

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СИТИЛАЙФ" | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 46737668 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 7203512896 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

625048, Тюменская обл, Тюмень г, Профсоюзная ул, д. № 63, пом. 40

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская группа "Капитал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6658149843

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1026602337068

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 254 | 271 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Права пользования активами | | 254 | 271 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 60 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 5 | 4 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 319 | 275 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 112 987 | 941 021 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 111 805 | 105 721 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 536 | 18 608 | 1 000 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 225 328 | 1 065 350 | 1 000 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 225 647 | 1 065 625 | 1 000 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 316 | 1 255 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 316 | 2 255 | 1 000 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 960 169 | 859 189 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 59 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 277 | 271 | - |
| | в том числе: Обязательства по аренде | | 277 | 271 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 960 505 | 859 460 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 173 909 | 138 748 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 88 917 | 65 162 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 262 826 | 203 910 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 225 647 | 1 065 625 | 1 000 |

Руководитель

(подпись)

Разумов Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СИТИЛАЙФ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2022 |
| 46737668 | | |
| 7203512896 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 90 | 7 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (8) | (2) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 77 | 5 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (16) | (1) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (17) | (1) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 61 | 4 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 61 | 4 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Разумов Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2022 г.

