

**ООО " НКТ "**

414018, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13

ИНН 3025036276 ОГРН 1193025005777

СРО-П-23072019

**Заказчик: ООО «            »**

**Жилая застройка в границах улиц Латышева,  
Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок  
Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.5**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**116-2022-ПЗУ**

**Том 2**

г. Астрахань,  
2022 г.

**ООО " НКТ "**

414018, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13

ИНН 3025036276 ОГРН 1193025005777

СРО-П-23072019

**Заказчик: ООО «            »**

**Жилая застройка в границах улиц Латышева,  
Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок  
Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.5**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**116-2022-ПЗУ**

**Том2**

**Директор**

**Погосов Б. Р.**

**ГИП**

**Молоканов В.В.**

г. Астрахань,  
2022 г.



**Содержание тома 1**

Обозначение	Наименование	Примечание
116-2022-ПЗУ-С	Содержание тома	
116-2022-СП	Состав проекта	
116-2022- ПЗУ	Текстовая часть	
116-2022- ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--


116-2022- ПЗУ -С

Инв. № подл.	Разраб.	Молоканов		07.22
	ГИП	Молоканов		07.22

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
-----------------	--

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "НКТ"		

ОБЪЕКТ: «Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.2»

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	116-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	116-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	116-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	116-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	116-2022-ИОС1.1	Подраздел 1. Книга 1. Внутренняя система электроснабжения	
5.1.2	116-2022-ИОС1.2	Подраздел 1. Книга 2. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение	
5.2,3.1	116-2022-ИОС2,3.1	Подраздел 2. Книга 1. Внутренняя система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	116-2022-ИОС2,3.2	Подраздел 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.4	116-2022-ИОС4	Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
5.5.1	116-2022-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.1	116-2022-ИОС6.1	Подраздел 6. Книга 1. Внутренняя система газоснабжения.	
5.6.2	116-2022-ИОС6.2	Подраздел 6. Книга 2. Наружные сети газоснабжения	
6	116-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	116-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	116-2022-МПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	116-2022-МПБ2	Книга 2. Системы пожарной сигнализации. Системы управления и оповещения эвакуацией.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

116-2022– СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Молоканов			07.22
Проверил					07.22
ГИП		Молоканов			
Н. контр.		Молоканов			04.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «НКТ»

9.3	116-2022-МПБЗ	Книга 3. Автоматическая система пожаротушения.	
10	116-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	116-2022-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	116-2022-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12.2	116-2022-НПКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	116-2022 – СП	Лист
							2

**Содержание**

№	Наименование	Стр.
<b>I. Текстовая часть</b>		
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	
4	Технико-экономические показатели земельного участка	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Описание зонирования территории земельного участка	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
10	Расчет количества машиномест	
<b>II. Графическая часть</b>		
1	Генеральный план М 1:500	-
2	План разбивки осей М 1:500	-
3	План организации рельефа М1:500	-
4	План земляных масс М1:500	-
5	План благоустройства территории М1:500	-
6	План озеленения М1:500	-
7	План дорожных покрытий М1:500	-
8	Конструкции дорожных одежд.	-
9	Сводный план инженерных сетей М1:500	-

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № дубл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					<b>116-2022-ПЗУ-ТЧ</b>		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Молоканов		07.22	Лит	Лист	Листов
Пров.					2	5	
ГИП		Молоканов		07.22	<b>ООО "НКТ"</b>		
Н.контр							
					<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>		

## Введение

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал1.6» выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, документов и правил проектирования:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ФЗ от 22 июля 2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Площадка под строительство проектируемых многоквартирных жилых домов расположена по адресу: г. Астрахань, в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева

Строительная площадка располагается на отметках от минус 22,41м до минус 20,32м БС.

### 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно-защитной зоны не требуется.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Федеральным законом РФ от 22.06.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схема планировочной организации земельного участка данного проекта имеет самостоятельную структуру, взаимосвязанную со сложившейся ранее застройкой данного района.

Проектируемые здания имеют прямоугольную конфигурацию в плане. Главные фасады домов сориентированы на внутреннее благоустройство формируемого квартала.

По требованиям пожарной безопасности, к зданиям обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дуб.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116-2022-ПЗУ-ТЧ	Лист
												3

Планировочное решение представляет собой целостное комплексное проектное решение, сформированное за счет размещения местного проезда, стоянки легковых автомобилей, создания дворового пространства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утверждёнными решением Городской Думы, участок, отведённый под строительство многоквартирных жилых домов, по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многофункционального использования территории.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	внешнее благоустройство
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	14308,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1501,86	
3	Площадь твердого покрытия, в том числе:	м <sup>2</sup>	5156,7	
	проезд	м <sup>2</sup>	3036,42	
	тротуар	м <sup>2</sup>	1283,96	
	отмостка	м <sup>2</sup>	269,32	
	полимерное покрытие спортивных и детских площадок	м <sup>2</sup>	567,0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	7649,44	
5	Коэффициент застройки	%	11	
6	Коэффициент озеленения	%	53	

Инд. № дубл.	Инд. № дубл.	Инд. № дубл.	Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>116-2022-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
						4

## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории

Сброс дождевых вод с проектируемой площадки осуществляется в закрытую ливневую канализацию. Устройство дождеприемных колодцев разрабатывается отдельным проектом.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки разработан в соответствии с действующими нормами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Организация рельефа на площадке решена вертикальной планировкой, методом проектных горизонталей и проектных отметок, в увязке с естественными отметками существующего рельефа и отметкой площадки под строительство проектируемого жилого дома.

Минимальный проектный уклон, обеспечивающий сток дождевых вод, принят 4‰. Водоотвод от здания производится за счет поперечных уклонов по отмостке в зеленые зоны и на проезды. Удаление поверхностного стока с твердых покрытий осуществляется за счет поперечных уклонов в зеленые зоны с дождеприемными колодцами.

Устройство дождеприемных колодцев разрабатывается отдельным проектом.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает устройство проездов с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, отмосток из тротуарной плитки шириной 1,0 м по периметру зданий.

Инь. № подлп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Свободные от застройки и автодорог территории озеленяются путем посадки газонных трав. Ширина проезжей части – 6 м. Уклон проездов согласуется с общим уклоном площадки, обеспечивая уклон в сторону зеленых зон.

Территория проезда отделена от пешеходных тротуаров бортовым камнем с перепадом высот 15см. Также предусмотрены въездные пандусы, обеспечивающие беспрепятственное движение инвалидов.

### **8. Описание зонирования территории земельного участка**

Зонирование составлено с учетом обеспечения условий инсоляции зоны отдыха, для создания благоприятных условий. Нормативные расстояния до зон парковки приняты по действующим нормам СП 42.13330.2016. На территории участка предусмотрены площадки для игр детей разных возрастных категорий, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту**

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Латышева

Проектируемые проезды на территории участка отнесены к категории основные, двухполосные, с шириной полосы 3,0 м.

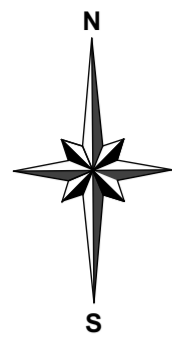
Заезд транспортных средств на парковочные площадки также осуществляется с улицы Латышева.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

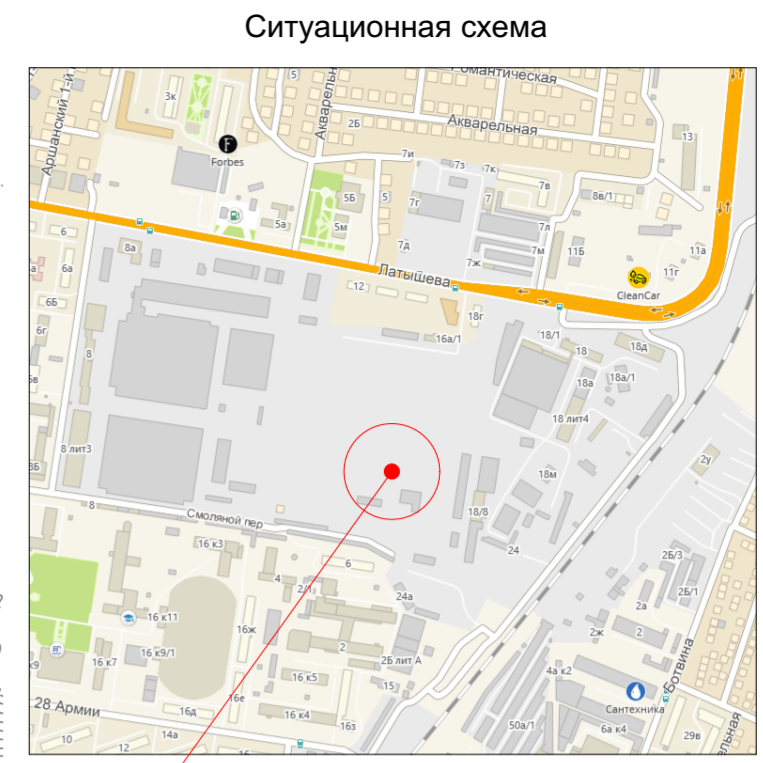
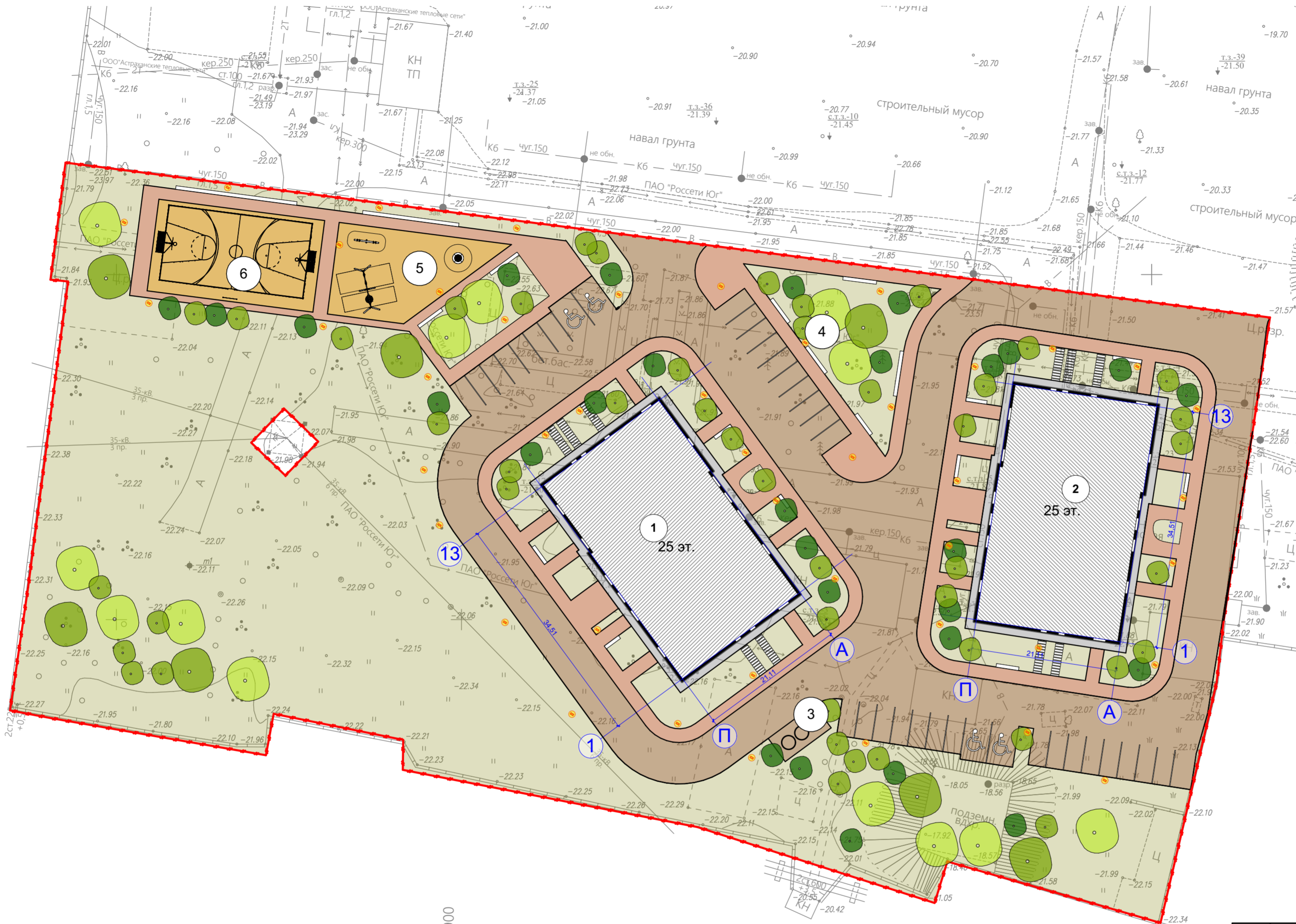
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>116-2022-ПЗУ-ТЧ</b>	Лист
						6







Генеральный план М1:500



местоположение земельного участка

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- улицы, проезды
- тротуарная плитка
- озеленение
- полимерное покрытие
- граница земельного участка
- парковочное место МГН
- светильник уличный

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	внешнее благоустройство
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	14308,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1501,86	
3	Площадь твердого покрытия, в том числе:	м <sup>2</sup>	5156,7	
		м <sup>2</sup>	3036,42	
		м <sup>2</sup>	1283,96	
		м <sup>2</sup>	269,32	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	567,0	
		м <sup>2</sup>	7649,44	
		м <sup>2</sup>		
5	Коэффициент застройки	%	11	
6	Коэффициент озеленения	%	53	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	25	1	264	264	750,93	750,93			58543,0	58543,0
2	Проектируемый жилой дом	25	1	264	264	750,93	750,93			58543,0	58543,0

Экспликация по генплану

№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Многоэтажный жилой дом
3	Площадка для ТБО
4	Площадка тихого отдыха
5	Детская игровая площадка
6	Спортивная площадка

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Молоканов В.В.			08.2022
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н.Контр.					
ГИП		Молоканов В.В.			08.2022

<b>116-2022</b>		<b>ПЗУ</b>	
Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Генеральный план М1:500		П	1
ООО "НКТ"		Листов	

СОГЛАСОВАНО

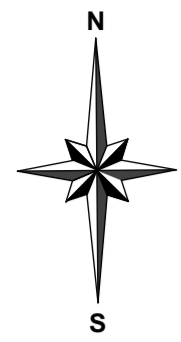
Взамен инв. N

Подпись и дата

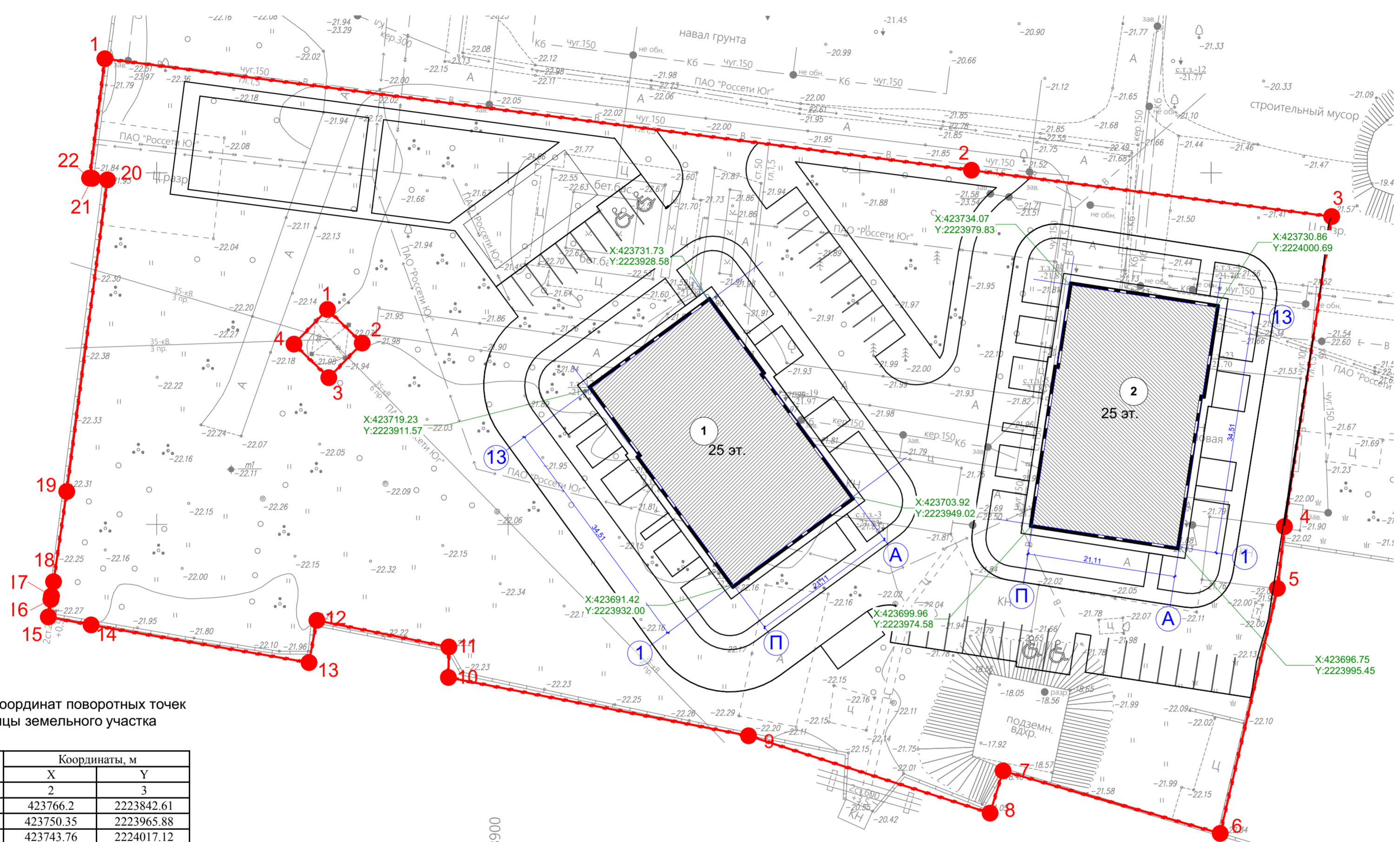
Инв. N подл.

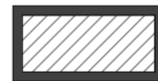



2223900  
+423650





План привязки осей М1:500



- Условные обозначения
-  проектируемые здания и сооружения
  -  граница земельного участка
  -  граница внешнего благоустройства
  -  парковочное место МГН

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка

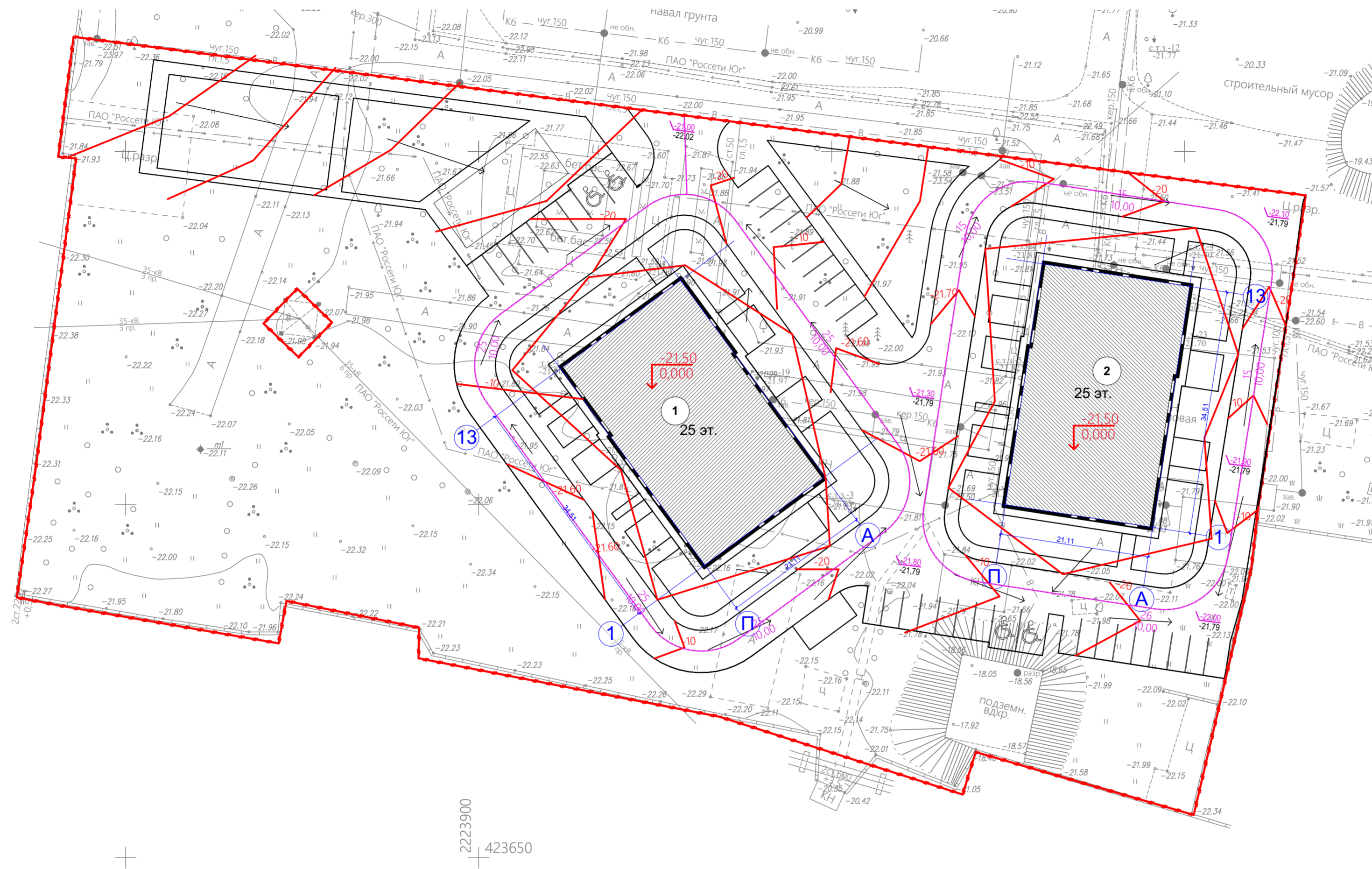
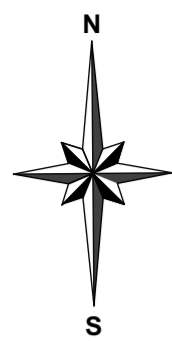
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423766.2	2223842.61
2	423750.35	2223965.88
3	423743.76	2224017.12
4	423699.67	2224010.4
5	423690.88	2224009.4
6	423656.03	2224001.26
7	423664.93	2223970.38
8	423658.92	2223968.53
9	423669.92	2223934.17
10	423678.21	2223891.48
11	423682.55	2223891.54
12	423686.33	2223872.77
13	423680.33	2223871.65
14	423685.68	2223840.65
15	423686.82	2223834.57
16	423689.31	2223834.93
17	423689.8	2223835.01
18	423691.83	2223835.31
19	423704.65	2223837.19
20	423748.98	2223842.98
21	423749.19	2223840.82
22	423749.23	2223840.43
1	423766.2	2223842.61
1	423730.55	2223874.28
2	423725.77	2223879.22
3	423720.85	2223874.47
4	423725.62	2223869.52
1	423730.55	2223874.28

Экспликация по генплану






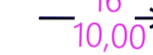
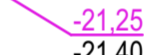
№	Наименование						116-2022		ПЗУ																																
		Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2																																	
1	Многоэтажный жилой дом							<table border="1"> <tr> <td>Разработал</td> <td>Молоканов В.В.</td> <td>08.2022</td> <td rowspan="3"> <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Гл. спец.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Нач. отд.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.Контр.</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">План привязки осей М1:500</td> <td colspan="2">ООО "НКТ"</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Молоканов В.В.</td> <td>08.2022</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>				Разработал	Молоканов В.В.	08.2022	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2		Гл. спец.			Нач. отд.			Н.Контр.			План привязки осей М1:500		ООО "НКТ"		ГИП	Молоканов В.В.	08.2022				
Разработал	Молоканов В.В.	08.2022	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П					2																													
Стадия	Лист	Листов																																							
П	2																																								
Гл. спец.																																									
Нач. отд.																																									
Н.Контр.			План привязки осей М1:500		ООО "НКТ"																																				
ГИП	Молоканов В.В.	08.2022																																							



План организации рельефа М1:500



Условные обозначения

-  проектируемые здания и сооружения
-  граница земельного участка
-  граница внешнего благоустройства
-  парковочное место МГН
-  Проектные горизонталы
-  Уклон в промилле  
Расстояние в метрах
-  Проектная (красная) отметка  
Существующая (черная) отметка

Экспликация по генплану

№	Наименование						116-2022		ПЗУ		
		Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2			
1	Многоэтажный жилой дом							Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
2	Многоэтажный жилой дом								П	3	
		Разработал	Молоканов В.В.			08.2022	План организации рельефа М1:500		ООО "НКТ"		
		Гл. спец.									
		Нач. отд.									
		Н.Контр.									
		ГИП	Молоканов В.В.			08.2022					

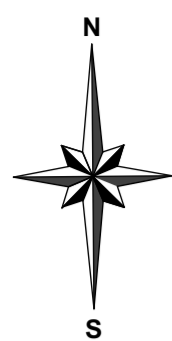
СОГЛАСОВАНО:

Валентин ив. Н

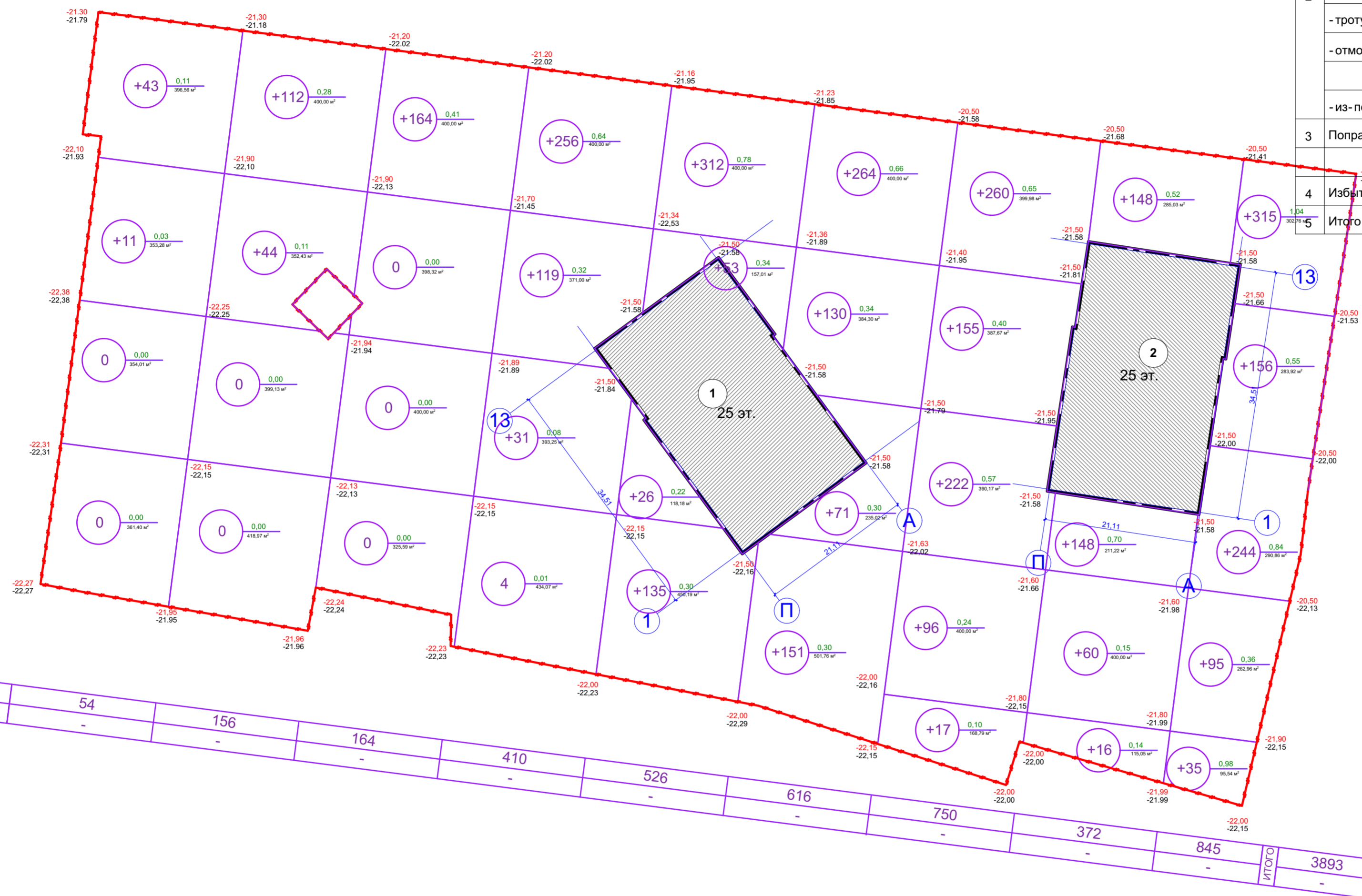
Подпись и дата

Ив. Н подл.

План земляных масс М1:500



№	Наименование	Количество	
		насыпь	выемка
1	Планировка территории	3893	
	Избыточный грунт от устройства фундамента		257
	Избыточный грунт от устройства корыта под дорожную одежду :		1735
2	- проезда S=3036,42 м <sup>2</sup>	h=0,46 м	1397
	- тротуара S=1283,96 м <sup>2</sup>	h=0,20 м	257
	- отмостки S=269,32 м <sup>2</sup>	h=0,30 м	81
	- из- под газона S=7649,44 м <sup>2</sup>	h=0,20 м	1530
3	Поправки на уплотнение и потери 10%		4282
	Итого	7256	3522
4	Избыток природного грунта		760
5	Итого переработанного грунта		3522



Условные обозначения:

граница земельного участка

ВЫЕМКА	54	156	164	410	526	616	750	372	845	ИТОГО	3893
НАСЫПЬ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	116-2022		ПЗУ	
								Стадия	Лист	Листов	
1	Многоэтажный жилой дом							Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2			
2	Многоэтажный жилой дом							Схема планировочной организации земельного участка			
		Разработал	Молоканов В.В.				08.2022	План земляных масс М1:500			
		Гл. спец.						ООО "НКТ"			
		Нач. отд.									
		Н.Контр.									
		ГИП	Молоканов В.В.				08.2022				

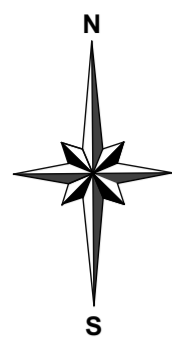
СОГЛАСОВАНО:

Валентин ив. Н

Подпись и дата

Ив. Н подл.

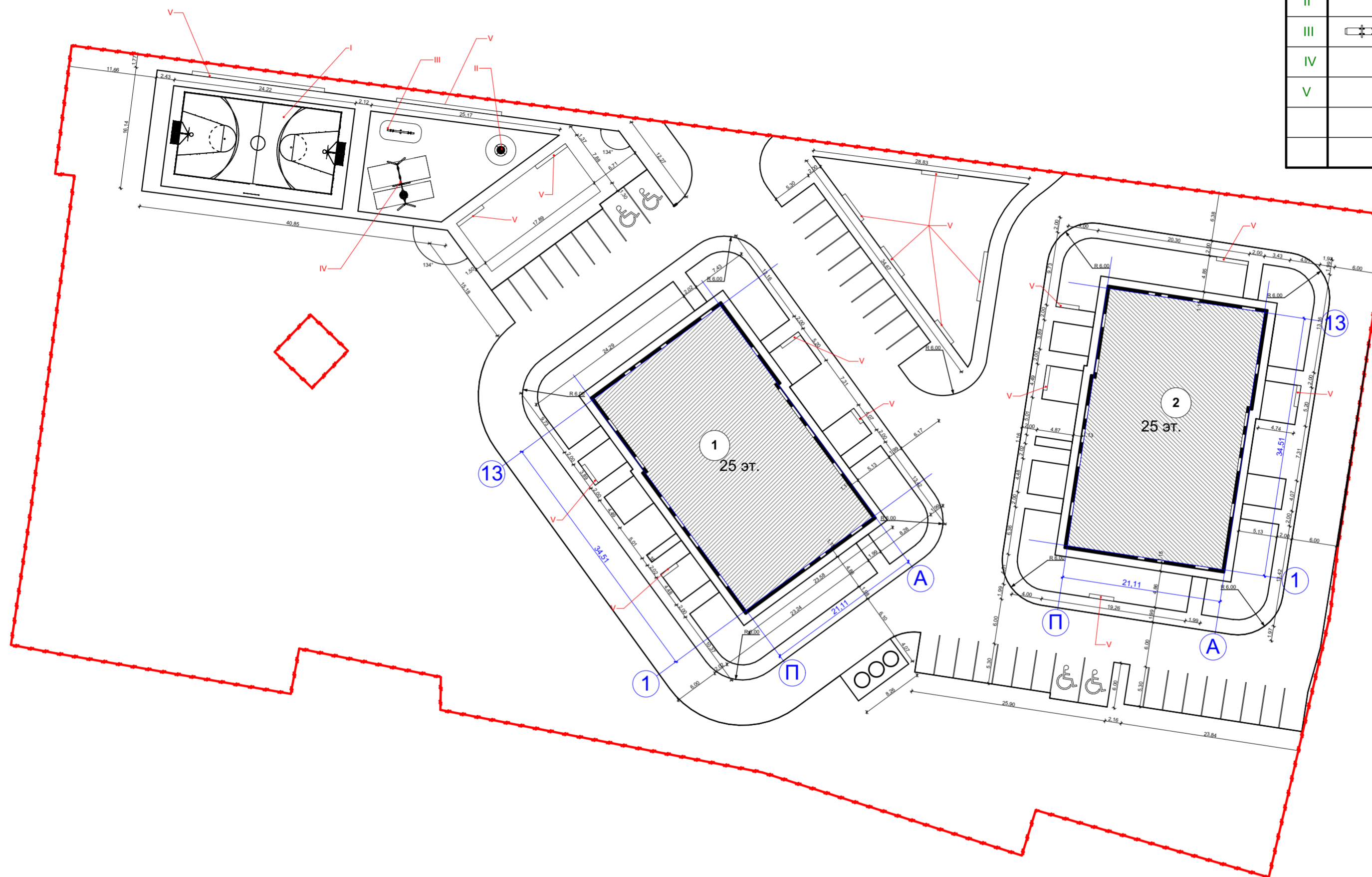




План благоустройства территории М1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
I		Спортивная площадка	1	индивид.
II		Батут-мини	1	индивид.
III		Качель-балансир	1	индивид.
IV		Качель маятниковая	1	индивид.
V		Скамья-подпорная стенка	18	индивид.



Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка
- граница внешнего благоустройства

- Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
  2. Отметки отрицательные;
  3. Все размеры указаны в метрах.

Экспликация по генплану

№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Многоэтажный жилой дом

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Молоканов В.В.				08.2022
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н.Контр.					
ГИП	Молоканов В.В.				08.2022

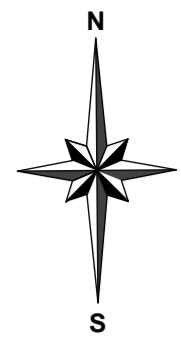
116-2022		ПЗУ	
Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План благоустройства территории М1:500		П	5
ООО "НКТ"		Листов	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен ив. N

Подпись и дата

Ив. N подл.









План озеленения М1:500



Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	
			Границы участка	Внешнее благоустройство
Газон (смесь трав)				
1	Обыкновенный газон (овсяница луговая; мятлик луговой)	семена	7649,44	
			6	
			11	
			28	
			47	

Условные обозначения

-  проектируемые здания и сооружения
-  граница земельного участка
-  граница внешнего благоустройства
-  озеленение
-  газонная решетка
-  номер насаждения по плану, м<sup>2</sup>

Экспликация по генплану

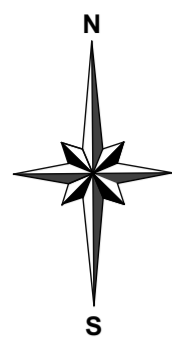
№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом
2	Многоэтажный жилой дом

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Молоканов В.В.			08.2022
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н.Контр.					
ГИП		Молоканов В.В.			08.2022

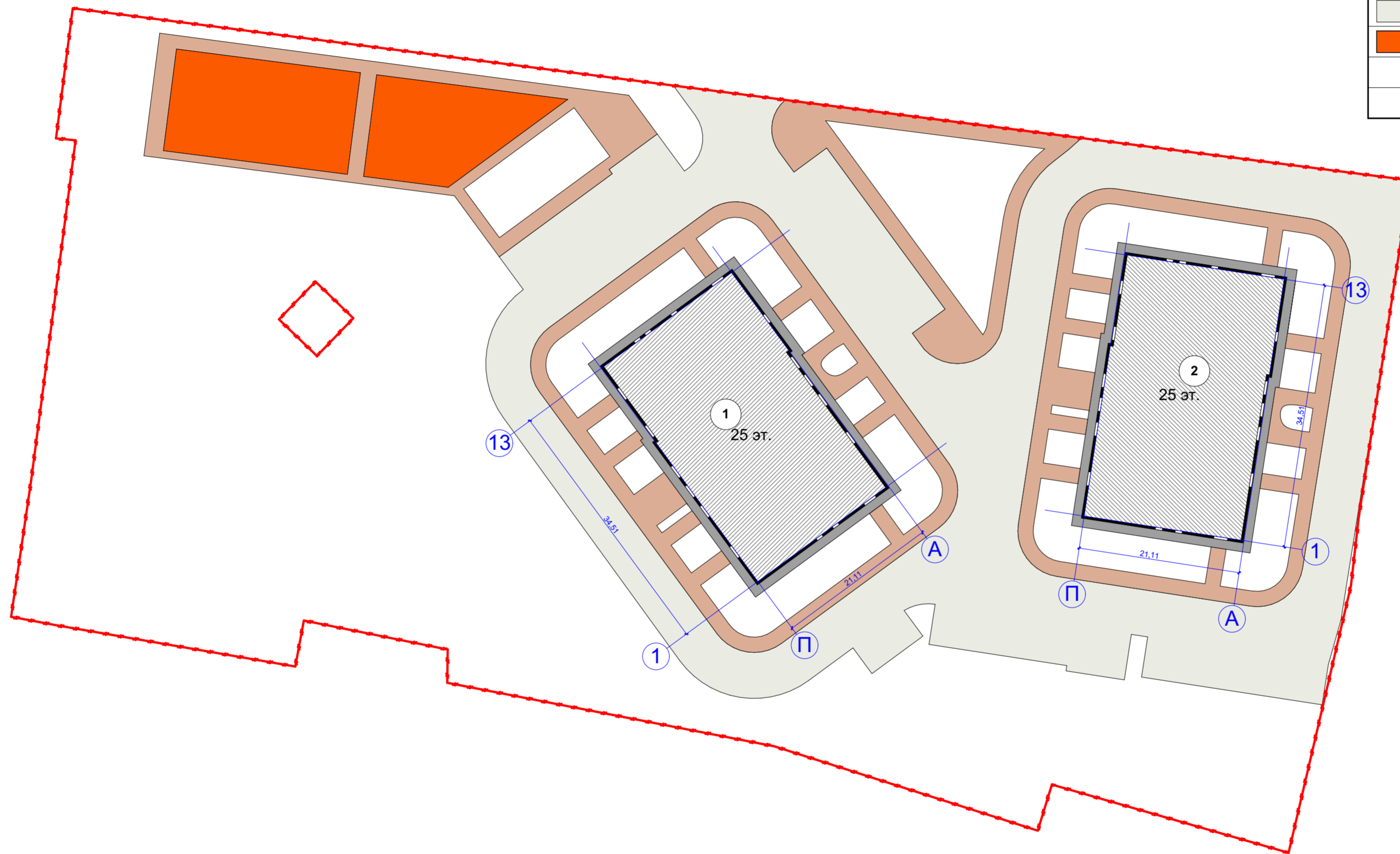
116-2022		ПЗУ	
Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	6
План озеленения М1:500		ООО "НКТ"	

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.П. Подпись и дата



План дорожных покрытий М1:500



Ведомость проездов и тротуаров

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м.п.
	УЧАСТОК				
	Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной плитки	I	269,32	БР 100.20.8	103
	Проектируемый тротуар из бетонной плитки	II	1283,96	БР 100.20.8	1197
	Проектируемый проезд из усиленной тротуарной плитки	III	3036,42	БР 300.30.15	581
	Проектируемая площадка с покрытием из резиновой крошки	V	567,0	—	—

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка
- граница внешнего благоустройства

Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	116-2022 ПЗУ					
1	Многоэтажный жилой дом							Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2					
2								Разработал	Молоканов В.В.	08.2022	Стадия	Лист	Листов
								Гл. спец.			П	7	
								Н.Контр.			ООО "НКТ"		
								ГИП	Молоканов В.В.	08.2022	План дорожных покрытий М1:500		

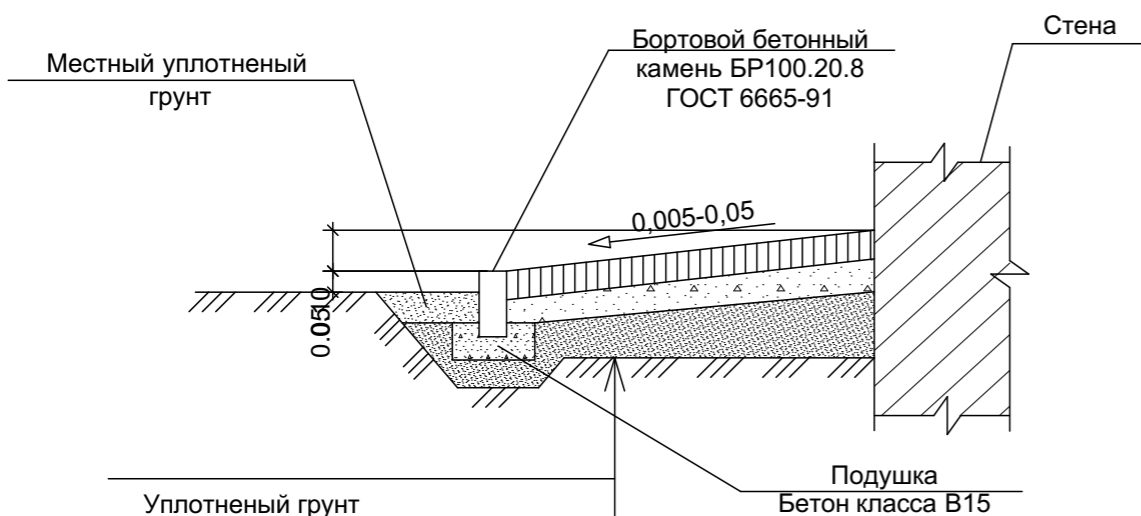
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл., Подпись и дата, Владелец ив. N



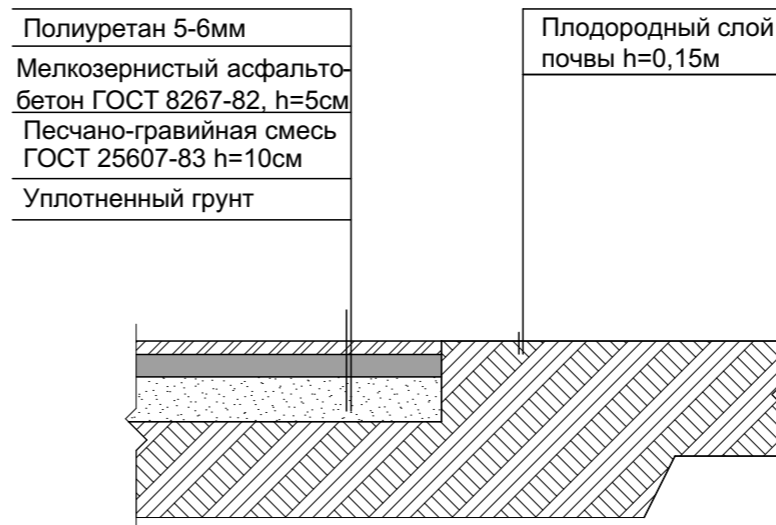
Конструкции дорожных одежд

Отмостка, Тип I

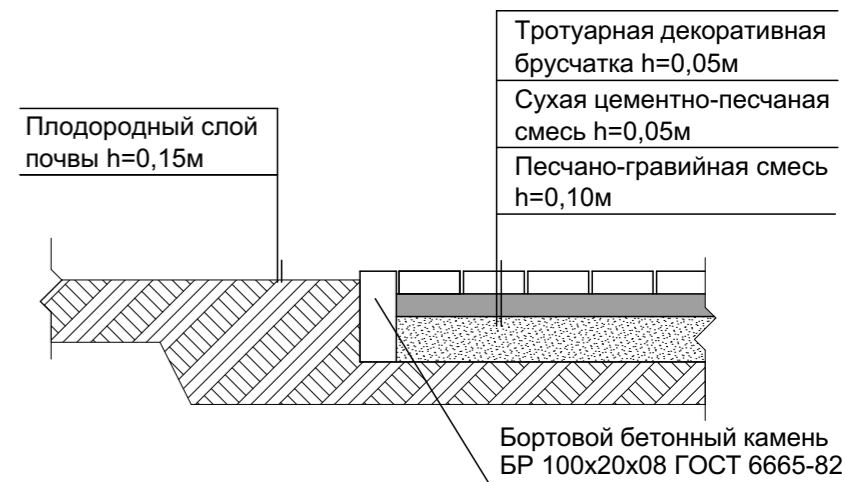


Уплотненный грунт	
Щебень ГОСТ 8267-93*	-0,15м
Бетон Класс 7,5	- 0,08м
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0,05м
Тротуарная плитка	- 0,05м

Полимерное покрытие, Тип V

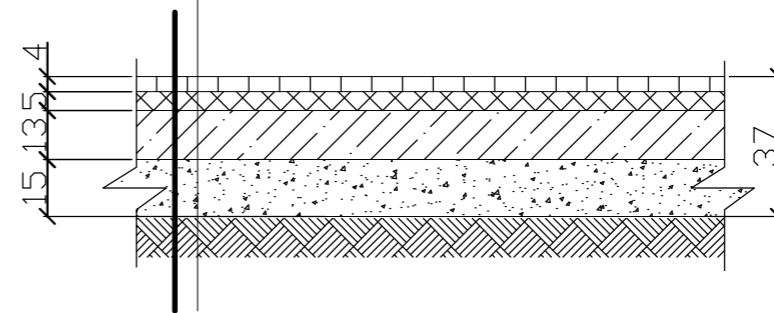


Тротуар, Тип II



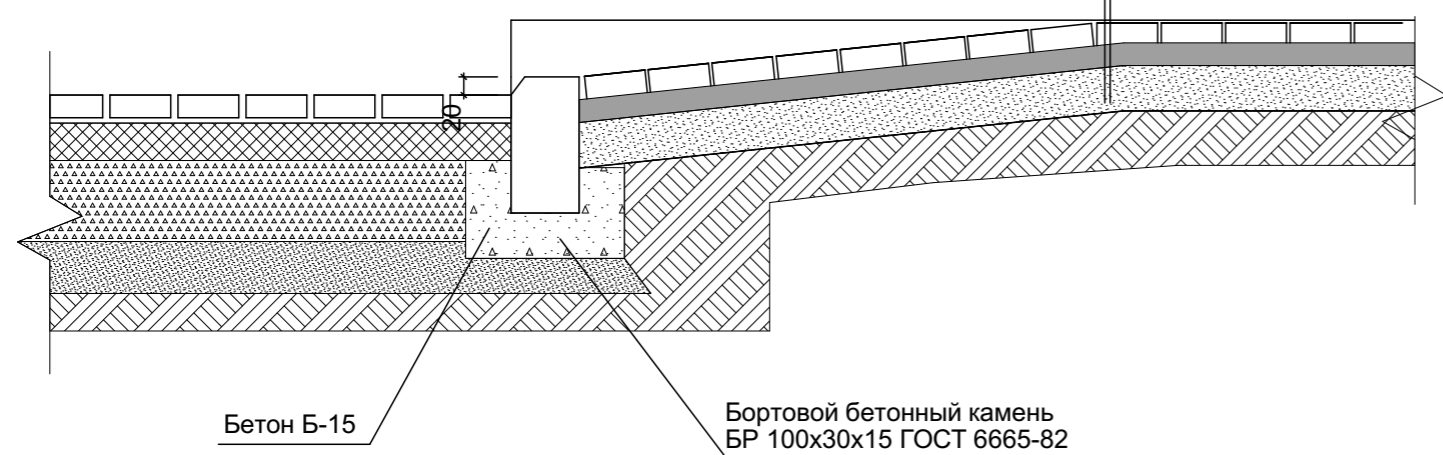
Проезд из усиленной тротуарной плитки, Тип III

Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91
Сухая песчано-цементная смесь ТУ-400-24-114-78
Бетон В15, армированный дорожной сеткой
Песок средней крупности с трамбованием ГОСТ 8736-93* с Кф= 3м/сутки
Уплотненный грунт Ку= 0,95



Сопряжение пандуса для МГН с проездом

Тротуарная декоративная брусчатка h=0,05м
Сухая цементно-песчаная смесь h=0,05м
Песчано-гравийная смесь h=0,10м



Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-7

						116-2022		ПЗУ	
						Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал		Молоканов В.В.			08.2022	Конструкции дорожных одежд	ООО "НКТ"		
Гл. спец.									
Нач. отд.									
Н.Контр.									
ГИП		Молоканов В.В.			08.2022				

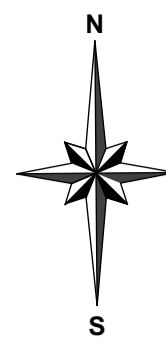
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка
- граница внешнего благоустройства
- кабельная линия электропитания 0,4 кВ
- сеть водопровода
- сеть канализации
- сеть ливневой канализации
- сеть газоснабжения
- светильник уличный

Экспликация по генплану

№	Наименование	Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	116-2022 ПЗУ					
								Стадия	Лист	Листов			
1	Многоэтажный жилой дом							Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г.Астрахани. Квартал 1.5					
2	Многоэтажный жилой дом												
								Разработал:	Молоканов В.В.	28.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	9
								Гл. спец.:					
								Нач. отд.:					
								Н.Контр.:					
								ГИП:	Молоканов В.В.	28.2022	Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО "НКТ"