



**МИНЭКС**

межрегиональный институт  
экспертизы

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**RA.RU.611543 от 10.08.2018 г., № RA.RU.611148 от 25.12.2017 г.**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «МИНЭКС»**

**Максим Юрьевич Решетников**

**«30» декабря 2021 г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 037a4e96007fad0b94466c6b31b9939f6d  
Владелец: Решетников Максим Юрьевич  
Должность: Генеральный директор  
Организация: ООО «МИНЭКС»  
Действителен: с 09.08.2021 по 10.08.2022

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### **Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

«Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4. Строение 5. Строение 7»

### **Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Проектная документация

### **Вид объекта капитального строительства**

Объект непроизводственного назначения

### **Вид работ**

Строительство

**1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»**

ИНН: 7725377448

ОГРН: 1177746549914

КПП: 772501001

Юридический адрес: 115280, город Москва, проезд Автозаводский 1-й, дом 4, корпус 1, эт 5, пом I, ком 47

Почтовый адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4 корп. 1

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Генеральный директор: М.Ю. Решетников

**1.2. Сведения о заявителе**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»**

ИНН: 5836654615

ОГРН: 1125836006570

КПП: 583601001

Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, 3, офис 514

Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com

Генеральный директор: А.В. Катаев

**1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление на проведение оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения № б/н от 07.12.2021 г.

Договор № 21-0113-58-ЭС/Н на оценки соответствия проектной документации в форме экспертного сопровождения объекта от 15 декабря 2021 г. между ООО «МИНЭКС» и ООО Специализированный застройщик «Парус»

**1.4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

Проектная документация: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Сети связи»

**1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Многokвартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе», выдано ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-1-031097-2021 от 15 июня 2021 г.

2) Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4. Строение 5. Строение 7», выдано ООО «МИНЭКС» № 58-2-1-2-073576-2021 от 03.12.2021 г.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Отсутствуют

**1.7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4. Строение 5. Строение 7»

Адрес: РФ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, з/у № 38

**1.8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Общество с ограниченной ответственностью «АР»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2021/353 от 01.07.2021 г., выданная Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»

ИНН: 7203495175

ОГРН: 1197232031072

КПП: 720301001

Адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, улица Володарского 17, строение 1, офис 1

Адрес электронной почты: info@devision.agency

Директор: М.В. Костыренко

ГИП: М.А. Леонов

**1.9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»**

ИНН: 5836654615

ОГРН: 1125836006570

КПП: 583601001

Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, 3, офис 514

Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com

Генеральный директор: А.В. Катаев

**Технический заказчик**

**Общество с ограниченной ответственностью «РисанПроект»**

ИНН: 5836623649

ОГРН: 1065836023329

КПП: 583601001

Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, помещение № 2

Адрес электронной почты: projekt@risan-penza.ru

Генеральный директор: М.Б. Эйдлин

**1.10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

**Пояснительная записка**

Внесены изменения в основные технико-экономические показатели строения № 4.

Строение 4

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1924
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	16849,8
Общая площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	1736,6
Общая площадь помещений МОП	м <sup>2</sup>	2166,4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэффициента)	м <sup>2</sup>	11506,7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом)	м <sup>2</sup>	11134,65
Площадь квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	10762,6
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4385,6
Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	15409,7
Количество квартир, в т.ч.		210
однокомнатных	шт.	96
двухкомнатных		92
трехкомнатных		22
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Строительный объем, в т.ч.		56270
ниже отметки «0,000»	м <sup>3</sup>	4393,7
выше отметки «0,000»		51876,3

**Архитектурные решения**

Строение 4

Внесены изменения в основные технико-экономические показатели строения № 4. Добавлен лист с группой этажей с 3 по 5.

Строение 5

Внесены изменения в основные технико-экономические показатели блок-секции 5.4 жилого дома № 5.

## Сети связи

В текстовую часть внесена информация о порядке подключения абонентов к сети домофона – работы по прокладке абонентских кабелей, а также приобретение и установка переговорных трубок осуществляются оператором связи по заявкам собственников квартир.

### 1.11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4. Строение 5. Строение 7» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

### 1.12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Ловейко Сергей Анатольевич  
Договор подряда № 4-П/ПД от 25.12.2017 г.

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Аттестат № МС-Э-30-2-7745  
Дата выдачи аттестата 05.12.2016  
Дата окончания срока действия аттестата 05.12.2022  
Разделы: Архитектурные решения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 027647d0009ad319f4b9d58ac4876c439  
Владелец: Ловейко Сергей Анатольевич  
Действителен: с 13.04.2021 по 14.04.2022

Патрушев Михаил Юрьевич  
Договор подряда № 7-П/ПД от 25.12.2017 г.

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
Аттестат № МС-Э-53-2-9697  
Дата выдачи аттестата 15.09.2017  
Дата окончания срока действия аттестата 15.09.2022  
Разделы: Пояснительная записка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 02c2cf860028adf7a64c4e30abef3ccd8  
Владелец: Патрушев Михаил Юрьевич  
Действителен: с 14.05.2021 по 14.05.2022

Малыгин Максим Владимирович  
Договор подряда № 5-П/ПД от 25.12.2017 г.

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Аттестат № МС-Э-53-2-9695  
Дата выдачи аттестата 15.09.2017  
Дата окончания срока действия аттестата 15.09.2022  
Разделы: Сети связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 021106670009adeb8c4feb12d75d8a13  
Владелец: Малыгин Максим Владимирович  
Действителен: с 13.04.2021 по 14.04.2022