

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000222 от 28.03.2024

Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1. Корректировка № 1

Дата первичного размещения: 23.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ-ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Латышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 220-07-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zelenye-kvartaly.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3019028647
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019028647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203000003491
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,64 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 016,54 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Латышева
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 251,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 271,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 496,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 767,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-064981-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-068085-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ООО СЗ "РАЗУМ-Зеленые кварталы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-82-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-029-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.11.2022,01.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Рост
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3015105072
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020289:1329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри и снаружи двора-детские игровые комплексы, батуты, качели и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Снаружи двора-уличные тренажеры, теннисный стол, воркаут оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны участка в количестве 2 шт заглубленного типа и 1 шт для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуренные зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка всех зон пребывания и движения людей на объекте (согласно проектной документации наружное освещение предусмотрено от внутренних сетей электроснабжения здания)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 982/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 437				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 114				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.20	3	33.00	2.70
2	Квартира	2	1	56.70	2	26.10	2.70
3	Квартира-студия	2	1	31.20	1	18.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.60	1	11.80	2.70
5	Квартира	2	1	36.00	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	58.30	2	20.60	2.70
7	Квартира	2	1	79.20	3	38.50	2.70
8	Квартира	3	1	75.30	3	33.00	2.70
9	Квартира	3	1	56.70	2	26.10	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.20	1	18.20	2.70
11	Квартира	3	1	37.70	1	11.80	2.70
12	Квартира	3	1	38.10	1	11.80	2.70
13	Квартира	3	1	60.30	2	20.60	2.70
14	Квартира	3	1	79.20	3	38.50	2.70
15	Квартира	4	1	73.20	3	33.00	2.70
16	Квартира	4	1	56.70	2	26.10	2.70
17	Квартира-студия	4	1	31.20	1	18.20	2.70
18	Квартира	4	1	35.60	1	11.80	2.70
19	Квартира	4	1	36.00	1	11.80	2.70
20	Квартира	4	1	58.30	2	20.60	2.70
21	Квартира	4	1	79.20	3	38.50	2.70
22	Квартира	5	1	75.30	3	33.00	2.70
23	Квартира	5	1	56.70	2	26.10	2.70
24	Квартира-студия	5	1	31.20	1	18.20	2.70
25	Квартира	5	1	37.70	1	11.80	2.70
26	Квартира	5	1	38.10	1	11.80	2.70

27	Квартира	5	1	60.30	2	20.60	2.70
28	Квартира	5	1	79.20	3	38.50	2.70
29	Квартира	6	1	73.20	3	33.00	2.70
30	Квартира	6	1	56.70	2	26.10	2.70
31	Квартира-студия	6	1	31.20	1	18.20	2.70
32	Квартира	6	1	35.60	1	11.80	2.70
33	Квартира	6	1	36.00	1	11.80	2.70
34	Квартира	6	1	58.30	2	20.60	2.70
35	Квартира	6	1	79.20	3	38.50	2.70
36	Квартира	7	1	75.30	3	33.00	2.70
37	Квартира	7	1	56.70	2	26.10	2.70
38	Квартира-студия	7	1	31.20	1	18.20	2.70
39	Квартира	7	1	37.70	1	11.80	2.70
40	Квартира	7	1	38.10	1	11.80	2.70
41	Квартира	7	1	60.30	2	20.60	2.70
42	Квартира	7	1	79.20	3	38.50	2.70
43	Квартира	8	1	73.20	3	33.00	2.70
44	Квартира	8	1	56.70	2	26.10	2.70
45	Квартира-студия	8	1	31.20	1	18.20	2.70
46	Квартира	8	1	35.60	1	11.80	2.70
47	Квартира	8	1	36.00	1	11.80	2.70
48	Квартира	8	1	58.30	2	20.60	2.70
49	Квартира	8	1	79.20	3	38.50	2.70
50	Квартира	9	1	75.30	3	33.00	2.70
51	Квартира	9	1	56.70	2	26.10	2.70
52	Квартира-студия	9	1	31.20	1	18.20	2.70
53	Квартира	9	1	37.70	1	11.80	2.70
54	Квартира	9	1	38.10	1	11.80	2.70
55	Квартира	9	1	60.30	2	20.60	2.70
56	Квартира	9	1	79.20	3	38.50	2.70
57	Квартира	10	1	73.20	3	33.00	2.70
58	Квартира	10	1	56.70	2	26.10	2.70
59	Квартира-студия	10	1	31.20	1	18.20	2.70
60	Квартира	10	1	35.60	1	11.80	2.70
61	Квартира	10	1	36.00	1	11.80	2.70
62	Квартира	10	1	58.30	2	20.60	2.70
63	Квартира	10	1	79.20	3	38.50	2.70
64	Квартира	11	1	75.30	3	33.00	2.70
65	Квартира	11	1	56.70	2	26.10	2.70
66	Квартира-студия	11	1	31.20	1	18.20	2.70
67	Квартира	11	1	37.70	1	11.80	2.70

68	Квартира	11	1	38.10	1	11.80	2.70
69	Квартира	11	1	60.30	2	20.60	2.70
70	Квартира	11	1	79.20	3	38.50	2.70
71	Квартира	12	1	73.20	3	33.00	2.70
72	Квартира	12	1	56.70	2	26.10	2.70
73	Квартира-студия	12	1	31.20	1	18.20	2.70
74	Квартира	12	1	35.60	1	11.80	2.70
75	Квартира	12	1	36.00	1	11.80	2.70
76	Квартира	12	1	58.30	2	20.60	2.70
77	Квартира	12	1	79.20	3	38.50	2.70
78	Квартира	13	1	75.30	3	33.00	2.70
79	Квартира	13	1	56.70	2	26.10	2.70
80	Квартира-студия	13	1	31.20	1	18.20	2.70
81	Квартира	13	1	37.70	1	11.80	2.70
82	Квартира	13	1	38.10	1	11.80	2.70
83	Квартира	13	1	60.30	2	20.60	2.70
84	Квартира	13	1	79.20	3	38.50	2.70
85	Квартира	14	1	73.20	3	33.00	2.70
86	Квартира	14	1	56.70	2	26.10	2.70
87	Квартира-студия	14	1	30.90	1	18.20	2.70
88	Квартира	14	1	35.60	1	11.80	2.70
89	Квартира	14	1	36.00	1	11.80	2.70
90	Квартира	14	1	58.30	2	20.60	2.70
91	Квартира	14	1	79.20	3	38.50	2.70
92	Квартира	15	1	75.30	3	33.00	2.70
93	Квартира	15	1	56.70	2	26.10	2.70
94	Квартира-студия	15	1	30.90	1	18.20	2.70
95	Квартира	15	1	37.70	1	11.80	2.70
96	Квартира	15	1	38.10	1	11.80	2.70
97	Квартира	15	1	60.30	2	20.60	2.70
98	Квартира	15	1	79.20	3	38.50	2.70
99	Квартира	16	1	73.20	3	33.00	2.70
100	Квартира	16	1	56.70	2	26.10	2.70
101	Квартира-студия	16	1	30.90	1	18.20	2.70
102	Квартира	16	1	35.60	1	11.80	2.70
103	Квартира	16	1	36.00	1	11.80	2.70
104	Квартира	16	1	58.30	2	20.60	2.70
105	Квартира	16	1	79.20	3	38.50	2.70
106	Квартира	17	1	75.30	3	33.00	2.70
107	Квартира	17	1	56.70	2	26.10	2.70
108	Квартира-студия	17	1	30.90	1	18.20	2.70

109	Квартира	17	1	37.70	1	11.80	2.70
110	Квартира	17	1	38.10	1	11.80	2.70
111	Квартира	17	1	60.30	2	20.60	2.70
112	Квартира	17	1	79.20	3	38.50	2.70
113	Квартира	18	1	73.20	3	33.00	2.70
114	Квартира	18	1	56.70	2	26.10	2.70
115	Квартира-студия	18	1	30.90	1	18.20	2.70
116	Квартира	18	1	35.60	1	11.80	2.70
117	Квартира	18	1	36.00	1	11.80	2.70
118	Квартира	18	1	58.30	2	20.60	2.70
119	Квартира	18	1	79.20	3	38.50	2.70
120	Квартира	19	1	75.30	3	33.00	2.70
121	Квартира	19	1	56.70	2	26.10	2.70
122	Квартира-студия	19	1	30.90	1	18.20	2.70
123	Квартира	19	1	37.70	1	11.80	2.70
124	Квартира	19	1	38.10	1	11.80	2.70
125	Квартира	19	1	60.30	2	20.60	2.70
126	Квартира	19	1	79.20	3	38.50	2.70
127	Квартира	20	1	73.20	3	33.00	2.70
128	Квартира	20	1	56.70	2	26.10	2.70
129	Квартира-студия	20	1	30.90	1	18.20	2.70
130	Квартира	20	1	35.60	1	11.80	2.70
131	Квартира	20	1	36.00	1	11.80	2.70
132	Квартира	20	1	58.30	2	20.60	2.70
133	Квартира	20	1	79.20	3	38.50	2.70
134	Квартира	21	1	75.30	3	33.00	2.70
135	Квартира	21	1	56.70	2	26.10	2.70
136	Квартира-студия	21	1	30.90	1	18.20	2.70
137	Квартира	21	1	37.70	1	11.80	2.70
138	Квартира	21	1	38.10	1	11.80	2.70
139	Квартира	21	1	60.30	2	20.60	2.70
140	Квартира	21	1	79.20	3	38.50	2.70
141	Квартира	22	1	73.20	3	33.00	2.70
142	Квартира	22	1	56.70	2	26.10	2.70
143	Квартира-студия	22	1	30.90	1	18.20	2.70
144	Квартира	22	1	35.60	1	11.80	2.70
145	Квартира	22	1	36.00	1	11.80	2.70
146	Квартира	22	1	58.30	2	20.60	2.70
147	Квартира	22	1	79.20	3	38.50	2.70
148	Квартира	23	1	75.30	3	33.00	2.70
149	Квартира	23	1	56.70	2	26.10	2.70

150	Квартира-студия	23	1	30.90	1	18.20	2.70
151	Квартира	23	1	37.70	1	11.80	2.70
152	Квартира	23	1	38.10	1	11.80	2.70
153	Квартира	23	1	60.30	2	20.60	2.70
154	Квартира	23	1	79.20	3	38.50	2.70
155	Квартира	24	1	73.20	3	33.00	2.70
156	Квартира	24	1	56.70	2	26.10	2.70
157	Квартира-студия	24	1	30.90	1	18.20	2.70
158	Квартира	24	1	35.60	1	11.80	2.70
159	Квартира	24	1	36.00	1	11.80	2.70
160	Квартира	24	1	58.30	2	20.60	2.70
161	Квартира	24	1	79.20	3	38.50	2.70
162	Квартира	25	1	75.30	3	33.00	2.70
163	Квартира	25	1	56.70	2	26.10	2.70
164	Квартира-студия	25	1	30.90	1	18.20	2.70
165	Квартира	25	1	37.70	1	11.80	2.70
166	Квартира	25	1	38.10	1	11.80	2.70
167	Квартира	25	1	60.30	2	20.60	2.70
168	Квартира	25	1	79.20	3	38.50	2.70
169	Квартира	2	2	80.20	3	38.40	2.70
170	Квартира	2	2	41.50	1	26.70	2.70
171	Квартира	2	2	60.00	2	24.00	2.70
172	Квартира	2	2	62.00	2	22.00	2.70
173	Квартира	3	2	78.00	3	38.00	2.70
174	Квартира	3	2	41.50	1	26.70	2.70
175	Квартира	3	2	62.20	2	24.40	2.70
176	Квартира	3	2	64.10	2	22.30	2.70
177	Квартира	4	2	80.20	3	38.00	2.70
178	Квартира	4	2	41.50	1	26.70	2.70
179	Квартира	4	2	60.00	2	24.00	2.70
180	Квартира	4	2	62.00	2	22.00	2.70
181	Квартира	5	2	78.00	3	38.00	2.70
182	Квартира	5	2	41.50	1	26.70	2.70
183	Квартира	5	2	62.20	2	24.40	2.70
184	Квартира	5	2	64.10	2	22.30	2.70
185	Квартира	6	2	80.20	3	38.40	2.70
186	Квартира	6	2	41.50	1	26.70	2.70
187	Квартира	6	2	60.00	2	24.00	2.70
188	Квартира	6	2	62.00	2	22.00	2.70
189	Квартира	7	2	78.00	3	38.00	2.70
190	Квартира	7	2	41.50	1	26.70	2.70
191	Квартира	7	2	62.20	2	24.40	2.70
192	Квартира	7	2	64.10	2	22.30	2.70
193	Квартира	8	2	78.00	3	38.00	2.70

194	Квартира	8	2	41.50	1	26.70	2.70
195	Квартира	8	2	124.00	3	36.60	2.70
196	Квартира	1	3	85.60	3	80.20	2.70
197	Квартира	1	3	80.70	2	67.60	2.70
198	Квартира	2	3	64.30	2	62.50	2.70
199	Квартира	2	3	39.00	1	39.00	2.70
200	Квартира	2	3	39.70	1	39.70	2.70
201	Квартира	2	3	63.60	2	63.60	2.70
202	Квартира	3	3	62.10	2	62.10	2.70
203	Квартира	3	3	39.00	1	39.00	2.70
204	Квартира	3	3	39.70	1	39.70	2.70
205	Квартира	3	3	63.60	2	63.60	2.70
206	Квартира	4	3	62.10	2	62.10	2.70
207	Квартира	4	3	39.00	1	39.00	2.70
208	Квартира	4	3	39.70	1	39.70	2.70
209	Квартира	4	3	63.60	2	63.60	2.70
210	Квартира	5	3	62.10	2	62.10	2.70
211	Квартира	5	3	39.00	1	39.00	2.70
212	Квартира	5	3	39.70	1	39.70	2.70
213	Квартира	5	3	63.60	2	63.60	2.70
214	Квартира	6	3	64.30	2	62.50	2.70
215	Квартира	6	3	39.00	1	39.00	2.70
216	Квартира	6	3	39.70	1	39.70	2.70
217	Квартира	6	3	63.60	2	63.60	2.70
218	Квартира	7	3	62.10	2	62.10	2.70
219	Квартира	7	3	39.00	1	39.00	2.70
220	Квартира	7	3	39.70	1	39.70	2.70
221	Квартира	7	3	63.60	2	63.60	2.70
222	Квартира	8	3	62.80	2	59.70	2.70
223	Квартира	8	3	39.00	1	39.00	2.70
224	Квартира	8	3	39.70	1	39.70	2.70
225	Квартира	8	3	63.60	2	63.60	2.70
227	Квартира	1	4	88.70	2	75.70	2.70
228	Квартира	2	4	64.50	2	62.70	2.70
229	Квартира	2	4	38.70	1	38.70	2.70
230	Квартира	2	4	39.40	1	39.40	2.70
231	Квартира	2	4	56.40	2	56.40	2.70
232	Квартира	3	4	62.30	2	62.30	2.70
233	Квартира	3	4	38.70	1	38.70	2.70
234	Квартира	3	4	39.40	1	39.40	2.70
235	Квартира	3	4	56.40	2	56.40	2.70
236	Квартира	4	4	62.30	2	62.30	2.70
237	Квартира	4	4	38.70	1	38.70	2.70
238	Квартира	4	4	39.40	1	39.40	2.70
239	Квартира	4	4	58.60	2	56.80	2.70
240	Квартира	5	4	62.30	2	62.30	2.70

241	Квартира	5	4	38.70	1	38.70	2.70
242	Квартира	5	4	39.40	1	39.40	2.70
243	Квартира	5	4	56.40	2	56.40	2.70
244	Квартира	6	4	64.50	2	62.70	2.70
245	Квартира	6	4	38.70	1	38.70	2.70
246	Квартира	6	4	39.40	1	39.40	2.70
247	Квартира	6	4	56.40	2	56.40	2.70
248	Квартира	7	4	62.30	2	62.30	2.70
249	Квартира	7	4	38.70	1	38.70	2.70
250	Квартира	7	4	39.40	1	39.40	2.70
251	Квартира	7	4	56.40	2	56.40	2.70
252	Квартира	8	4	62.70	2	59.70	2.70
253	Квартира	8	4	38.70	1	38.70	2.70
254	Квартира	8	4	39.40	1	39.40	2.70
255	Квартира	8	4	56.70	2	53.00	2.70
1/1	Квартира	1	5	56.20	2	56.20	2.70
256	Квартира	2	5	69.50	2	69.50	2.70
257	Квартира	2	5	56.90	2	56.90	2.70
258	Квартира	2	5	34.20	1	34.20	2.70
259	Квартира-студия	2	5	28.60	1	28.60	2.70
260	Квартира	2	5	56.20	2	56.20	2.70
261	Квартира	2	5	55.60	2	55.60	2.70
262	Квартира	3	5	69.50	2	69.50	2.70
263	Квартира	3	5	56.90	2	56.90	2.70
264	Квартира	3	5	34.20	1	34.20	2.70
265	Квартира-студия	3	5	28.60	1	28.60	2.70
266	Квартира	3	5	56.20	2	56.20	2.70
267	Квартира	3	5	55.60	2	55.60	2.70
268	Квартира	4	5	71.30	2	69.50	2.70
269	Квартира	4	5	56.90	2	56.90	2.70
270	Квартира	4	5	34.20	1	34.20	2.70
271	Квартира-студия	4	5	28.60	1	28.60	2.70
272	Квартира	4	5	56.20	2	56.20	2.70
273	Квартира	4	5	55.60	2	55.60	2.70
274	Квартира	5	5	69.50	2	69.50	2.70
275	Квартира	5	5	56.90	2	56.90	2.70
276	Квартира	5	5	34.20	1	34.20	2.70
277	Квартира-студия	5	5	28.60	1	28.60	2.70
278	Квартира	5	5	56.20	2	56.20	2.70
279	Квартира	5	5	55.60	2	55.60	2.70
280	Квартира	6	5	69.50	2	69.50	2.70
281	Квартира	6	5	56.90	2	56.90	2.70
282	Квартира	6	5	34.20	1	34.20	2.70

283	Квартира-студия	6	5	28.60	1	28.60	2.70
284	Квартира	6	5	56.20	2	56.20	2.70
285	Квартира	6	5	55.60	2	55.60	2.70
286	Квартира	7	5	69.50	2	69.50	2.70
287	Квартира	7	5	56.90	2	56.90	2.70
288	Квартира	7	5	34.20	1	34.20	2.70
289	Квартира-студия	7	5	28.60	1	28.60	2.70
290	Квартира	7	5	56.20	2	56.20	2.70
291	Квартира	7	5	55.60	2	55.60	2.70
292	Квартира	8	5	69.90	2	66.80	2.70
293	Квартира	8	5	56.90	2	56.90	2.70
294	Квартира	8	5	34.20	1	34.20	2.70
295	Квартира-студия	8	5	28.60	1	28.60	2.70
296	Квартира	8	5	56.20	2	56.20	2.70
297	Квартира	8	5	55.60	2	55.60	2.70
1/2	Квартира-студия	1	6	28.70	1	28.70	2.70
1/3	Квартира	1	6	40.00	1	40.00	2.70
1/4	Квартира	1	6	34.80	1	34.80	2.70
1/5	Квартира-студия	1	6	29.40	1	29.40	2.70
1/6	Квартира	1	6	33.70	1	33.70	2.70
1/7	Квартира	1	6	49.80	2	49.80	2.70
1/8	Квартира	1	6	55.60	2	55.60	2.70
298	Квартира-студия	2	6	28.70	1	28.70	2.70
299	Квартира	2	6	40.00	1	40.00	2.70
300	Квартира	2	6	34.80	1	34.80	2.70
301	Квартира-студия	2	6	29.40	1	29.40	2.70
302	Квартира	2	6	33.70	1	33.70	2.70
303	Квартира	2	6	33.00	1	33.00	2.70
304	Квартира	2	6	49.80	2	49.80	2.70
305	Квартира	2	6	55.60	2	55.60	2.70
306	Квартира	2	6	32.60	1	32.60	2.70
307	Квартира-студия	3	6	28.70	1	28.70	2.70
308	Квартира	3	6	40.00	1	40.00	2.70
309	Квартира	3	6	34.80	1	34.80	2.70
310	Квартира-студия	3	6	29.40	1	29.40	2.70
311	Квартира	3	6	33.70	1	33.70	2.70
312	Квартира	3	6	33.00	1	33.00	2.70
313	Квартира	3	6	49.80	2	49.80	2.70
314	Квартира	3	6	55.60	2	55.60	2.70

315	Квартира	3	6	32.60	1	32.60	2.70
316	Квартира-студия	4	6	28.70	1	28.70	2.70
317	Квартира	4	6	40.00	1	40.00	2.70
318	Квартира	4	6	34.80	1	34.80	2.70
319	Квартира-студия	4	6	29.40	1	29.40	2.70
320	Квартира	4	6	33.70	1	33.70	2.70
321	Квартира	4	6	33.00	1	33.00	2.70
322	Квартира	4	6	49.80	2	49.80	2.70
323	Квартира	4	6	55.60	2	55.60	2.70
324	Квартира	4	6	32.60	1	32.60	2.70
325	Квартира-студия	5	6	28.70	1	28.70	2.70
326	Квартира	5	6	40.00	1	40.00	2.70
327	Квартира	5	6	34.80	1	34.80	2.70
328	Квартира-студия	5	6	29.40	1	29.40	2.70
329	Квартира	5	6	33.70	1	33.70	2.70
330	Квартира	5	6	33.00	1	33.00	2.70
331	Квартира	5	6	49.80	2	49.80	2.70
332	Квартира	5	6	55.60	2	55.60	2.70
333	Квартира	5	6	32.60	1	32.60	2.70
334	Квартира-студия	6	6	28.70	1	28.70	2.70
335	Квартира	6	6	40.00	1	40.00	2.70
336	Квартира	6	6	34.80	1	34.80	2.70
337	Квартира-студия	6	6	29.40	1	29.40	2.70
338	Квартира	6	6	33.70	1	33.70	2.70
339	Квартира	6	6	33.00	1	33.00	2.70
340	Квартира	6	6	49.80	2	49.80	2.70
341	Квартира	6	6	55.60	2	55.60	2.70
342	Квартира	6	6	32.60	1	32.60	2.70
343	Квартира-студия	7	6	28.70	1	28.70	2.70
344	Квартира	7	6	40.00	1	40.00	2.70
345	Квартира	7	6	34.80	1	34.80	2.70
346	Квартира-студия	7	6	29.40	1	29.40	2.70
347	Квартира	7	6	33.70	1	33.70	2.70
348	Квартира	7	6	33.00	1	33.00	2.70
349	Квартира	7	6	49.80	2	49.80	2.70
350	Квартира	7	6	55.60	2	55.60	2.70
351	Квартира	7	6	32.60	1	32.60	2.70
352	Квартира-студия	8	6	28.70	1	28.70	2.70
353	Квартира	8	6	40.00	1	40.00	2.70

354	Квартира	8	6	34.80	1	34.80	2.70
355	Квартира-студия	8	6	29.40	1	29.40	2.70
356	Квартира	8	6	33.70	1	33.70	2.70
357	Квартира	8	6	33.00	1	33.00	2.70
358	Квартира	8	6	49.80	2	49.80	2.70
359	Квартира	8	6	55.60	2	55.60	2.70
360	Квартира	8	6	32.60	1	32.60	2.70
361	Квартира-студия	9	6	28.70	1	28.70	2.70
362	Квартира	9	6	40.00	1	40.00	2.70
363	Квартира	9	6	34.80	1	34.80	2.70
364	Квартира-студия	9	6	29.40	1	29.40	2.70
365	Квартира	9	6	33.70	1	33.70	2.70
366	Квартира	9	6	33.00	1	33.00	2.70
367	Квартира	9	6	49.80	2	49.80	2.70
368	Квартира	9	6	55.60	2	55.60	2.70
369	Квартира	9	6	32.60	1	32.60	2.70
370	Квартира-студия	10	6	28.40	1	28.40	2.70
371	Квартира	10	6	40.00	1	40.00	2.70
372	Квартира	10	6	34.80	1	34.80	2.70
373	Квартира-студия	10	6	29.20	1	29.20	2.70
374	Квартира	10	6	33.70	1	33.70	2.70
375	Квартира	10	6	33.00	1	33.00	2.70
376	Квартира	10	6	49.80	2	49.80	2.70
377	Квартира	10	6	55.60	2	55.60	2.70
378	Квартира	10	6	32.60	1	32.60	2.70
379	Квартира-студия	11	6	28.40	1	28.40	2.70
380	Квартира	11	6	40.00	1	40.00	2.70
381	Квартира	11	6	34.80	1	34.80	2.70
382	Квартира-студия	11	6	29.20	1	29.20	2.70
383	Квартира	11	6	33.70	1	33.70	2.70
384	Квартира	11	6	33.00	1	33.00	2.70
385	Квартира	11	6	49.80	2	49.80	2.70
386	Квартира	11	6	55.60	2	55.60	2.70
387	Квартира	11	6	32.60	1	32.60	2.70
388	Квартира-студия	12	6	28.40	1	28.40	2.70
389	Квартира	12	6	40.00	1	40.00	2.70
390	Квартира	12	6	34.80	1	34.80	2.70
391	Квартира-студия	12	6	29.20	1	29.20	2.70
392	Квартира	12	6	33.70	1	33.70	2.70

393	Квартира	12	6	33.00	1	33.00	2.70
394	Квартира	12	6	49.80	2	49.80	2.70
395	Квартира	12	6	55.60	2	55.60	2.70
396	Квартира	12	6	32.60	1	32.60	2.70
397	Квартира-студия	13	6	28.40	1	28.40	2.70
398	Квартира	13	6	40.00	1	40.00	2.70
399	Квартира	13	6	34.80	1	34.80	2.70
400	Квартира-студия	13	6	29.20	1	29.20	2.70
401	Квартира	13	6	33.70	1	33.70	2.70
402	Квартира	13	6	33.00	1	33.00	2.70
403	Квартира	13	6	49.80	2	49.80	2.70
404	Квартира	13	6	55.60	2	55.60	2.70
405	Квартира	13	6	32.60	1	32.60	2.70
406	Квартира-студия	14	6	28.40	1	28.40	2.70
407	Квартира	14	6	40.00	1	40.00	2.70
408	Квартира	14	6	34.80	1	34.80	2.70
409	Квартира-студия	14	6	29.20	1	29.20	2.70
410	Квартира	14	6	33.70	1	33.70	2.70
411	Квартира	14	6	33.00	1	33.00	2.70
412	Квартира	14	6	49.80	2	49.80	2.70
413	Квартира	14	6	55.60	2	55.60	2.70
414	Квартира	14	6	32.60	1	32.60	2.70
415	Квартира-студия	15	6	28.40	1	28.40	2.70
416	Квартира	15	6	40.00	1	40.00	2.70
417	Квартира	15	6	34.80	1	34.80	2.70
418	Квартира-студия	15	6	29.20	1	29.20	2.70
419	Квартира	15	6	33.70	1	33.70	2.70
420	Квартира	15	6	33.00	1	33.00	2.70
421	Квартира	15	6	49.80	2	49.80	2.70
422	Квартира	15	6	55.60	2	55.60	2.70
423	Квартира	15	6	32.60	1	32.60	2.70
424	Квартира-студия	16	6	28.40	1	28.40	2.70
425	Квартира	16	6	40.00	1	40.00	2.70
426	Квартира	16	6	34.80	1	34.80	2.70
427	Квартира-студия	16	6	29.20	1	29.20	2.70
428	Квартира	16	6	33.70	1	33.70	2.70
429	Квартира	16	6	34.60	1	34.60	2.70
430	Квартира	16	6	141.00	3	109.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
3	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
4	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
5	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
6	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
7	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
8	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
9	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
10	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
11	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
12	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
13	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
14	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
15	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
16	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
17	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
18	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
19	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
20	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
21	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
22	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
23	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
24	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
25	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
26	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
27	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
28	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
29	Кладовая	-1	3	4.2	Кладовая	4.2	
30	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
31	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
32	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
33	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
34	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
35	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
36	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
37	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3	
38	Кладовая	-1	4	3.4	Кладовая	3.4	
39	Кладовая	-1	4	3.5	Кладовая	3.5	
40	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
41	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3	

42	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
43	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая	2.3	
44	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая	2.3	
45	Кладовая	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	
46	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.1	
47	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3	
48	Кладовая	-1	4	2.7	Кладовая	2.7	
49	Кладовая	-1	4	2.8	Кладовая	2.8	
50	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
51	Кладовая	-1	5	3.3	Кладовая	3.3	
52	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
53	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
54	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
55	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
56	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
57	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
58	Кладовая	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	
59	Кладовая	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	
60	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
61	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
62	Кладовая	-1	5	3.8	Кладовая	3.8	
63	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
64	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
65	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
66	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
67	Кладовая	-1	5	9.7	Кладовая	9.7	
68	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.5	
69	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.5	
70	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3	
71	Кладовая	-1	5	2.8	Кладовая	2.8	
72	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
73	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
74	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
75	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
76	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
77	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
78	Кладовая	-1	6	3.6	Кладовая	3.6	
79	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
80	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
81	Кладовая	-1	6	3.8	Кладовая	3.8	
82	Кладовая	-1	6	3.8	Кладовая	3.8	
83	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
84	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
85	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
86	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
87	Кладовая	-1	6	2.3	Кладовая	2.3	

88	Кладовая	-1	6	2.4	Кладовая	2.4	
89	Кладовая	-1	6	4.7	Кладовая	4.7	
90	Кладовая	-1	6	4.6	Кладовая	4.6	
91	Кладовая	-1	6	4.3	Кладовая	4.3	
92	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
93	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
94	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
95	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
96	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
97	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
98	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
99	Кладовая	-1	6	3.4	Кладовая	3.4	
100	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
101	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
102	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
103	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
104	Кладовая	-1	6	3.4	Кладовая	3.4	
105	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
106	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
107	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
108	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
109	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
110	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
111	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
112	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
113	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	400.1	Выставочный павильон	400.1	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	147.7
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	общественное	19.8
3	Щитовая	Подъезд 1, этаж -1	общественное	19.1
4	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	техническое	20.3
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.3
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	32.1
7	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	3.7
8	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	20.1
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.4

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.7
11	Теплогенераторная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	10.3
12	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	59.7
13	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	20.8
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	26.7
15	Велосипедная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	25.9
16	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	60.1
17	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	99.4
18	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	40.7
19	Административное помещение	Подъезд 1, этаж 1	общественное	32.1
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.3
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2,4,6,8,10,12	общественное	13.6
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2,4,6,8,10,12	общественное	3
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2,4,6,8,10,12	общественное	15.5
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2,4,6,8,10,12	общественное	38.6
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3,5,7,9,11,13	общественное	13.6
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3,5,7,9,11,13	общественное	3
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3,5,7,9,11,13	общественное	15.5
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3,5,7,9,11,13	общественное	38.6
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14,16,18,20,22,24	общественное	13.6
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 14,16,18,20,22,24	общественное	3
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14,16,18,20,22,24	общественное	15.5
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 14,16,18,20,22,24	общественное	38.6
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15,17,19,21,23,25	общественное	13.6
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 15,17,19,21,23,25	общественное	3
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15,17,19,21,23,25	общественное	15.5
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 15,17,19,21,23,25	общественное	38.6
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	13.6
38	Коммерческое помещение	Подъезд 2 с помещениями общественного назначения, этаж 1	общественное	400.10
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	2.40
40	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	19.10
41	Насосная	Подъезд 2, этаж -1	техническое	38.10
42	Тамбур	Подъезд 2, этаж -1	общественное	4.00
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	общественное	9.10
44	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	56.70
45	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	26.90
46	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	45.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.70
48	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	19.60
49	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.80

50	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	17.90
51	Теплогенераторная	Подъезд 2, этаж 1	техническое	8.60
52	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.20
53	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	общественное	2.70
54	Административное помещение	Подъезд 2, этаж 1	общественное	193.90
55	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж 1	техническое	12.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	9.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2,6	общественное	13.60
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 2,6	общественное	20.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3,5,7	общественное	13.60
60	Коридор	Подъезд 2, этаж 3,5,7	общественное	20.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.60
62	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	20.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13.60
64	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	20.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	13.60
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	общественное	4.30
67	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	11.20
68	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	45.90
69	Подвальное пространство	Подъезд 3, этаж -1	общественное	87.50
70	Щитовая	Подъезд 3, этаж -1	техническое	19.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.80
73	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.40
74	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	общественное	37.90
75	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	15.00
76	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.90
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2,6	общественное	13.40
78	Коридор	Подъезд 3, этаж 2,6	общественное	18.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3-5,7	общественное	13.40
80	Коридор	Подъезд 3, этаж 3-5,7	общественное	18.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	13.40
82	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	16.70
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	13.40
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж -1	общественное	3.70
85	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	31.30
86	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	10.90
	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	23.90
87	Подвальное пространство	Подъезд 4, этаж -1	общественное	110.30
88	Щитовая	Подъезд 4, этаж -1	техническое	8.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.90
90	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	8.10
91	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	общественное	48.50

92	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	9.10
93	Теплогенератор	Подъезд 4, этаж 1	техническое	8.80
94	Административное помещение	Подъезд 4, этаж 1	общественное	33.90
95	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	8.20
96	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	общественное	20.70
97	ПУИ	Подъезд 4, этаж 1	техническое	2.90
98	Санузел	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.20
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2,6	общественное	13.40
100	Коридор	Подъезд 4, этаж 2,6	общественное	19.10
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3,5,7	общественное	13.40
102	Коридор	Подъезд 4, этаж 3,5,7	общественное	19.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	общественное	13.40
104	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	19.10
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	общественное	13.40
106	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	19.10
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	общественное	13.40
108	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж -1	общественное	11.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж -1	общественное	4.50
110	Тамбур	Подъезд 5, этаж -1	общественное	3.90
111	Коридор	Подъезд 5, этаж -1	общественное	26.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж -1	общественное	8.00
113	Щитовая	Подъезд 5, этаж -1	техническое	9.70
114	Подвальное пространство	Подъезд 5, этаж -1	общественное	139.30
115	Коридор	Подъезд 5, этаж -1	общественное	53.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	общественное	11.70
117	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	общественное	10.10
118	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	8.60
119	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	общественное	36.90
120	Санузел	Подъезд 5, этаж 1	общественное	3.60
121	Теплогенераторная	Подъезд 5, этаж 1	техническое	9.70
122	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	5.20
123	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	общественное	7.90
124	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 5, этаж 1	общественное	33.70
125	ПУИ	Подъезд 5, этаж 1	техническое	2.90
126	Административное помещение	Подъезд 5, этаж 1	общественное	19.70
127	Административное помещение	Подъезд 5, этаж 1	общественное	39.50
128	Административное помещение	Подъезд 5, этаж 1	общественное	30.10
129	Административное помещение	Подъезд 5, этаж 1	общественное	27.90
130	Административное помещение	Подъезд 5, этаж 1	общественное	43.90

131	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2,3,5-7	общественное	14.00
132	Коридор	Подъезд 5, этаж 2,3,5-7	общественное	26.80
133	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	общественное	14.00
134	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	общественное	26.80
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	общественное	14.00
136	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	общественное	26.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	общественное	14.00
138	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж -1	общественное	29.60
139	Коридор	Подъезд 6, этаж -1	общественное	12.70
140	Электрощитовая	Подъезд 6, этаж -1	техническое	19.00
141	Тамбур	Подъезд 6, этаж -1	общественное	9.30
142	Подвальное помещение	Подъезд 6, этаж -1	общественное	139.50
143	Щитовая	Подъезд 6, этаж -1	техническое	12.70
144	Коридор	Подъезд 6, этаж -1	общественное	30.90
145	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1	общественное	21.50
146	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	19.60
147	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	3.30
148	Велосипедная	Подъезд 6, этаж 1	общественное	20.40
149	Вестибюль	Подъезд 6, этаж 1	общественное	38.10
150	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	6.80
151	ПУИ	Подъезд 6, этаж 1	техническое	2.80
152	Санузел	Подъезд 6, этаж 1	общественное	3.10
153	Коридор	Подъезд 6, этаж 1	общественное	26.40
154	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 2-9	общественное	17.30
155	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 2-9	общественное	12.40
156	Коридор	Подъезд 6, этаж 2-9	общественное	38.80
157	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 10-15	общественное	17.30
158	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 10-15	общественное	12.40
159	Коридор	Подъезд 6, этаж 10-15	общественное	38.80
160	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 16	общественное	17.30
161	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 16	общественное	12.40
162	Коридор	Подъезд 6, этаж 16	общественное	32.20
163	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Шахта лифта	Лифт, 9 шт	Грузоподъемное оборудование	
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии	
3	Общий коридор	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии	

4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 511 339 023,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020289:1329
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028105050000000288
		Корреспондентский счет: 301018105000000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 657 247 953,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 788 752 046,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 279,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 269 311 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 165 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок площадью 18 030 кв.м, кадастровый номер 30:12:020289:1329 расположенный по адресу: Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул.Латышева, передан в залог ПАО "Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

841455576842746292661602890670947440014

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ - ЗЕЛЕННЫЕ
КВАРТАЛЫ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ
РАШИДОВИЧ, ГОРОД АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 08.12.2023 по 08.03.2025