

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО	46737668		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203512896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	628048, Тюменская обл, Тюмень г, Профсоюзная ул, д. № 63, пом. 40				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	201	271	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		201	271	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	4	-
	Итого по разделу I	1100	262	275	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 552 215	941 021	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	265 323	105 721	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318	18 608	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 817 856	1 065 350	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 818 118	1 065 625	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 507	1 255	-
	Итого по разделу III	1300	2 507	2 255	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	859 189	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	141	141	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		141	141	-
	Итого по разделу IV	1400	195	859 330	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 730 345	138 748	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 923	65 162	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	147	130	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		147	130	-
	Итого по разделу V	1500	1 815 416	204 040	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 818 118	1 065 625	-



Руководитель

(подпись)

Ермишкин Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО	46737688		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203512896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	813
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	813
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	813
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102	176
	Проценты к уплате	2330	(17)	-
	Прочие доходы	2340	292	93
	Прочие расходы	2350	(62)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	315	1 070
	Налог на прибыль	2410	(63)	(214)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66)	(214)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252	856

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252	056
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ермишкин Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.