Заместитель генерального директора по проектированию Петров Игорь Владимирович

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Управление проектами»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:



ООО «Управление проектами»

ИНН: 4705080186, ОГРН: 1194704006155

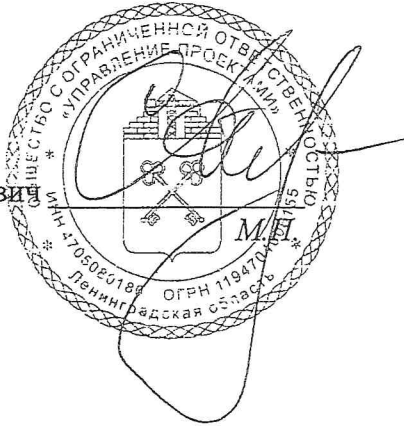
188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.
Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

Фёдоров Степан Анатольевич



29.05.2023