

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203512896	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Профсоюзная ул, д. № 63, пом. 40			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58	175	271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 991	34 075	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9	4	4
	Итого по разделу I	1100	22 058	34 254	275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 754	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 278	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 489 804	2 077 216	841 856
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 931	1 887	18 608
	Прочие оборотные активы	1260	1 618 066	1 661 271	941 021
	Итого по разделу II	1200	4 161 833	3 740 374	1 801 485
	БАЛАНС	1600	4 183 891	3 774 628	1 801 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 346)	(107 033)	1 255
	Итого по разделу III	1300	(31 346)	(106 033)	2 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	519 622	772 902	859 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	7 003	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	141
	Итого по разделу IV	1400	519 667	779 905	859 330
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	756 295	1 077 460	138 748
	Кредиторская задолженность	1520	198 796	166 824	65 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80 602	2	-
	Прочие обязательства	1550	2 659 877	1 856 470	736 265
	Итого по разделу V	1500	3 695 570	3 100 756	940 175
	БАЛАНС	1700	4 183 891	3 774 628	1 801 760

Руководитель


Ермишкин Андрей
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

представит. по довер. №78/96-н/78-2023-2-1830 от 27.06.2023

18 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
7203512896		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	140 082	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 658)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 424	-
	Коммерческие расходы	2210	(535)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 122)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 767	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 240	102
	Проценты к уплате	2330	(30 486)	(11)
	Прочие доходы	2340	8	47
	Прочие расходы	2350	(170)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 359	84
	Налог на прибыль	2410	(18 672)	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 546)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 126)	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 687	67

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 687	67
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ермишкин Андрей
Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

представит. по довер. №78/96-н/78-2023-2-1830 от 27.06.2023

18 июля 2023 г.