

## Градостроительный план земельного участка

№ **РФ** - **13** - **2** - **01** - **0** - **00** - **2022** - **5032**

Взамен ранее выданных градостроительных планов земельных участков:

земельный участок № 1: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5019 от 19 августа 2022 года,

земельный участок № 2: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5021 от 19 августа 2022 года,

земельный участок № 3: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5023 от 19 августа 2022 года,

земельный участок № 4: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5018 от 19 августа 2022 года,

земельный участок № 5: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5020 от 19 августа 2022 года,

земельный участок № 6: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5022 от 19 августа 2022 года,

земельный участок № 7: № РФ-13-2-01-0-00-2022-5028 от 26 августа 2022 года.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 24 августа 2022 года № 244 (вх. № 635/5-23) ООО СЗ «Магма-Строй», за которое по доверенности от 24 августа 2022 года № 7 действует Фильченков В. С.

**Местонахождение земельного участка:**

Республика Мордовия,  
г. Саранск

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Земельный участок № 1: КН 13:23:1101205:1332</b>		
1	392594,90	1295266,62
2	392578,09	1295265,97
3	392576,83	1295294,00
4	392627,26	1295295,97
5	392625,48	1295341,73
6	392612,89	1295341,33
7	392613,03	1295336,95
8	392574,17	1295335,43
9	392575,55	1295300,02
10	392572,02	1295288,97
11	392573,10	1295265,77
12	392568,10	1295265,58
13	392562,73	1295265,37
66 (14)	392562,75	1295257,22
67 (15)	392562,80	1295249,90

68 (16)	392569,67	1295250,00
69 (17)	392570,33	1295215,61
70 (18)	392569,87	1295209,95
71 (19)	392574,89	1295209,00
72 (20)	392575,21	1295207,28
73 (21)	392576,57	1295185,37
74 (22)	392589,25	1295185,41
75 (23)	392597,46	1295198,96
76 (24)	392598,17	1295200,38
77 (25)	392602,00	1295206,83
1 (26)	392604,22	1295211,41
2 (27)	392597,08	1295210,33
3 (28)	392587,89	1295208,98
4 (29)	392586,48	1295210,32
5 (30)	392586,20	1295213,43
6 (31)	392585,70	1295213,39
7 (32)	392582,11	1295240,05
8 (33)	392598,28	1295242,12
9 (34)	392596,53	1295256,70
10 (35)	392594,88	1295256,73
11 (36)	392594,90	1295265,60
14 (1)	392630,07	1295402,74
15 (2)	392629,31	1295421,61
16 (3)	392617,44	1295420,94
17 (4)	392618,18	1295402,28
<b>Земельный участок № 2: КН 13:23:1101205:1343</b>		
20	392679,92	1295298,34
21	392679,83	1295305,48
20	392679,73	1295307,58
21	392674,44	1295307,33
22	392673,27	1295332,03
23	392643,47	1295330,87
24	392643,41	1295332,34
25	392640,75	1295332,23
26	392640,18	1295346,82
27	392612,72	1295345,95
6	392612,89	1295341,33
5	392625,48	1295341,73
4	392627,26	1295295,97
3	392576,83	1295294,00
2	392578,09	1295265,97
1	392594,90	1295266,62
11	392594,90	1295265,60
12	392599,77	1295265,82
13	392625,88	1295268,87
14	392626,30	1295269,17

15	392626,62	1295273,59
16	392642,21	1295280,33
17	392647,23	1295283,86
18	392647,13	1295293,17
19	392666,84	1295297,62
28	392651,83	1295403,59
29	392651,27	1295417,95
30	392643,28	1295417,54
31	392643,10	1295422,33
15	392629,31	1295421,61
14	392630,07	1295402,74
<b>Земельный участок № 3: КН 13:23:1101205:1344</b>		
35	392677,61	1295352,53
36	392667,32	1295352,05
37	392665,09	1295399,15
38	392659,10	1295398,87
39	392658,00	1295423,15
40	392651,09	1295422,75
29	392651,27	1295417,95
28	392651,83	1295403,59
41	392656,85	1295403,78
42	392657,19	1295395,80
43	392661,90	1295395,98
44	392663,58	1295352,98
45	392639,97	1295352,06
46	392640,03	1295350,76
47	392612,57	1295349,69
27	392612,72	1295345,95
26	392640,18	1295346,82
25	392640,75	1295332,23
24	392643,41	1295332,34
23	392643,47	1295330,87
22	392673,27	1295332,03
21	392674,44	1295307,33
20	392679,73	1295307,58
<b>Земельный участок № 4: КН 13:23:1101205:1345</b>		
44 (1)	392663,58	1295352,98
49 (2)	392662,73	1295374,68
50 (3)	392643,13	1295373,91
51 (4)	392643,28	1295369,91
52 (5)	392625,42	1295369,22
53 (6)	392626,16	1295350,22
46 (7)	392640,03	1295350,76
45 (8)	392639,97	1295352,06
17 (1)	392618,18	1295402,28
16 (2)	392617,44	1295420,94

56 (3)	392611,49	1295420,61
57 (4)	392612,23	1295402,03
<b>Земельный участок № 5: КН 13:23:1101205:1346</b>		
49	392662.73	1295374.68
43	392661.90	1295395.98
42	392657.19	1295395.80
41	392656.85	1295403.78
28	392651.83	1295403.59
14	392630.07	1295402.74
17	392618.18	1295402.28
59	392615.71	1295402.18
60	392617.10	1295366.69
61	392621.65	1295366.87
62	392622.33	1295350.07
53	392626.16	1295350.22
52	392625.42	1295369.22
51	392643.28	1295369.91
50	392643.13	1295373.91
54	392675.72	1295392.49
22	392674.46	1295419.12
23	392681.08	1295419.40
24	392689.04	1295419.40
25	392688.81	1295424.17
26	392670.12	1295437.62
27	392664.50	1295441.25
63	392639.57	1295439.96
64	392640.17	1295429.55
65	392638.66	1295429.46
66	392639.07	1295422.12
31	392643.10	1295422.33
67	392643.00	1295424.66
68	392651.00	1295424.95
40	392651.09	1295422.75
39	392658.00	1295423.15
38	392659.10	1295398.87
37	392665.09	1295399.15
55	392665.43	1295392.01
57	392612.23	1295402.03
56	392611.49	1295420.61
69	392603.20	1295420.14
70	392604.23	1295401.74
<b>Земельный участок № 6: КН 13:23:1101205:1347</b>		
62	392622.33	1295350.07
61	392621.65	1295366.87
60	392617.10	1295366.69
59	392615.71	1295402.18

57	392612.23	1295402.03
70	392604.23	1295401.74
69	392603.20	1295420.14
56	392611.49	1295420.61
16	392617.44	1295420.94
15	392629.31	1295421.61
66	392639.07	1295422.12
65	392638.66	1295429.46
64	392640.17	1295429.55
63	392639.57	1295439.96
28	392631.77	1295439.55
76	392584.61	1295438.02
77	392584.97	1295431.41
78	392583.56	1295431.33
79	392584.22	1295419.07
80	392580.16	1295418.84
81	392581.19	1295400.83
82	392571.63	1295400.46
83	392572.96	1295366.39
84	392602.36	1295367.56
85	392602.79	1295356.66
86	392612.29	1295357.03
47	392612.57	1295349.69
<b>Земельный участок № 7: КН 13:23:1101205:1348</b>		
1	392613.03	1295336.95
2	392612.89	1295341.33
3	392612.72	1295345.95
4	392612.57	1295349.69
5	392612.29	1295357.03
6	392602.79	1295356.66
7	392602.36	1295367.56
8	392572.96	1295366.39
9	392574.17	1295335.43
1	392581.19	1295400.83
2	392580.16	1295418.84
3	392584.22	1295419.07
4	392583.56	1295431.33
5	392584.97	1295431.41
6	392584.61	1295438.02
7	392583.56	1295437.99
8	392581.73	1295442.56
9	392568.7	1295442.22
10	392568.85	1295443.37
11	392566.16	1295443.34
12	392567.18	1295425.38
13	392576.33	1295425.9

14	392576.63	1295420.61
15	392570.8	1295420.28
16	392571.63	1295400.46

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

земельный участок № 1 – 13:23:1101205:1332  
земельный участок № 2 – 13:23:1101205:1343  
земельный участок № 3 – 13:23:1101205:1344  
земельный участок № 4 – 13:23:1101205:1345  
земельный участок № 5 – 13:23:1101205:1346  
земельный участок № 6 – 13:23:1101205:1347  
земельный участок № 7 – 13:23:1101205:1348

**Площадь земельного участка:**

земельный участок № 1 – 4 290,0 кв. м,  
земельный участок № 2 – 4 143,0 кв. м,  
земельный участок № 3 – 1 345,0 кв. м,  
земельный участок № 4 – 1 284,0 кв. м,  
земельный участок № 5 – 2 831,0 кв. м,  
земельный участок № 6 – 3 210,0 кв. м,  
земельный участок № 7 – 1 625,0 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельных участков объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

постановление Администрации городского округа Саранск от 8 октября 2012 года № 3402 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 1 февраля 2017 года № 213, от 10 июля 2022 года № 1455, от 3 декабря 2018 года № 2766, от 27 февраля 2019 года № 414, от 2 июля 2019 года № 1240, от 13 марта 2020 года № 404, от 18 октября 2021 года № 1611, от 8 ноября 2021 года №1694).

**Градостроительный план подготовлен:**

Курганов А. М.

Директор КУ «Градостроительство»

/А. М. Курганов/



М.П.

Подпись

Дата выдачи

21 сентября 2022г





**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ-Ц. Зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов

		культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение

		<p>подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной</p>

		и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,

		детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для

		организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида

		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного



		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для

		автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-500000	1 м	18 этажей	60 %	-	-



2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства и объектах культурного наследия.**

3.1. Объекты капитального строительства: не имеются.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером **13:23:1101205:1332** (сведения о частях земельного участка) – согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022:

– **порядковый номер части 13:23:1101205:1332/1:**

13:23:1101205:127:3У1/чзУ1, площадь 845 кв. м,

– **порядковый номер части 13:23:1101205:1332/2: 13:23-6.4525-ЧЗУ2, ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории) 13:23-6.4525,** площадь 37 кв. м.

**Особые отметки:** Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4066.88 кв. м, 2 - 223.35 кв. м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2011-03-16 серия: 13 ГА № 523671.

Вид обременения: 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Номер зоны: 13:23-6.4525.

Наименование зоны: Сеть теплоснабжения.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Свидетельство о государственной регистрации права, 13 ГА, 523671, 2011-03-16.

**2. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101205:1343** (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022):

– **учетный номер части 13:23:1101205:1343/1**, площадь 456 кв. м;

Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3766.49 кв. м, 2 - 376.24 кв. м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-10-22 № ВР-1915/19.

– **учетный номер части 13:23:1101205:1343/2**, площадь 210 кв. м; **ЗОУИТ 13:23- 6.1358** охранный зона ВЛ-6 кв от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367

(ограничения согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022):

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, ВР-1915/19, 2019-10-22.

**3. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101205:1344** (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022):

– **учетный номер части 13:23:1101205:1344/1**, площадь 101 кв. м;

**Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-10-22 № ВР-1915/19.

– **учетный номер части 13:23:1101205:1344/2**, площадь 654 кв. м; **ЗОУИТ 13:23- 6.1358** охранный зона ВЛ-6 кв от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367 (ограничения согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022):

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища

любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, ВР-1915/19, 2019-10-22.

**4. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101205:1345** (сведения о частях земельного участка) – согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022:

– **порядковый номер части 13:23:1101205:1345/1:**

13:23:1101205:127:ЗУ4/чзу1, площадь 200 кв. м,

– **порядковый номер части 13:23:1101205:1345/2:** 13:23-6.1358-ЧЗУ2, **ЗОУИТ** (зоны с особыми условиями использования территории) **13:23-6.1358**, площадь 463 кв. м.

**Особые отметки:** Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 760.68 кв. м, 2 - 412.1 кв. м, 3 - 111 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и

обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-10-22 № ВР-1915/19.

Вид обременения: 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Номер зоны: 13:23-6.1358.

Наименование зоны: Охранная зона ВЛ-6 кВ от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а

также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, ВР-1915/19, 2019-10-22.

**5. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101205:1346** (сведения о частях земельного участка) – согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022:

– **порядковый номер части 13:23:1101205:1346/1:**

13:23:1101205:127:3У5/чзу1, площадь: 378 кв. м,

– **порядковый номер части 13:23:1101205:1346/2: 13:23-6.1358-ЧЗУ2, ЗОУИТ** (зоны с особыми условиями использования территории) **13:23-6.1358**, площадь: 1020 кв. м.

**Особые отметки:** Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1496.45 кв. м, 2 - 1183.54 кв. м, 3 - 150.94 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-10-22 № ВР-1915/19.

Вид обременения: 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ЗОУИТ** (зоны с особыми условиями использования территории) **13:23-6.1358**.

Наименование зоны: Охранная зона ВЛ-6 кВ от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных

зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий. Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, ВР-1915/19, 2019-10-22.

**6. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101205:1347** (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 11.08.2022):

– **порядковый номер части 1:** 13:23:1101205:127:ЗУ6/чзу1, площадь: 545 м<sup>2</sup>;

– **порядковый номер части 2:** 13:23-6.1358-ЧЗУ2 (**ЗОУИТ 13:23-6.1358**) площадь: 725 м<sup>2</sup> (охранная зона ВЛ-6 кВ от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на



глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

**Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-10-22 № ВР-1915/19.

7. Ограничения в использовании прав на земельный участок с **кадастровым номером 13:23:1101205:1348** (сведения о частях земельного участка) – согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.08.2022:

– **учетный номер части:** 13:23:1101205:1348/1, площадь: 84 кв. м,

– **учетный номер части:** 13:23:1101205:1348/2, **ЗОУИТ** (зоны с особыми условиями использования территории) **13:23-6.1358**, площадь: 298 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.10.2019 № ВР-1915/19; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 13:23-6.1358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6 кВ от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного

кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

9. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерство культуры и национальной политики Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>КН 13:23:1101205:1332</b>			
<b>Порядковый номер части</b> <b>13:23:1101205:1332/1:</b> (площадь 845 м <sup>2</sup> )	2 (1)	392578,09	1295265,97
	3 (2)	392576,83	1295294,00
	4 (3)	392627,26	1295295,97
	18 (4)	392627,02	1295302,03
	9 (5)	392575,55	1295300,02
	10 (6)	392572,02	1295288,97
	11 (7)	392573,10	1295265,77
	71 (8)	392574,89	1295209,00
	72 (9)	392575,21	1295207,28
	73 (10)	392576,57	1295185,37
	19 (11)	392580,64	1295185,38
<b>Порядковый номер части</b> <b>13:23:1101205:1332/2:</b> <b>ЗООУИТ 13:23-6.4525,</b> сеть теплоснабжения, (площадь 37 м <sup>2</sup> )	1	392597,22	1295250,92
	2	392596,53	1295256,70
	3	392594,88	1295256,73
	4	392594,88	1295256,81
	5	392592,46	1295256,19
	6	392591,44	1295255,71
	7	392590,60	1295254,78
	8	392590,22	1295253,60
	9	392590,35	1295252,36
	10	392591,05	1295250,98
	11	392592,06	1295250,25
	12	392593,28	1295249,98
<b>КН 13:23:1101205:1343</b>			
<b>учетный номер части</b> <b>13:23:1101205:1343/1,</b> (площадь 456 м <sup>2</sup> )	1	392679,92	1295298,34
	2	392679,85	1295304,09
	3	392674,60	1295303,88
	4	392674,44	1295307,33
	5	392673,27	1295332,03
	6	392668,27	1295331,84

	7	392669,60	1295303,69	
	8	392627,02	1295302,03	
	9	392627,26	1295295,97	
	10	392666,84	1295297,62	
учетный номер части 13:23:1101205:1343/2, ЗОУИТ 13:23-6.1358 (площадь 210 м <sup>2</sup> )	1	392679,92	1295298,34	
	2	392679,83	1295305,48	
	3	392679,73	1295307,58	
	4	392674,44	1295307,33	
	5	392673,27	1295332,03	
	6	392662,54	1295331,61	
	7	392662,97	1295323,88	
	8	392679,50	1295298,32	
<b>КН 13:23:1101205:1344</b>				
учетный номер части 13:23:1101205:1344/1, (площадь 101 м <sup>2</sup> )	22	392673,27	1295332,03	
	43	392672,31	1295352,28	
	36	392667,32	1295352,05	
	34	392668,27	1295331,84	
учетный номер части 13:23:1101205:1344/2, ЗОУИТ 13:23-6.1358 (площадь 654 м <sup>2</sup> )	1	392674,44	1295307,33	
	2	392679,73	1295307,58	
	3	392677,61	1295352,53	
	4	392667,32	1295352,05	
	5	392665,09	1295399,15	
	6	392659,53	1295398,89	
	7	392659,64	1295395,89	
	8	392661,90	1295395,98	
	9	392663,58	1295352,98	
	10	392661,37	1295352,89	
	11	392662,54	1295331,61	
	12	392673,27	1295332,03	
	1	392658,00	1295423,15	
	2	392652,47	1295422,83	
	3	392658,36	1295415,15	
	<b>КН 13:23:1101205:1345</b>			
	порядковый номер части 13:23:1101205:1345/1: (площадь 200 м <sup>2</sup> )	48 (1)	392672,31	1295352,28
58 (2)		392670,42	1295392,24	
55 (3)		392665,43	1295392,01	
36 (4)		392667,32	1295352,05	
порядковый номер части 13:23:1101205:1345/2: ЗОУИТ 13:23-6.1358, охранная зона ВЛ-6 кВ от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367, (площадь 463 м <sup>2</sup> )	35 (1)	392677,61	1295352,53	
	54 (2)	392675,72	1295392,49	
	55 (3)	392665,43	1295392,01	
	36 (4)	392667,32	1295352,05	
	1	392663,58	1295352,98	
	2	392662,73	1295374,68	
	3	392660,39	1295374,59	
	4	392660,76	1295364,04	
5	392661,37	1295352,89		
<b>КН 13:23:1101205:1346</b>				
порядковый номер части 13:23:1101205:1346/1 (площадь 378 м <sup>2</sup> )	58	392670.42	1295392.24	
	71	392668.35	1295436.16	
	72	392639.88	1295434.54	
	64	392640.17	1295429.55	
	73	392642.80	1295429.70	
	67	392643.00	1295424.66	

	68	392651.00	1295424.95
	74	392650.79	1295430.15
	75	392663.59	1295430.88
	37	392665.09	1295399.15
	55	392665.43	1295392.01
<b>порядковый номер части 13:23:1101205:1346/2 (площадь 1020 м<sup>2</sup>) ЗОУИТ 13:23-6.1358, охранная зона ВЛ-6 кВ от ТП-123 до ТП-656 с отпайкой на ТП-367</b>	1	392662.73	1295374.68
	2	392661.90	1295395.98
	3	392659.64	1295395.89
	4	392660.39	1295374.59
	1	392675.72	1295392.49
	2	392674.46	1295419.12
	3	392678.82	1295419.30
	4	392678.75	1295421.43
	5	392663.59	1295441.20
	6	392639.57	1295439.96
	7	392640.17	1295429.55
	8	392638.66	1295429.46
	9	392638.80	1295426.90
	10	392649.04	1295427.31
	11	392650.85	1295424.94
	12	392651.00	1295424.95
	13	392651.01	1295424.74
	14	392652.47	1295422.83
	15	392658.00	1295423.15
	16	392658.36	1295415.15
17	392658.99	1295414.33	
18	392659.53	1295398.89	
19	392665.09	1295399.15	
20	392665.43	1295392.01	
<b>КН 13:23:1101205:1347</b>			
<b>порядковый номер части: 1 (площадь: 545 м<sup>2</sup>)</b>	66	392639.07	1295422.12
	65	392638.66	1295429.46
	64	392640.17	1295429.55
	72	392639.88	1295434.54
	77	392584.97	1295431.41
	78	392583.56	1295431.33
	87	392583.83	1295426.33
	88	392602.79	1295427.41
	69	392603.20	1295420.14
	56	392611.49	1295420.61
	16	392617.44	1295420.94
	15	392629.31	1295421.61
	<b>порядковый номер части: 2 ЗОУИТ 13:23-6.1358 (площадь: 725 м<sup>2</sup>)</b>	1	392638.80
2		392638.66	1295429.46
3		392640.17	1295429.55
4		392639.57	1295439.96
5		392631.77	1295439.55
6		392584.61	1295438.02
7		392584.97	1295431.41
8		392583.56	1295431.33
9		392583.92	1295424.72
10		392605.94	1295425.58
<b>КН 13:23:1101205:1348</b>			

учетный номер части: 13:23:1101205:1348/1 (площадь: 84 м <sup>2</sup> )	1	392583.83	1295426.33
	2	392583.56	1295431.33
	3	392566.9	1295430.38
	4	392567.18	1295425.38
	5	392576.33	1295425.9
учетный номер части: 13:23:1101205:1348/2 ЗООИТ 13:23-6.1358 (площадь: 298 м <sup>2</sup> ).	1	392583.92	1295424.72
	2	392583.56	1295431.33
	3	392584.97	1295431.41
	4	392584.61	1295438.02
	5	392583.56	1295437.99
	6	392581.73	1295442.56
	7	392568.7	1295442.22
	8	392568.85	1295443.37
	9	392566.16	1295443.34
	10	392567.18	1295425.38
	11	392576.33	1295425.9
	12	392576.41	1295424.42
Приаэродромная территория	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П		

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Кадастровый квартал 13:23:1101205, Октябрьский район, г. Саранск, ул. Рузаевская.

**9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» г. Саранск, переулок Дачный, 2а	запрос на получение технических условий от 16.08.2022 г. № 5166-ИСХ, № 5164-ИСХ

	водоснабжение: 121,3 м <sup>3</sup> /сут, 108,04 м <sup>3</sup> /сут. водоотведение: 121,3 м <sup>3</sup> /сут., 108,04 м <sup>3</sup> /сут. холодное водоснабжение: 74,1 м <sup>3</sup> /сут.
Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» г. Саранск, Александровское шоссе, д. 13	запрос на получение технических условий от 16.08.2022 г. № 5156-ИСХ, № 5155-ИСХ теплоснабжение (отопление): 923,3 кВт, 774,8 кВт; горячее водоснабжение: 722,0 кВт, 730,0 кВт.
Муниципальное предприятие г.о. Саранск «Горсвет» г. Саранск, ул. Пролетарская, 133	запрос на получение технических условий от 16.08.2022 г. № 5165-ИСХ, № 5160-ИСХ освещение придомовой территории: 15 кВт

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392781.4057	1294931.8711
2	392847.4600	1294978.8800
3	392841.2285	1295110.6442
4	392818.5833	1295295.5416

**Примечание:** Согласно постановлению Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2022 года № 395, от 18 апреля 2022 года № 543, от 22 июля 2022 года № 1038) застройщику рекомендуется вынести документацию по размещению проектируемого объекта («Жилая застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Рузаевская и ул. Борина в г. Саранск», расположенного на земельных участках площадью 4 290,0 кв. м, 4 143,0 кв. м, 1 345,0 кв. м, 1 284,0 кв. м, 2 831,0 кв. м, 3 210,0 кв. м, 1 625,0 кв. м с кадастровыми номерами 13:23:1101205:1332, 13:23:1101205:1343, 13:23:1101205:1344, 13:23:1101205:1345, 13:23:1101205:1346, 13:23:1101205:1347, 13:23:1101205:1348 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», для рассмотрения на заседание архитектурно – градостроительного Совета Администрации городского округа Саранск.