

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Адрес строительства (место расположение объекта)	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр)
Кадастровый номер земельного участка	58:24:0381302:17150
Заказчик	ООО «КАЙРОС»

Дата выпуска сентябрь 2019 года.

УТВЕРЖДЕН
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	5	8	5	2	4	3	0	9	3	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Заявления № 10436 от 16.09.2019 года, №10612 от 19.09.2019 ООО «Кайрос»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Пензенский район

(муниципальным район или городской округ)

Засечный сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	376400,56	2231905,73
2	376419,08	2231929,67
3	376467,99	2231992,87
4	376357,53	2232005
5	376357,98	2231968,69
6	376355,04	2231968,65
7	376355,1	2231962,99
8	376347,14	2231955,03
9	376367,78	2231935,98
10	376394,3	2231911,5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 58:24:0381302:17150

Площадь земельного участка: 6418 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
 Объекты капитального строительства отсутствуют

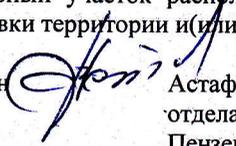
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
 соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Постановление администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 04.04.2018 г. № 69 «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона «Петровский квартал» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области в новой редакции»
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Астафьев Виктор Анатольевич, главный специалист
отдела архитектуры и строительства администрации
Пензенского района Пензенской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

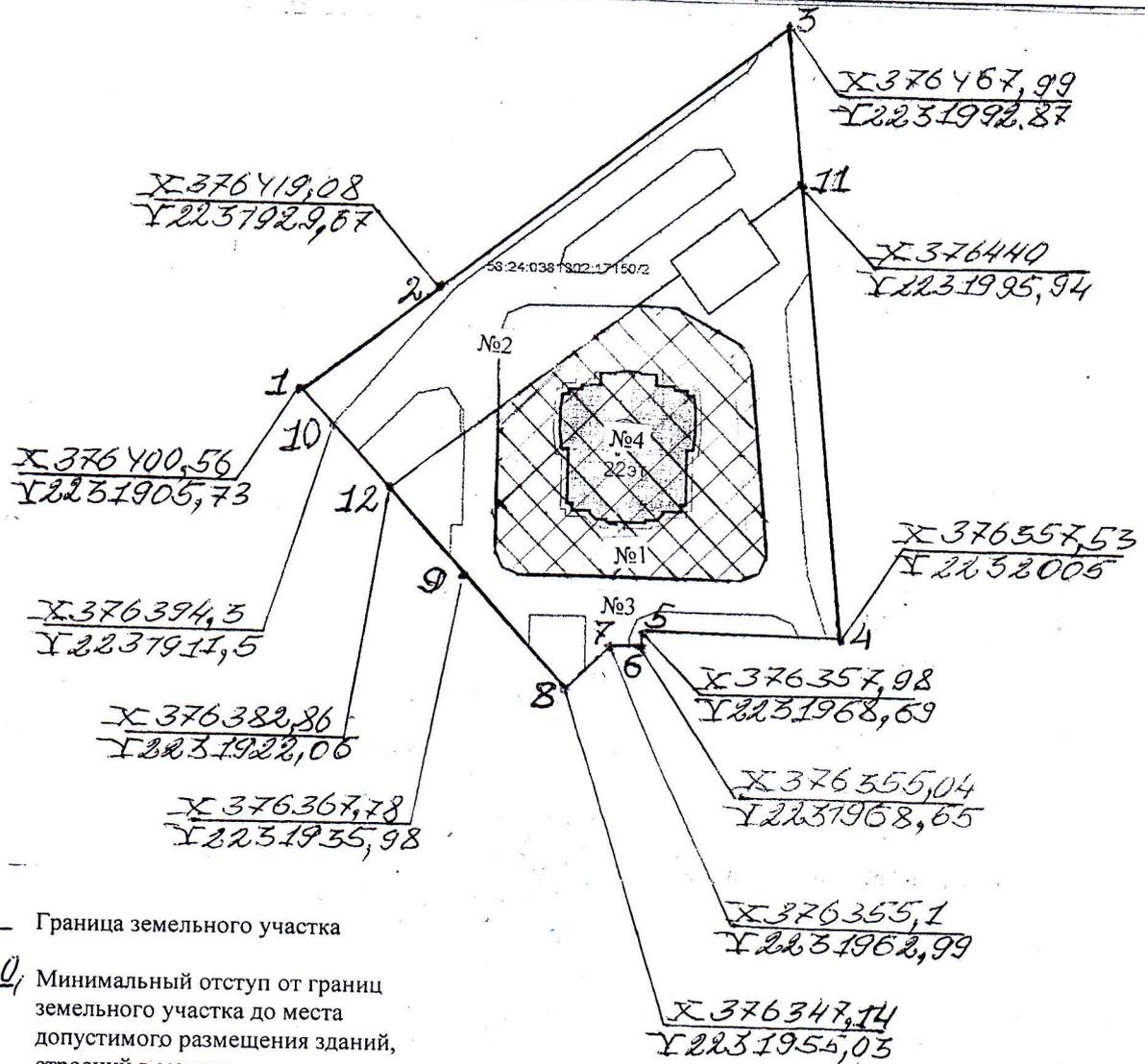
м.п.
(при наличии)


(подпись)

/ Начальник отдела Иванова Д.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.09.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Граница земельного участка

min 3.0, Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений в метрах

Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- №1 Зона влияния аэродрома
- №2 Охранная зона объекта ВЛ-110кВ «ГПЗ-24-I-II» N=2394м²
- №3 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости N=2724м²
- №4 Согласно ППТ жилой дом (22 этажа)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1320 _____, выполненной	08.05.2018г. Лапин П.О. № 58-15-385 ООО «Пензенское агентство кадастра»
	(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)	
17 сентября 2019 года отделом архитектуры и строительства администрации Пензенского района Пензенской области	
(дата, наименование организации)	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение КМС Засечного сельсовета № 470/93-6 от 11.12.2018 года.

2.2.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
4.4	Магазины
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Мин-3000м ² Мак-10000м ²	3 метра 5 метров, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, проездов	16 этажей, высота 50 м	60%	-	-

Иные показатели:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.6.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 3000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.5.1, 3.6, 4.4, 4.8, 4.9, 4.9.1 и 5.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1, 4.9 и 4.9.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 50 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 4.4: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 550 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодами 3.6, 4.8 и 5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 500 м²; максимальная площадь земельных участков – 20000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

В границах земельного участка имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№1 Зона влияния аэродрома, №2 Охранная зона объекта ВЛ-110кВ «ГПЗ-24-I-II» N=2394м², №3 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости N=2724м²

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных сетей, в том числе в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и газораспределительных сетей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах влияния аэродрома.

Проектирование, строительство и развитие Засечного сельсовета, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия систем посадки, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, и размещение радиоизлучающих объектов должны согласовываться с уполномоченным органом в области использования воздушного пространства, органами единой системы организации воздушного движения, а также с федеральными органами исполнительной власти в соответствии с ведомственной принадлежностью юридических лиц, осуществляющих права владения или пользования системами посадки, объектами радиолокации и радионавигации.

В зависимости от величины эквивалентного уровня звука LAэкв и максимального уровня звука LA в дБА при взлете и посадке самолетов устанавливаются четыре зоны (А, Б, В, Г), определяющие пригодность территории в окрестностях аэродрома к застройке из условий авиационного шума.

В соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» представлены ограничения по застройке в окрестностях аэропорта из условий авиационного шума различных зон.

Зона «Г» с эквивалентным уровнем авиационного шума La экв более 65 дБА.

Запрещается размещение гостиниц, общежитий

Разрешается размещение при условии обеспечения необходимой звукоизоляции административных зданий, проектных и прочих организации

Зоны «Б» и «В» с эквивалентным уровнем авиационного шума La экв 61 - 65 дБА

Разрешается размещение административных зданий, проектных и прочих организации.

Разрешается размещение с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума $\Delta LA=25$ дБА для зоны «Б» и $\Delta LA=30$ дБА для зоны «В»: гостиниц, общежитий.

В зависимости от удаленности от взлетно-посадочной полосы устанавливаются две зоны ограничения препятствия с ограничением высотности застройки не более 215 и 234 метра над уровнем Балтийского моря.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: не имеется

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____,
 инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в _____ от _____
 реестре _____

_____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок полностью расположен в зоне влияния аэродрома, частично расположен в охранной зоне объекта ВЛ-110кВ «ГПЗ-24-I-II» N=2394м², частично расположен в прочих ограничениях и обременениях объекта недвижимости N=2724м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
№1 Зона влияния аэродрома	-	земельный участок полностью расположен в зоне	земельный участок полностью расположен в зоне
№2 Охранная зона объекта ВЛ-110кВ «ГПЗ-24-I-II» N=2394м ²	1	376400,56	2231905,73
	2	376419,08	2231929,67
	3	376467,99	2231992,87
	11	376440	2231995,94
	12	376382,86	2231922,06
№3 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости N=2724м ²	10	376394,3	2231911,5
	1	376425,52	2231972,14
	2	376435,25	2231984,83
	3	376425,73	2231992,13
	4	376416	2231979,44
	5	376425,52	2231972,14
	1	376394,3	2231911,5
	2	376419,44	2231933,08
	3	376420,29	2231933,98
	4	376459,98	2231985,39
5	376462,05	2231986,85	
6	376463,74	2231987,38	
7	376467,99	2231992,87	

	8	376424,22	2231997,68
	9	376417,35	2231993,4
	10	376368,82	2231998,73
	11	376357,56	2232002,48
	12	376357,62	2231997,42
	13	376359,96	2231996,1
	14	376361,43	2231992,56
	15	376361,43	2231971,33
	16	376359,96	2231967,79
	17	376356,43	2231966,33
	18	376355,06	2231966,33
	19	376355,1	2231962,99
	20	376350,44	2231958,33
	21	376360,38	2231958,33
	22	376360,38	2231948,33
	23	376354,4	2231948,33
	24	376355,37	2231947,43
	25	376359,25	2231943,85
	26	376367,78	2231935,98
	27	376370,29	2231933,66
	28	376376,45	2231933,66
	29	376376,44	2231935,66
	30	376396,95	2231935,66
	31	376401,57	2231932,57
	32	376400,48	2231927,12
	33	376389,39	2231916,03
	34	376394,3	2231911,5
	1	376411,8	2231941,66
	2	376372,63	2231941,66
	3	376368,96	2231943,05
	4	376367,43	2231946,66
	5	376367,43	2231986,34
	6	376368,96	2231989,94
	7	376372,63	2231991,34
	8	376406,31	2231987,72
	9	376409,01	2231986,74
	10	376410,94	2231984,62
	11	376416,27	2231974,82
	12	376417	2231971,95
	13	376417	2231946,66
	14	376415,47	2231943,05
	15	376411,8	2231941,66
	1	376427,55	2231952,99
	2	376445,46	2231975,96
	3	376445,88	2231980,83
	4	376441,34	2231983,73
	5	376423	2231959,82
	6	376423	2231954,51
	7	376424,78	2231952,28
	8	376427,55	2231952,99

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов «Информация отсутствует»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

газоснабжение - по условиям ОАО «Метан»; электроснабжение - по условиям ПАО «МРСК Волги»-
«Пензаэнерго»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение КМС Засечного сельсовета № 470/93-6 от 11.12.2018 года

11. Информация о красных линиях: «Информация отсутствует»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-