

**Общество с ограниченной ответственностью  
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ  
«АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»**

---

440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115, Тел./факс (8412) 68-00-88, 48-86-13  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)  
ОИНЗ 12006048936

**Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СНАБТЕХНО»  
за 2022 год**

**Пенза 2023 год**

# АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115, Тел./факс (8412) 68-00-88, 48-86-13,

e-mail: AuditCons00@yandex.ru

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)  
ОПНЗ 12006048936

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» (ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО»)

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» (ОГРН 1195835007202), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Прочие сведения*

Отмечаем, что аудит соответствующих показателей за предыдущий период в ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» не проводился.

Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако проведены надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.

### ***Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации



 /Н.В. Маслова/

ОРНЗ 22006037845

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение



/Н.А. Чемезова/

ОРНЗ 22006037867

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Аудит – Консалтинг» (ООО АК «Аудит-Консалтинг»).

ОГРН 1095836001524.

440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115.

ОРНЗ 12006048936.

«27» марта 2023 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	36972762		
ИНН	5836689819		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"**

Организация: \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_  
440008, Пензенская обл, Пенза г., Пушкина ул., стр. 3, оф. 413

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ОО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **5836636447**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1095836001524**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 058	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 058	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	78 056	12 708	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 351	1 325	29 980
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 906	79 054	70 090
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 059	195	148
	Прочие оборотные активы	1260	35	-	23
	Итого по разделу II	1200	234 407	93 282	100 241
	<b>БАЛАНС</b>	1600	240 465	93 282	100 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 093	43 816	48 030
	Итого по разделу III	1300	99 113	43 836	48 050
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 502	17 422	22 696
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 502	17 422	22 696
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	67 999	2 560	694
	Кредиторская задолженность	1520	68 851	29 464	28 801
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 849	32 023	29 496
	<b>БАЛАНС</b>	1700	240 465	93 282	100 241

Исполнитель


  
(подпись)
Зарубин Дмитрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"</b>		36972762		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836689819		
Сфера экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	144 139	4 503
	Себестоимость продаж	2120	(88 868)	(4 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 271	136
	Коммерческие расходы	2210	-	(190)
	Управленческие расходы	2220	(3 028)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 243	(54)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	323	56
	Проценты к уплате	2330	(1 823)	(1 982)
	Прочие доходы	2340	15 207	264
	Прочие расходы	2350	(9 245)	(2 299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 705	(4 015)
	Налог на прибыль	2410	(1 427)	(199)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 278	(4 214)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 278	(4 214)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Зарубин Дмитрий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
36972762		
5836689819		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	20	-	-	-	48 030	48 050
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 214)	(4 214)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 214)	(4 214)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	20	-	-	-	43 816	43 836
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	55 277	55 277
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	55 277	55 277
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20	-	-	-	99 093	99 113

**Г. корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	99 113	43 836	48 050

Руководитель  (подпись)  
 Зарубин Дмитрий Николаевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНАБТЕХНО" Идентификационный номер налогоплательщика 5010303001 Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
	по ОКПО	31	12	2022
	ИНН	36972762		
	по ОКВЭД 2	5836689819		
	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	95 241	25 802
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	91 981	25 802
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 260	-
Платежи - всего	4120	(106 589)	(9 671)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 658)	(1 753)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 219)	(748)
процентов по долговым обязательствам	4123	(522)	(110)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 190)	(7 060)
Излишек денежных потоков от текущих операций	4100	(11 348)	16 131
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	170 183	1 490
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 183	1 490
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	165 000	-
Платежи - всего	4220	(205 250)	(2 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	(2 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
инвестиции в строительство	4225	(7 250)	-
прочие платежи	4229	(197 500)	-
Излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(35 067)	(1 410)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	77 200	1 911
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	77 200	1 911
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 920)	(16 585)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 920)	(16 585)
прочие платежи	4329	-	-
Эффект денежных потоков от финансовых операций	4300	51 280	(14 674)
Эффект денежных потоков за отчетный период	4400	4 865	47
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	195	148
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 060	195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Зарубин Дмитрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период																						
			На начало года		Выбыло объектов				Переоценка				На конец периода												
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения										
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принито к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	6 058	-	-	6 058
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
В том числе: Объект незавершенного строительства 58:29:2009005:13070	5241	за 2022г.	-	6 058	-	-	6 058
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2021г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
В том числе:			



3.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  (подпись)  
 Зарубин Дмитрий Николаевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	12 708	-	12 708	210 757	(145 409)	-	X	78 056	-	78 056	
	5420	за 2021г.	-	-	-	16 002	(3 294)	-	X	12 708	-	12 708	
в том числе Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	59 339	(56 541)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	2 798	-	2 798	
	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2022г.	12 708	-	12 708	59 062	(62 197)	-	-	9 573	-	9 573	
	5423	за 2021г.	-	-	-	15 812	(3 104)	-	-	12 708	-	12 708	
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	-	-	-	26 671	(26 671)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	190	(190)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	65 684	-	-	-	65 684	-	65 684	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилой 22-х этажный дом №7													

4.2. Заласи в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Заласы, по обязательствам на отчетную дату, в том числе:	6440			
Заласы, находящиеся в залоге по договору - всего	6441			
в том числе:	6445			
	5446			

Руководитель  (подпись)  
 Зарубин Дмитрий  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

9. Дебиторская и кредиторская задолженность  
 9.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2022г.	2 325	(1 000)	57 009	-	(1 920)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 413 (2 062)
	5530	за 2021г.	29 980	-	431	-	(28 086)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 325 (1 000)
	5511	за 2022г.	1 985	-	33 427	-	(1 814)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 597
	5531	за 2021г.	17 698	-	140	-	(15 853)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 985
	5512	за 2022г.	210	-	23 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 727
	5532	за 2021г.	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
	5513	за 2022г.	105	-	89	-	(105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89 (56)
	5533	за 2021г.	12 283	-	56	-	(12 233)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	2 325	(1 000)	57 009	-	(1 920)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 413 (2 062)
	5520	за 2021г.	29 980	-	431	-	(28 086)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 325 (1 000)

Код	На 31 декабря 2021г.		На 31 декабря 2020г.	
	Увеличение по условиям Договора	Балансовая стоимость	Увеличение по условиям Договора	Балансовая стоимость
5540	-	-	-	-
5541	-	-	-	-
5542	-	-	-	-
5543	-	-	-	-
5544	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	17 422	-	-	(12 920)	-	-	4 502	
	5571	за 2021г.	22 696	11 294	-	(16 567)	-	-	17 422	
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	17 422	-	-	(12 920)	-	-	4 502	
	5573	за 2021г.	22 696	11 294	-	(16 567)	-	-	17 422	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2022г.	32 024	129 157	1 823	(26 155)	-	X	136 849	
	5580	за 2021г.	29 495	3 083	1 982	(2 537)	-	X	32 024	
авансы полученные	5561	за 2022г.	21 969	12 396	-	(9 408)	-	-	25 011	
	5581	за 2021г.	24 022	31	-	(2 084)	-	-	21 969	
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2022г.	1 519	30	-	(1 519)	-	-	30	
	5582	за 2021г.	19	1 500	-	-	-	-	1 519	
кредиты	5563	за 2022г.	213	1 240	-	-	-	-	1 453	
	5583	за 2021г.	19	206	-	(12)	-	-	213	
займы	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5565	за 2022г.	2 560	77 200	1 823	(13 584)	-	-	67 999	
	5585	за 2021г.	694	11	1 982	(128)	-	-	2 560	
целевое финансирование	5566	за 2022г.	5 709	6 106	-	(1 644)	-	-	10 171	
	5586	за 2021г.	4 741	1 281	-	(313)	-	-	5 709	
Итого	5567	за 2022г.	-	32 185	-	-	-	X	32 185	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5550	за 2022г.	49 446	129 157	1 823	(39 075)	-	-	141 351	
	5570	за 2021г.	52 191	14 377	1 982	(19 104)	-	-	49 446	


В. 3.3 в том числе	В. 4 Провращенная кредиторская задолженность	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	6500	-
расчеты с покупателями и заказчиками	6501	-
прочая задолженность	6502	-
	6503	-
	6504	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
Зарубин Дмитрий  
Николаевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

5610	30	
5620	604	603
5630	182	170
5640	-	-
5650	2 227	720
5660	3 028	1 453
5665	88 868	3 104
5670	-	-
5680	-	-
5600	91 896	4 557

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  
  
 (подпись)  
 Зарубин Дмитрий  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» за 2022 год**

**I. Общие сведения**

**1.1. Общая информация об организации.**

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Юридический адрес: 440008, Пензенская обл, г. Пенза, ул. Пушкина, строение 3, офис 413.

Дата государственной регистрации: 29.03.2019.

ОГРН 1195835007202.

Учредителями Общества являются физические лица.

Уставный капитал Общества составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

По состоянию на 31.12.2022 дочерних и зависимых организаций по отношению к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» не имеется.

**1.2. Вид деятельности.**

Основные виды хозяйственной деятельности ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» в 2022 году является строительство многоквартирного жилого дома (застройщик).

Общество является членом СРО в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство ГРСО СРО-С-152-25122009 серийный № 1406 выдано 12.10.2022.

**1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.**

Единоличным исполнительным органом ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» является генеральный директор Зарубин Дмитрий Николаевич.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО АК «Аудит – Консалтинг», юридический адрес: 440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115. ОГРН 12006048936.

**1.4. Информация о численности персонала Общества и средней заработной плате.**

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2022 году 4 (Четыре) человека.

Средняя заработная плата управленческого персонала составляет – 62 307 руб. в месяц.

**1.5. Информация о бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» за 2022 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством Финансов Российской Федерации.



## II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

Правила формирования и раскрытия учетной политики организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации установлены Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н.

В отчетном периоде действовала учетная политика, утвержденная приказом от 27.12.2021 № 5.

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 с отчетности за 2022 год изменения учетной политики по основным средствам отражаются альтернативным способом: сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному не пересчитывались, а производилась единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному). Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе ОС, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль.

В связи с началом применения ФСБУ 26, положения ФСБУ 26/2020 применяются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды единовременно признает на конец 2021 года право пользования активом и обязательство по аренде.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

## III. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2022 г. (тыс.руб.)	2021 г. (тыс.руб.)
Выручка	144 139	4 503
Себестоимость продаж	(88 868)	(4 367)
Валовая прибыль	55 271	136
Прибыль до налогообложения	56 705	(4 015)
Чистая прибыль	55 278	(4 214)

## IV. Информация об участии в совместной деятельности

Правила и порядок раскрытия информации об участии в совместной деятельности в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлены Положением по

бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» ПБУ 20/03, утвержденным Приказом Минфина России от 24 ноября 2003 г. № 105н.

В отчетном периоде ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» участия в совместной деятельности не принимало.

#### **V. Информация о событиях после отчетной даты**

Порядок отражения в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций событий после отчетной даты установлен Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденным Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событий, относящихся к прошлому году и произошедших после 31 декабря до даты подписания бухотчетности, а также распределение дивидендов за 2002 год не было.

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности следующих негативных событий: проведение специальной военной операции на территории ДНР и ЛНР, и введенными в связи с этим санкциями со стороны европейских государств, США и некоторых других стран.

Хотя на дату выпуска настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация все еще развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство продолжает внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все адекватные меры для снижения возможных последствий.

#### **VI. Информация о связанных сторонах**

Порядок раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде не проводились.

#### **VII. Информация об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

Порядок раскрытия информации об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций, установлен Положением по бухгалтерскому учету «Об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

В отчетном периоде ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» не производило расчеты в иностранной валюте (условных единицах).

#### **VIII. Информация об условных активах и обязательствах**

Порядок раскрытия информации об условных активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

По состоянию на 31.12.2022 отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» получит в будущем актив вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

По состоянию на 31.12.2022 отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» имеет обязательство с неопределенной величиной и сроком исполнения вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

#### **IX. Информация о запасах**

Порядок раскрытия информации о запасах в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

1. Балансовая стоимость запасов на начало отчетного периода составила – 12 708 тыс. руб., на конец – 78 056 тыс. руб.

2. Резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался.

3. На конец отчетного периода балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге отсутствует.

4. Себестоимость запасов рассчитывается в соответствии с учетной политикой:

- сырье и материалы по средней себестоимости;
- незавершенное производство по средней себестоимости;
- полуфабрикаты по средней себестоимости;
- готовая продукция по средней себестоимости;
- товары, отгруженные по средней себестоимости.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом способы расчета себестоимости запасов не менялись.

5. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на конец отчетного периода составили:

- сырье и материалы – 14 477 тыс. руб.

6. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухучета).

#### **X. Информация об объектах основных средств**

Порядок раскрытия информации об объектах основных средств в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

1. Сверка остатков ОС по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода расхождений не выявила.

2. В отчетном периоде:  
поступило основных средств (объект незавершенного строительства) на сумму 6 058 тыс. руб.,

3. Балансовая стоимость амортизируемых основных средств на конец отчетного периода составила – 0,00 тыс. руб.

4. Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств на конец отчетного периода составила – 0,00 тыс. руб.

5. Балансовая стоимость ОС, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату составила – 0,00 тыс. руб.

6. Балансовая стоимость ОС, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату составила – 0,00 тыс. руб.

7. Все группы основных средств в отчетном периоде оценивались по первоначальной стоимости.

8. В отчетном периоде изменений по элементам амортизации основных средств не происходило.

8.1. Сроки полезного использования основных средств не изменялись.

9. Обесценения основных средств в отчетном периоде не производилось.

10. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются альтернативным способом: сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному не пересчитывались, а производилась единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на конец периода, предшествующего отчетному. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

11. Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе ОС, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль.

## **XI. Информация о капитальных вложениях**

Порядок раскрытия информации о капитальных вложениях установлен Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

В связи с началом применения ФСБУ 26/2020 с отчетности за 2022 год положения ФСБУ 26/2020 применяются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

В отчетном периоде капитальные вложения не осуществлялись.

## **XII. Информация о нематериальных активах**

Порядок раскрытия информации о нематериальных активах общества в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. № 153н.

По состоянию на 31.12.2021 на балансе нематериальные активы не числятся.

## **XIII. Информация о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам**

Порядок раскрытия информации о полученных займах и кредитах в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Поступило кредитов (займов) в отчетном периоде – 77 200 тыс. руб.

Погашено кредитов (займов) в отчетном периоде – 25 920 тыс. руб.

Сумма расходов по займам, включенная в прочие расходы составила – 1 823 тыс. руб.

#### **XIV. Информация о финансовых вложениях**

Порядок раскрытия информации о финансовых вложениях в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

В отчетном периоде:

- стоимость финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, на конец отчетного периода составила – 95 906 тыс. руб.

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют;

- оценка финансовых вложений при выбытии производилась по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета;

- изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии не производилось;

- резерв под обесценение финансовых вложений, не формировался.

#### **XV. Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Совокупные затраты ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СНАБТЕХНО» на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в 2022 отсутствуют.

генеральный директор



Д.Н. Зарубин

главный бухгалтер



Д.Н. Зарубин

22.03.2023

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 28 лист об

07 сентября 2023г.

Директор ООО АК «Аудит - Консалтинг»  
Маслова Маслова Н.В.

