

5	9	-	2	-	1	-	2	-	0	2	5	2	7	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор Ермаков Юрий Сергеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 20 " Мая 20 21 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы  
Проектная документация

Вид работ  
Строительство

Наименование объекта экспертизы  
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения на участке с кадастровым  
номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми

(Пермский край-59)

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ».  
ИНН 1831142736,  
ОГРН 1101831004330,  
КПП 183101001,  
Удмуртская Республика г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65а  
lik-expert@yandex.ru

---

### **1.2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.**

#### **ЗАСТРОЙЩИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит-2000»  
ИНН 5903113364  
ОГРН 1155958013111  
КПП 590301001  
614090, г. Пермь, ул. Гусарова, д. 5А

---

### **1.3. Основания для проведения экспертизы.**

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 10-21/2 от 13.05.21г.;  
Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с приложениями.

---

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.**

Не требуется

---

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация на объект капитального строительства.

---

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.**

Номер заключения: 59-2-1-3-012664-2021

Дата заключения: 19.03.2021г.

Наименование объекта экспертизы: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми.

Результат экспертизы: Положительное заключение.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

Тип объекта: Нелинейный.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: Не



принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: не влияет.

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Имеются.

Уровень ответственности: Нормальный.

Степень огнестойкости здания-I

Класс конструктивной пожарной опасности- С0

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу – Ф1.3, Ф2.2

---

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Пермский край. Свердловский район г. Перми.

---

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Здание жилое общего назначения односекционное коридорного типа.

---

#### 2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

- Площадь участка, м<sup>2</sup> – 7310
- Площадь застройки, м<sup>2</sup> - 2 641,60
- Площадь здания (согласно СП 54.13330.2011 приложение В.1.1), м<sup>2</sup> - 29 325,66
- Этажность (согласно СП 54.13330.2011 приложение В.1.6), эт – 24
- Количество этажей (согласно СП 54.13330.2011 приложение В.1.6), эт – 25
- Строительный объем жилого дома (согласно СП 54.13330.2011 приложение В.1.7), м<sup>3</sup> - 100 847,28

---

#### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется

---

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит-2000». Не относится к организации, входящей в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. ГрК.

---

#### 2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район - IV.

Расчетное значение снеговой нагрузки по V району – 350кг/м<sup>2</sup>

Нормативное значение ветрового давления по I району – 23кг/м<sup>2</sup>

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Нет данных

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»

ОГРН 1035900501251

ИНН 5904083602

КПП 590601001

614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 5

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование, утвержденное ООО «Фаворит-2000».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  
- Градостроительный план земельного участка RU90303000-190522 от 26.04.2019г.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.  
59:01:4411067:3459

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Письмо ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 26.11.2020 исх. №110-19970.

- Технические условия по сохранности ЛЭП 0,4 – 20 кВ от 29.10.2020 исх. № ПЭ/ПГЭС/01-17/7878, выданные ОАО «МРСКА Урала».

- Технические условия на вынос существующей линейно-кабельной линии связи (ЛКСС) ПАО «Ростелеком» от 30.07.2020 исх. № 05/17/277/20, выданные ПАО «Рстелеком».

- Технические условия на вынос участка газопровода и сетей ЭХЗ от 14.09.2020 № 20/ПФ/ЕО/048, выданные АО «Газпром газораспределение Пермь».

- Технические условия № 6343 вынос сети наружного освещения, выданные МУП НО



«ГОРСВЕТ» письмом № 1155 от 18.08.2020.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.08.2020 №84-ТУ-02270, выданные ОАО «МРСК Урала» – филиал «Пермэнерго».

- Технические условия №6329 на наружное освещение, выданные письмом от 03.07.2020 №903, МУП НО «ГОРСВЕТ».

- Технические условия присоединения к системе ливневой канализации от 08.10.2020, выданные ПМУП «ПОЛИГОН».

- Технические условия на благоустройство территории от 10.07.2020 №059-24-01-31/2-291, выданные управлением внешнего благоустройства администрации г. Перми.

- Технические условия на радиофикацию от 07.07.2020 №0501/17/687-20, выданные ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг от 07.07.2020 №0501/17/691-20, выданные ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 28.07.2020 №ОСИ-89, выданные ФГУП «РТРС».

### 2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Акт № 73 от 06 октября 2020г. комиссионного обследования зеленых насаждений.

- Письмо ООО «Фаворит-2000» исх. № 51 от 22.07.2020 «О демонтаже существующих зданий и сооружений не являющихся ОКС».

- Письмо ООО «КАМА-дом» исх. № 102 от 29.10.2020 «О демонтаже существующих сетей связи».

## 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.2. Описание технической части проектной документации

#### 3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Том 2	238-20-ПЗ	Пояснительная записка
Том 8	238-20-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

#### 3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### **Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

Проектируемый жилой дом 24-х этажный, количество этажей с учетом подвала и технического подполья – 25 этажей.

Сносу и разборке подлежат здание с кадастровым номером 59:01:4411067:3427 – здание администрации рынка, и три одноэтажных кирпичных здания, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411067:3459.

Демонтаж существующего кирпичного здания выполняется в полном объеме. Предполагается демонтаж воздушных линий электропередач. Работы по демонтажу предусмотрено вести согласно проекту производства работ, разработанному подрядной организацией на основании МДС 12-46.2008. До начала работ предусмотрено выполнить отключение зданий, подлежащих разборке, от сетей электроснабжения, после чего предусмотрено произвести демонтаж проводов и кабелей, подходящих к разбираемым зданиям. Трубопроводы систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и



водоотведения отсутствуют.

Представлен перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Представлены мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений. Площадка огорожена забором из оцинкованного профнастила, высотой не менее 2 м, в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 и в соответствии с ограждением участка последующего строительства. Предусмотрено исключить нахождение людей в зоне возможного обрушения. Опасные зоны ограждены сигнальным переставным ограждением, предусмотрено повесить предупреждающие надписи и плакаты согласно ГОСТ 12.4.059-89 и ГОСТ 23407-78. Деревья на участке работ оградить деревянными щитами.

Представлено описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа), описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

Указан порядок производства работ по демонтажу зданий автокраном КС-4361А гп 16 т и эксковатором ЭО-3322. Обломки обрушения по мере их образования загружаются в транспортные средства для вывоза со строительной площадки на утилизацию. Проектом предусмотрена погрузка отходов в автотранспорт и вывоз их непосредственно по мере разборки конструкций.

Представлены мероприятия по охране труда.

В составе графической части представлен стройгенплан сноса строений 1:500 с указанием расположения сносимых зданий, временного ограждения площадки, временных дорог, въезда и выезда, площадки складирования, места для мойки колес перед выездом, места установки автокрана с указанием границы зоны действия, контейнеров для бытового мусора. Также в графической части представлены общие данные, технологическая схема разборки здания, временные сооружения: забор и забор с козырьком, ворота 2 шт., временные внеплощадочные проезды, площадка для мойки колес.

---

### 3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

Не вносились

---

## 4. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми» разработаны в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной № 59-2-1-3-012664-2021 от 19.03.2021г.

---

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с

кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми» выполнена на основании задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, в соответствии с положениями ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. № 985 и приказом Росстандарта от 02.04.2020г. № 687.

Проектная документация подготовлена лицом, являющейся членом саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №59-2-1-3-012664-2021 от 19.03.2021г.

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

---

## 5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми», **соответствует**, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

---

## 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

---

Кузнецов Дмитрий  
Викторович

2.1.4. Организация  
строительства  
(МС-Э-11-2-8279)  
с 15.03.2017 по 15.03.2022

Документ подписан электронной подписью  
Сведения о сертификате ЭП  
Владелец: Кузнецов Дмитрий Викторович  
Серийный № 022b8080005ada2a0479c24284f00100  
Выдан: ООО НПП «Ижинформпроект»  
Действителен: с 09.04.2021 по 09.04.2022





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611949  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002090  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(полное и (в случае, если имеется)

Общество с ограниченной ответственностью «Лик-Эксперт»

(ООО «Лик-Эксперт») ОГРН 1101831004330  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



КОПИЯ В РЕГИСТРАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ДИРЕКТОР  
ООО «ЛИК-ЭКСПЕРТ»  
ЕРМАКОВ Ю.

место нахождения 426011, Россия, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, дом 65А  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 апреля 2021 г. по 2 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(ФИО)

(подпись)

М.П.





Пронумеровано и прошито  
лист 8

Директор  
ООО «ЛИК-ЭКСПЕРТ»

*Ю.С. Ермаков*  
Ю.С. Ермаков/

