

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"	по ОКПО			81245657
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			1833044854
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

426039, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Буммашевская, д. 7А, помещ. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1840055141**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1161832065768**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 712	3 804	4 175
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 712	3 804	4 175
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	506 039	433 208	224 021
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		505 942	433 084	223 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 386	50 865	17 427
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству		63 386	50 865	17 427
	Дебиторская задолженность	1230	810 359	654 614	36 618
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 094	532 929	788 433
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 492
	Итого по разделу II	1200	1 816 878	1 671 616	1 067 991
	БАЛАНС	1600	1 820 590	1 675 420	1 072 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 480)	(5 283)	(2 801)
	Итого по разделу III	1300	(5 470)	(5 273)	(2 791)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 038 916	1 017 313	944 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 038 916	1 017 313	944 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	15 350
	Кредиторская задолженность	1520	40 616	40 640	42 976
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	25	1
	Прочие обязательства	1550	746 505	622 715	72 000
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		746 505	622 715	72 000
	Итого по разделу V	1500	787 144	663 380	130 327
	БАЛАНС	1700	1 820 590	1 675 420	1 072 166



Руководитель

(подпись)

Морилов Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созвездие"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
81245657		
1833044854		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	120	-
	Себестоимость продаж	2120	(29)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5)	(89)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86	(89)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(238)	(148)
	Прочие доходы	2340	16	-
	Прочие расходы	2350	(50)	(384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186)	(621)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	в том числе:			
	УСН		(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(197)	(621)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(197)	(621)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.