

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000222 от 27.11.2023

Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1. Корректировка № 1

Дата первичного размещения: 23.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ - ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ - ЗЕЛЕНЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Латышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 220-07-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zelenye-kvartaly.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ - ЗЕЛЕНые КВАРТАЛЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3019028647
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019028647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203000003491
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,64 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 016,54 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Латышева
	9.2.11	Дом: 16

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 251,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 271,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 496,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 767,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "P1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-064981-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-068085-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Зеленые кварталы" Жасминовый квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-82-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-029-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.11.2022,01.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Рост
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3015105072
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020289:1329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри и снаружи двора-детские игровые комплексы, батуты, качели и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Снаружи двора-уличные тренажеры, теннисный стол, воркаут оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны участка в количестве 2 шт заглубленного типа и 1 шт для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуренные зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка всех зон пребывания и движения людей на объекте (согласно проектной документации наружное освещение предусмотрено от внутренних сетей электроснабжения здания)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 982/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 437			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 113			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.20	3	33.00	2.70
2	Квартира	2	1	56.70	2	26.10	2.70
3	Квартира-студия	2	1	31.20	1	18.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.60	1	11.80	2.70
5	Квартира	2	1	36.00	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	58.30	2	20.60	2.70
7	Квартира	2	1	79.20	3	38.50	2.70
8	Квартира	3	1	75.30	3	33.00	2.70
9	Квартира	3	1	56.70	2	26.10	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.20	1	18.20	2.70
11	Квартира	3	1	37.70	1	11.80	2.70
12	Квартира	3	1	38.10	1	11.80	2.70
13	Квартира	3	1	60.30	2	20.60	2.70
14	Квартира	3	1	79.20	3	38.50	2.70

15	Квартира	4	1	73.20	3	33.00	2.70
16	Квартира	4	1	56.70	2	26.10	2.70
17	Квартира-студия	4	1	31.20	1	18.20	2.70
18	Квартира	4	1	35.60	1	11.80	2.70
19	Квартира	4	1	36.00	1	11.80	2.70
20	Квартира	4	1	58.30	2	20.60	2.70
21	Квартира	4	1	79.20	3	38.50	2.70
22	Квартира	5	1	75.30	3	33.00	2.70
23	Квартира	5	1	56.70	2	26.10	2.70
24	Квартира-студия	5	1	31.20	1	18.20	2.70
25	Квартира	5	1	37.70	1	11.80	2.70
26	Квартира	5	1	38.10	1	11.80	2.70
27	Квартира	5	1	60.30	2	20.60	2.70
28	Квартира	5	1	79.20	3	38.50	2.70
29	Квартира	6	1	73.20	3	33.00	2.70
30	Квартира	6	1	56.70	2	26.10	2.70
31	Квартира-студия	6	1	31.20	1	18.20	2.70
32	Квартира	6	1	35.60	1	11.80	2.70
33	Квартира	6	1	36.00	1	11.80	2.70
34	Квартира	6	1	58.30	2	20.60	2.70
35	Квартира	6	1	79.20	3	38.50	2.70
36	Квартира	7	1	75.30	3	33.00	2.70
37	Квартира	7	1	56.70	2	26.10	2.70
38	Квартира-студия	7	1	31.20	1	18.20	2.70
39	Квартира	7	1	37.70	1	11.80	2.70
40	Квартира	7	1	38.10	1	11.80	2.70
41	Квартира	7	1	60.30	2	20.60	2.70

42	Квартира	7	1	79.20	3	38.50	2.70
43	Квартира	8	1	73.20	3	33.00	2.70
44	Квартира	8	1	56.70	2	26.10	2.70
45	Квартира-студия	8	1	31.20	1	18.20	2.70
46	Квартира	8	1	35.60	1	11.80	2.70
47	Квартира	8	1	36.00	1	11.80	2.70
48	Квартира	8	1	58.30	2	20.60	2.70
49	Квартира	8	1	79.20	3	38.50	2.70
50	Квартира	9	1	75.30	3	33.00	2.70
51	Квартира	9	1	56.70	2	26.10	2.70
52	Квартира-студия	9	1	31.20	1	18.20	2.70
53	Квартира	9	1	37.70	1	11.80	2.70
54	Квартира	9	1	38.10	1	11.80	2.70
55	Квартира	9	1	60.30	2	20.60	2.70
56	Квартира	9	1	79.20	3	38.50	2.70
57	Квартира	10	1	73.20	3	33.00	2.70
58	Квартира	10	1	56.70	2	26.10	2.70
59	Квартира-студия	10	1	31.20	1	18.20	2.70
60	Квартира	10	1	35.60	1	11.80	2.70
61	Квартира	10	1	36.00	1	11.80	2.70
62	Квартира	10	1	58.30	2	20.60	2.70
63	Квартира	10	1	79.20	3	38.50	2.70
64	Квартира	11	1	75.30	3	33.00	2.70
65	Квартира	11	1	56.70	2	26.10	2.70
66	Квартира-студия	11	1	31.20	1	18.20	2.70
67	Квартира	11	1	37.70	1	11.80	2.70
68	Квартира	11	1	38.10	1	11.80	2.70

69	Квартира	11	1	60.30	2	20.60	2.70
70	Квартира	11	1	79.20	3	38.50	2.70
71	Квартира	12	1	73.20	3	33.00	2.70
72	Квартира	12	1	56.70	2	26.10	2.70
73	Квартира-студия	12	1	31.20	1	18.20	2.70
74	Квартира	12	1	35.60	1	11.80	2.70
75	Квартира	12	1	36.00	1	11.80	2.70
76	Квартира	12	1	58.30	2	20.60	2.70
77	Квартира	12	1	79.20	3	38.50	2.70
78	Квартира	13	1	75.30	3	33.00	2.70
79	Квартира	13	1	56.70	2	26.10	2.70
80	Квартира-студия	13	1	31.20	1	18.20	2.70
81	Квартира	13	1	37.70	1	11.80	2.70
82	Квартира	13	1	38.10	1	11.80	2.70
83	Квартира	13	1	60.30	2	20.60	2.70
84	Квартира	13	1	79.20	3	38.50	2.70
85	Квартира	14	1	73.20	3	33.00	2.70
86	Квартира	14	1	56.70	2	26.10	2.70
87	Квартира-студия	14	1	30.90	1	18.20	2.70
88	Квартира	14	1	35.60	1	11.80	2.70
89	Квартира	14	1	36.00	1	11.80	2.70
90	Квартира	14	1	58.30	2	20.60	2.70
91	Квартира	14	1	79.20	3	38.50	2.70
92	Квартира	15	1	75.30	3	33.00	2.70
9	Квартира	15	1	56.70	2	26.10	2.70
94	Квартира-студия	15	1	30.90	1	18.20	2.70
95	Квартира	15	1	37.70	1	11.80	2.70

96	Квартира	15	1	38.10	1	11.80	2.70
97	Квартира	15	1	60.30	2	20.60	2.70
98	Квартира	15	1	79.20	3	38.50	2.70
99	Квартира	16	1	73.20	3	33.00	2.70
100	Квартира	16	1	56.70	2	26.10	2.70
101	Квартира-студия	16	1	30.90	1	18.20	2.70
102	Квартира	16	1	35.60	1	11.80	2.70
103	Квартира	16	1	36.00	1	11.80	2.70
104	Квартира	16	1	58.30	2	20.60	2.70
105	Квартира	16	1	79.20	3	38.50	2.70
106	Квартира	17	1	75.30	3	33.00	2.70
107	Квартира	17	1	56.70	2	26.10	2.70
108	Квартира-студия	17	1	30.90	1	18.20	2.70
109	Квартира	17	1	37.70	1	11.80	2.70
110	Квартира	17	1	38.10	1	11.80	2.70
111	Квартира	17	1	60.30	2	20.60	2.70
112	Квартира	17	1	79.20	3	38.50	2.70
113	Квартира	18	1	73.20	3	33.00	2.70
114	Квартира	18	1	56.70	2	26.10	2.70
115	Квартира-студия	18	1	30.90	1	18.20	2.70
116	Квартира	18	1	35.60	1	11.80	2.70
117	Квартира	18	1	36.00	1	11.80	2.70
118	Квартира	18	1	58.30	2	20.60	2.70
119	Квартира	18	1	79.20	3	38.50	2.70
120	Квартира	19	1	75.30	3	33.00	2.70
121	Квартира	19	1	56.70	2	26.10	2.70
122	Квартира-студия	19	1	30.90	1	18.20	2.70

123	Квартира	19	1	37.70	1	11.80	2.70
124	Квартира	19	1	38.10	1	11.80	2.70
125	Квартира	19	1	60.30	2	20.60	2.70
126	Квартира	19	1	79.20	3	38.50	2.70
127	Квартира	20	1	73.20	3	33.00	2.70
128	Квартира	20	1	56.70	2	26.10	2.70
129	Квартира-студия	20	1	30.90	1	18.20	2.70
130	Квартира	20	1	35.60	1	11.80	2.70
131	Квартира	20	1	36.00	1	11.80	2.70
132	Квартира	20	1	58.30	2	20.60	2.70
133	Квартира	20	1	79.20	3	38.50	2.70
134	Квартира	21	1	75.30	3	33.00	2.70
135	Квартира	21	1	56.70	2	26.10	2.70
136	Квартира-студия	21	1	30.90	1	18.20	2.70
137	Квартира	21	1	37.70	1	11.80	2.70
138	Квартира	21	1	38.10	1	11.80	2.70
139	Квартира	21	1	60.30	2	20.60	2.70
140	Квартира	21	1	79.20	3	38.50	2.70
141	Квартира	22	1	73.20	3	33.00	2.70
142	Квартира	22	1	56.70	2	26.10	2.70
143	Квартира-студия	22	1	30.90	1	18.20	2.70
144	Квартира	22	1	35.60	1	11.80	2.70
145	Квартира	22	1	36.00	1	11.80	2.70
146	Квартира	22	1	58.30	2	20.60	2.70
147	Квартира	22	1	79.20	3	38.50	2.70
148	Квартира	23	1	75.30	3	33.00	2.70
149	Квартира	23	1	56.70	2	26.10	2.70

150	Квартира-студия	23	1	30.90	1	18.20	2.70
151	Квартира	23	1	37.70	1	11.80	2.70
152	Квартира	23	1	38.10	1	11.80	2.70
153	Квартира	23	1	60.30	2	20.60	2.70
154	Квартира	23	1	79.20	3	38.50	2.70
155	Квартира	24	1	73.20	3	33.00	2.70
156	Квартира	24	1	56.70	2	26.10	2.70
157	Квартира-студия	24	1	30.90	1	18.20	2.70
158	Квартира	24	1	35.60	1	11.80	2.70
159	Квартира	24	1	36.00	1	11.80	2.70
160	Квартира	24	1	58.30	2	20.60	2.70
161	Квартира	24	1	79.20	3	38.50	2.70
162	Квартира	25	1	75.30	3	33.00	2.70
163	Квартира	25	1	56.70	2	26.10	2.70
164	Квартира-студия	25	1	30.90	1	18.20	2.70
165	Квартира	25	1	37.70	1	11.80	2.70
166	Квартира	25	1	38.10	1	11.80	2.70
167	Квартира	25	1	60.30	2	20.60	2.70
168	Квартира	25	1	79.20	3	38.50	2.70
169	Квартира	2	2	80.20	3	38.40	2.70
170	Квартира	2	2	41.50	1	26.70	2.70
171	Квартира	2	2	60.00	2	24.00	2.70
172	Квартира	2	2	62.00	2	22.00	2.70
173	Квартира	3	2	78.00	3	38.00	2.70
174	Квартира	3	2	41.50	1	26.70	2.70
175	Квартира	3	2	62.20	2	24.40	2.70
176	Квартира	3	2	64.10	2	22.30	2.70
177	Квартира	4	2	80.20	3	38.00	2.70

178	Квартира	4	2	41.50	1	26.70	2.70
179	Квартира	4	2	60.00	2	24.00	2.70
180	Квартира	4	2	62.00	2	22.00	2.70
181	Квартира	5	2	78.00	3	38.00	2.70
182	Квартира	5	2	41.50	1	26.70	2.70
183	Квартира	5	2	62.20	2	24.40	2.70
184	Квартира	5	2	64.10	2	22.30	2.70
185	Квартира	6	2	80.20	3	38.40	2.70
186	Квартира	6	2	41.50	1	26.70	2.70
187	Квартира	6	2	60.00	2	24.00	2.70
188	Квартира	6	2	62.00	2	22.00	2.70
189	Квартира	7	2	78.00	3	38.00	2.70
190	Квартира	7	2	41.50	1	26.70	2.70
191	Квартира	7	2	62.20	2	24.40	2.70
192	Квартира	7	2	64.10	2	22.30	2.70
193	Квартира	8	2	78.00	3	38.00	2.70
194	Квартира	8	2	41.50	1	26.70	2.70
195	Квартира	8	2	124.00	3	36.60	2.70
196	Квартира	1	3	85.60	3	80.20	2.70
197	Квартира	1	3	80.70	2	67.60	2.70
198	Квартира	2	3	64.30	2	62.50	2.70
199	Квартира	2	3	39.00	1	39.00	2.70
200	Квартира	2	3	39.70	1	39.70	2.70
201	Квартира	2	3	63.60	2	63.60	2.70
202	Квартира	3	3	62.10	2	62.10	2.70
203	Квартира	3	3	39.00	1	39.00	2.70
204	Квартира	3	3	39.70	1	39.70	2.70
205	Квартира	3	3	63.60	2	63.60	2.70
206	Квартира	4	3	62.10	2	62.10	2.70
207	Квартира	4	3	39.00	1	39.00	2.70

208	Квартира	4	3	39.70	1	39.70	2.70
209	Квартира	4	3	63.60	2	63.60	2.70
210	Квартира	5	3	62.10	2	62.10	2.70
211	Квартира	5	3	39.00	1	39.00	2.70
212	Квартира	5	3	39.70	1	39.70	2.70
213	Квартира	5	3	63.60	2	63.60	2.70
214	Квартира	6	3	64.30	2	62.50	2.70
215	Квартира	6	3	39.00	1	39.00	2.70
216	Квартира	6	3	39.70	1	39.70	2.70
217	Квартира	6	3	63.60	2	63.60	2.70
218	Квартира	7	3	62.10	2	62.10	2.70
219	Квартира	7	3	39.00	1	39.00	2.70
220	Квартира	7	3	39.70	1	39.70	2.70
221	Квартира	7	3	63.60	2	63.60	2.70
222	Квартира	8	3	62.80	2	59.70	2.70
223	Квартира	8	3	39.00	1	39.00	2.70
224	Квартира	8	3	39.70	1	39.70	2.70
225	Квартира	8	3	63.60	2	63.60	2.70
226	Квартира	1	4	88.70	2	75.70	2.70
227	Квартира	2	4	64.50	2	62.70	2.70
228	Квартира	2	4	38.70	1	38.70	2.70
229	Квартира	2	4	39.40	1	39.40	2.70
230	Квартира	2	4	56.40	2	56.40	2.70
231	Квартира	3	4	62.30	2	62.30	2.70
232	Квартира	3	4	38.70	1	38.70	2.70
233	Квартира	3	4	39.40	1	39.40	2.70
234	Квартира	3	4	56.40	2	56.40	2.70
235	Квартира	4	4	62.30	2	62.30	2.70
236	Квартира	4	4	38.70	1	38.70	2.70
237	Квартира	4	4	39.40	1	39.40	2.70

238	Квартира	4	4	58.60	2	56.80	2.70
239	Квартира	5	4	62.30	2	62.30	2.70
240	Квартира	5	4	38.70	1	38.70	2.70
241	Квартира	5	4	39.40	1	39.40	2.70
242	Квартира	5	4	56.40	2	56.40	2.70
243	Квартира	6	4	64.50	2	62.70	2.70
244	Квартира	6	4	38.70	1	38.70	2.70
245	Квартира	6	4	39.40	1	39.40	2.70
246	Квартира	6	4	56.40	2	56.40	2.70
247	Квартира	7	4	62.30	2	62.30	2.70
248	Квартира	7	4	38.70	1	38.70	2.70
249	Квартира	7	4	39.40	1	39.40	2.70
250	Квартира	7	4	56.40	2	56.40	2.70
251	Квартира	8	4	62.70	2	59.70	2.70
252	Квартира	8	4	38.70	1	38.70	2.70
253	Квартира	8	4	39.40	1	39.40	2.70
254	Квартира	8	4	56.70	2	53.00	2.70
255	Квартира	1	5	56.20	2	56.20	2.70
256	Квартира	2	5	69.50	2	69.50	2.70
257	Квартира	2	5	56.90	2	56.90	2.70
258	Квартира	2	5	34.20	1	34.20	2.70
259	Квартира-студия	2	5	28.60	1	28.60	2.70
260	Квартира	2	5	56.20	2	56.20	2.70
261	Квартира	2	5	55.60	2	55.60	2.70
262	Квартира	3	5	69.50	2	69.50	2.70
263	Квартира	3	5	56.90	2	56.90	2.70
264	Квартира	3	5	34.20	1	34.20	2.70
265	Квартира-студия	3	5	28.60	1	28.60	2.70

266	Квартира	3	5	56.20	2	56.20	2.70
267	Квартира	3	5	55.60	2	55.60	2.70
268	Квартира	4	5	71.30	2	69.50	2.70
269	Квартира	4	5	56.90	2	56.90	2.70
270	Квартира	4	5	34.20	1	34.20	2.70
271	Квартира-студия	4	5	28.60	1	28.60	2.70
272	Квартира	4	5	56.20	2	56.20	2.70
273	Квартира	4	5	55.60	2	55.60	2.70
274	Квартира	5	5	69.50	2	69.50	2.70
275	Квартира	5	5	56.90	2	56.90	2.70
276	Квартира	5	5	34.20	1	34.20	2.70
277	Квартира-студия	5	5	28.60	1	28.60	2.70
278	Квартира	5	5	56.20	2	56.20	2.70
279	Квартира	5	5	55.60	2	55.60	2.70
280	Квартира	6	5	69.50	2	69.50	2.70
281	Квартира	6	5	56.90	2	56.90	2.70
282	Квартира	6	5	34.20	1	34.20	2.70
283	Квартира-студия	6	5	28.60	1	28.60	2.70
284	Квартира	6	5	56.20	2	56.20	2.70
285	Квартира	6	5	55.60	2	55.60	2.70
286	Квартира	7	5	69.50	2	69.50	2.70
287	Квартира	7	5	56.90	2	56.90	2.70
288	Квартира	7	5	34.20	1	34.20	2.70
289	Квартира-студия	7	5	28.60	1	28.60	2.70
290	Квартира	7	5	56.20	2	56.20	2.70
291	Квартира	7	5	55.60	2	55.60	2.70
292	Квартира	8	5	69.90	2	66.80	2.70

293	Квартира	8	5	56.90	2	56.90	2.70
294	Квартира	8	5	34.20	1	34.20	2.70
295	Квартира-студия	8	5	28.60	1	28.60	2.70
296	Квартира	8	5	56.20	2	56.20	2.70
297	Квартира	8	5	55.60	2	55.60	2.70
298	Квартира-студия	1	6	28.70	1	28.70	2.70
299	Квартира	1	6	40.00	1	40.00	2.70
300	Квартира	1	6	34.80	1	34.80	2.70
301	Квартира-студия	1	6	29.40	1	29.40	2.70
302	Квартира	1	6	33.70	1	33.70	2.70
303	Квартира	1	6	49.80	2	49.80	2.70
304	Квартира	1	6	55.60	2	55.60	2.70
305	Квартира-студия	2	6	28.70	1	28.70	2.70
306	Квартира	2	6	40.00	1	40.00	2.70
307	Квартира	2	6	34.80	1	34.80	2.70
308	Квартира-студия	2	6	29.40	1	29.40	2.70
309	Квартира	2	6	33.70	1	33.70	2.70
310	Квартира	2	6	33.00	1	33.00	2.70
311	Квартира	2	6	49.80	2	49.80	2.70
312	Квартира	2	6	55.60	2	55.60	2.70
313	Квартира	2	6	32.60	1	32.60	2.70
314	Квартира-студия	3	6	28.70	1	28.70	2.70
315	Квартира	3	6	40.00	1	40.00	2.70
316	Квартира	3	6	34.80	1	34.80	2.70

317	Квартира-студия	3	6	29.40	1	29.40	2.70
318	Квартира	3	6	33.70	1	33.70	2.70
319	Квартира	3	6	33.00	1	33.00	2.70
320	Квартира	3	6	49.80	2	49.80	2.70
321	Квартира	3	6	55.60	2	55.60	2.70
322	Квартира	3	6	32.60	1	32.60	2.70
323	Квартира-студия	4	6	28.70	1	28.70	2.70
324	Квартира	4	6	40.00	1	40.00	2.70
325	Квартира	4	6	34.80	1	34.80	2.70
326	Квартира-студия	4	6	29.40	1	29.40	2.70
327	Квартира	4	6	33.70	1	33.70	2.70
328	Квартира	4	6	33.00	1	33.00	2.70
329	Квартира	4	6	49.80	2	49.80	2.70
330	Квартира	4	6	55.60	2	55.60	2.70
331	Квартира	4	6	32.60	1	32.60	2.70
332	Квартира-студия	5	6	28.70	1	28.70	2.70
333	Квартира	5	6	40.00	1	40.00	2.70
334	Квартира	5	6	34.80	1	34.80	2.70
335	Квартира-студия	5	6	29.40	1	29.40	2.70
336	Квартира	5	6	33.70	1	33.70	2.70
337	Квартира	5	6	33.00	1	33.00	2.70
338	Квартира	5	6	49.80	2	49.80	2.70
339	Квартира	5	6	55.60	2	55.60	2.70
340	Квартира	5	6	32.60	1	32.60	2.70
341	Квартира-студия	6	6	28.70	1	28.70	2.70

342	Квартира	6	6	40.00	1	40.00	2.70
343	Квартира	6	6	34.80	1	34.80	2.70
344	Квартира-студия	6	6	29.40	1	29.40	2.70
345	Квартира	6	6	33.70	1	33.70	2.70
346	Квартира	6	6	33.00	1	33.00	2.70
347	Квартира	6	6	49.80	2	49.80	2.70
348	Квартира	6	6	55.60	2	55.60	2.70
349	Квартира	6	6	32.60	1	32.60	2.70
350	Квартира-студия	7	6	28.70	1	28.70	2.70
351	Квартира	7	6	40.00	1	40.00	2.70
352	Квартира	7	6	34.80	1	34.80	2.70
353	Квартира-студия	7	6	29.40	1	29.40	2.70
354	Квартира	7	6	33.70	1	33.70	2.70
355	Квартира	7	6	33.00	1	33.00	2.70
356	Квартира	7	6	49.80	2	49.80	2.70
357	Квартира	7	6	55.60	2	55.60	2.70
358	Квартира	7	6	32.60	1	32.60	2.70
359	Квартира-студия	8	6	28.70	1	28.70	2.70
360	Квартира	8	6	40.00	1	40.00	2.70
361	Квартира	8	6	34.80	1	34.80	2.70
362	Квартира-студия	8	6	29.40	1	29.40	2.70
363	Квартира	8	6	33.70	1	33.70	2.70
364	Квартира	8	6	33.00	1	33.00	2.70
365	Квартира	8	6	49.80	2	49.80	2.70
366	Квартира	8	6	55.60	2	55.60	2.70
367	Квартира	8	6	32.60	1	32.60	2.70

368	Квартира-студия	9	6	28.70	1	28.70	2.70
369	Квартира	9	6	40.00	1	40.00	2.70
370	Квартира	9	6	34.80	1	34.80	2.70
371	Квартира-студия	9	6	29.40	1	29.40	2.70
372	Квартира	9	6	33.70	1	33.70	2.70
373	Квартира	9	6	33.00	1	33.00	2.70
374	Квартира	9	6	49.80	2	49.80	2.70
375	Квартира	9	6	55.60	2	55.60	2.70
376	Квартира	9	6	32.60	1	32.60	2.70
377	Квартира-студия	10	6	28.40	1	28.40	2.70
378	Квартира	10	6	40.00	1	40.00	2.70
379	Квартира	10	6	34.80	1	34.80	2.70
380	Квартира-студия	10	6	29.20	1	29.20	2.70
381	Квартира	10	6	33.70	1	33.70	2.70
382	Квартира	10	6	33.00	1	33.00	2.70
383	Квартира	10	6	49.80	2	49.80	2.70
384	Квартира	10	6	55.60	2	55.60	2.70
385	Квартира	10	6	32.60	1	32.60	2.70
386	Квартира-студия	11	6	28.40	1	28.40	2.70
387	Квартира	11	6	40.00	1	40.00	2.70
388	Квартира	11	6	34.80	1	34.80	2.70
389	Квартира-студия	11	6	29.20	1	29.20	2.70
390	Квартира	11	6	33.70	1	33.70	2.70
391	Квартира	11	6	33.00	1	33.00	2.70
392	Квартира	11	6	49.80	2	49.80	2.70

393	Квартира	11	6	55.60	2	55.60	2.70
394	Квартира	11	6	32.60	1	32.60	2.70
395	Квартира-студия	12	6	28.40	1	28.40	2.70
396	Квартира	12	6	40.00	1	40.00	2.70
397	Квартира	12	6	34.80	1	34.80	2.70
398	Квартира-студия	12	6	29.20	1	29.20	2.70
399	Квартира	12	6	33.70	1	33.70	2.70
400	Квартира	12	6	33.00	1	33.00	2.70
401	Квартира	12	6	49.80	2	49.80	2.70
402	Квартира	12	6	55.60	2	55.60	2.70
403	Квартира	12	6	32.60	1	32.60	2.70
404	Квартира-студия	13	6	28.40	1	28.40	2.70
405	Квартира	13	6	40.00	1	40.00	2.70
406	Квартира	13	6	34.80	1	34.80	2.70
407	Квартира-студия	13	6	29.20	1	29.20	2.70
408	Квартира	13	6	33.70	1	33.70	2.70
409	Квартира	13	6	33.00	1	33.00	2.70
410	Квартира	13	6	49.80	2	49.80	2.70
411	Квартира	13	6	55.60	2	55.60	2.70
412	Квартира	13	6	32.60	1	32.60	2.70
413	Квартира-студия	14	6	28.40	1	28.40	2.70
414	Квартира	14	6	40.00	1	40.00	2.70
415	Квартира	14	6	34.80	1	34.80	2.70
416	Квартира-студия	14	6	29.20	1	29.20	2.70
417	Квартира	14	6	33.70	1	33.70	2.70

418	Квартира	14	6	33.00	1	33.00	2.70
419	Квартира	14	6	49.80	2	49.80	2.70
420	Квартира	14	6	55.60	2	55.60	2.70
421	Квартира	14	6	32.60	1	32.60	2.70
422	Квартира-студия	15	6	28.40	1	28.40	2.70
423	Квартира	15	6	40.00	1	40.00	2.70
424	Квартира	15	6	34.80	1	34.80	2.70
425	Квартира-студия	15	6	29.20	1	29.20	2.70
426	Квартира	15	6	33.70	1	33.70	2.70
427	Квартира	15	6	33.00	1	33.00	2.70
428	Квартира	15	6	49.80	2	49.80	2.70
429	Квартира	15	6	55.60	2	55.60	2.70
430	Квартира	15	6	32.60	1	32.60	2.70
431	Квартира-студия	16	6	28.40	1	28.40	2.70
432	Квартира	16	6	40.00	1	40.00	2.70
433	Квартира	16	6	34.80	1	34.80	2.70
434	Квартира-студия	16	6	29.20	1	29.20	2.70
435	Квартира	16	6	33.70	1	33.70	2.70
436	Квартира	16	6	34.60	1	34.60	2.70
437	Квартира	16	6	141.00	3	109.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
2	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	

3	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
4	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
5	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
6	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
7	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
8	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
9	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
10	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
11	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
12	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
13	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая	2.8	
14	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
15	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
16	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
17	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
18	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
19	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
20	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
21	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
22	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
23	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
24	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
25	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
26	Кладовая	-1	3	4.3	Кладовая	4.3	
27	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
28	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
29	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
30	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
31	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
32	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	

33	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
34	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
35	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
36	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
37	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3	
38	Кладовая	-1	4	3.4	Кладовая	3.4	
39	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3	
40	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
41	Кладовая	-1	4	3.5	Кладовая	3.5	
42	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая	2.3	
43	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая	2.3	
44	Кладовая	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	
45	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.1	
46	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3	
47	Кладовая	-1	4	3.3	Кладовая	3.3	
48	Кладовая	-1	4	2.8	Кладовая	2.8	
49	Кладовая	-1	4	2.7	Кладовая	2.7	
50	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
51	Кладовая	-1	5	3.3	Кладовая	3.3	
52	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
53	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
54	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
55	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
56	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
57	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
58	Кладовая	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	
59	Кладовая	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	
60	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
61	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
62	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	

63	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
64	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
65	Кладовая	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	
66	Кладовая	-1	5	3.8	Кладовая	3.8	
67	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
68	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
69	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
70	Кладовая	-1	5	9.7	Кладовая	9.7	
71	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.5	
72	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.5	
73	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3	
74	Кладовая	-1	5	2.8	Кладовая	2.8	
75	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
76	Кладовая	-1	5	2.6	Кладовая	2.6	
77	Кладовая	-1	5	2.7	Кладовая	2.7	
78	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
79	Кладовая	-1	6	3.6	Кладовая	3.6	
80	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
81	Кладовая	-1	6	3.8	Кладовая	3.8	
82	Кладовая	-1	6	3.8	Кладовая	3.8	
83	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
84	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
85	Кладовая	-1	6	3.4	Кладовая	3.4	
86	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
87	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
88	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
89	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
90	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
91	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
92	Кладовая	-1	6	2.4	Кладовая	2.4	

93	Кладовая	-1	6	2.3	Кладовая	2.3	
94	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
95	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
96	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
97	Кладовая	-1	6	2.9	Кладовая	2.9	
98	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
99	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
100	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
101	Кладовая	-1	6	4.7	Кладовая	4.7	
102	Кладовая	-1	6	4.6	Кладовая	4.6	
103	Кладовая	-1	6	4.3	Кладовая	4.3	
104	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
105	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
106	Кладовая	-1	6	3.4	Кладовая	3.4	
107	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
108	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
109	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
110	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	
111	Кладовая	-1	6	3.3	Кладовая	3.3	
112	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.2	
113	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж Секция 1	общественное	8.60
2	Тамбур	1 этаж Секция 1	общественное	4.30
3	Вестибюль (второй тамбур)	1 этаж Секция 1	общественное	34.90
4	ПУИ	1 этаж Секция 1	общественное	6.60

5	Велосипедная	1 этаж Секция 1	общественное	17.50
6	Колясочная	1 этаж Секция 1	общественное	20.00
7	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж Секция 1	общественное	13.60
8	Теплогенераторная	1 этаж Секция 1	общественное	12.80
9	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	4.40
10	Вестибюль	1 этаж Секция 2	общественное	20.90
11	Колясочная	1 этаж Секция 2	общественное	22.00
12	Тамбур	1 этаж Секция 2	общественное	9.50
13	Теплогенераторная	1 этаж Секция 2	общественное	8.20
14	ПУИ	1 этаж Секция 2	общественное	5.40
15	Лестничная клетка	1 этаж Секция 3	общественное	13.60
16	Вестибюль	1 этаж Секция 3	общественное	5.20
17	Общий коридор	1 этаж Секция 3	общественное	11.20
18	Колясочная	1 этаж Секция 3	общественное	17.00
19	Тамбур	1 этаж Секция 3	общественное	44.90
20	Сан. Узел	1 этаж Секция 3	общественное	3.80
21	Общий коридор	1 этаж Секция 4	общественное	6.00
22	Вестибюль	1 этаж Секция 4	общественное	66.20
23	Сан. Узел	1 этаж Секция 4	общественное	2.40
24	ПУИ	1 этаж Секция 4	общественное	2.90
25	Колясочная	1 этаж Секция 4	общественное	21.50
26	Тамбур	1 этаж Секция 4	общественное	9.00
27	Тамбур	1 этаж Секция 4	общественное	10.40
28	Вестибюль	1 этаж Секция 5	общественное	54.10
29	Колясочная	1 этаж Секция 5	общественное	25.80
30	Тамбур	1 этаж Секция 5	общественное	7.50
31	Тамбур	1 этаж Секция 5	общественное	6.50
32	ПУИ	1 этаж Секция 5	общественное	2.00
33	Сан. Узел	1 этаж Секция 5	общественное	3.90
34	Теплогенераторная	1 этаж Секция 5	общественное	8.40

35	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж Секция 6	общественное	21.40
36	Теплогенераторная	1 этаж Секция 6	общественное	9.50
37	ПУИ	1 этаж Секция 6	общественное	2.40
38	Сан. Узел	1 этаж Секция 6	общественное	4.40
39	Тамбур	1 этаж Секция 6	общественное	6.90
40	Вестибюль (второй тамбур)	1 этаж Секция 6	общественное	37.40
41	Колясочная	1 этаж Секция 6	общественное	21.40
42	Тамбур	1 этаж Секция 6	общественное	6.50
43	Лифтовой холл	1 этаж Секция 6	общественное	37.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Лифт, 9 шт	Грузоподъемное оборудование
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Общий коридор	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 511 339 023,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020289:1329
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810505000000288
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 489 218 266,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 956 781 733,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 487 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 874 325 844 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок площадью 18 030 кв.м, кадастровый номер 30:12:020289:1329 расположенный по адресу:Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул.Латышева, передан в залог ПАО"Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 535054569467616300950558301118744371981
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ - ЗЕЛЕНые КВАРТАЛЫ",
ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ, АСТРАХАНЬ ГОРОД
Действителен: с 20.10.2022 по 20.01.2024