

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203512896		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Профсоюзная ул, д. № 63, пом. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117	175	271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 596	34 075	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	4	4
	Итого по разделу I	1100	37 725	34 254	275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 865 726	2 077 216	841 856
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	1 887	18 608
	Прочие оборотные активы	1260	1 832 128	1 661 271	941 021
	Итого по разделу II	1200	4 698 041	3 740 374	1 801 485
	БАЛАНС	1600	4 735 766	3 774 628	1 801 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 117)	(107 033)	1 255
	Итого по разделу III	1300	(106 117)	(106 033)	2 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	845 802	772 902	859 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 503	7 003	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	141
	Итого по разделу IV	1400	856 305	779 905	859 330
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 147 501	1 077 460	138 748
	Кредиторская задолженность	1520	220 114	166 824	65 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	2	-
	Прочие обязательства	1550	2 617 960	1 856 470	736 265
	Итого по разделу V	1500	3 985 578	3 100 756	940 175
	БАЛАНС	1700	4 735 766	3 774 628	1 801 760

Руководитель

Ермишкин Андрей
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	90
	Проценты к уплате	2330	(3)	(5)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(105)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105)	77
	Налог на прибыль	2410	21	(16)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84)	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84)	61
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ермишкин Андрей
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.