

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"	по ОКПО 11987067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5836654615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	440008, Пензенская обл, Пенза г, Пушкина ул, дом 3, офис 514			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	76	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 739	9 890	5 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 707	8 166	8 778
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 501	112	145
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 427	2 263	2 485
	Итого по разделу I	1100	29 374	20 507	16 775
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 976 870	6 826 054	3 033 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 789	12 776	257
	Дебиторская задолженность	1230	14 544 157	11 863 213	8 013 004
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 200	312 588	308 709
	Прочие оборотные активы	1260	34	491	309
	Итого по разделу II	1200	24 594 050	19 015 122	11 356 165
	БАЛАНС	1600	24 623 424	19 035 629	11 372 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 198	13 191	13 191
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	750 252	527 648	177 893
	Итого по разделу III	1300	763 450	540 839	191 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 825 214	6 566 063	3 105 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	264	204	283
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 629 778	9 717 742	7 394 664
	Итого по разделу IV	1400	22 455 256	16 284 009	10 500 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 306 376	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 404 596	903 946	680 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122	459	327
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 404 718	2 210 781	681 084
	БАЛАНС	1700	24 623 424	19 035 629	11 372 940



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"	по ОКПО	11987067		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5836654615		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	539 302	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	539 302	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67)	(51)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	539 235	(51)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 012	10 802
	Проценты к уплате	2330	(38 299)	(18 512)
	Прочие доходы	2340	6 477	1 168
	Прочие расходы	2350	(559 656)	(17 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 231)	(24 163)
	Налог на прибыль	2410	8 440	4 789
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 440	4 789
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 791)	(19 374)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 791)	(19 374)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Катаев Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.