

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"	по ОКПО		11987067
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5836654615
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 440008, Пензенская обл, Пенза г, Пушкина ул, дом 3, офис 514			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	76	76	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 628	9 890	5 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 013	8 166	8 778
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 119	112	145
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 108	2 263	2 485
	Итого по разделу I	1100	28 944	20 507	16 775
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 037 006	6 826 054	3 033 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 790	12 776	257
	Дебиторская задолженность	1230	13 040 925	11 863 213	8 013 004
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 395	312 588	308 709
	Прочие оборотные активы	1260	341	491	309
	Итого по разделу II	1200	21 267 457	19 015 122	11 356 165
	БАЛАНС	1600	21 296 401	19 035 629	11 372 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 191	13 191	13 191
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	495 587	527 648	177 893
	Итого по разделу III	1300	508 778	540 839	191 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 922 846	6 566 063	3 105 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	194	204	283
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 336 282	9 717 742	7 394 664
	Итого по разделу IV	1400	19 259 322	16 284 009	10 500 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	906 040	1 306 376	-
	Кредиторская задолженность	1520	621 862	903 946	680 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	399	459	327
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 528 301	2 210 781	681 084
	БАЛАНС	1700	21 296 401	19 035 629	11 372 940



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		11987067		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН 5836654615		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО 11987067		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 71.12.2		
		12300	16	
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16)	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16)	(19)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 109	5 994
	Проценты к уплате	2330	(15 652)	(4 941)
	Прочие доходы	2340	1 884	315
	Прочие расходы	2350	(31 403)	(15 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 078)	(13 967)
	Налог на прибыль	2410	8 017	2 763
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 017	2 763
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 061)	(11 204)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 061)	(11 204)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.