

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"	по ОКПО	81245657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1833044854		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426039, Удмуртская Республика, Ижевск г, Буммашевская ул, дом № 7, корпус А, кв.15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудитор"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1840055141		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1161832065768		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 175	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	113 561	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	113 561	-
	Итого по разделу I	1100	4 175	113 561	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224 021	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	223 926	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 427	190	-
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	1221	17 427	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 618	27 622	318
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788 433	12	86
	Прочие оборотные активы	1260	1 492	-	-

Итого по разделу II	1200	1 067 991	27 824	404
БАЛАНС	1600	1 072 166	141 385	404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 801)	(2 214)	(3 771)
	Итого по разделу III	1300	(2 791)	(2 204)	(3 761)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	944 630	25 052	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	944 630	25 052	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 350	4 624	3 130
	Кредиторская задолженность	1520	42 976	41 913	935
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	72 000	72 000	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	72 000	72 000	-
	Итого по разделу V	1500	130 327	118 536	4 065
	БАЛАНС	1700	1 072 166	141 385	404



Руководитель

(подпись)

Морилев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"	по ОКПО	81245657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1833044854		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	4 706
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35)	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35)	(98)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(414)	(298)
	Прочие доходы	2340	1	2 333
	Прочие расходы	2350	(139)	(114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(587)	1 823
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(266)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(587)	1 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(587)	1 557
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
81245657		
1833044854		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(3 771)	(3 761)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 557	1 557
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 557	1 557
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(2 214)	(2 204)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	(587)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(587)	(587)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(587)	(587)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(2 801)	(2 791)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	920 903	25 743
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	920 903	25 743
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13)	(130)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13)	(130)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	920 890	25 613
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	788 421	(74)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12	86
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	788 433	12
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

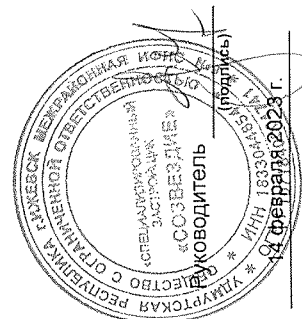
(подпись)

**Морилов Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Морилов Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	27 622	-	14 215	-	(5 284)	-	-	-	-	65	-	-	36 618	-
	5530	за 2021г.	318	-	27 539	-	(236)	-	-	-	-	-	-	-	27 622	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
	5531	за 2021г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 302	-	73	-	(1 302)	-	-	-	-	-	-	-	73	-
	5532	за 2021г.	9	-	1 293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 302	-
Прочая	5513	за 2022г.	26 315	-	14 142	-	(3 982)	-	-	-	-	65	-	-	36 540	-
	5533	за 2021г.	309	-	26 242	-	(236)	-	-	-	-	-	-	-	26 315	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	27 622	-	14 215	-	(5 284)	-	-	-	-	X	-	-	36 618	-
	5520	за 2021г.	318	-	27 539	-	(236)	-	-	-	-	X	-	-	27 622	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	25 052	919 666	-	(88)	-	-	944 630	
	5571	за 2021г.	100	25 052	-	(100)	-	-	25 052	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	884 203	-	-	-	-	884 203	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	25 052	35 463	-	(88)	-	-	60 428	
	5573	за 2021г.	100	25 052	-	(100)	-	-	25 052	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	46 415	6 224	9 482	(3 935)	-	65	58 326	
	5580	за 2021г.	4 065	41 677	832	(159)	-	-	46 415	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	827	537	-	-	-	-	1 363	
	5581	за 2021г.	837	23	-	(33)	-	-	827	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	303	152	30	(331)	-	65	220	
	5583	за 2021г.	2	302	-	-	-	-	303	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	1 330	-	-	-	1 330	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	4 624	1 387	8 122	(113)	-	-	14 019	
	5585	за 2021г.	3 130	691	832	(30)	-	-	4 624	
прочая	5566	за 2022г.	40 661	4 223	-	(3 491)	-	-	41 393	
	5586	за 2021г.	96	40 661	-	(96)	-	-	40 661	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	71 467	925 890	9 482	(4 023)	X	65	1 002 956	
	5570	за 2021г.	4 165	66 729	832	(259)	X	-	71 467	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Мориков Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

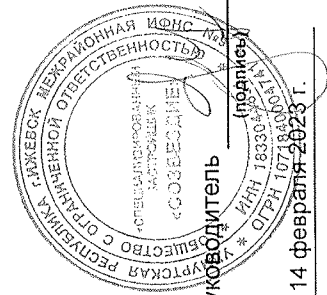
Руководитель
ИИН 103304
ОИЧ

14 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	1
Расходы на оплату труда	5620	-	28
Отчисления на социальные нужды	5630	-	9
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	35	2 467
Итого по элементам	5660	35	2 505
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35	2 505

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Морилов Сергей
Анатольевич**

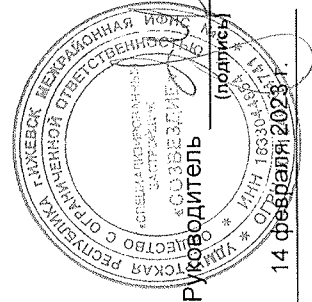
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4	(3)	-	1



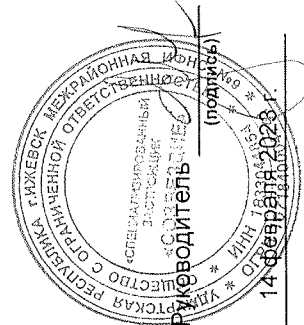
**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Морилев Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ" за 2022 год.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ" (далее «Общество») создано в 13.06.2007 году.

Свидетельство о государственной регистрации серия ОГРН 1071840004741

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 №00395223

ИНН /КПП 1833044854/184001001

Юридический адрес: 426039, Удмуртская Республика, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, УЛ БУММАШЕВСКАЯ, Д. 7А, ПОМЕЩ. 15

Фактический адрес: : 426039, Удмуртская Республика, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, УЛ БУММАШЕВСКАЯ, Д. 7А, ПОМЕЩ. 15

Инспекция Федеральной налоговой службы : 426039, Удмуртская Республика, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, УЛ БУММАШЕВСКАЯ, Д. 7А, ПОМЕЩ. 15

Уставный капитал общества 10 000 руб.

По состоянию на 31.12.2022 владельцами акций / долей в уставном капитале Общества являлись: Физические лица – МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Основной вид деятельности общества: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 71.12.2

В 2022 году Общество осуществляло свою деятельность связанную непосредственно с основным ОКВЭДом предприятия деятельность заказчика-застройщика.

Обособленные подразделения общества: в составе Общества НЕТ обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность персонала организации в 2022 году составила 1.

Органы управления компании:

Органами (ом) управления Общества согласно Уставу являются (ется): общее собрание участников общества

Функции единоличного исполнительного органа в 2022 году исполнял директор МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Изменение учетной политики

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год не вносились.

С 2022 года в связи с введением ФСБУ 6/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному.

С 2022 года в связи с введением ФСБУ 26/2020

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 01.01.2022 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

С 2022 года в связи с введением ФСБУ 25/2018

1. В связи с введением в действие с 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» арендатор по каждому договору аренды единовременно признаны на конец 2021 года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

Вступительные и сравнительные данные

Корректировка вступительных и сравнительных данных не производилась.

Раскрытие существенных показателей

Предприятия осуществляет строительство домов на территории г.Пермь, учет затрат на строительство ведется на счете 20 и составляет 223 926 (21% удельного веса валюты баланса), в разрезе объектов и статей затрат. Суммы НДС по входящим работам и услугам отражаются на счете 19 и составляет (2% удельного веса валюты баланса). Для строительства многоэтажных домов приобретается вспомогательное оборудование и возводятся временные здания и сооружения модульного типа. Денежные средства находящиеся на счетах составляют 788 433 т.р. (73% удельного веса валюты баланса). Это статья составляет основную часть актива баланса предприятия.

Для осуществления деятельности для строительства, предприятие привлекает кредитные средства банка и другие заемных средства. Для затрат связанных с текущей деятельностью также привлекаются займы. Убыток от деятельности за 2022г. связан с текущими расходами и процентами по ним и составили 587 т.р.

Застройщик заключает договора участия в долевом строительстве с использованием в расчетах с дольщиком эскроу счета. Жилищное строительство ведется подрядным способом за счет целевых средств. Строительство многоквартирных домов носит долгосрочный характер. Затраты собираются отдельно по каждому объекту строительства. По окончании строительства финансовый результат (экономия) определяется на дату передачи последнего объекта долевого строительства в объекте недвижимости в собственность дольщикам (участникам долевого строительства). Экономия от строительства определяется как разница между полученными от дольщиков средствами целевого финансирования и той частью средств дольщиков, которые фактически были использованы на строительство, в том числе расходы застройщика.

III. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Перечень связанных сторон:

Наименование	Основание для признания связанной стороной	Операции со связанными сторонами
МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Учредитель, директор	-

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Показатель	2022год
Краткосрочные вознаграждения	36 т.р.
Долгосрочные вознаграждения	-

Краткосрочные вознаграждения включают оплату труда за соответствующий отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, вознаграждение по итогам работы за предшествующий год, ежегодный оплачиваемый отпуск, оплату организацией лечения и медобслуживания и др. платежи в пользу основного управленческого персонала.

Долгосрочные вознаграждения включают суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.

Бенефициарный владелец общества МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

IV. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ в обозримом периоде будет не существенным, так как ставки банков для привлечения кредитных ресурсов снижаются, дополнительно проводятся государством мероприятия по предоставлению льготных программ для строительства, но при этом увеличиваются цены на строительные материалы и соответственно повышается уровень инфляции. При этом доходы основной части населения растут более медленными темпами, что может сказываться на продажах строящегося жилья. Мы не можем оценить конкретных величин такого влияния в дальнейшей перспективе.)

V. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ не является участником судебных разбирательств.

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации на отчетную дату отсутствуют.

Директор

М.П.

