

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16"	по ОКПО 42895086
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1658223150
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

420124, Татарстан респ, г Казань, ул Меридианная, д. 1, помещ. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	689 868	689 478	926 415
	Отложенные налоговые активы	1180	47 100	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	736 968	689 478	926 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	573 099	27 170	2 402 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 320	1 059	323 973
	Дебиторская задолженность	1230	1 060 566	340 962	35 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	390	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	361	881
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 708 123	369 943	2 763 016
	БАЛАНС	1600	2 445 091	1 059 421	3 689 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 274	504 680	79 739
	Итого по разделу III	1300	316 284	504 690	79 749
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 993 344	499 184	10 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 993 344	499 184	10 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 771	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 691	55 546	608 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 991 093
	в том числе:		-	-	2 991 093
	Итого по разделу V	1500	135 462	55 546	3 599 333
	БАЛАНС	1700	2 445 091	1 059 421	3 689 432

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
42895086		
1658223150		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	604	3 238 287
	Себестоимость продаж	2120	(746)	(2 474 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(142)	763 446
	Коммерческие расходы	2210	(251 051)	(5 830)
	Управленческие расходы	2220	-	(12 011)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(251 193)	745 605
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 479	54 187
	Проценты к уплате	2330	(17 044)	(8 528)
	Прочие доходы	2340	546	393
	Прочие расходы	2350	(14 294)	(263 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235 506)	527 773
	Налог на прибыль	2410	47 100	(106 044)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(106 044)
	отложенный налог на прибыль	2412	47 100	-
	Прочее	2460	-	(239)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(188 406)	421 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(188 406)	421 490
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель **Шамсуллин Марсель Родиевич**

 «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»»

 (подпись) (расшифровка подписи)

ИНН 1658223150

27 октября 2023 г.