

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16"	по ОКПО	42895086		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658223150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	689 868	926 415	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	602
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	689 868	926 415	602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 816	2 402 975	749 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	973	323 973	112 377
	Дебиторская задолженность	1230	72 405	35 187	314 409
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	881	738 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	94 239	2 763 017	1 914 216
	БАЛАНС	1600	784 107	3 689 432	1 914 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	501 229	79 739	(2 458)
	Итого по разделу III	1300	501 239	79 749	(2 448)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	132 780	10 350	1 861 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	132 780	10 350	1 861 643
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 459	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 629	608 240	55 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 991 093	-
	Итого по разделу V	1500	150 089	3 599 333	55 624
	БАЛАНС	1700	784 107	3 689 432	1 914 818

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель

Родионович

(расшифровка подписи)

7 ноября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16"	по ОКПО	42895086		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658223150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 238 287	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 474 841)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	763 446	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 830)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 011)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	745 605	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 187	-
	Проценты к уплате	2330	(8 528)	(3 550)
	Прочие доходы	2340	393	431
	Прочие расходы	2350	(263 884)	(887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	527 773	(4 006)
	Налог на прибыль	2410	(106 044)	801
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(106 044)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	801
	Прочее	2460	(239)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	421 490	(3 205)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	421 490	(3 205)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Шамшуллин Марсель Родирович**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

7 ноября 2022 г.

