

ООО «Специализированный застройщик

«Светлая Долина 16»

Исх. 21 от 22.11 2022 г.



**Начальнику инспекции
государственного строительного
надзора РТ
В.А.Кудряшову**

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта: «ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 3, микрорайона М-1, жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казани».

Приложения:

1. Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на основании части 5 статьи 52 ГрК РФ) – на 2 л., в 1 экз.;
2. Перечень разделов проектной документации в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства – на 2 л., в 1 экз.;
3. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (оригинал) - на 2 л., в 1 экз.;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ №16-2-1-2-067512-2022 от 21.09.2022 (на электр. носителе) – на 28л., 1 экз.;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0128-2022 от 13.10.2022 (на электр. носителе) – на 8л., в 1 экз.
6. Разрешение на строительство (копия) – на 2л., в 1 экз.;
7. Информационные листы организаций (копия) – на 4 л., в 1 экз.;
8. Эскизный проект (цветовое решение фасадов) согласованное УАиГ г.Казани (на электр. носителе) – на 29л., в 1 экз.;

9. Проектная документация (на электр. носителе) - 1 экз.;
10. Утвержденный график производства работ (оригинал) – на 2л., в 1 экз.;

**Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся исполнительным
органом ООО «СЗ «Светлая Долина 16»**



М.Р.Шамсуллин

Исполн.: Мусина Л.М.
Телефон: +79274396574
Email: LMusina@abdev.ru

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г.Казань
(место составления)

«15» ноября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
ОГРН 1191690107443, ИНН 1658223150, находящееся по адресу: 420124, Россия,
предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Меридианная, дом 1, помещение 16,
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,-
тел. +7 (843) 2538920

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 3, микрорайона М-1, жилого района «Светлая Долина»,
Советского района г. Казани

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 1307,25 кв.м.
Общая площадь – 17139,98 кв.м.
Строительный объем здания – 53012,11 куб.м.
Площадь нежилых помещений – 703,59 кв.м.
Количество этажей – 18-20
Жилая площадь квартир – 6365,08 кв.м.
Площадь квартир с летними помещениями – 11714,56 кв.м.
Площадь квартир без летних помещений – 11370,86 кв.м.
Общее количество квартир – 250, в том числе:
Однокомнатные квартиры – 100
Двухкомнатные квартиры – 98
Трехкомнатные квартиры – 52
Количество этажей – 18-20
Этажность – 18-20

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ж.р. Светлая Долина, ул. А.Курынова, в
границах земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:11593
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-30-2022 от 10.11.2022 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального
образования города Казани, срок действия- до 01.03.2026 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-2-067512-2022 от 21.09.2022, экспертное сопровождение №0128-2022 от 13.10.2022
ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

14. ноябрь 2022
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30. декабрь 2023
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй», ИП «Содружество строителей республики Татарстан», СРО №2083.01-2015-1660244397-С-014 от 23.12.2015 г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство №16-50-30-2022 от 10.11.2022, копия положительного заключения экспертизы №16-2-1-2-067512-2022 от 21.09.2022, экспертное заключение №0128-2022 от 13.10.2022, информационные листы

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом
ООО «Специализированный застройщик
«Светлая долина 16» Шамсуллин М.Р.
(Ф.И.О., представителя застройщика или технического
заказчика)



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Шамсуллин М.Р.'.

(подпись)

**Перечень
разделов проектной документации**

в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства
(ст. 48 п.12 ГрК РФ):

**ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 4, микрорайона М-1, жилого района «Светлая Долина»,
Советского района г. Казани**

(адрес объекта)

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ж.р. Светлая Долина, ул. А.Курынова

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Отметка о наличии
1.	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе - с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;	2022-089-ПЗ	
2.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка	2022-089-ПЗУ	
3.	Архитектурные решения	2022-089-АР	
4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения;	2022-089-КР1 2022-089-КР2 2022-089-КР3	
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;	2022-089-ИОС1 2022-089-ИОС2 2022-089-ИОС3 2022-089-ИОС4 2022-089-ИОС5	
6.	Проект организации строительства объектов капитального строительства	2022-089-ПОС	
7.	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);	Не предусмотрено	
8.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	2022-089-ООС	
9.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;	2022-089-ПБ	
10.	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);	2022-089-ОДИ	

10.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	2022-089-ТБЭ	
11.	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов	-	
11.1	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	2022-089-ЭЭ	
11.2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	2022-089-СКР	
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Эскизный проект	

Документы представил:

Иванов Алексей Иванов «24» 11 2022 г.

(должность представителя застройщика
или заказчика на основании доверенности)

(подпись)

Иванов А. И.
(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

_____ «___» _____ 20__ г.

(должность, ответственного Инспекции ГСН РТ) (подпись)

(Фамилия и инициалы)

Документы сдал

Документы принял

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию
Государственного строительного надзора РТ для осуществления Государственного
строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального
ремонта объектов капитального строительства
(на основании части 5 статьи 52 ГрК РФ)

**ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 3, микрорайона М-1, жилого района «Светлая Долина»,
Советского района г. Казани**

(адрес объекта)

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ж.р. Светлая Долина, ул. А.Курынова

№ п/п	Наименование документа	п/п № документа	Кол-во листов	<u>Примечание</u>
1.	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;	№1 от 15.11.2022 г.	2	-
2.	Копия разрешения на строительство;	№16-50-30-2022 от 10.11.2022	2	-
3	Перечень разделов проектной документации в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельные виды работ строительства, реконструкции, в объеме, необходимом для осуществления соответствующих видов работ (пункт 12 статьи 48 ГрК РФ):			-
3.1	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства , реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе - с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;	2022-088-ПЗ		-
3.2	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка	2022-088-ПЗУ		-
3.3	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);	2022-088-АР		-
3.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения;	2022-088-КР1 2022-088-КР2 2022-088-КР3		-
3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;	2022-088-ИОС1 2022-088-ИОС2 2022-088-ИОС3 2022-088-ИОС4 2022-088-ИОС5		-
3.6	Проект организации строительства объектов капитального строительства (с печатью «К производству работ»):	2022-088-ПОС		-
3.7	- календарный план строительства,	б/н	2	-

	включая подготовительный период;			
3.8	-стройгенплан на подготовительный и основной периоды строительства	2022-088-ПОС		-
3.9	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			-
	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, <u>реконструкции</u> других объектов капитального строительства);	Не предусмотрено		-
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	2022-088-ООС		-
	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;	2022-088-ПБ		-
	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);	2022-088-ОДИ		-
	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	2022-088-ТБЭ		-
	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов	Не предусмотрено		-
	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	2022-088-ЭЭ		-
	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	2022-088-СКР		-
	Эскизный проект	№116174 от 12.10.2022	29	-

4	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Содержится в ПЗУ		-
5	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	№16-2-1-2-067512-2022 от 21.09.2022 №0128-2022 от 13.10.2022	28 8	-
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (для регистрации в Инспекции ГСН РТ).	№1		-

Примечание:

1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.

2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию должностного лица Инспекции ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований Инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.

3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

Теловский Сергей Михайлович
(должность представителя застройщика или заказчика на основании доверенности)

Мусул «24» 11 2022 г.
(подпись)

Тусович А. М.
(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

_____ «____» _____ 20__ г.
(должность, ответственного Инспекции ГСН РТ) (подпись)

_____ (Фамилия и инициалы)

Документы сдал

Документы принял

_____ (должность, ФИО, подпись)

_____ (должность, ФИО, подпись)

