

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИПАЙФ"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Профсоюзная ул, д. № 63, пом. 40			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА		<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	
			6658149843	
			1026602337068	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 454	175	271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 747	34 075	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	4	4
	Итого по разделу I	1100	14 205	34 254	275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 446	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 295	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 071 513	2 077 216	841 856
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 436	1 887	18 608
	Прочие оборотные активы	1260	1 493 541	1 661 271	941 021
	Итого по разделу II	1200	4 796 231	3 740 374	1 801 485
	БАЛАНС	1600	4 810 436	3 774 628	1 801 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 245	(107 033)	1 255
	Итого по разделу III	1300	60 245	(106 033)	2 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	792 337	772 902	859 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 686	7 003	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	141
	Итого по разделу IV	1400	794 023	779 905	859 330
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	598 942	1 077 460	138 748
	Кредиторская задолженность	1520	210 242	166 824	65 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	97 455	2	-
	Прочие обязательства	1550	3 049 529	1 856 470	736 265
	Итого по разделу V	1500	3 956 168	3 100 756	940 175
	БАЛАНС	1700	4 810 436	3 774 628	1 801 760

Руководитель



Ермишкин Андрей
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1837 от 27.06.2023

18 октября 2023 г.

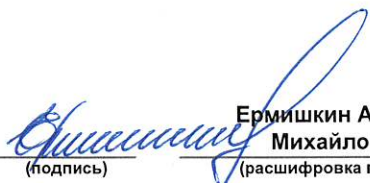
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203512896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	303 287	-
	Себестоимость продаж	2120	(56 920)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246 367	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 953)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 634)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238 780	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 610	102
	Проценты к уплате	2330	(30 684)	(17)
	Прочие доходы	2340	457	292
	Прочие расходы	2350	(2 238)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	207 925	315
	Налог на прибыль	2410	(41 647)	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 636)	(66)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 011)	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 278	252

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166 278	252
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Ермишкин Андрей
Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1837 от 27.06.2023

18 октября 2023 г.