

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000222 от 05.05.2023

Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1

Дата первичного размещения: 23.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ - ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ - ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Латышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 220-07-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zelenye-kvartaly.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ - ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3019028647
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019028647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203000003491
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 276,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 336,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 073,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в границах улиц Латышева, Вокзальный проезд, Смоляной переулок, переулок Латышева в г. Астрахани. Квартал 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Латышева
	9.2.11	Дом: 16

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 251,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 977,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 566,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 543,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "P1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-064981-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Зеленые кварталы" Жасминовый квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-82-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.11.2022,01.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Рост
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3015105072
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020289:1329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри и снаружи двора-детские игровые комплексы, батуты, качели и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Снаружи двора-уличные тренажеры, теннисный стол, воркаут оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны участка в количестве 2 шт заглубленного типа и 1 шт для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуренные зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка всех зон пребывания и движения людей на объекте (согласно проектной документации наружное освещение предусмотрено от внутренних сетей электроснабжения здания)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 982/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 393			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 13			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.90	3	32.20	2.72
2	Квартира	2	1	56.50	2	25.70	2.72
3	Квартира	2	1	30.30	1	11.30	2.72
4	Квартира	2	1	35.10	1	11.50	2.72
5	Квартира	2	1	35.50	1	11.50	2.72
6	Квартира	2	1	57.40	2	20.20	2.72
7	Квартира	2	1	78.30	3	36.80	2.72
8	Квартира	3	1	75.40	3	32.20	2.72
9	Квартира	3	1	56.50	2	25.70	2.72
10	Квартира	3	1	30.30	1	11.30	2.72

11	Квартира	3	1	36.60	1	11.50	2.72
12	Квартира	3	1	37.00	1	11.50	2.72
13	Квартира	3	1	58.90	2	20.20	2.72
14	Квартира	3	1	78.30	3	36.80	2.72
15	Квартира	4	1	73.90	3	32.20	2.72
16	Квартира	4	1	56.50	2	25.70	2.72
17	Квартира	4	1	30.30	1	11.30	2.72
18	Квартира	4	1	35.10	1	11.50	2.72
19	Квартира	4	1	35.50	1	11.50	2.72
20	Квартира	4	1	57.40	2	20.20	2.72
21	Квартира	4	1	78.30	3	36.80	2.72
22	Квартира	5	1	75.40	3	32.20	2.72
23	Квартира	5	1	56.50	2	25.70	2.72
24	Квартира	5	1	30.30	1	11.30	2.72
25	Квартира	5	1	36.60	1	11.50	2.72
26	Квартира	5	1	37.00	1	11.50	2.72
27	Квартира	5	1	58.90	2	20.20	2.72
28	Квартира	5	1	78.30	3	36.80	2.72
29	Квартира	6	1	73.90	3	32.20	2.72
30	Квартира	6	1	56.50	2	25.70	2.72
31	Квартира	6	1	30.30	1	11.30	2.72
32	Квартира	6	1	35.10	1	11.50	2.72
33	Квартира	6	1	35.50	1	11.50	2.72
34	Квартира	6	1	57.40	2	20.20	2.72
35	Квартира	6	1	78.30	3	36.80	2.72
36	Квартира	7	1	75.40	3	32.20	2.72
37	Квартира	7	1	56.50	2	25.70	2.72
38	Квартира	7	1	30.30	1	11.30	2.72
39	Квартира	7	1	36.60	1	11.50	2.72
40	Квартира	7	1	37.00	1	11.50	2.72

41	Квартира	7	1	58.90	2	20.20	2.72
42	Квартира	7	1	78.30	3	36.80	2.72
43	Квартира	8	1	80.10	3	33.90	2.72
44	Квартира	8	1	52.30	2	21.50	2.72
45	Квартира	8	1	30.30	1	11.30	2.72
46	Квартира	8	1	35.10	1	11.50	2.72
47	Квартира	8	1	35.50	1	11.50	2.72
48	Квартира	8	1	63.60	2	23.40	2.72
49	Квартира	8	1	75.40	3	33.90	2.72
50	Квартира	9	1	80.10	3	33.90	2.72
51	Квартира	9	1	53.80	2	21.50	2.72
52	Квартира	9	1	30.30	1	11.30	2.72
53	Квартира	9	1	36.60	1	11.50	2.72
54	Квартира	9	1	37.00	1	11.50	2.72
55	Квартира	9	1	63.60	2	23.40	2.72
56	Квартира	9	1	76.90	3	33.90	2.72
57	Квартира	10	1	80.10	3	33.90	2.72
58	Квартира	10	1	52.30	2	21.50	2.72
59	Квартира	10	1	30.30	1	11.30	2.72
60	Квартира	10	1	35.00	1	11.50	2.72
61	Квартира	10	1	35.40	1	11.50	2.72
62	Квартира	10	1	63.60	2	23.40	2.72
63	Квартира	10	1	75.40	3	33.90	2.72
64	Квартира	11	1	80.10	3	33.90	2.72
65	Квартира	11	1	52.00	2	21.50	2.72
66	Квартира	11	1	30.30	1	11.30	2.72
67	Квартира	11	1	36.50	1	11.50	2.72
68	Квартира	11	1	36.90	1	11.50	2.72
69	Квартира	11	1	63.60	2	23.40	2.72
70	Квартира	11	1	76.90	3	33.90	2.72

71	Квартира	12	1	80.10	3	33.90	2.72
72	Квартира	12	1	52.00	2	21.50	2.72
73	Квартира	12	1	30.30	1	11.30	2.72
74	Квартира	12	1	35.00	1	11.50	2.72
75	Квартира	12	1	35.40	1	11.50	2.72
76	Квартира	12	1	63.60	2	23.40	2.72
77	Квартира	12	1	75.40	3	33.90	2.72
78	Квартира	13	1	80.10	3	33.90	2.72
79	Квартира	13	1	53.50	2	21.50	2.72
80	Квартира	13	1	30.30	1	11.30	2.72
81	Квартира	13	1	36.50	1	11.50	2.72
82	Квартира	13	1	36.90	1	11.50	2.72
83	Квартира	13	1	63.60	2	23.40	2.72
84	Квартира	13	1	75.40	3	33.90	2.72
85	Квартира	14	1	80.10	3	33.90	2.72
86	Квартира	14	1	52.00	2	21.50	2.72
87	Квартира	14	1	30.30	1	11.30	2.72
88	Квартира	14	1	35.00	1	11.50	2.72
89	Квартира	14	1	35.40	1	11.50	2.72
90	Квартира	14	1	63.60	2	23.40	2.72
91	Квартира	14	1	75.40	3	33.90	2.72
92	Квартира	15	1	79.70	3	33.90	2.72
93	Квартира	15	1	53.50	2	21.50	2.72
94	Квартира	15	1	30.30	1	11.30	2.72
95	Квартира	15	1	36.50	1	11.50	2.72
96	Квартира	15	1	36.90	1	11.50	2.72
97	Квартира	15	1	63.60	2	23.40	2.72
98	Квартира	15	1	76.90	3	33.90	2.72
99	Квартира	16	1	79.70	3	33.90	2.72
100	Квартира	16	1	52.00	2	21.50	2.72

101	Квартира	16	1	30.30	1	11.30	2.72
102	Квартира	16	1	35.00	1	11.50	2.72
103	Квартира	16	1	35.40	1	11.50	2.72
104	Квартира	16	1	63.60	2	23.40	2.72
105	Квартира	16	1	75.40	3	33.90	2.72
106	Квартира	17	1	79.70	3	33.90	2.72
107	Квартира	17	1	52.00	2	21.50	2.72
108	Квартира	17	1	30.10	1	11.30	2.72
109	Квартира	17	1	36.50	1	11.50	2.72
110	Квартира	17	1	36.90	1	11.50	2.72
111	Квартира	17	1	63.60	2	23.40	2.72
112	Квартира	17	1	76.90	3	33.90	2.72
113	Квартира	18	1	79.70	3	33.90	2.72
114	Квартира	18	1	51.70	2	21.50	2.72
115	Квартира	18	1	30.10	1	11.30	2.72
116	Квартира	18	1	34.90	1	11.50	2.72
117	Квартира	18	1	35.30	1	11.50	2.72
118	Квартира	18	1	63.40	2	23.20	2.72
119	Квартира	18	1	75.40	3	33.90	2.72
120	Квартира	19	1	79.70	3	33.90	2.72
121	Квартира	19	1	53.20	2	21.50	2.72
122	Квартира	19	1	30.10	1	11.30	2.72
123	Квартира	19	1	36.40	1	11.50	2.72
124	Квартира	19	1	35.30	1	11.50	2.72
125	Квартира	19	1	63.40	2	23.20	2.72
126	Квартира	19	1	75.40	3	33.90	2.72
127	Квартира	20	1	79.70	3	33.90	2.72
128	Квартира	20	1	51.70	2	21.50	2.72
129	Квартира	20	1	30.10	1	11.30	2.72
130	Квартира	20	1	34.90	1	11.50	2.72

131	Квартира	20	1	35.30	1	11.50	2.72
132	Квартира	20	1	63.40	2	23.20	2.72
133	Квартира	20	1	75.40	3	33.90	2.72
134	Квартира	21	1	79.70	3	33.90	2.72
135	Квартира	21	1	53.20	2	21.50	2.72
136	Квартира	21	1	30.10	1	11.30	2.72
137	Квартира	21	1	36.40	1	11.50	2.72
138	Квартира	21	1	36.80	1	11.50	2.72
139	Квартира	21	1	63.40	2	23.20	2.72
140	Квартира	21	1	76.90	3	33.90	2.72
141	Квартира	22	1	79.70	3	33.90	2.72
142	Квартира	22	1	51.70	2	21.50	2.72
143	Квартира	22	1	30.10	1	11.30	2.72
144	Квартира	22	1	34.70	1	11.50	2.72
145	Квартира	22	1	35.10	1	11.50	2.72
146	Квартира	22	1	63.40	2	23.20	2.72
147	Квартира	22	1	75.40	3	33.90	2.72
148	Квартира	23	1	79.70	3	33.90	2.72
149	Квартира	23	1	51.70	2	21.50	2.72
150	Квартира	23	1	30.10	1	11.30	2.72
151	Квартира	23	1	36.20	1	11.50	2.72
152	Квартира	23	1	36.60	1	11.50	2.72
153	Квартира	23	1	63.40	2	23.20	2.72
154	Квартира	23	1	76.90	3	33.90	2.72
155	Квартира	24	1	79.70	3	33.90	2.72
156	Квартира	24	1	51.70	2	21.50	2.72
157	Квартира	24	1	30.10	1	11.30	2.72
158	Квартира	24	1	34.70	1	11.50	2.72
159	Квартира	24	1	35.10	1	11.50	2.72
160	Квартира	24	1	63.40	2	23.20	2.72

161	Квартира	24	1	75.40	3	33.90	2.72
162	Квартира	25	1	79.70	3	33.90	2.72
163	Квартира	25	1	53.20	2	21.50	2.72
164	Квартира	25	1	30.10	1	11.30	2.72
165	Квартира	25	1	36.20	1	11.50	2.72
166	Квартира	25	1	36.60	1	11.50	2.72
167	Квартира	25	1	63.40	2	23.20	2.72
168	Квартира	25	1	76.90	3	33.90	2.72
169	Квартира	2	2	81.50	3	38.10	2.72
170	Квартира	2	2	43.10	1	12.50	2.72
171	Квартира	2	2	60.20	2	22.60	2.72
172	Квартира	2	2	61.00	2	21.70	2.72
173	Квартира	3	2	83.70	3	38.10	2.72
174	Квартира	3	2	43.10	1	12.50	2.72
175	Квартира	3	2	62.40	2	22.60	2.72
176	Квартира	3	2	63.20	2	21.70	2.72
177	Квартира	4	2	81.50	3	38.10	2.72
178	Квартира	4	2	43.10	1	12.50	2.72
179	Квартира	4	2	60.20	2	22.60	2.72
180	Квартира	4	2	61.00	2	21.70	2.72
181	Квартира	5	2	83.70	3	38.10	2.72
182	Квартира	5	2	43.10	1	12.50	2.72
183	Квартира	5	2	62.40	2	22.60	2.72
184	Квартира	5	2	63.20	2	21.70	2.72
185	Квартира	6	2	81.50	3	38.10	2.72
186	Квартира	6	2	43.10	1	12.50	2.72
187	Квартира	6	2	60.20	2	22.60	2.72
188	Квартира	6	2	61.00	2	21.70	2.72
189	Квартира	7	2	83.70	3	38.10	2.72
190	Квартира	7	2	43.10	1	12.50	2.72

191	Квартира	7	2	62.40	2	22.60	2.72
192	Квартира	7	2	63.20	2	21.70	2.72
193	Квартира	8	2	81.60	3	38.90	2.72
194	Квартира	8	2	43.10	1	12.50	2.72
195	Квартира	8	2	123.80	3	37.30	2.72
196	Квартира	1	3	85.80	3	40.10	2.72
197	Квартира	1	3	77.40	2	24.60	2.72
198	Квартира	2	3	62.50	2	26.30	2.72
199	Квартира	2	3	39.50	1	12.10	2.72
200	Квартира	2	3	40.00	1	12.10	2.72
201	Квартира	2	3	64.50	2	27.30	2.72
202	Квартира	3	3	64.70	2	26.30	2.72
203	Квартира	3	3	39.50	1	12.10	2.72
204	Квартира	3	3	40.00	1	12.10	2.72
205	Квартира	3	3	64.50	2	27.30	2.72
206	Квартира	4	3	64.70	2	26.30	2.72
207	Квартира	4	3	39.50	1	12.10	2.72
208	Квартира	4	3	40.00	1	12.10	2.72
209	Квартира	4	3	64.50	2	27.30	2.72
210	Квартира	5	3	64.70	2	26.30	2.72
211	Квартира	5	3	39.50	1	12.10	2.72
212	Квартира	5	3	40.00	1	12.10	2.72
213	Квартира	5	3	64.50	2	27.30	2.72
214	Квартира	6	3	64.70	2	26.30	2.72
215	Квартира	6	3	39.50	1	12.10	2.72
216	Квартира	6	3	40.00	1	12.10	2.72
217	Квартира	6	3	64.50	2	27.30	2.72
218	Квартира	7	3	64.70	2	26.30	2.72
219	Квартира	7	3	39.50	1	12.10	2.72
220	Квартира	7	3	40.00	1	12.10	2.72

221	Квартира	7	3	64.50	2	27.30	2.72
222	Квартира	8	3	64.70	2	26.30	2.72
223	Квартира	8	3	39.50	1	12.10	2.72
224	Квартира	8	3	40.00	1	12.10	2.72
225	Квартира	8	3	64.50	2	27.30	2.72
226	Квартира	1	4	71.90	2	28.40	2.72
227	Квартира	1	4	63.70	2	23.30	2.72
228	Квартира	2	4	62.00	2	24.20	2.72
229	Квартира	2	4	39.50	1	11.60	2.72
230	Квартира	2	4	39.60	1	11.60	2.72
231	Квартира	2	4	61.60	2	26.70	2.72
232	Квартира	3	4	64.50	2	24.50	2.72
233	Квартира	3	4	39.50	1	11.60	2.72
234	Квартира	3	4	39.60	1	11.60	2.72
235	Квартира	3	4	64.20	2	27.10	2.72
236	Квартира	4	4	62.00	2	24.20	2.72
237	Квартира	4	4	39.50	1	11.60	2.72
238	Квартира	4	4	39.60	1	11.60	2.72
239	Квартира	4	4	61.60	2	26.70	2.72
240	Квартира	5	4	62.00	2	24.20	2.72
241	Квартира	5	4	39.50	1	11.60	2.72
242	Квартира	5	4	39.60	1	11.60	2.72
243	Квартира	5	4	61.60	2	26.70	2.72
244	Квартира	6	4	64.50	2	24.50	2.72
245	Квартира	6	4	39.50	1	11.60	2.72
246	Квартира	6	4	39.60	1	11.60	2.72
247	Квартира	6	4	61.60	2	26.70	2.72
248	Квартира	7	4	64.60	2	24.60	2.72
249	Квартира	7	4	39.50	1	11.60	2.72
250	Квартира	7	4	39.60	1	11.60	2.72

251	Квартира	7	4	64.20	2	27.10	2.72
252	Квартира	8	4	43.10	1	11.60	2.72
253	Квартира	8	4	39.60	1	11.60	2.72
254	Квартира	8	4	61.60	2	26.70	2.72
255	Квартира	2	5	61.50	2	25.00	2.72
256	Квартира	2	5	56.90	2	21.80	2.72
257	Квартира	2	5	59.40	2	24.20	2.72
258	Квартира	2	5	56.70	2	22.10	2.72
259	Квартира	2	5	60.10	2	26.20	2.72
260	Квартира	3	5	64.10	2	25.00	2.72
261	Квартира	3	5	59.50	2	21.80	2.72
262	Квартира	3	5	62.00	2	24.20	2.72
263	Квартира	3	5	59.30	2	22.10	2.72
264	Квартира	3	5	62.70	2	26.20	2.72
265	Квартира	4	5	61.50	2	25.00	2.72
266	Квартира	4	5	56.90	2	21.80	2.72
267	Квартира	4	5	59.40	2	24.20	2.72
268	Квартира	4	5	56.70	2	22.10	2.72
269	Квартира	4	5	60.10	2	26.20	2.72
270	Квартира	5	5	64.10	2	25.00	2.72
271	Квартира	5	5	59.50	2	21.80	2.72
272	Квартира	5	5	62.00	2	24.20	2.72
273	Квартира	5	5	59.30	2	22.10	2.72
274	Квартира	5	5	62.70	2	26.60	2.72
275	Квартира	6	5	61.50	2	25.00	2.72
276	Квартира	6	5	56.90	2	21.80	2.72
277	Квартира	6	5	59.40	2	24.20	2.72
278	Квартира	6	5	56.70	2	22.10	2.72
279	Квартира	6	5	60.10	2	26.20	2.72
280	Квартира	7	5	61.50	2	25.00	2.72

281	Квартира	7	5	59.50	2	21.80	2.72
282	Квартира	7	5	62.00	2	24.20	2.72
283	Квартира	7	5	59.30	2	22.10	2.72
284	Квартира	7	5	62.70	2	26.20	2.72
285	Квартира	8	5	123.70	3	35.30	2.72
286	Квартира	8	5	56.90	2	21.80	2.72
287	Квартира	8	5	59.40	2	24.20	2.72
288	Квартира	8	5	56.70	2	22.10	2.72
289	Квартира	8	5	60.10	2	26.20	2.72
290	Квартира	2	6	38.20	1	10.20	2.72
291	Квартира	2	6	39.60	1	12.20	2.72
292	Квартира	2	6	44.60	1	12.70	2.72
293	Квартира	2	6	40.20	1	11.50	2.72
294	Квартира	2	6	39.70	1	10.20	2.72
295	Квартира	2	6	68.90	2	24.90	2.72
296	Квартира	2	6	60.20	2	24.50	2.72
297	Квартира	3	6	38.20	1	10.20	2.72
298	Квартира	3	6	41.80	1	12.20	2.72
299	Квартира	3	6	44.60	1	12.70	2.72
300	Квартира	3	6	40.20	1	11.50	2.72
301	Квартира	3	6	41.90	1	10.20	2.72
302	Квартира	3	6	68.90	2	24.90	2.72
303	Квартира	3	6	62.40	2	24.50	2.72
304	Квартира	4	6	38.20	1	10.20	2.72
305	Квартира	4	6	39.60	1	12.20	2.72
306	Квартира	4	6	44.60	1	12.70	2.72
307	Квартира	4	6	40.20	1	11.50	2.72
308	Квартира	4	6	39.70	1	10.20	2.72
309	Квартира	4	6	68.90	2	24.90	2.72
310	Квартира	4	6	60.20	2	24.50	2.72

311	Квартира	5	6	38.20	1	10.20	2.72
312	Квартира	5	6	41.80	1	12.20	2.72
313	Квартира	5	6	44.60	1	12.70	2.72
314	Квартира	5	6	40.20	1	11.50	2.72
315	Квартира	5	6	41.90	1	10.20	2.72
316	Квартира	5	6	68.90	2	24.90	2.72
317	Квартира	5	6	62.40	2	24.50	2.72
318	Квартира	6	6	38.20	1	10.20	2.72
319	Квартира	6	6	39.60	1	12.20	2.72
320	Квартира	6	6	44.60	1	12.70	2.72
321	Квартира	6	6	40.20	1	11.50	2.72
322	Квартира	6	6	39.70	1	10.20	2.72
323	Квартира	6	6	68.90	2	24.90	2.72
324	Квартира	6	6	60.20	2	24.50	2.72
325	Квартира	7	6	38.20	1	10.20	2.72
326	Квартира	7	6	41.80	1	12.20	2.72
327	Квартира	7	6	44.60	1	12.70	2.72
328	Квартира	7	6	40.20	1	11.50	2.72
329	Квартира	7	6	41.90	1	10.20	2.72
330	Квартира	7	6	68.90	2	24.90	2.72
331	Квартира	7	6	62.40	2	24.50	2.72
332	Квартира	8	6	38.20	1	10.20	2.72
333	Квартира	8	6	39.60	1	12.20	2.72
334	Квартира	8	6	44.60	1	12.70	2.72
335	Квартира	8	6	40.20	1	11.50	2.72
336	Квартира	8	6	39.70	1	10.20	2.72
337	Квартира	8	6	65.20	2	24.90	2.72
338	Квартира	8	6	60.20	2	24.50	2.72
339	Квартира	9	6	38.20	1	10.20	2.72
340	Квартира	9	6	41.80	1	12.20	2.72

341	Квартира	9	6	44.60	1	12.70	2.72
342	Квартира	9	6	40.20	1	11.50	2.72
343	Квартира	9	6	41.90	1	10.20	2.72
344	Квартира	9	6	67.40	2	24.90	2.72
345	Квартира	9	6	62.10	2	24.50	2.72
346	Квартира	10	6	38.20	1	10.20	2.72
347	Квартира	10	6	39.60	1	12.20	2.72
348	Квартира	10	6	44.60	1	12.70	2.72
349	Квартира	10	6	40.20	1	11.50	2.72
350	Квартира	10	6	39.70	1	10.20	2.72
351	Квартира	10	6	65.20	2	24.90	2.72
352	Квартира	10	6	59.90	2	24.50	2.72
353	Квартира	11	6	38.20	1	10.20	2.72
354	Квартира	11	6	41.80	1	12.20	2.72
355	Квартира	11	6	44.60	1	12.70	2.72
356	Квартира	11	6	40.20	1	11.50	2.72
357	Квартира	11	6	41.90	1	10.20	2.72
358	Квартира	11	6	67.40	2	24.90	2.72
359	Квартира	11	6	62.10	2	24.50	2.72
360	Квартира	12	6	38.20	1	10.20	2.72
361	Квартира	12	6	39.60	1	12.20	2.72
362	Квартира	12	6	44.60	1	12.70	2.72
363	Квартира	12	6	40.20	1	11.50	2.72
364	Квартира	12	6	39.70	1	10.20	2.72
365	Квартира	12	6	65.20	2	24.90	2.72
366	Квартира	12	6	59.90	2	24.50	2.72
367	Квартира	13	6	38.20	1	10.20	2.72
368	Квартира	13	6	41.80	1	12.20	2.72
369	Квартира	13	6	44.60	1	12.70	2.72
370	Квартира	13	6	40.20	1	11.50	2.72

371	Квартира	13	6	41.90	1	10.20	2.72
372	Квартира	13	6	67.40	2	24.90	2.72
373	Квартира	13	6	62.10	2	24.50	2.72
374	Квартира	14	6	38.20	1	10.20	2.72
375	Квартира	14	6	39.60	1	12.20	2.72
376	Квартира	14	6	44.60	1	12.70	2.72
377	Квартира	14	6	40.20	1	11.50	2.72
378	Квартира	14	6	39.70	1	10.20	2.72
379	Квартира	14	6	65.20	2	24.90	2.72
380	Квартира	14	6	59.90	2	24.50	2.72
381	Квартира	15	6	38.20	1	10.20	2.72
382	Квартира	15	6	41.80	1	12.20	2.72
383	Квартира	15	6	44.60	1	12.70	2.72
384	Квартира	15	6	40.20	1	11.50	2.72
385	Квартира	15	6	41.90	1	10.20	2.72
386	Квартира	15	6	67.40	2	24.90	2.72
387	Квартира	15	6	62.10	2	24.50	2.72
388	Квартира	16	6	38.20	1	10.20	2.72
389	Квартира	16	6	39.60	1	12.20	2.72
390	Квартира	16	6	44.60	1	12.70	2.72
391	Квартира	16	6	40.20	1	11.50	2.72
392	Квартира	16	6	43.50	1	14.30	2.72
393	Квартира	16	6	128.00	3	43.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.80	Офис 1	99.80	3.62

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20	Офис 2	60.20	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.00	Офис 3	131.00	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.20	ТСЖ	66.20	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	226.70	Выставочный павильон	226.70	3.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	410.30	Выставочный павильон	410.30	3.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.10	Офис 4	69.10	3.62
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.60	Офис 5	65.60	3.62
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.60	Офис 6	71.60	3.62
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.90	Офис 7	52.90	3.62
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	50.10	Офис 1	50.10	3.62
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	161.10	Офис2	161.10	3.62
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.40	Офис3	101.40	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж Секция 1	общественное	8.60
2	Тамбур	1 этаж Секция 1	общественное	4.30

3	Вестибюль (второй тамбур)	1 этаж Секция 1	общественное	34.90
4	ПУИ	1 этаж Секция 1	общественное	6.60
5	Велосипедная	1 этаж Секция 1	общественное	17.50
6	Колясочная	1 этаж Секция 1	общественное	20.00
7	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж Секция 1	общественное	13.60
8	Теплогенераторная	1 этаж Секция 1	общественное	12.80
9	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	4.40
10	Вестибюль	1 этаж Секция 2	общественное	20.90
11	Колясочная	1 этаж Секция 2	общественное	22.00
12	Тамбур	1 этаж Секция 2	общественное	9.50
13	Теплогенераторная	1 этаж Секция 2	общественное	8.20
14	ПУИ	1 этаж Секция 2	общественное	5.40
15	Лестничная клетка	1 этаж Секция 3	общественное	13.60
16	Вестибюль	1 этаж Секция 3	общественное	5.20
17	Общий коридор	1 этаж Секция 3	общественное	11.20
18	Колясочная	1 этаж Секция 3	общественное	17.00
19	Тамбур	1 этаж Секция 3	общественное	44.90
20	Сан. Узел	1 этаж Секция 3	общественное	3.80
21	Общий коридор	1 этаж Секция 4	общественное	6.00
22	Вестибюль	1 этаж Секция 4	общественное	66.20
23	Сан. Узел	1 этаж Секция 4	общественное	2.40
24	ПУИ	1 этаж Секция 4	общественное	2.90
25	Колясочная	1 этаж Секция 4	общественное	21.50
26	Тамбур	1 этаж Секция 4	общественное	9.00
27	Тамбур	1 этаж Секция 4	общественное	10.40
28	Вестибюль	1 этаж Секция 5	общественное	54.10
29	Колясочная	1 этаж Секция 5	общественное	25.80
30	Тамбур	1 этаж Секция 5	общественное	7.50
31	Тамбур	1 этаж Секция 5	общественное	6.50
32	ПУИ	1 этаж Секция 5	общественное	2.00

33	Сан. Узел	1 этаж Секция 5	общественное	3.90
34	Теплогенераторная	1 этаж Секция 5	общественное	8.40
35	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж Секция 6	общественное	21.40
36	Теплогенераторная	1 этаж Секция 6	общественное	9.50
37	ПУИ	1 этаж Секция 6	общественное	2.40
38	Сан. Узел	1 этаж Секция 6	общественное	4.40
39	Тамбур	1 этаж Секция 6	общественное	6.90
40	Вестибюль (второй тамбур)	1 этаж Секция 6	общественное	37.40
41	Колясочная	1 этаж Секция 6	общественное	21.40
42	Тамбур	1 этаж Секция 6	общественное	6.50
43	Лифтовой холл	1 этаж Секция 6	общественное	37.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Лифт, 9 шт	Грузоподъемное оборудование
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Общий коридор	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 511 339 023,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020289:1329
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505000000288
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 467 640,39 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 438 532 359,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 984,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 180 909 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок площадью 18 030 кв.м, кадастровый номер 30:12:020289:1329 расположенный по адресу:Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул.Латышева, передан в залог ПАО"Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 535054569467616300950558301118744371981

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ - ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ",
ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ, АСТРАХАНЬ ГОРОД

Действителен: с 20.10.2022 по 20.01.2024