

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СК Стройзаказчик»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440072, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Антонова, д. 47, лит. А, 2 этаж, пом. 5А**
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23.01.2020**

№ **58-524309-1-2020**

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 7 по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-038977-2019 от 27.12.2019 г.

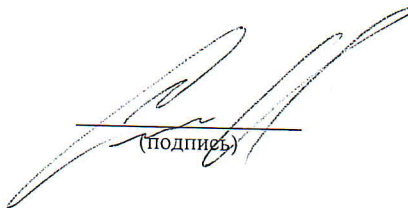
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17150		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.09.2019 № RU 585243093096 Администрация Пензенского района Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПКБ «Зодчий», шифр: 24.09.19-ПД, г. Пенза, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь участка (кв. м.):	6418,0	Площадь жилого здания (кв. м.), в т. ч.:	16385,5
			- площадь технического подполья (кв. м.):	651,4
			- площадь жилых этажей (кв. м.):	14964,1
			- площадь чердака (кв. м.):	690,3
			- площадь выхода на кровлю (кв. м.):	79,7
	Площадь застройки (кв. м.), в т. ч.:	810,8	- площадь застройки здания (кв. м.):	785,6
			- площадь застройки крылец, входов в подвал (кв. м.):	25,2
	Строительный объем (куб. м.), в т. ч.:	54501,4	- строительный объем выше 0,000 (куб. м.):	52564,2
		- строительный объем ниже 0,000 (куб. м.):	1937,2	
Этажность (эт.):	23	Количество этажей (эт.):	24	
Количество квартир(шт.), в т. ч.:	197	- количество однокомнатных квартир (шт.):	88	
		- количество двухкомнатных квартир (шт.):	65	
		- количество трехкомнатных квартир (шт.):	44	
Площадь квартир (кв. м.):	10838,82	Общая площадь квартир (кв. м.):	11182,73	

	Жилая площадь квартир (кв. м.):	5092,47	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” января 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

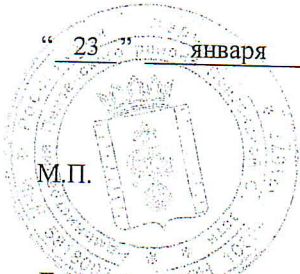
**Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

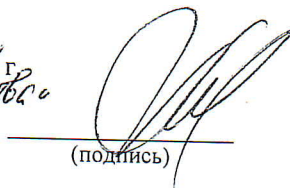

(подпись)

А.О.Синичкин
(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 20 20 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 23 ” января 20 24 г.
*и.о. заместителя главы администрации
Сергей Игоревич Сидоров*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.И.Сидорова
(расшифровка подписи)



“ 10 ” января 20 22 г.