

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Пермь

"26" 11 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЗВЕЗДИЕ», ОГРН 1071840004741,  
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,  
ИНН 1833044854, 426039, Удмуртская Республика, Ижевск г, Бумшавская ул,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
дом № 7, корпус А, кв.15 тел. (3412) 44-05-63, 44-25-07  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением  
общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
в Свердловском районе г. Перми

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Гусарова, 5а  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№59-RU90303000-91-2021/1 от 27.10.2021 выдано Администрацией города Перми  
Департамент Градостроительства и Архитектуры, срок действия до 27.04.2024  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,  
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
59-2-1-3-012664-2021 от 19.03.2021г. ООО «Межрегиональный экспертный центр»  
59-2-1-2-025270-2021 от 20.05.2021г. ООО «ЛМК-ЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

08.12.2021  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

27.04.2024  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим  
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО «КОСТУС» ИНН: 1832144408; АСРО «СТРОИТЕЛЬ» ИНН: 1831133548

## 10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1.	Копия разрешения на строительство №59-RU90303000-91-2021 от 27.05.2021г.	
2.	Копия разрешения на строительство №59-RU90303000-91-2021/1 от 27.10.2021г.	
3.	Проектная документация шифр проекта: 238-20	
4.	Документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
5.	Копия Выписки из ЕГРН	
6.	Копия градостроительного плана земельного участка	
7.	Общий журнал работ	
8.	Копия Положительное заключение экспертизы проектной документации 59-2-1-3-012664-2021 от 19.03.2021г	
9.	Копия Положительное заключение экспертизы проектной документации 59-2-1-2-025270-2021 от 20.05.2021г. ООО «ЛИК-ЭКСПЕРТ»	
10.	<p>Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной документации (с указанием количества листов)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 238-20-СП. Состав проектной документации-4л.</li> <li>2. 238-20-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка-138л.</li> <li>3. 238-20-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка-28л.</li> <li>4. 238-20-АР. Раздел 3. Архитектурные решения-57л.</li> <li>5. 238-20-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения-76л.</li> <li>6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. 238-20-ИОС1. Подраздел 1. Система электроснабжения-63л.</li> <li>6.2. 238-20-ИОС2. Подраздел 2. Система водоснабжения-52л.</li> <li>6.3. 238-20-ИОС3. Подраздел 3. Система водоотведения-26л.</li> <li>6.4. 238-20-ИОС4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети-63л.</li> <li>6.5. 238-20-ИОС5. Подраздел 5. Сети связи-36л.</li> <li>6.7. 238-20-ИОС7. Подраздел 7. Технологические решения-27л.</li> </ol> </li> <li>7. 238-20-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства-57л.</li> <li>8. 238-20-ПОД. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства-29л.</li> <li>9. 238-20-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды-235л.</li> <li>10. 238-20-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности-78л.</li> <li>11. 238-20-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов-16л.</li> <li>11(1) 238-20-ТВЭ. Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания-53л.</li> <li>12(1) 238-20-ЭЭ. Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов-79л.</li> <li>12(2) 238-20-СКР. Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ-13л.</li> </ol>	
11.	Доверенность №14 от 09.11.2021г.	
12.	Реестр на передачу представленной документации	

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

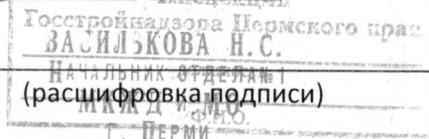
(расшифровка подписи)

Морин С.А.

Отметка о получении извещения о начале строительства:  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 06 »

(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.