

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">30</td><td align="center">09</td><td align="center">2023</td></tr> </table>			Коды			0710001			30	09	2023
Коды														
0710001														
30	09	2023												
Форма по ОКУД			81245657											
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"	по ОКПО	1833044854											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71.12.2											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12300											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											
Местонахождение (адрес)	426039, Удмуртская Республика, Ижевск г, Буммашевская ул, дом № 7, корпус А, кв.15													
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ												
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 897	4 175	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	113 561
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	113 561
	Итого по разделу I	1100	3 897	4 175	113 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	366 118	224 021	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	365 994	224 021	-
	Запасы	1212	124	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 027	17 427	190
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	1221	40 027	17 427	190
	Дебиторская задолженность	1230	286 304	36 618	27 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	608 839	788 433	12
	Прочие оборотные активы	1260	367	1 492	-
	Итого по разделу II	1200	1 301 655	1 067 991	27 824
	БАЛАНС	1600	1 305 552	1 072 166	141 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 609)	(2 801)	(2 214)
	Итого по разделу III	1300	(4 599)	(2 791)	(2 204)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	957 897	944 630	25 052
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	957 897	944 630	25 052
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 226	15 350	4 624
	Кредиторская задолженность	1520	38 019	42 976	41 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	1	-
	Прочие обязательства	1550	279 987	72 000	72 000
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		279 987	72 000	72 000
	Итого по разделу V	1500	352 254	130 327	118 537
	БАЛАНС	1700	1 305 552	1 072 166	141 385



Морилев Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"		30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	81245657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1833044854		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113)	(27)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(113)	(27)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(517)	(297)
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 178)	(11)
	Налог на прибыль	2410	(1 808)	(335)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 808)	(335)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 808)	(335)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Морилов Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.