



# МИНЭКС

межрегиональный институт  
экспертизы

115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4 корп.  
1, эт. 5, пом. 1, ком. 47  
ИНН/КПП 7725377448/772501001  
ОГРН 1177746549914  
info@minexpert.ru, www.minexpert.ru  
Тел.: 8 800 707 81 57, факс.: +7 495 134 3588

Генеральному директору  
ООО Специализированный  
застройщик «Парус»  
А.В. Катаеву

Исх.№0005/У-22 от «21» января 2022 года  
на № 19 от «20» января 2022 года

## Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос исх.№ 19 от 20.01.2022 г. сообщаем, что в положительном заключении экспертизы № 58-2-1-2-073576-2021 от 03.12.2021г. по объекту «Многokвартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4. Строение 5. Строение 7» следует читать:

№ п/п	пункт заключения	по тексту заключения			следует читать		
		Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение	Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение
1.	2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	68100	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	68100
		Площадь земельного участка в границах 3 этапа	м <sup>2</sup>	17800	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	18015
		Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5208,8	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	50085
					Процент застройки	%	26,5
					Процент благоустройства	%	73,5
					Площадь земельного участка в границах 3 этапа	м <sup>2</sup>	17800
					Площадь застройки в границах 3 этапа	м <sup>2</sup>	5208,8
2.	3.1.2.4. В части систем электроснабжения	Строение 7 Расчетная мощность – 55,75 кВт			Строение 7 Расчетная мощность – 46,42 кВт.		
3.	3.1.2.5. В части теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования	Баланс водопотребления и водоотведения. Общее водопотребление и водоотведение: строение 4 – 74,97 м <sup>3</sup> /сут.; строение 5 – 83,63 м <sup>3</sup> /сут.; строение 7 – 1,5 м <sup>3</sup> /сут.			Баланс водопотребления и водоотведения. Общее водопотребление и водоотведение: строение 4 – 64,26 м <sup>3</sup> /сут.; строение 5 – 71,664 м <sup>3</sup> /сут.; строение 7 – 1,5 м <sup>3</sup> /сут.		
4.	3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства	Архитектурные решения Строение 4 Проект многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях выполнен согласно техническому заданию на проектирование.			Архитектурные решения Строение 4 Проект многоквартирного жилого дома выполнен согласно техническому заданию на проектирование.		

<b>№ п/п</b>	<b>пункт заключения</b>	<b>по тексту заключения</b>	<b>следует читать</b>
5.	в п.3.1.2.8. В части пожарной безопасности	В блок-секциях 5.2; 5.3; 5.4 предусмотрено по одному лифту для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 630 кг и 525 кг... В паркинге предусмотрен лифт грузоподъемностью 630 кг с режимом перевозки пожарных подразделений.	В блок-секциях 5.2, 5.3, 5.4 предусмотрено по одному лифту для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, в блок-секции 5.1 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 525 кг, в паркинге предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг.
6.	в п.3.1.2.2. В части планировочной организации земельного участка	Абсолютная высота строения 4 составляет 171,64 м (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета). Абсолютная высота строения 5 составляет 191,60 м (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета). Абсолютная высота строения 7 составляет 164,93 (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета)	Абсолютная высота строения 4 составляет 171,60 м (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета). Абсолютная высота строения 5 составляет 191,67 м (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета). Абсолютная высота строения 7 составляет 164,73 (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета)

С уважением,  
Генеральный директор



Решетников Максим Юрьевич